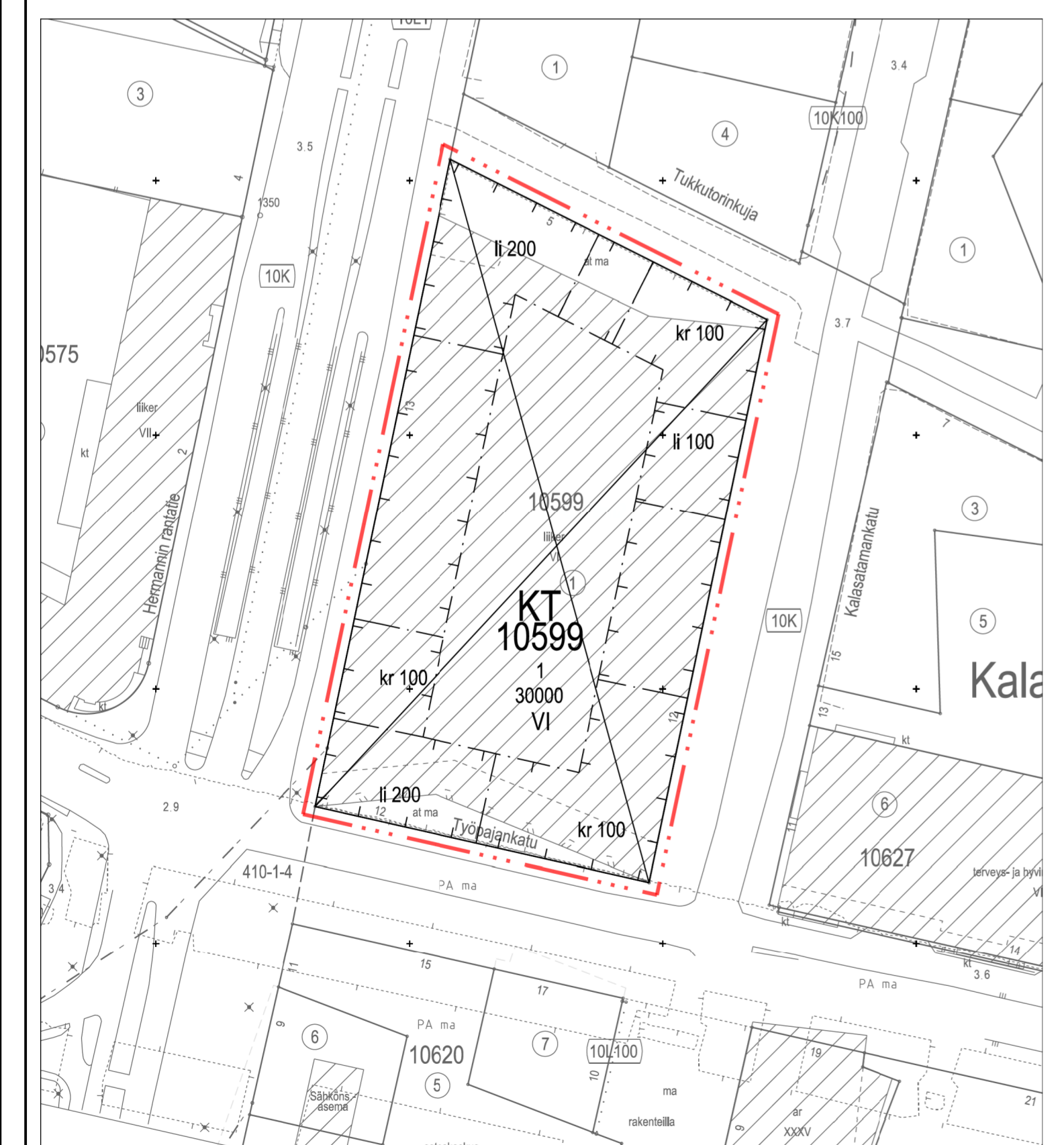


<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>KT Toimistorakennusten korttelialue.</p> <p>— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>— Osa-alueen raja.</p> <p>— Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>10 Kaupunginosan numero.</p> <p>10599 Korttelin numero.</p> <p>1 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>34300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.</p> <p>VI u/14 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.</p> <p>[+39.50] Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.</p> <p>[] Rakennusala.</p> <p>[li 100] Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalaa osoittavan luvun verran liike-, näyttely-, kahvila- tai ravintolatilaa.</p> <p>[map] Alue, jolle saa rakentaa maanalaista pysäköinti-, varasto-, sosiaali- ja teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> <p>[] Alueen osa, jolle tulee rakentaa arkadi.</p> <p>[LAeq 70] Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulko-vaipan kokonaisääneneristävyydelle.</p> <p>[] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.</p> <p>[] Alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p> <p>Parvitiiloja saa rakentaa sen estämättä mitä rakennuksen kerrostalusta on määrätty.</p> <p>Näyttely- ja kokoonmistiloja sekä julkisia palvelutiloja saa sijoittaa kahteen alimpaan maanpäälliseen kerrokseen. Alin kerros ei saa olla 0,7 m korkeammalla kuin viereinen katualue.</p> <p>Piha-alue saadaan kattaa lasikatteella. Katettu sisäpiha, siellä olevat portaat ja jalankulkusillat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> <p>Ilmanvaihdon konehuoneet ja muut tekniset tilat, talotekniikan kuitut sekä serveri-, laite- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.</p> <p>Mahdollisten tonttien välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja, eikä tonttien välille tarvitse rakentaa rajaseiniä. Alueet on suunniteltava siten, että rajaseiniä vastaava turvallisuustaso on saavutettavissa.</p> <p>Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua poltettua tiiltä tai muuratun pinnan päälle tehtyä rappausta sekä lasia.</p> <p>Rakennusrungon sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.</p> <p>Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p> <p>Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheutua haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta.</p> <p>Kortteliin 10599 saa rakentaa voimassa olevan rakennusluvnan mukaisesti 258 autopaikkaa.</p> <p>Kortteliin 10599 tulee rakentaa vähintään voimassa olevan rakennusluvnan mukaisesti 382 polkupyöräpaikkaa.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för kontorsbyggnader.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande tomtgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Ett bråketal efter romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.</p> <p>Högsta höjd för byggnads vattentak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Del av byggnadsyta där man bör bygga minst den angivna våningsytan för affärs-, utställnings-, kaffe- eller restaurangutrymme.