



21.05.2019

Asia/14

## § 264

### Vartiokylä, Viilarintie 5, poikkeamishakemus

HEL 2019-002218 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2019-00962, hankenumero 5050\_75

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45196 tontteja 20 ja 2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavoista nro 12400 ja 12153 seuraavasti:

- Poiketaan tontin nro 45196/2 käyttötarkoituksesta T siten, että tontilla on mahdollista harjoittaa varikkotoimintaa.
- Tonttia 45196/2 koskevaa kaavamääräystä ”rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet käytetystä rakennuskorkeudesta” ei tarvitse noudattaa.
- Poiketaan rakennusalueen rajasta tontilla 45196/20 siten, että rakentaminen saa ylittää rajan tarvittavilta osin.
- Poiketaan yhdellä kerroksella rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta I tontilla 45196/20.
- Poiketaan maanalaisille johdoille varatuista alueen osista tarvittavilta osin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväylinä tai pysäköintiin, on istutettava tai jätettävä läpäiseväksi pinnaksi.
- Rakennuspaikan hulevesien viivyttämistä varten on toteutettava viivytyalue.
- Varikkoalueelta valuvia hulevesiä varten on rakennettava tarvittaessa öljynerotuskaivo.
- Geoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntämiseen alueella tulee varautua.

Hakija

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Rakennuspaikka

45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45196 tontit 20 ja 2

Hakemus



Hakija hakee lupaa Raide-Jokerin varikkotoiminnan edellyttämän varikkorakennuksen (9 500 k-m<sup>2</sup>) ja pysäköintialueen rakentamiseen poiketen voimassa olevista asemakaavoista 12400 ja 12153 siten, että

1. Poiketaan tontin 45196/2 käyttötarkoituksesta T.
2. Poiketaan tontin 45196/2 kaavamääräyksestä ”rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet käytetystä rakennuskorkeudesta”.
3. Poiketaan rakennusalueen rajasta tontilla 45196/20.
4. Poiketaan rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta I tontilla 45196/20.
5. Poiketaan maanalaisille johdoille varatuista alueen osista.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että

1. Rakennuspaikalle rakennetaan Raide-Jokerin varikko. Varikko käsittää tonteille 45196/20 ja 45196/2 toteutettavan kokonaisuuden, joka koostuu varikkorakennuksesta, varikkopihasta raiteineen ja muusta ulkoalueesta. Suurin osa varikkorakennuksista ja -toiminnoista sijoittuu tontille 45196/20. Varsinainen varikkorakennus sijoittuu molemmille tonteille. Varikkorakennukseen keskitetään Raide-Jokerin raitiovaunujen säilytys- ja huoltotoiminta. Varikolla on tilat vaunujen säilytykselle, päivittäisille tarkistuksille ja vaunujen puhdistukselle sekä säännölliselle huollolle ja tarvittaville korjauksille.

2.-3. Raideliikenteen katuliittymän ja toiminnan kannalta varikkorakennus ulottuu tontille 45196/2 ja rakennukset ylittävät rakennusalueen rajan. Viilarintien varteen muodostuu vapaata tonttialuetta.

4. Sosiaali-, toimisto- ja tekniset tilat muodostavat kaksikerroksisen osan varikkorakennukseen. Kaksikerroksinen ei ylitä huoltohallin räystäskorkea.

5. Uusien rakennusten ja -toimintojen vuoksi tontilla kulkevia maanlaisia johtoreittejä joudutaan muuttamaan.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 1.2.2017 vahvistettu asemakaava nro 12400 ja 11.9.2013 vahvistettu asemakaava nro 12153. Asemakaavan 12400 mukaan korttelin 45196 tontti 20



21.05.2019

- on yhdyskuntateknisten huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET)
- tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on  $e=0,5$
- rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1
- tontilla on maanalaista johtoa varten varattuja alueen osia
- alueen hulevedet tulee kerätä ja käsitellä siten, etteivät ne aiheuta haittaa purkuvesistöissä
- rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
  - kunnallisteknisillä rakennuksilla 12 m
  - varikkoliikenteen valvomolla 25 m
- katoksia tai vastaavia rakennelmia saa sijoittaa 8 m rakennusalan ulkopuolelle tontin pohjoisreunalla.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - toimistotiloilla 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>
  - teollisuustiloilla 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
  - varastotiloilla 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan nro 12153 mukaan korttelin 45196 tontti 2

