

31.8.2018

721/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2016-009547, Hankenumero 0790\_21

### **SÄRKINIEMENTIE 3, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Särkiniementien eteläpään yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten tontille suunnitellaan asuinkerrostalon rakentamista.

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Särkiniementie 7:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

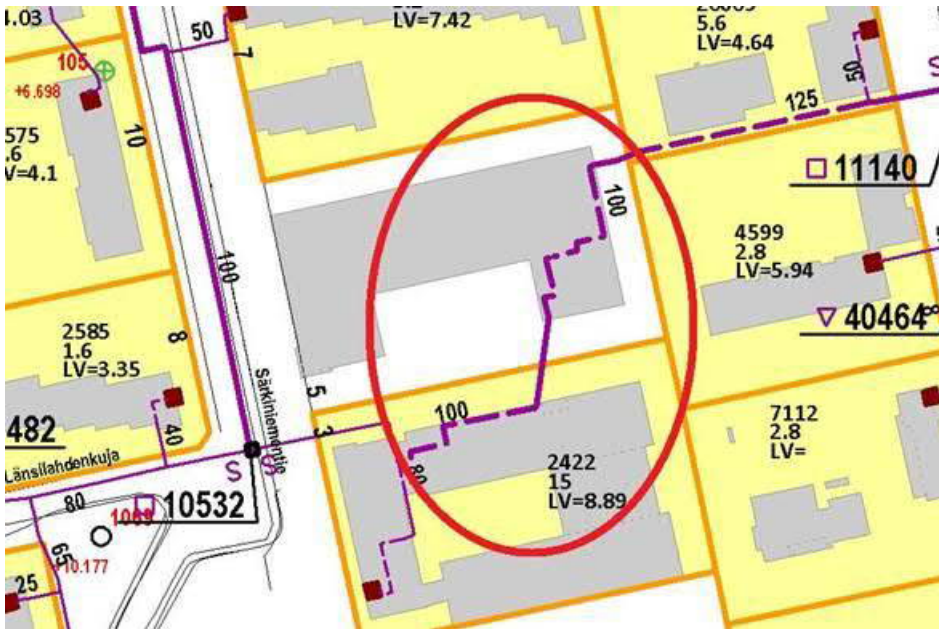
Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, puh. 050-5150864.

Saara Neiramo  
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

**Lähetäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 7. syyskuuta 2018 12:19  
**Vastaanottaja:** Kinnunen Paula A; Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Sähköposti ALOITUSKOKOUS Särkiniementie 3, Vattuniemi, LAUTTASAARI



Asemakaavan muutoksessa on huomioitava, että kuvassa punaisella ympyröity DN100 kaukolämpösyöttö tulee säilyttää myös tulevaisuudessa. Jos johto ei voi jäädä Särkiniementie 5 kellariin, on sille löydettävä tontilta toinen reitti Särkiniementie 3:een.

Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, Esiselvitykset, kaukolämpö ja kaukojäähdytys, 040 5737 453, tero.korhonen@helen.fi

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.  
Kyösti Oasmaa  
Helen Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
+358 503767414  
[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Mertanen Tero <Tero.Mertanen@hsl.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 28. elokuuta 2019 15:16  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Virtanen Jonne  
**Aihe:** Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän lausunto Helsingin kaupungin lausuntopyyntöön Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12533

Hei,

HSL:n kirjaamoon on saapunut lausuntopyyntö Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotusta nro 12533.

HSL:llä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Tero Mertanen



joukkoliikennesuunnittelija  
HSL Helsingin seudun liikenne  
Opastinsilta 6 A, Helsinki  
PL 102, 00077 HSL  
puh. 040 508 8816

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2016 - 009547

### SÄRKINIEMENTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12533)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Nieminen Jyrki	Kp
Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-009547  
Hankenumero 0790\_21

### LAUSUNTO SÄRKINIEMENTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12533)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31120 tonttia 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten tonttia, joka sijaitsee Särkiniemen eteläpäässä osoitteessa Särkiniementie 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin muuttamisen asuinkäyttöön.

Tavoitteena on Sähköturvallisuuden edistämiskeskuksen olemassa olevan rakennuskokonaisuuden kadun varrella sijaitsevan arvokkaan osan suojeleminen ja muuttaminen asuinkäyttöön, sekä rakennuksen muun osan purkaminen ja uuden 7-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen tontin itäiselle osalle. Tontin uusi asuinkerrosala on noin 8600 k-m<sup>2</sup>.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite: Kymp/HEL 2016-009547

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Lauttasaari, Vattuniemi,  
Särkiniementie 3, nro 12533**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12533).

Asemakaavaratkaisu täydentää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta olemassa olevan infran, palveluiden ja joukkoliikenteen äärelle.

Entisen sähkötarkastuslaitoksen varhaisin rakennus on suojeltu asianmukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaratkaisusta rakennussuojelun osalta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Elina Kerko, Anna Puolamäki, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/8364/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8364/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 10.09.2019 10:33

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 10.09.2019 10:34