</p> <p>Område där man får bygga underjordiska parkerings-, lager-, service- och tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.</p> <p>Del av område där en arkad ska byggas.</p> <p>Den yttre bullernivån som gör det möjligt att bestämma kravet på totalbullerisoleringsnivå i yttertervåg.</p> <p>För allmän gångtrafik reserverad del av område.</p> <p>Del av områdes gräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Balkongutrymmen får byggas oberoende av vad som bestäms om byggnadens våningsantal.</p> <p>Utställnings-, mötes- och offentliga serviceutrymmen får byggas i de två nedersta våningarna ovan marknivån. Nedersta våningen får inte ligga högre än 0,7 m ovanför gatuplanet.</p> <p>Gårdsutrymmet får täckas med glastak. Täckt innergård med där befintliga trappor och gångbroar får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.</p> <p>Ventilationsmaskinrum- och övriga tekniska utrymmen, hustekniska schakt och server-, aggregat- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.</p> <p>I möjliga gränsmurar mellan tomter får öppningar byggas. Mellan tomter behöver inte gränsmur byggas. Områdena bör planeras så att motsvarande säkerhetsnivå uppnås.</p> <p>Fasaderna ska huvudsakligen vara av plattsmurad tegel eller rappning på murad yta och glas.</p> <p>I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att frånluftskanal från garage kan ledas till taket.</p> <p>Markens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan bygge inleds.</p> <p>Kapillar- och grundvattennivån får inte sänkas. Temporära grundvattennivå sankningar får inte skada befintliga byggnader och konstruktioner.</p> <p>I kvarteret 10599 får byggas 258 parkeringsplatser i enlighet med i kraft varande bygglov.</p> <p>I kvarteret 10599 ska byggas minst 382 cykelplatser i enlighet med i kraft varande bygglov.</p> <p>På detta detaljplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.</p>
---	--



Asemakaava nro 11760, jonka asemakaavan muutos nro 12462 voimaantullessaan kumooa. Detaljplan nr 11760 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12462 träder i kraft.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelia 10599

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 10 stadsdelen (Sörnäs, Fiskehamnen) kvarteret 10599

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12462</p> <p>Diarienumero/Diarinumner HEL 2015-011261</p> <p>Hankinta/Projekt 0953.4</p> <p>Päiväys/Datum 7.5.2019</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Työväjankatu 12 Verkstadsgatan 12</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Tuomas Hakala</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kykä (ehdotus päivätty) 7.5.2019 Stmn (förslaget daterat)</p> <p>Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tulut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskartor 7.1.2019 § 3. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päällikkö Kartointus/Kartläggning 22.11.2018 Nro/Nr 13/2016</p>		