- on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T)
- tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on  $e=0,5$
- kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto- ja vastaavia tiloja varten
- rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet käytetystä rakennuskorkeudesta
- rakennusten enimmäiskorkeus on 16 m
- saa rakentaa yhden kellarikerroksen
- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinympäristössä hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asuimiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB(A)
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - toimistotiloilla 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>
  - teollisuustiloilla 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
  - varastotiloilla 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>.

Helsingin yleiskaavassa (2016) rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, jota kehitetään yhdyskuntateknisen huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön, sekä toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistykseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.

Tontin 45196/20 asemakaavan mukainen rakennusala rajoittuu länsireunastaan Viilarintiehen. Tontilla on nykyään linja-autovarikon laaja,



asfaltoitu kenttä. Tontin eteläosassa on suuri, kaksikerroksinen linja-autojen huoltorakennus, joka tullaan purkamaan poikkeamispäätöksen myötä. Nykyisen varikkorakennuksen ja Viilarintien välissä kasvaa koivuja, mutta muuten varikkoalueella ei ole juurikaan kasvillisuutta.

Nykytilanteessa tontilla 45196/2 on maakaasujen jakeluasema liikennealueineen Viilarintien varrella. Muuten tontti on rakentamaton. Tontin keski- ja itäosassa on metsäistä kallioaluetta. Kallion korkeimmat alueet ovat avoimia ja puusto on lähinnä mäntyä, katajaa ja pieniä lehtipuita. Matalammalla ja alueen reunoilla on kangassekametsää, pääosin koivua, mäntyä ja kuusta. Metsäalue rajoittuu itäpuoleltaan Viilarintien ja kaikilta muilta sivuiltaan asfaltoituihin varikko- ja piha-alueisiin.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (7.3.2019). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot pelastuslaitokselta, Helsingin liikenneliikelaitokselta (HKL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY), Helen Sähköverkko Oy:ltä, Helen Oy:ltä, Helsingin seudun liikenteeltä (HSL), Gasum Oy:ltä, Auris Kaasunjakelu Oy:ltä ja Suomen Kaasuenergia Oy:ltä.

Helen Oy toteaa lausunnoissaan (8.3.2019 ja 25.3.2019), että metrovarikon kaukolämmön DN125 syöttöjohto jää suunnitellun raitiovaunujen varikkorakennuksen alle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) toteaa lausunnossaan (29.3.2019), että heillä ei ole huomautettavaa. Alueella on aiemmin ollut yleisiä hulevesiviemäreitä. Viilarintien hulevesiviemärien rakentamisen ja asemakaavamuutosten myötä alueen hulevesiviemäreitä ei enää voi pitää yleisinä viemäreinä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä toteaa lausunnossaan (8.4.2019), että HSL kannattaa poikkeamisluvan myöntämistä. HSL on aikaisemmin lausunut Helsingin kaupungille Raide-Jokerin varikon hankesuunnitelmasta (HSLH 22.1.2019 §11). Tämä lausunto pätee edelleen. Lausunnossa HSL toteaa, että Raide-Jokerin suunnittelu on perustunut sen omaan varikkoon eikä sen liikennöinti ole mahdollista, mikäli varikkoa ei toteuteta.

Alueella valmistellaan kaavamuutosta, joka mahdollistaisi raitiovaunuvarikon rakentamisen. Tämä kaavamuutos on kuitenkin vasta OAS-



vaiheessa. Mikäli kaavamuutoksen voimaantuloa odotettaisiin, Raide-Jokerin liikennöinnin aloitus tulisi viivästyttämään suunnitellusta. Liikennöinnin aloittamisen edellytyksenä on se, että varikon rakentaminen aloitetaan vuonna 2019. Raide-Jokerin uusien pikaraitiovaunujen toimitus uudelle varikolle on tarkoitus aloittaa vuonna 2022. Varikon tulisi pystyä vastaanottamaan Raide-Jokerin vaunut ensimmäisestä valmistuvasta vaunusta lähtien.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Hakijalle on toimitettu saapuneet lausunnot (sähköposti 17.4.2019). Hakija ilmoittaa vastineessaan, että Helen Oy:n kaukolämpöjohto on otettu huomioon suunnittelussa ja se siirretään.

