



§ 258

Oulunkylän Käskynhaltijantien ympäristön katusuunnitelmat

HEL 2019-002613 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Maapadontie välillä Käskynhaltijantie–Kivipadontie suunnitelmapii-
rustus nro 31028/1
- Kivipadontie välillä Maapadontie–Käskynhaltijantie suunnitelmapii-
rustus nro 31029/1
- Oppipojankuja välillä Käskynhaltijantie–tontti 28301/1 suunnitelma-
piirustus nro 31030/1
- Kisällintie välillä Oppipojantie–Kisällinpuisto suunnitelmapii-
rustus nro 31031/1
- Kisällinkuja välillä Käskynhaltijantie–tontti 28309/4 suunnitelmapii-
rustus nro 31032/1
- Mestarintie välillä Kivalterintie–Käskynhaltijantie suunnitelmapii-
rustus nro 31033/1
- Kivalterintie välillä Mestarintie–Kivalterinkuja 28.3.2019 muutettu
suunnitelmapiiirustus nro 31034/1
- Kivalterinkuja välillä Kivalterintie–Käskynhaltijantie suunnitelmapii-
rustus nro 31035/1
- Kivalterinpolku välillä Kivalterintie–Teininpuisto suunnitelmapii-
rustus nro 31036/1
- Teininrinne välillä Teinintie–tontti 28140/10 suunnitelmapii-
rustus nro 31037/1
- Kinkeripolku välillä Teinintie–tontti 28076/9 suunnitelmapii-
rustus nro 31039/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Silja Hurskainen. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet



21.05.2019

1	Suunnitelmaselostus nro 31028/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31028/1
3	Suunnitelmaselostus nro 31029/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro 31029/1
5	Suunnitelmaselostus nro 31030/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 31030/1
7	Suunnitelmaselostus nro 31031/1
8	Suunnitelmapiiirustus nro 31031/1
9	Suunnitelmaselostus nro 31032/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 31032/1
11	Suunnitelmaselostus nro 31033/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 31033/1
13	Suunnitelmaselostus nro 31034/1
14	Suunnitelmapiiirustus nro 31034/1/nähtävillä
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31034/1/revisio
16	Suunnitelmaselostus nro 31035/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 31035/1
18	Suunnitelmaselostus nro 31036/1
19	Suunnitelmapiiirustus nro 31036/1
20	Suunnitelmaselostus nro 31037/1
21	Suunnitelmapiiirustus nro 31037/1
22	Koostepiiirustus nro 31038/2
23	Suunnitelmaselostus nro 31039/1
24	Suunnitelmapiiirustus nro 31039/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueen kadut ovat pääosin nykyisiä olemassa olevia Oulunkylän Patolassa sijaitsevia Käskynhaltijantien pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevia tontti- ja kokoojakatuja sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Suunnittelualueelle rakennetaan uudet kadut Teininrinne sekä Kivalterinkuja, joka on pyöräliikenteelle ja jalankululle varattu katu. Suunnitelmien lähtökohtana ovat asemakaava 12445, joka on tullut lainvoimai-



seksi 13.12.2018, sekä liikennesuunnitelma 6686-0, joka on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.3.2017.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12445 mukaisten asuinkorttelien rakentuminen tulevan Raide-Jokerin varren ympäristöön sekä Raide-Jokeriin tukeutuvat liikennejärjestelyt alueella.

Tavoitteena on luoda Käskynhaltijantien ympäristöön viihtyisää, tiiviistä ja elävää katu ympäristöä sekä turvalliset viheryhteydet Raide-Jokerin pysäkeiltä ympäröiville asuinalueille.

Suunnitelmat

Maapadontie välillä Käskynhaltijantie – Kivipadontie suunnitelmapiirustus nro 31028/1 (liite 2)

Maapadontie on nykyinen päättävä tonttikatu, joka saneerataan. Lisäksi kadun länsipäähän muodostuu pihakatuosuus sekä aukio. Pihakatuosuudella ajoradan linjaus on polveileva ja kadun reunalle on sijoitettu vieraspysäköintipaikkoja. Pihakatuosuudella puut ja kasvillisuus ohjaavat osaltaan liikennettä ja luovat kadulle rauhallisemman luonteen. Aukio päällystetään maatiilillä.

Kivipadontie välillä Maapadontie–Käskynhaltijantie suunnitelmapiirustus nro 31029/1 (liite 4)

Kivipadontie on nykyinen paikallinen kokoojakatu, jonka Käskynhaltijantien liittymäaluetta saneerataan johtuen Raide-Jokerin aiheuttamista muutoksista Käskynhaltijantien jalankulku-, pyörätie- ja kaistajärjestelyihin. Kivipadontie liittyy kanavoidulla valo-ohjatulla T-liittymällä nykyiseen Käskynhaltijantiehen.

Oppipojankuja välillä Käskynhaltijantie–tontti 28301/1 suunnitelmapiirustus nro 31030/1 (liite 6)

Oppipojankuja on nykyinen tonttikatu. Kadun eteläosa kääntöpaikan ja Käskynhaltijantien välillä (aiemmalta nimeltään Oppipojanpolku) on nykyinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka saneerataan johtuen Raide-Jokerin aiheuttamista muutoksista Käskynhaltijantielle. Nykyinen kääntöpaikan pääty muotoillaan myös uudelleen.

Kisällintie välillä Oppipojantie–Kisällinpuisto suunnitelmapiirustus nro 31031/1 (liite 8)

Kisällintie välillä Oppipojantie–Kisällinpuisto on nykyinen tonttikatu, jonka läpiajo katkaistaan ja sen itäpäähän rakennetaan kääntöpaikka. Idässä katualue rajautuu Kisällinpuistoon, jonka kautta on jalankulun ja



pyöräliikenteen yhteys Kisällinkujalle sekä Käskynhaltijantiehen rajautuvalle aukiolle.

Kisällinkuja välillä Käskynhaltijantie–tontti 28309/4 suunnitelmapiirustus nro 31032/1 (liite 10)

Kisällinkuja välillä Käskynhaltijantie–tontti 28309/4 on nykyinen tonttikatu, jonka länsipää saneerataan. Kadun länsipäähän rakennetaan uusi katuaukio, jonka läpi kulkee jalankulun ja pyöräliikenteen reitti.

Mestarintie välillä Kivalterintie–Käskynhaltijantie suunnitelmapiirustus nro 31033/1 (liite 12)

Mestarintie välillä Kivalterintie–Käskynhaltijantie on nykyinen paikallinen kokoojakatu, jonka pohjoispää Käskynhaltijantien liittymässä saneerataan. Mestarintien liittymä Käskynhaltijantielle muutetaan suuntaisliittymäksi, jossa vasemmalle kääntyminen ei ole mahdollista. Mestarintien ja Kivalterintien liittymäalue rakennetaan korotettuna.

Kivalterintie välillä Mestarintie–Kivalterinkuja 28.3.2019 muutettu suunnitelmapiirustus nro 31034/1 (liitteet 14 ja 15)

Kivalterintie välillä Mestarintie–Kivalterinkuja on nykyinen tonttikatu, joka saneerataan. Läpiajo Kivalterintieltä Kivalterinpolulle katkaistaan ja kadun koillispäähän rakennetaan kääntöpaikka ja pysäköintipaikkoja. Ajouradan pohjoisreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä ja kadun eteläpuolelle 2,0 metriä leveä jalkakäytävä.

Kivalterinkuja välillä Kivalterintie–Käskynhaltijantie suunnitelmapiirustus nro 31035/1 (liite 17)

Kivalterinkuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jonka pohjoispäähän rakentuu katuaukio. Aukion eteläpuolella sijaitsee Teininpuisto.

Kivalterinpolku välillä Kivalterintie–Teininpuisto suunnitelmapiirustus nro 31036/1 (liite 19)

Kivalterinpolku välillä Kivalterintie–Teininpuisto on osa nykyistä katua, joka muutetaan reunakivellä erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Se liittyy pohjoispäässä rakennettavaan Kivalterintien kääntöpaikkaan ja eteläpäässä Teininpuistossa kulkevaan Kisällinpolkuun.

Teininrinne välillä Teinintie–tontti 28140/10 suunnitelmapiirustus nro 31037/1 (liite 21)

Teininrinne välillä Teinintie–tontti 28140/10 on asuinalueen päättyvä tonttikatu, jonka pohjoispäässä on kääntöpaikka ja joka liittyy etelä-



päässä nykyiseen Teinintiehen. Teininrinteeltä on ajoyhteydet rakennettavaan pysäköintitaloon sekä uusille asuinkerrostaloille. Ajoradan länsireunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä.

Kinkeripolku välillä Teinintie–tontti 28076/9 suunnitelmapiirustus nro 31039/1 (liite 24)

Kinkeripolku välillä Teinintie–tontti 28076/9 on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy eteläpäässä Teinintiehen ja pohjoispäässä nykyiseen Kinkeripolkuun. Esitetty katuosuus saneerataan johtuen Raide-Jokerin aiheuttamista muutoksista Norrtäljentielle.

Ajoradan länsireunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Muutokset parantavat liikenneturvallisuutta Oulunkylän ala-asteen läheisyydessä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31028/1 (liite 1), nro 31029/1 (liite 3), nro 31030/1 (liite 5), nro 31031/1 (liite 7), 31032/1 (liite 9), 31033/1 (liite 11), nro 31034/1 (liite 13), nro 31035/1 (liite 16), nro 31036/1 (liite 18), nro 31037/1 (liite 20) ja nro 31039/1 (liite 23). Koostepiirustus on liitteenä 22.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy ja Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa, Oulunkylän kirjastossa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.11.–4.12.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 20.11.2018 Oulunkylän yhteiskoululla.



Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 6.–20.3.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 225 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Maapadontie	510 000	182
Kivipadontie	105 000	96
Oppipojankuja	45 000	94
Kisällintie	55 000	92
Kisällinkuja	460 000	288
Mestarintie	200 000	118
Kivalterintie	170 000	80
Kivalterinkuja	495 000	221
Kivalterinpolku	20 000	108
Teininrinne	145 000	134
Kinkeripolku	20 000	38

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 51 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 12 500 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen



21.05.2019

Asia/8

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31028/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31028/1
3	Suunnitelmaselostus nro 31029/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro 31029/1
5	Suunnitelmaselostus nro 31030/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 31030/1
7	Suunnitelmaselostus nro 31031/1
8	Suunnitelmapiiirustus nro 31031/1
9	Suunnitelmaselostus nro 31032/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 31032/1
11	Suunnitelmaselostus nro 31033/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 31033/1
13	Suunnitelmaselostus nro 31034/1
14	Suunnitelmapiiirustus nro 31034/1/nähtävillä
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31034/1/revisio
16	Suunnitelmaselostus nro 31035/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 31035/1
18	Suunnitelmaselostus nro 31036/1
19	Suunnitelmapiiirustus nro 31036/1
20	Suunnitelmaselostus nro 31037/1
21	Suunnitelmapiiirustus nro 31037/1
22	Koostepiiirustus nro 31038/2
23	Suunnitelmaselostus nro 31039/1
24	Suunnitelmapiiirustus nro 31039/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuudenkehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami