

Liite 1

Asuntotontin (kerrostalo, 4 700 k-m² + li80 k-m²) myyminen Asunto-osakeyhtiö Helsingin Retkeilijänkatu 15:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Vuosaari, Rastila, tontti 54010/6)

Myyntiperiaatteet

1

Asunkerrostalotontin (AK) 54010/6 kauppahinta asuinrakennusoikeuden osalta on 575 euroa/k-m² 31.12.2019 saakka.

Asunkerrostalotontille (AK) 54010/6 toteutettavien liike-, toimisto-, työ- tai muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 350 euroa/k-m² 31.12.2019 saakka.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa tai lainvoimaisen rakennusluvan muutosluvassa ylittää tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaava lisäkauppahintaa.

Mikäli tontin kiinteistökaupan tekeminen viivästyy, tarkistetaan kauppahintaa 1.1.2020 alkaen sen nykyarvon säilyttämiseksi 3 prosentin vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.