

## Tammivuori Teo


---

Lähetäjä: Aatra Satu HELSA  
Lähetetty: tiistai 29. tammikuuta 2019 15:25  
Vastaanottaja: Tammivuori Teo  
Aihe: VL: Kvarteret Isabella, asemakaavan muutos  
Liitteet: Saatekirje.pdf; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1400-00\_19.pdf

Hei Teo

Sataman puolesta kaikki OK, kunhan sataman meluvaikutukset tulevat otetuksi huomioon.

terv. Satu

Satu Aatra  
Suunnittelupäällikkö/Planning manager  
Helsingin Satama Oy/ Port of Helsinki Ltd  
[satu.aatra@portofhelsinki.fi](mailto:satu.aatra@portofhelsinki.fi)  
Puh./Tel. +358 9 310 33527  
PL/P.O. BOX 197  
00141 HELSINKI  
FINLAND  
[www.portofhelsinki.fi](http://www.portofhelsinki.fi)  
 @satu\_helsinki  
@PortOfHelsinki

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää salassa pidettäviä ja/tai luottamuksellisia tietoja. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Tätä sähköpostia tai sen liitetiedostoja ei saa julkaista, kopioida, jälleen lähettää tai muuten hyödyntää ilman lähettäjän nimenomaista lupaa. Jos Teillä on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Teille, olkaa hyvä ja poistakaa se ja kaikki sen kopiot laitteistostanne. Kiitos.

21.2.2019

70/00.02.022.0220/2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-013736, Hankenumero 2361\_3

## **KVARTERET ISABELLA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20829 tonttia 3. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen asemakaavaan merkityn kerrosalan rakentaminen rakennusalojen puitteissa, mikä edellyttää kerrosluvun nostoa kahdella kerroksella.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kvarteret Isabellan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Lähtettäjä:** Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 25. helmikuuta 2019 13:00  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Assistentit  
**Aihe:** Kvarteret Isabella, asemakaavan muutos

Hei,

HSL on saanut lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 1400-00/19 Kvarteret Isabella, asemakaavan muutos. HSL:llä ei ole asiasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Teuvo Syrjälä  
Joukkoliikennesuunnittelija  
Joukkoliikennejärjestelmät -ryhmä  
**HSL Helsingin seudun liikenne**  
PL 100, 00077 HSL  
Puhelin: 040 486 7474  
Sähköposti: [teuvo.syrjala@hsl.fi](mailto:teuvo.syrjala@hsl.fi)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

4.4.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2017 - 013736

KVARTERET ISABELLAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12586)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-013736, Hankenumero 2361\_3

## **LAUSUNTO KVARTERET ISABELLAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12586)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kvarteret Isabellan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20829 tonttia 3 ja katualuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa aiemmassa asemakaavassa määritellyn rakennusoikeuden rakentamisen rakennusalojen puitteissa rakentamisen volyymin säilyessä alueen hengen mukaisena. Korttelin rakennukset ovat 6 - 16 kerroksisia. Uutta asentokerrosalaa on 640 k-m<sup>2</sup> ja liiketilakerrosalaa on 145 k-m<sup>2</sup> vähemmän. Asukasmäärän lisäys on noin 14 henkeä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on suunniteltu Atlantinkadun katu- ja vesihuoltosuunnittelun yhteydessä ja rakennetaan osana kaupungin kadunrakennusurakkaa. Jotta alueen kiinteistöt voidaan liittää rakennettuun yleiseen jätevesiviemäriverkkoon, on Madeiranaukiolle rakennettava väliaikainen jätevedenpumppaamo. Pumppaamo voidaan poistaa, kun Melkinlaiturin kaava-alueelle suunnitteilla oleva jätevedenpumppaamo on rakennettu ja otettu käyttöön. Väliaikaisen pumppaamon rakentamiskustannuksista vastaa kaupunki.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jyrki Kaija  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.