HSY:n lausunnosta on keskusteltu lausunnonantajan kanssa ja todettu, että lausunnossa tarkoitettu 500 mm hulevesiputki Viilarintieltä rakennuspaikalle on poistunut käytöstä eikä sitä tarvitse huomioida jatko-suunnittelussa.

#### Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle. Alueella on vireillä asemakaavamuutos (osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.2.2019), jonka tavoitteet ovat poikkeamispäätöksen mukaiset. Haettu toimenpide on myös Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen. Yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, jota kehitetään yhdyskuntateknisen huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön, ja osin toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Lisäksi hanke vastaa Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 tavoitteisiin, joiden mukaan liikenneinvestoinneilla huolehditaan koko liikennejärjestelmän toimivuudesta ja kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan.

Tontin 45196/2 käyttäminen varikkotoimintaan poiketen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta T on mahdollista hyväksyä, koska varikkotoiminnat aiheuttavat pienemmät vaikutukset lähiympäristöönsä kuin kaavamääräyksen mukainen teollisuustoiminta aiheuttaisi. Hakemuksen mukana on meluselvitys, jonka avulla on arvioitu tulevan raitiotievarikon meluvaikutukset. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 150 m etäisyydellä. Raitiovaunuvarikon tieltä louhitaan nykyinen kumpu pois. Kumpu ei suojaa lähimpiä asuinrakennuksia metrovarikon melulta, joten sen poistolla ei ole vaikutusta lähimpien asuntojen melutasoihin. Melumallinnuksen perusteella päivä- ja yöajan ohjearvot eivät ylitä sisällä tai ulkona, vaikka melumallinnuksessa on otettu huomioon varikkotoiminnasta aiheutuvan melun erityispiirteet. Yöajan (22–7) keski-



äänitaso on selvästi alle ohjearvon. Raide-Jokerin varikon toiminnasta aiheuttava melu voi sisältää muusta taustamelusta erottuvia kolahduksia, jotka ovat lähimpien asuinrakennuksien luona enimmillään noin 59 dB. Raide-Jokerin varikko ei tuo muutosta tai lisää nykyistä lähiympäristöön kohdistuvaa melutasoa. Teollisuustontin kaavamääräyksen sallima melutaso alittuu.

Hakijan selvityksen mukaan varikolla ei tehdä tärinää aiheuttavia toimintoja. Tehdyn arvion perusteella voi todeta, että varikon alueella tapahtuvat raitiotieliikenteen ajoon ja huoltoon liittyvät toiminnot eivät aiheuta alueen läheisyydessä sijaitsevista asuinkiinteistöissä havaittavia tärinä- tai runkomeluvaikutuksia.

Raitiotievarikosta on tehty myös hulevesiselvitys, joka on ollut hakemuksen liitteenä. Varikon hulevedet johtuvat lopulta Mustapuron uomaan. Mustapuro on arvokas kaupunkipuro, jossa kutee taimen. Rakennuspaikan hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa pyritään viivyttämään sadevettä ja sulamisvesiä, jonka takia kaikki alueet, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväylinä tai pysäköintiin, on istutettava tai jätettävä läpäiseväksi pinnaksi. Hulevesien laadusta huolehditaan tarvittaessa mm. öljynerotuskaivoilla ja hulevettä viivyttävillä rakenteilla. Näin varikosta ei aiheudu merkittävää vaikutusta Mustapuroon.

Raitiotievarikon liikennevaikutukset ovat melko vähäiset. Liikennetuotos koostuu alueella työskentelevien ja raitiovaunukuljettajien työmatkaliikenteestä, alueelle suuntautuvasta huoltoliikenteestä sekä vierailuliikenteestä. Varikolla työskentelee noin 25 henkilöä ja kuljettajia tulee työvuoroon keskimäärin noin 25 henkilöä/työvuoro. Vuorokaudessa näistä aiheutuu noin 100 saapuvaa ja lähtevää matkaa. Huoltoliikennettä varikolle tulee arviolta noin 10–30 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raitiovaunuvarikko aiheuttaa melko vähäisen määrän henkilöauto- ja huoltoliikennettä Viilarintielle, jonka nykyinen liikennemäärä on noin 10 300 ajon./vrk. Linjaliikenteessä olevaa raitiotiekalustoa liikkuu varikon liittymässä arviolta noin 80 vaunua vuorokaudessa. Raiteilla liikkuvaa huoltokalustoa kulkee muutamia vaunuja vuorokaudessa.

Poikkeamisen myötä louhitaan tontilla 45196/2 kallioiden kaakkoisosa. Avokalliot häviävät kokonaan ja metsäalueen puustosta jää jäljelle hieman alle puolet. Tontti on kuitenkin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, ja asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuksessa tontille nykytilanteessakin metsä- ja kallioalue todennäköisesti häviäisivät. Yleiskaavan 2016 edellyttämä viheryhteys otetaan huomioon vireillä olevassa asemakaavassa, joka koskee koko varikko- ja teollisuusalueetta Kauppamyllyntiestä etelään.



21.05.2019

Tontin 45196/2 kaavamääräyksestä ”rakennuksen etäisyys naapuriton-  
tin rajasta tulee olla vähintään puolet käytetystä rakennuskorkeudesta”  
sekä rakennusalueen rajasta tontilla 45196/20 voidaan poiketa, koska  
rakennuspaikka sijaitsee suurten, varikkotyypisten rakennusten alu-  
eella. Lähimmät rakennukset ovat metrovarikon halleja, jotka ovat  
myös hyvin laajoja rakennuksia.

Rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta I poikkeaminen ton-  
tilla 45196/20 on perusteltua, koska rakennuksen maksimikorkeus noin  
+21 mmpy sisältää sekä korkeita, yhden kerroksen korkuisia varasto-  
halleja että sosiaali- ja toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Samanko-  
koisen massan sisällä on siis sekä kaksi- että yksikerroksisia osia.

Maanalaisille johdoille varatuista alueen osista on perusteltua poiketa,  
koska tonttien kunnallistekniset verkostot on suunniteltu uudelleen  
poikkeamishakemuksen liitteenä olleen suunnitelman mukaisesti.

Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa (kaupunginhallitus  
10.12.2018) painotetaan, että uusiutuva energia ja energiatehokkuus  
pyritään yhdistämään Helsingissä optimaalisella tavalla rakennuksissa  
ja alueellisesti. Eräs asemakaavoituksen keskeinen toimenpide on uu-  
siutuvan energian käytön edistäminen sekä kiinteistökohtaisen, alueel-  
lisen ja keskitetyn uusiutuvan energian tuotannon edistäminen tarkoi-  
tuksenmukaisella tavalla. Raitiovaunuvarikolla on paljon kattopinta-  
alaa, jota voidaan hyödyntää esimerkiksi aurinkoenergian keräykseen.  
Tästä syystä poikkeamispäätöksessä edellytetään, että geoenergian tai  
muun uusiutuvan energian hyödyntämiseen alueella tulee varautua.

Poikkeamisen erityinen syy on joukkoliikenteen palvelutason paranta-  
minen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa  
kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle  
järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympä-  
ristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toi-  
menpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentami-  
seen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita  
vaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 15a kohta

Rakennusvalvontataksa 2019, 8 §



21.05.2019

Asia/14

## Maksu

1 500 euroa

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

## Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

## Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto (Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon hankesuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys ja ympäristövaikutusten arvio)

## Muutoksenhaku

Maksun osalta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Hakija/hakijan edustaja

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus





21.05.2019

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu

Liite 1  
Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto (Raide-Jokerin raitiovaunuvarikon hankesuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys ja ympäristövaikutusten arvio)

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus perusteluineen
- 2 Lausunnot

## Muutoksenhaku

Maksun osalta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja  
suunnittelutarveratkaisu  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta

## Otteet

### Ote

Hakija/hakijan edustaja

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-  
takunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu

Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



21.05.2019

Asia/14

---

Kaupunkiympäristö/Hallinto- ja tukipalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruot-  
salainen  
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie