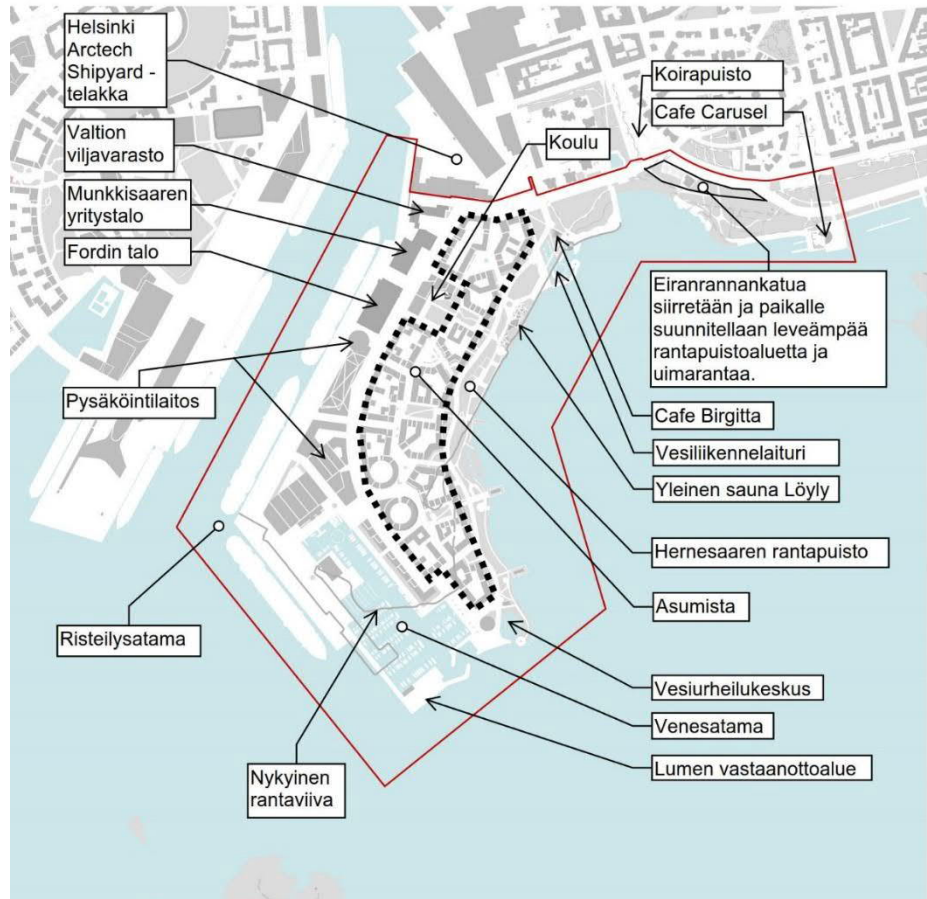


**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

## Hernesaaren asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12510)

**Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITTEET

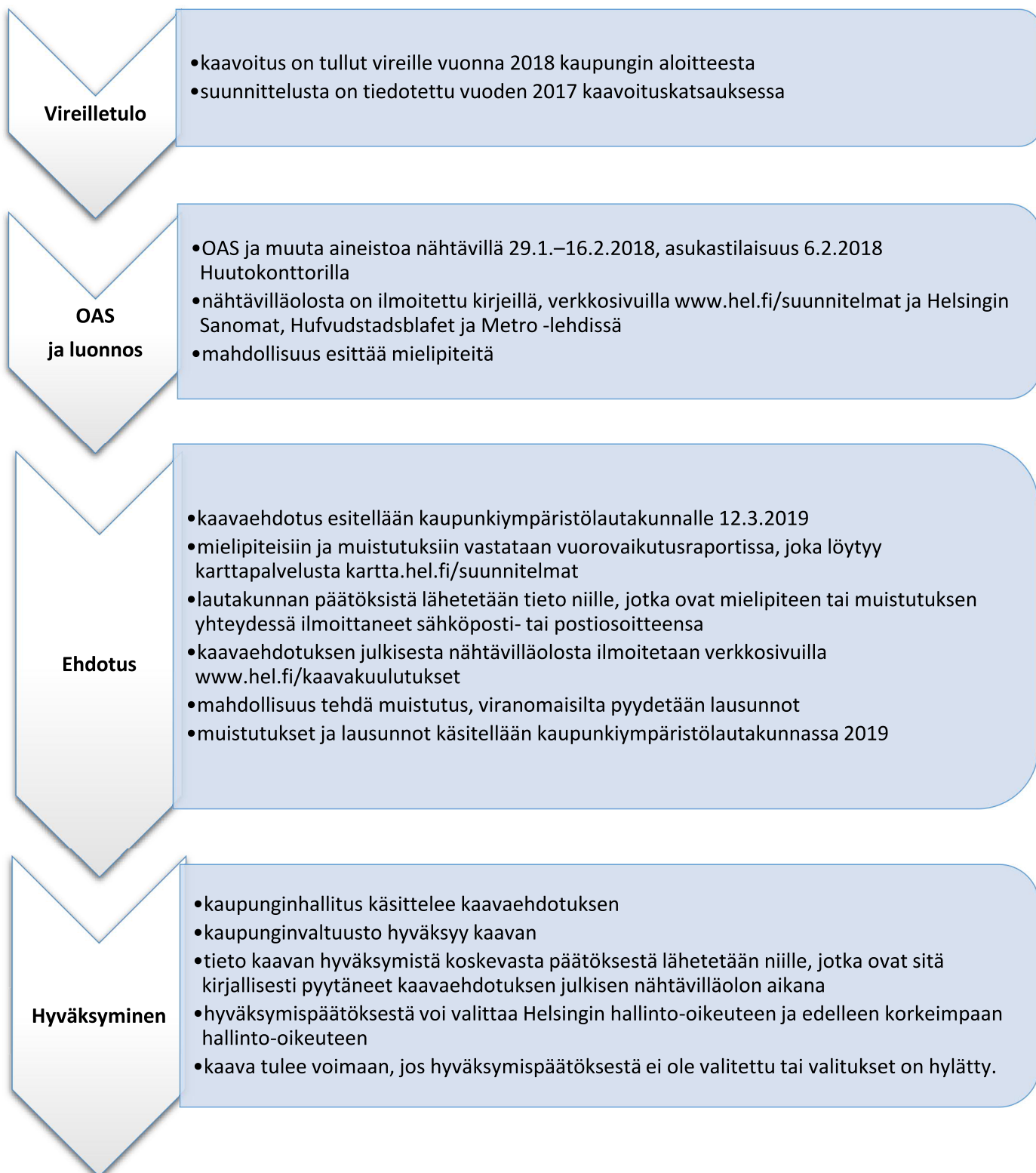
Yhteenveto Eteläiset kaupunginosat ry:n, Pro Eira ry:n ja Punavuori-seura ry:n järjestämistä Uusi uljas Hernesaari!? -tilaisuudesta 29.5.2018

Eiranrannan kylmävesiuimareiden järjestämä yleisötilaisuus 7.8.2018 muistio

Hernesaaren aluerakentamista käsittelevä asukasilta 24.10.2018 muistio

Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto workshop -tilaisuuden 26.10.2018 muistio

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 29.1.-16.2.2018

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesiliikenneturvallisuuteen, helikopterilentoliikenteen turvaamiseen, vedenalaiseen kulttuuriperintöön ja kaapelilinjoin, joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn, vesi- ja jätehuoltoon, rakennussuojeluun, laivaliikenteeseen, kaavamerkintöihin, ympäristövaikutukseen, lumenvastaanottoon ja yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on lisätty kaavamääräys koskien korttelikohtaisia kierätyshuoneita, Villa Ensin läheisyyteen ei esitetä pysäköintialuetta, raitiovaunun kuljettajille on merkitty sosiaalityöt, satama-alueen pohjoisosaa on levennetty ja vesiuurheilukeskukselle ja vesiliikenteelle on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alue ja venesatama-alue.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
- Puolustusvoimat 1. logistiikkarykmentti esikunta
- Museovirasto
- Kaupunginmuseo
- Liikuntapalvelut
- Suomenlahden merivartiosto

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

#### Vesiliikenneturvallisuus

##### Vastine

Helsingin kaupunki on neuvotellut kaavan toteuttamisen edellyttämistä väylämuutoksista Liikenneviraston ja Helsingin Sataman kanssa. Väylämuutosten suunnittelua jatketaan kaavan toteuttamisen yhteydessä Liikenneviraston ja Helsingin Sataman kanssa.

## **Helikopterilentoliikenteen turvaaminen**

### **Vastine**

Helsingin kaupunki on Helsingin yleiskaavan (2016) yhteydessä laatinut kaupallisen helikopterikentän sijaintipaikkaselvityksen. Kokonaisuhyödyn kannalta seudullinen helikopterikenttä Helsinki-Vantaan lentoasemalla näyttäisi olevan potentiaalisin tapa sijoittaa kaupalliset helikopteritoiminnot, koska siellä on jo tällä hetkellä helikopterilentotoiminnan edellyttämät tilat, tukipalvelut ja toiminnan edellyttämät luvat. Helikopteritoimintojen sijoittaminen Helsinki-Vantaalle edellyttää neuvotte-luja Finavian kanssa. Finavia suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti siihen, että kaupalliset helikopteritoiminnot sijoitetaan Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

## **Vedenalainen kulttuuriperintö ja rakennussuojelu**

### **Vastine**

Helsingin kaupunki on teettänyt vuonna 2017 arkeologisen vedenalais-selvityksen Hernesaaren vesialueelle (Vahanan ja ARK-sukellus, 2017). Tutkimus kattaa käynnistymässä olevan hankkeen ja tiedot siitä on liitetty aluetta koskevaan vesilain mukaiseen lupahakemukseen. Muut mahdolliset myöhemmin toteuttavat alueet, kuten alueen etelä-osan venesatama, tutkitaan viimeistään toteutushankkeen suunnittelun ja lupaprosessin yhteydessä, kun hankkeet ajankohtaistuvat.

Fordin talon tehdasrakennus on merkitty kaavaan sr-2 suojelumerkin-nällä ja yleinen sauna Löyly sr-1 suojelumerkinnällä. Valtion viljavaras-tolle ei ole merkitty suojelumerkintää, koska kaupunkisuunnittelulauta-kunta on Hernesaaren osayleiskaavan laadinnan yhteydessä antanut jatkosuunnitteluohjeen koskien rakennuksen suojelutavoitteita. Villa En-sin eteen kaavaluonnoksessa esitetyt pysäköintipaikat on kaavaehdo-tuksessa poistettu ja säilytetty alueella olemassa oleva Merisataman kadun varrella sijaitseva pysäköintialue.

## **Liikenne**

### **Vastine**

Hernesaaren eteläisessä kärjessä sijaitsevat raitioliikenteen lähtöpy-säkkilaiturit toteutetaan yhden raitiovaunun mittaisina kaupunkiraitiotien laitureina, joiden palvelualueiden pituus on 30 metriä. Raitioliikenteen ollessa estynyttä on alueella mahdollista liikennöidä myös linja-autolla. Hernesaaren eteläisessä kärjessä sijaitseva raitiotiesilmukka on mitoi-

tettu myös telibussilla ajettavaksi poikkeustilanteiden varalta. Asemakaavassa on merkitty kuljettajien tarvittavat sosiaalilat kortteliin AK20862.

Sataman turvatoimialueen ulkopuolella katualueella on varauduttu riittävään määrään pysäköintipaikkoja mm. kiertoajeluja myyville yrittäjille sekä takseille. Mahdollisesta taksiaseman paikasta päätetään liikenteen ohjaussuunnitelmassa.

Munkkisaarenlaituri-kadulta on mahdollista siirtyä ajoneuvoilla Laivakadulle Matalasalmenkadun, Henry Fordin aukion ja Vuokkokalankadun kautta. Linja-autojen siirtyminen Vuokkokalankadulta Laivakadulle tullaan kieltämään liikennemerkein.

Eiranranta-kadun uudessa linjauksessa on huomioitu risteilybussiliikenteen tilatarpeet. Risteilybussiliikenne tullaan ohjaamaan Eiranranta-kadulta Merikadulle, joka toimii jo nykyisin risteilybussien reittinä. Eiranrannan ja Merikadun mitoitus mahdollistaa kahden linja-auton kohtamisen. Merisatamanranta kadulle ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Hernesaassa varaudutaan kaupunkipyöräasemiin. Kaupunkipyöräasemien paikat päätetään katusuunnittelun yhteydessä.

## **Vesi- ja jätehuolto**

### **Vastine**

Vesihuollon putkien ja laitteiden tilanvarauksia on tarkasteltu Hernesaaren asemakaava-alueen kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa, jota on tarkennettu asemakaavaehdotuksen laatimisvaiheessa. Tehtyjen tarkastelujen perusteella on muun muassa merkitty jätevesipumppaamoiden tilanvaraukset asemakaavakartalle ja lisätty pumppaamoja koskevia kaavamääräyksiä. Johtokuja-aluevaraukset on tarkistettu. Laivajätevesien esikäsittely ennen HSY:n pumppaamolle ja yleiseen viemäri-verkoston johtamista on Helsingin Satama Oy:n vastuulla. Satama-alueen vesihuoltoverkon ja yleisen vesihuoltoverkon sovittaminen yhteen ja verkkojen omistajien välinen toimiva yhteistyö ovat tärkeitä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Asemakaavassa määrätään korttelikohtaiset kierrätyshuoneet.

Suunniteltujen Eiranranta-kadun uuden linjauksen ja uimaranta-alueen alle jäävä nykyisellä pysäköintialueella sijaitsevalle HSY:n kierrätyspisteelle esitetään uutta sijaintia Merisatamanranta-kadun pysäköintialueen yhteydessä.

## **Laivaliikenne**

### **Vastine**

Satama-alueen pohjoisosan laivapaikan leveys on merkitty kaavaan siten, että se mahdollistaa satama-alueen puolella 5 metrin levyisen laiturialueen. Satama alueen kaavamerkintä (LS) mahdollistaa satamatoiminnan sijoittamisen alueelle: 'Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa satamatoiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivuja, rakennelmia ja rakennuksia. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.' Risteilysatamana toimivalla satama-alueella on hyvät edellytykset toimia veneiden talvisäilytysalueena satamatoiminnan niin mahdollistaessa, koska risteilyliikennettä ei Hernesaassa ole lähtökohtaisesti talvikautena. Liikuntapalvelut neuvottelevat jatkossa Helsingin sataman kanssa talvisäilytyksen mahdollistamisesta satama-alueella. Veneiden nosto tapahtuu venesataman puolelta. Helsingin sataman kanssa on neuvoteltu yhteistyömahdollisuuksista satama-alueen läheisyydessä olevien korttelialueiden käytöstä henkilöliikenneterminaalitoimintojen sijoittamiseen. Risteilyliikenteeseen liittyvän satamatoiminnan laajentaminen on mahdollista satama-alueella. Munkkisaarenlaiturin kadun sijaintia ja kantavuutta on tarkasteltu kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä.

## **Ympäristövaikutukset**

### **Vastine**

Asemakaavaa varten on kaavaluonnoksen pohjalta laadittu ympäristömeluselvitys (*Akukon Oy, Raportti 171380-01, 22.8.2018*) tiiviissä yhteistyössä Helsingin Sataman kanssa. Työn tavoitteena on ollut sovittaa yhteen ympäristömelun näkökulmasta Hernesaaren asemakaavan tavoitteet erityisesti risteilysataman toiminnan ja kehittämismahdollisuuksien kanssa siten, että luodaan samanaikaisesti edellytykset terveellisen ja viihtyisän asuinympäristön rakentumiselle ja satamatoimintojen kehittymiselle. Kaavassa on laaditun meluselvityksen perusteella annettu määräyksiä, joilla ohjataan jatkosuunnittelua siten, että varmistettaisiin työssä asetettujen tavoitteiden täytyminen. Laivaliikenteen ja siihen liittyvän maaliikenteen aiheuttamat ilmanepäpuhtauspäästöt on otettu huomioon arvioitaessa kaavaratkaisun ilmanlaatuvaikutuksia.

## **Lumen vastaanotto**

### **Vastine**

Länsisatamaan ja Hernesaareen johtavat kauppamerenkulun väylät on otettu huomioon lumenvastaanottoapaikan sijainnissa. Lumenvastaanottoapaikan tilanvaraus mahdollistaa likaisimpien lumikuormien esikäsitteilyn sille varatulla alueella ennen kuormien sijoittamista mereen. Tällä

pyritään vähentämään muun muassa hiekoitushiekan ja muun lumen mukanaan tuoman kiintoaineksen päätymistä mereen ja siitä aiheutuva merenpohjan ruoppaustarvetta.

### **Kaavamerkinnot**

#### **Vastine**

Vesiturheilukeskukselle ja vesiliikenteelle on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU) sekä venesatama-alue (LV).

### **Yhdyskuntatekniset verkostot ja vedenalaiset kaapelilinjat**

#### **Vastine**

Hernesaaren risteilysataman vesihuoltoverkon ja HSY:n omistaman yleisen vesihuoltoverkon mitoitus sovitetaan yhteen toteutussuunnitteluvaiheessa. Helsingin Satama Oy:n esittämät satama-alueen vesihuoltoverkon ja käyttöveden mitoitusarvot ovat aikaisemmassa suunnitteluvaiheessa esitettyjä suurempia ja uudella mitoituksella voi olla vaikutusta Hernesaaren suunnitellun jätevesien pääpumppaamon mitoitukseen ja tilantarpeeseen. Kaavassa on varauduttu pääpumppaamon kasvaneeseen tilantarpeeseen.

Mahdolliset Puolustusvoimien käytössä olevat maan- ja vedenalaiset kaapelilinjat otetaan jatkosuunnittelussa ja rakentamisvaiheessa huomioon.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavamääräyksiin, tontin rajauksiin ja rakennusoikeuteen, kerroslukuihin, asukasmäärään, toimintoihin, Cafe Birgittaan, Munkkisaaren Yritystaloon, liikunta- ja koirapalveluihin, veneilykeskukseen ja veneiden talvisäilytykseen, uimarantaan ja kanavaan, virkistysalueiden määrään ja viherkertoimeen, maisematilaan ja ranta-alueiden elävöittämiseen, vesibussiliikenteeseen, liikenteeseen, pysäköintiin, katukorkoihin, yhdyskuntatekniseen huoltoon, nimistöön, vaikutusten arviointiin, meluvaikutuksiin, meritäyttöihin, lumen vastaanottoon ja suuronnettomuuksiin varautumiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että veneilykeskuksen osalta kerroslukua on muutettu kolmesta kerroksesta neljään, kerrosalaa on lisätty ja korttelialueen rajaa on tarkistettu. Munkkisaaren Yritystalon korttelialueen kerrosalaa on lisätty ja pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa rakennuksiin sekä korttelialueen pohjoispuolelle on lisätty autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Laivakadun pohjoisosassa kadun korkeusasemaa on laskettu telakka-alueen tonttiliittymän kohdalta ja



telakan korttelialuetta on laajennettu etelään. Alueen pohjoisosan vene-satamassa aallonmurtajaa on lyhennetty ja siirretty etelään ja kanavaa on siirretty länteen. Uimarannan huoltorakennuksen kerrosalaa on pienennetty. Kaksi liiketilojen korttelialuetta on poistettu Hernesaarenrannasta. Viherkerrointa koskevaa määräystä ei merkitä kaavaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 26 kpl.

## Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

### Liikenne ja pysäköinti

#### Vastineet:

##### Telakka-alue

Telakan ympäristön liikennejärjestelyt on suunniteltu yhteistyössä telakan edustajien kanssa. Raskaan liikenteen ajo telakan alueelle on suunniteltu kulkevan Hylkeenpyytäjänkadulla sijaitsevan liittymän kautta Laivakadun suuntaiselle odotusalueelle. Raskas liikenne johdetaan telakka-alueelle myös Matalasalmenkujan kautta, jonne on suunniteltu erillinen tonttiliittymä. Telakka-alueelle on suunniteltu riittävä mitoitus telakan jakeluautoille.

Laivakadun katusuunnittelussa tullaan varautumaan telakalle saapuviin erikoiskuljetuksiin. Kaupungin erikoiskuljetusten tavoiteverkossa Telakkakadun ja Laivakadun erikoiskuljetusten tavoitteena on, että kadulla tulisi tulevaisuudessa pystyä kulkemaan 6 m x 5 m x 30 m (leveys x korkeus x pituus) suuruinen erikoiskuljetus.

##### Munkkisaaren yritystalo ja Suomen Viljava

Munkkisaaren yritystalon ympäristön liikennejärjestelyitä on suunniteltu yhdessä Munkkisaaren yritystalon edustajien kanssa. Munkkisaarenlaituri-kadun läpiajoliikenne tullaan järjestämään kaksisuuntaisena mahdollistaen myös Munkkisaaren yritystalon huoltoliikenteen. Huoltoliikenteen toiminta järjestetään sekä tontilla että Munkkisaarenlaituri-kadulla sijaitsevalla LPA-korttelialueella kadun suuntaisina huoltotaskuina. Huoltoliikenteen järjestelyt heikkenevät nykytilanteeseen nähden, mutta muuttuvat liikennejärjestelyt eivät tuota merkittävää haittaa rakennuksen nykyisen toiminnan jatkamiselle. Kaksisuuntainen ajoneuvoliikenne ja kiinteistön huoltoajo on mahdollista järjestää liikennesuunnitelmassa esitetyllä mitoituksella. Munkkisaarenlaiturilla kulkevien jalankulkijoiden yhteydet ovat turvalliset uusien liikennejärjestelyiden myötä.

Autopaikkamääräystä KTY-korttelialueiden pysäköinnistä on täydennetty siten, että autopaikat on mahdollista sijoittaa myös rakennukseen.

Autopaikkamääräyksen muutoksella on huomioitu Hernesaassa nykyisin toimivat yritykset ja heidän olemassa olevat autopaikat rakennuksien sisätiloissa.

### Cafe Birgitta

Cafe Birgitan huoltoliikenteen järjestelyjä on suunniteltu yhteistyössä Birgitan edustajien kanssa. Tavarantoimituksille on suunniteltu sujuva yhteys rakennuksen huolto-oven eteen. Huoltoliikenne ei vaaranna muiden kulkumuotojen kulkua alueella.

### Jouko Lindgren Oy:n venehuolto

Jouko Lindgren Oy:n venehuollon toiminnan liikennejärjestelyitä on suunniteltu yhteistyössä yrityksen edustajien kanssa. Ajoyhteydet tontille T-1 on suunniteltu tontin luoteis- ja lounaissivuille.

### Telakkakatu ja raitiotielinjasto

Helsingin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2016 (§11) hyväksynyt Hietalahdenrannan, Telakkakadun ja Eiranrannan liikennesuunnitelman. Tämän jälkeen on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta 23.8.2016 päätöksellään (§340) hyväksynyt Hietalahdenrannan, Telakkakadun, Punavuorenkadun välillä Hietalahden laituri–Telakkakatu, Merimiehenkadun välillä Hietalahden laituri–Telakkakatu, Pursimiehenkadun välillä Hietalahdenlaituri–Telakkakatu, Hietalahdenlaiturin, Bulevardin välillä Abrahaminkatu–Hietalahdenkatu, Munkkisaarenkadun välillä Telakkakatu–Hylkeenpyytäjänkatu, Eiranrannan välillä Telakkakatu–Hylkeenpyytäjänkatu katusuunnitelmat nrot 30289/1, 30290/1-2, 30291/1, 30292/1, 30293/1, 30294/1-2, 30311/1, 30316/1, 30317/1, joiden lähtökohtana ovat olleet lain edellyttämällä tavalla asemakaavat (nrot 12100, 7676, 7341 ja 10800) sekä kaupunginvaltuuston 8.6.2016 hyväksymä liikennesuunnitelma. Katusuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman kesäkuussa 2017.

### Raitiotie

Hernesaaren osayleiskaava nro 12385 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.1.2018 (§11), jonka joukkoliikennetarkaisu perustuu raitiotiehen Hernesaassa. Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 25.4.2018.

Hernesaaren raitiotie on kaupunkiraitiotie, jota suunnitellaan liikennöitäväksi nykyisellä yksisuuntaisella vaunukalustolla, joka säilyy käytössä vielä vuosikymmeniä. Hernesaaren raitiotielinjaa varten ei tehdä erikseen uutta vaunuhankintaa. Aikanaan hankittavaa kaksisuuntaista kalustoa voidaan toki käyttää yksisuuntaisen tavoin. Kaupunkiraitioverkon

muuttamista kaksisuuntaiseksi ei tällä hetkellä suunnitella, koska se edellyttäisi myös koko raitiovaunukaluston uusimista.

Raitiokiskojen kaarteiden kirkuntaa voidaan hillitä suunnittelemalla kaarteet tarpeeksi suurin kaarresätein, joille asemakaavaluonnoksessa on varattu riittävästi tilaa.

Hernesaaren raitiotien päätepysäkin kääntösilmukka kiertää korttelin AK20862. Päätepysäkillä tehdään jättölaituri ja kaksi lähtölaituria, jolla varaudutaan siihen, että tulevaisuudessa Hernesaarella voi liikennöidä kaksi raitiolinjaa.

#### Liikenteen sujuvuus:

Hernesaaren asemakaava tuottaa liikennettä Laivakadulle ennusteen mukaan noin 9 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja luonnollisesti liikenteen lisäys heikentää omalta osaltaan liikenteen sujuvuutta ruuhka-aikaan Telakkakadulla, jonne noin kaksi kolmasosaa Hernesaaren liikenteestä suuntautuu. Yksi kolmasosa suuntautuu Eiranrantaa itään ja liikenteen lisäys Etelä-Helsingin tonttikaduilla on ennusteen mukaan vähäistä.

Hernesaaren tuottama liikenne heikentää liikenteen sujuvuutta Hietalahdenrannassa, Mechelininkadulla sekä Porkkalankadun rampeilla: liikenne ruuhkautuu ja ruuhka-ajan kesto kasvaa. Liikenteen lisääntymisen vaikuttaa suhteellisesti eniten Telakkakadulla, sillä Hernesaaren tuottama liikenne jakautuu katuverkkoon ennen Mechelininkatua.

Hyvät joukkoliikenne- sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet vähentävät henkilöauton käytön tarvetta. Joukkoliikenteen palvelutaso paranee, kun Telakkakadulle saadaan raitiotieyhteys. Uusi raitiolinja palvelee Hernesaaren lisäksi nykyisiä asukkaita Etelä-Helsingin länsiosassa. Hernesaarella ja Telakkakadulla raitioliikenteelle varataan oma ajoneuvoliikenteestä erotettu kaista, jolloin liikennöinnin häiriöherkkyys pienenee.

Maanalaisen kokoojakadun ja kävelykeskustan selvityksessä tarkastellaan ideakartoituksen pohjalta tuotettujen ratkaisumallien vaikutuksia liikennejärjestelmätasolla.

Hakaniemen sillan uusimisella ei ole vaikutusta eteläisen Helsingin liikennemääriin. Silta on elinkaarensa päässä ja uusimisen tarpeessa.

Hernesaaren uuden maankäytön tuottaman liikenteen vaikutuksia läheiselle katuverkolle tullaan tarkastelemaan tarkemmin erillisessä selvityksessä, jonka on määrä valmistua keväällä 2019.

### Risteilysatama ja raskas liikenne

Lumen vastaanotto tuo talvisin satama-alueen viereiselle Munkkisaarenlaituri-kadulle raskasta liikennettä. Lumen vastaanoton aiheuttamaa raskaan liikenteen määrä vaihtelee vuosittain lumitilanteen mukaan. Kesäsin Hernesaaren risteilysataman toiminta lisää liikennettä alueella. Risteilyliikennettä on toukokuusta syyskuuhun. Helsingissä käy vuosittain keskimäärin 300 risteilyalusta. Risteilymatkustajien määrä ja alusten koko on kasvanut vuosittain. Hernesaaren risteilylaituriin mahtuu kolme 300 metriä pitkää alusta samanaikaisesti. Yleensä risteilyvieraat tekevät ohjatun päiväkierroksen linja-autoilla, joita saatetaan tarvita 60 laivaa kohden. Risteilyalukset saapuvat Hernesaaren satama-alueelle tyypillisesti aamulla, jolloin retkibussien tuottama liikenne kulkee kaduilla ruuhkasuunnan vastaisesti. Tyypillisesti lähtö satamasta tapahtuu klo 9:30 jälkeen, jolloin aamun työmatkaliikenne on vähentynyt katuverkossa. Retkibussit saapuvat takaisin satama-alueelle eri aikaisesti, jolloin liikennevaikutukset katuverkon muun liikenteen sujuvuudelle ovat vähäisiä.

### Pyöräliikenne ja jalankulku

Hernesaari kuuluu pyöräliikenteen pääverkkoon. Kokoojakadulle on suunniteltu yksisuuntaiset pyörätiet ja itäiseen rantapuistoon jalankulun ja pyöräilyn virkistysreitti. Laivakadulle on suunniteltu autoliikenteestä erotellut pyörätiet, sillä moottoriajoneuvojen määrä on kyseisellä kadulla suuri ja pyöräliikenteen erottelu ajoneuvoliikenteestä on liikenneturvallisuusvaikutusten vuoksi perusteltua.

### Pysäköinti

Hernesaaren henkilöautojen pysäköinnin osalta lähtökohtana on asuinkerrostalojen osalta keskitetyt pysäköintiratkaisut ja nimeämättömät paikat. Tämä mahdollistaa pysäköinnin tehostamisen ja vuorottaispysäköinnin asuntojen sekä työpaikkojen kesken. Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys ja keskitetty pysäköinti ovat kaupunginhallituksessa vuoden 2014 hyväksytyn Helsingin pysäköintipolitiikan kärkitoimenpiteitä. Lähtökohtaisesti asuinkerrostalojen pysäköinti sijoitetaan pihakannenalaisiin pysäköintilaitoksiin ja erillisiin pysäköintilaitoksiin. Venesataman toiminnan edellyttämä pysäköinti sijoitetaan venesatama-alueelle.

### Ranta-alueet:

Ehrenströmintie ja Merisatamanranta ovat suosittuja matkailureittejä. Matkailuliikenteen linja-autot kulkevat pääsääntöisesti idästä länteen linja-autoliikennöitsijöiden keskinäisesti sovitun käytännön mukaisesti. Kahden linja-auton kohtaaminen on Merisatamanranta-kadulla kapeuden johdosta haastavaa.

Tarve ajaa Ehrenströmintietä ja Merisatamanrantaa pitkin on vähäinen, sillä vaihtoehtoisesti kaiken liikenteen on mahdollista käyttää leveämpää katuosuutta Iso Puistotie–Merikatu–Eiranranta.

Jalankulun ja pyöräliikenteen uutta yhteyttä Jätkäsaaresta Hernesaareen ei ole ainakaan toistaiseksi mahdollista järjestää sataman turvatoimialueiden määräysten vuoksi. Telakka-alue pohjoispuolella rajoittaa myös osaltaan ranta-alueiden käyttöä

Kaavaluonnoksessa Villa Ensin edustalle esitetyt pysäköintipaikat on kaavaehdotuksessa poistettu ja vastaavasti Merisatamanrannan pysäköintipaikat on säilytetty.

## **Tontin rajaukset ja rakennusoikeus, kerrosluvut, asukasmäärät**

### **Vastine**

Munkkisaaren yritystalon rakennusoikeudeksi on merkitty 22 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaehdotuksessa on rajattu Munkkisaaren teollisuustalon tonttia siten, että mahdollistetaan tarkoituksenmukainen koko aluetta palveleva katuverkko. Koululle varatun opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen pienentäminen ei ole mahdollista.

Kaavassa on määrätty rakennusten ylin korkeusasema tai suurin sallittu kerrosluku.

Eirasta ja Merisatamasta tarkasteltuna Hernesaaren rannan korttelien kuusikerrosta korkeiden asuinkortteleiden korkeus on nykyisiä telakkahalleja matalampi. Laivakadunkadun varrella on suunniteltu pääosin kahdeksan kerrosta korkeita rakennuksia ja alueen pohjoisosaan neljä 12–16-kerrosta korkeaa asuinrakennusta. Kerrosluvun mataloittaminen esimerkiksi Hernesaarenrannan varrella kuudesta kerroksesta viiteen kerrokseen ei ole kaupunkikuvallisista syistä perusteltua. Samoin eteläisin kortteli on oleellinen osa alueen kaupunkirakenteellista kokonaisuutta.

Rakentamisen määrä noudattaa kaupungin strategian linjauksia. Asuin-kerrosalan lisääntyminen suhteessa osayleiskaavassa esitettyyn kerrosalatavoitteeseen perustuu kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin sekä asemakaavoituksen yhteydessä tehtyyn osayleiskaavatasoa tarkempaan kortteli- ja rakennustason suunnitteluun. Asukasmäärän laskennassa on käytetty Hernesaaren osayleiskaavan ja asemakaavan suunnittelun yhteydessä samaa mitoitusta, joka on 41,5 k-m<sup>2</sup>/ asukas. Tilastollinen asumisväljyys vaihtelee Helsingissä sekä alueittain että asunnon omistusmuotojen mukaan.

## **Viherkerroin, virkistysalueiden määrä ja palvelut sekä maisematila**

### **Vastine**

Viherkerrointa koskeva kaavamääräys on poistettu kaavaehdotuksesta ja korvattu asuinkortteleita koskevilla pihaja kattoja koskevilla määräyksillä, joiden tavoitteena on laadukas ja viihtyisä asuinympäristö ja ekologisesti kestävä korttelirakenne.

Hernesaaren merenrantajulkisivu koostuu kuusi kerrosta korkeista asuinkerrostalokortteleista. Kerrosluvun vaihtelua on käytetty runsaasti alueen sisäisessä rakenteessa sekä alueen pohjoisosan 12–16-kerrosta korkeissa asuinrakennuksissa. Katto- ja maatasokerrosten elävöittämiseen on laadittu useita kaavamääräyksiä koskien asuntojen kadulle aukeavia etupihaja, terassialueita, erkereitä sekä istutettuja ja asukkaiden käytössä olevia kattoalueita.

Hernesaareen on suunniteltu kaksi rinnakkaista asuinkorttelivyöhykettä. Asuinkorttelien mitoitus antaa lähtökohdan rantapuiston mitoitukselle. Asemakaavassa puistoalueeksi (VP-1) merkityn puistoalueen leveys laajuus vaihtelee kapeimmillaan noin 40 metrin ja leveimmillään noin 90 metrin välillä. Kapeimmillaan puisto on etelässä, missä meritäyttäjien teknistaloudellinen toteutettavuus asettaa suurimpia haasteita. Leveimmillään puisto on korttelirakenteen lomaan laajetessaan. VP-1-merkinnällä osoitetut alueet sisältävät erilaiset puistoon sijoittuvat jalkakulun ja pyöräilyn reitit ja toiminnalliset alueet. Pohjoisessa Hernesaarenranta liittyy kantakaupungin etelärannan virkistysaluevyöhykkeeseen, joka nykyiselläänkin muodostuu vaihtelevan luonteisten puisto- ja rantajaksojen ketjusta. Laajimmillaan viheralueet ovat Tähtitorninvuoren, Kaivopuiston sekä Pyhän Birgitan puiston alueilla. Merisatamanrannassa kokonaisuuteen kuuluvien viheralueiden leveys vaihtelee noin 45 metristä noin 100 metriin (Merikadun ja Merisatamanranta-kadun välillä). Virkistysalueiden määrä on arvioitu riittäväksi. Kapeakin puisto mahdollistaa monenlaisen toiminnan sijoittumisen ja ainutlaatuisen paikan muodostumisen. Hernesaarenrannan luonteeseen kuuluu myös ympäröivän merimaiseman avoin tila ja mahdollisuus täydentää virkistysaluetarjontaa käyttämällä merialueita virkistyksessä.

Kaavaluonnoksessa esitetyt kaksi kelluvaa ravintolarakennusta on poistettu kaavaehdotuksesta puistoalueen rauhoittamiseksi huoltoliikenteeltä.

Virkistysalueiden palveluihin kuuluvat muun muassa koira-aitaukset. Kaavaratkaisun mukainen Eiranranta-kadun siirto pienentää hieman Rantakallionpuistossa sijaitsevaa suosittua koira-aitausta, josta katualueeksi on kaavassa osoitettu noin 210 m<sup>2</sup>. Koira-aitauksen koko on nykyisin noin 4 060 m<sup>2</sup>, josta pienille koirille on varattu noin 1 060 m<sup>2</sup>. Laskennallisesti kaavan mukaisen ratkaisun voi arvioida pienentävän

koira-aitausta noin 5–6 %. Tämä pieneneminen voidaan katsoa vähäiseksi suhteessa alueen kokonaispinta-alaan. Palvelun ei arvioida merkittävästi heikkenevän, sillä alue on tavanomaista koira-aitausta suurempi. Helsingin koirapalvelulinjauksen mukainen uusien aitausten tavoitteellinen minimikoko kantakaupungissa on 600 m<sup>2</sup>. Kaksiosaisen aitausten tavoitekokonaus on 3 000 m<sup>2</sup>, josta pienille koirille varataan vähintään 600 m<sup>2</sup>. Yksiosaisen aitausten tavoitekokonaus on 1 500 m<sup>2</sup>.

Pitkät avomerinäkymät Eiranrannasta ja Ursininkalliolta kaventuvat kaavan toteuttamisen seurauksena vähäisissä määrin. Laadittujen havainnekuvien perusteella Hernesaaren kärki peittäisi toteutuessaan näkymää Pihlajasaarten ja Ursininkallion välillä. Kuitenkin Hernesaaren ja Tiirakarin välitse Ursininkalliolta säilyy pitkä näkymälinja avomerelle. Pyhän Birgitan puistosta näkymät Tiirakarin länsipuolelle peittyvät, mutta pitkiä näkymälinjoja merelle säilyy Tiirakarin ja Kuivasaaren välisellä sektorilla.

### **Yhdyskuntatekninen huolto, katukorot, vaikutusten arviointi, meluvaikutukset, lumen vastaanotto ja suuronnettomuuksiin varautuminen**

#### **Vastine**

Risteilijälaitureille sijoittuvan uuden veneiden talvisäilytysalueen yhdyskuntatekniseen huoltoon on varauduttu suunnittelemalla uudet teknisen huollon verkostot Munkkisaarenlaituri-kadulle. Järjestelyt tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa.

Laivakadun korkeusasemaa on kaavaehdotuksen suunnittelun aikana laskettu lähemmäksi nykyistä maanpintaa Hietalahden telakan pääportin kohdalla, jotta liikennöinti Arctech Helsingin telakka-alueelle onnistuu tulevaisuudessakin ilman laajoja taseusmuutoksia telakka-alueella.

Kaavamääräys korttelikohtaisista kierrätyshuoneista on lisätty kaavaehdotukseen. Munkkisaaren yritystalon jätehuolto järjestetään kaavaehdotuksen liikennesuunnitelman mukaan Munkkisaarenlaituri-kadulta.

Meluun ja ilmanlaatuun liittyvää vaikutustenarviointia on tehty sekä asemakaavaa että osayleiskaavaa varten laadittuihin selvityksiin tukeutuvana asiantuntijatyönä. Arvioinnissa on otettu huomioon liikenne-ennusteiden mukainen liikenteen muutos katuverkossa. Kaavan ei arvioida aiheuttavan kaava-alueen ulkopuolelle merkittäviä vaikutuksia. Asiaa on tarkemmin kuvattu kaavaselostuksessa sekä kaavaan liittyvissä selvityksissä.

Lumen vastaanotto- ja -selvityksen (2010) mukaan lumenkaadosta meriveden laatuun ja sedimentteihin kohdistuvien paikallisten haittavaikutusten katsotaan olevan merkityksettömiä Hernesaaren vastaanotto- ja -paikalla. Mahdolliset haitta-aineet leviävät laajalle alueelle ympäristöön, jolloin pitoisuudet laimenevat ja kokonaisvaikutusta ei pystytä erottamaan muusta taustakuormituksesta. Roskaantumisen on koettu olevan vähäisempää Hernesaassa verrattuna useimpiin muihin vastaanotto- ja -paikkoihin. Hernesaaren lumenvastaanotto- ja -paikka palvelee normaalitalanteessa kantakaupunkia, Munkkiniemeä ja Lauttasaarta. Poikkeuksellisen lumisina talvina paikalle tuotava lumikuormien keräysalue voi olla laajempikin muiden vastaanotto- ja -paikkojen ruuhkautumisen tai täyttymisen vuoksi.

Kaavaratkaisun mukaisen lumenvastaanottoalueen toteutuessa lumikuormien esikäsittely tai sulattaminen mahdollistaa likaisimpien kuormien puhdistuksen ennen lumen tai sulamisveden päätymistä mereen, mikä vähentää haittavaikutuksia vedenlaadulle.

Suuronnettomuuteen ei varsinaisesti varauduta Hernesaaren kaavoituksessa. Hälytysajoneuvoilla on pääsy alueelle Laivakadun lisäksi myös Hernesaaren rantapromenadin kautta. Kaavaratkaisun mukainen risteilysatama-alue on Helsingin Sataman hallinnoimaa aidattua turvatoimialuetta, jolle kulkua rajoitetaan.

Vaikutusten arviointiin otetaan mukaan vaikutukset veneilyyn.

## **Kaavamääräykset**

### **Vastine**

Valtion viljavaraston korttelialue on merkitty kaavaehdotukseen merkinnällä: 'Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitus- ja liiketilaa sekä palveluita.' Merkintä mahdollistaa toiminnan kehittämisen kaava-alueen matkailu- ja vapaa-ajan toimintaa edistäviin tarkoituksiin.

Cafe Carusel sijaitsee venesatama-alueella (LV). Ravintolan toimintaan ja alueen kehittämiseen liittyviä suunnitelmia käsitellään yhteistyössä kaupungin liikuntapalveluiden kanssa. LV- aluetta aiemmin koskevalle kaavamääräys 'alueelle ei saa rakentaa kulkuyhteyksiä tai merinäky- mää haittaavia aitoja' on poistettu. Cafe Caruseliin terassialuetta koskien on säilytetty nykyinen kaavamääräys ' Alueen osa, jolle saa rakentaa ulkotarjoilu- aluetta palvelevia katoksia. Vähintään 50 % alueesta on istutettava.'



Toiminnan määrittely esimerkiksi ravintoloiden ja kahviloiden suhteen ei rajaa pois mahdollisuutta, että niihin tukeutuu myös muita rantapuiston elävöittämistä tukevia palveluita.

**Toiminnot, Liikuntapalvelut, veneiden talvisäilytys, uimaranta, ranta-alueiden elävöittäminen, kanava, vesibussiliikenne ja katu-  
linjaukset.**

### **Vastine**

Satama-alueen kaavamerkintänä on 'Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa satamatoiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivuja, rakennelmia ja rakennuksia. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.' Asemakaava ei estä veneiden talvisäilytystä, tuulta estävien rakenteiden rakentamista eikä talvisäilytystelineiden säilyttämistä satama-alueella. Risteilysataman 3,2 hehtaarin maa-alueella on hyvät edellytykset toimia veneiden talvisäilytysalueena satamatoiminnan niin mahdollistaessa, koska risteilyliikennettä ei Hernesaassa ole lähtökohtaisesti talviaikana. Liikuntapalvelut neuvottelevat jatkossa Helsingin sataman kanssa talvisäilytyksen mahdollistamisesta risteilysatama-alueella.

Merisataman puiston pysäköintialueet (LP-1) muutetaan puistoalueiksi (VP) ja uimaranta-alueeksi (VV) lukuun ottamatta Merisatamakatua rajaavaa eteläosaa, jossa merkintänä on 'Yleinen pysäköintialue, joka on varattava talvikaudella veneiden säilytykseen' (LP). Veneiden talvisäilytyksen ajallista kestoa ei määrätä kaavamääräyksellä.

Laitureiden ja veneluiskien sijoittelua voidaan tarkentaa jatkosuunnittelussa, koska niiden sijainnit ovat ohjeellisia.

Rantapuistoon vesialueelle merkityt ravintolat on poistettu kaavaehdotuksesta. Lähiliikunta- ja leikkitoimintojen sijoittaminen Hernesaarenrantaan mahdollistaa alueen monipuolisen käytön eri ikäryhmille. Alueen asukkaiden lisäksi aluetta suunnitellaan muille käyttäjille kuten kaupunkilaisille ja matkailijoille.

Eiranranta soveltuu hyvin uimarannaksi, koska alueella on jo nykyisellään uimapaikka. Avomerelle suuntautuvasta sijainnistaan huolimatta Ursininkallion niemellä sijaitsevat jo 1800-luvulla uimahuoneita ja Ursinin uimalaitos. Uimahallin sijoittaminen alueelle on mahdollista Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle.

Uimarannan huoltorakennuksen kerrosalaksi on merkitty 800 k-m<sup>2</sup> nähtävillä olleessa luonnoksessa esitetyn 1 500 k-m<sup>2</sup> sijaan. Huoltorakennus rajaa Eirankatua enintään 23 metrin matkalla nähtävillä olleessa

luonnoksessa esitetyn 80 metrin sijaan. Rakennusta koskevan kaavamääräyksen mukaan koko kattopinta-ala tulee rakentaa yleiseen käyttöön ulko-oleskelualueeksi mutta katolle ei saa sijoittaa tarjoilualueita. Musiikin soittaminen katolla ei siten ole kahvilatoiminnan kannalta oleellista. Uimarannan toiminta ei muutoinkaan saa aiheuttaa häiriötä lähialueiden asukkaille. Uimarannan toteuttaminen edellyttää nykyisen Pyhän Birgitan puistossa sijaitsevan vesiliikennelaiturin siirtoa uimarannan turvallisuuden parantamiseksi. Vesiliikennelaitureita esitetään siirrettäväksi Cafe Birgitan länsipuolelle, joka on vesiliikenneturvallisuuden kannalta riittävän etäällä uimarannasta.

Eiranranta kadun siirron perusteena on rantapuistoalueen leventäminen kaupunkilaisten käyttöön. Tässä yhteydessä veneiden talvisäilytys järjestetään maankäytön kannalta tarkoituksenmukaisemmin risteilysataman laiturialueella.

Hietalahden ranta-alueiden elävöittäminen ei koske Hernesaaren asemakaava-alueita.

Leijalautailuun voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä tutkia Urheilu- ja virkistyspalveluille merkityn VU-alueen aallonmurtajan itärantaa. Eiranrannan ympäristö ei sovellu lajin harrastamiseen alueelle esitetyn veneilyliikenteen johdosta.

Ruoholahden kanavan jatkaminen Hernesaarenrantaan ei ole mahdollista telakkatoiminnan jatkuessa alueella.

## **Cafe Birgitta**

### **Vastine**

Vesiliikennelaituria ja kanavan venepaikkoja suojaava aallonmurtaja on esitetty Hernesaaren osayleiskaavan tarkistetussa ehdotuksessa tammikuussa 2017. Normaalin vuorovaikutuksen lisäksi alueen yrittäjät kutsuttiin sähköpostitse sekä sähköpostin lisäksi Birgitta-kahvion yrittäjä myös henkilökohtaisesti puhelimitse 12.6.2017 pidettyyn Hernesaaren asemakaavoitusta koskevaan infotilaisuuteen, jossa lähialueiden kaavaratkaisut käytiin toimijakohtaisesti kootusti läpi.

Aallonmurtajan sijoittaminen Löylyn eteläpuolelle lisäisi huomattavasti aallonmurtajan toteutuskustannuksia merisyvyyden kasvaessa aina nykyisen aallonmurtajan sijainnin 8 metristä 20 metriin. Itäpuolella on valmis rantarakenne, jota ei ole kustannussyistä myöskään tarkoituksenmukaista uudelleen rakentaa. Aallonmurtaja on melko matala rakenne, sillä se suojaaa asiointiin tarkoitettuja venepaikkoja. Sen korkeudeksi riittää puolitoista metriä, jolloin sen yli näkee merelle Birgitta-kahvion terassilta, jonka korkotaso on +2,5 meren pinnasta.

Aallonmurtajaa on kaavaehdotukseen luonnoksessa esitetystä versiosta lyhennetty ja siirretty etelään sen verran kuin se on toiminnallisesti mahdollista. Lisäksi kanavaa on siirretty länteen noin 5 metriä, jotta Cafe Birgitalle esitetyn laajennuksen myyntitila voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla.

Voimassa olevassa asemakaavassa on Cafe Birgitalle merkitty 40 k-m<sup>2</sup> määräala puistoon. Kaavaehdotuksessa nykyinen Cafe Birgitta on merkitty liikerakennusten korttelialueelle 20867 (KL), jonka kerrosala on 750 k-m<sup>2</sup>.

Huoltoajo on merkitty puistoalueelle kaavaan. Kaavassa on lisäksi sallittu jätesäiliön sijoittaminen puistoon.

## **Munkkisaaren Yritystalo**

### **Vastine**

Munkkisaaren Yritystalon edustajat ovat tavanneet alueen suunnittelijoita useasti koskien asemakaavoitusta ja kiinteistön liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä. Munkkisaarenlaiturille suunnitellaan katualue, joka mitoituksessa on otettu huomioon mm. lumenvastaanottoalueen ja risteilysataman raskas liikenne sekä jalankulkuyhteydet. Suunnitellun kadun katkaiseminen Munkkisaaren Yritystalon kohdalla ei ole satamatoiminnan kannalta mahdollista. Munkkisaaren Yritystalon kaikkien viiden porrashuoneen läheisyyteen on mahdollista osoittaa huoltoajo tonttialueelta.

Pysäköintipaikkoja korttelialueella on mahdollista sijoittaa rakennukseen. Lisäksi kaavaehdotukseen on lisätty Munkkisaaren Yritystalon pohjoispuolelle autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa maanpäälliseen pysäköintilaitoksen (LPA-1). Noin 200 pysäköintipaikan pysäköintilaitokseen voidaan sijoittaa viereisen asuinkorttelin asukaspysäköintiä ja toimitilojen pysäköintiä.

Alueen peruskoulua varten suunnitellun YO-korttelialueen kaventaminen ei ole perusteltua. Munkkisaaren Yritystalo ei hyödy leveämmästä piha-alueesta Laivakadun varrella, piha-alue riittää mitoitukseltaan huoltoajon järjestämiseen. Munkkisaaren Yritystalolle on merkitty asemakaavaehdotukseen rakennusoikeudeksi 22 000 k-m<sup>2</sup>.

Viherkerrointa koskeva määräys on poistettu kaavasta. Kaavamääräykset eivät velvoita liittymään jätteenimukeräysjärjestelmään.

## Veneilykeskus

### Vastine

Veneilykeskukseksi nimetyn teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueen 20243 kerrosluku on kaavaehdotukseen luonnoksessa esitetystä muutettu siten, että kerrosluku on muutettu kolmesta kerroksesta neljään, kerrosalaa lisätty 22 000 k-m<sup>2</sup>:stä 23 000 k-m<sup>2</sup>:iin, korttelialueen rajaa on tarkistettu mahdollistamaan tontin sisäiset kulkutarpeet.

### Meritäytöt

#### Vastine

Meritäyttöjen pienentäminen alueen eteläosissa vähentäisi vesiturheilukeskuksen maa-aluetta sekä venepaikkamäärään siten, ettei vierasvenesatamalle ja mahdollisille purjehdusseuroille jää enää riittävästi venepaikkoja eikä vesiturheilukeskukselle maa-aluetta tarkoituksenmukaisen toiminnan järjestämiseksi. Venesatamaan on aiemmin osayleiskaavavaiheessa suunniteltu noin 700 venepaikkaa. Asemakaavaehdotuksen mitoitus mahdollistaa venesatamaan noin 400 venepaikkaa. Lumen vastaanotolle merkitty alue (ET-1) on noin hehtaarin kokoinen maa-alue, jonka mitoitus perustuu toiminnan järjestämiseen tarvittavaan tilaan.

## **Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon yhteydessä järjestetystä yleisötilaisuudesta 6.2.2018**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon yhteydessä järjestettiin yleisötilaisuus 6.2.2018 Huutokonttorilla klo 18.00-20.00. Paikalla oli noin 40 lähialueen asukasta, maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi ja liikennesuunnittelija Teemu Vuotoniemi. Tilaisuudessa esiteltiin asemakaavaluonnoksen sisältö.

Asukkaat toivat esiin mielipiteitä koskien rakentamisen määrää ja korkeutta, kaupunkikuvaa, liikennettä, palveluita, meritäyttöjä, veneilyä, virkistysalueita, kulttuurihistoriallisia arvoja ja luontoarvoja, järjestyshäiriöitä, meluhäiriöitä ja kulkuyhteyksiä.

## **Yhteenveto Eteläiset kaupunginosat ry:n, Pro Eira ry:n ja Punavuoriseura ry:n järjestämistä Uusi uljas Hernesaari!? -tilaisuudesta 29.5.2018**

Eteläiset kaupunginosat ry:n, Pro Eira ry:n ja Punavuoriseura ry:n järjestämä Uusi uljas Hernesaari!? -tilaisuus järjestettiin 29.5.2018 Pyhän Henrikin seurakuntasalissa klo 17.30-19.30. Paikalla oli noin 100 lähialueen asukasta, apulaispormestari Pia Pakarinen, valtuutettu Björn

Månsson, kaupunkiympäristön toimialajohtaja Mikko Aho, kaupunkitutkija Anja Kervanto Nevanlinna sekä maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Tilaisuudessa esiteltiin asemakaavaluonnoksen sisältö sekä Kaija Santaholman esitys Hernesaaresta.

Tilaisuudessa käytiin keskustelua kutsussa esitetyistä teemoista, joita olivat:

- Millainen elinympäristö suunnitellusta asemakaavasta seuraa?
- Miten suunnitelmat toteutuessaan vaikuttavat Hernesaaren nykyiseen asumiseen?
- Tukehtuvatko Hernesaaren, Eiran, Punavuoren ja Ullanlinnan kaupunginosat lisääntyvän liikenteen ruuhkiin?
- Mitä Hernesaaren aiottu 14 hehtaarin kokoinen louhe- ja purkukiviainesten kierrätyskenttä sekä säilytyskasojen jatkokuljetukset vaikuttavat asukkaiden elinympäristöön? Millainen melukuormitus syntyy murskaamosta ja raskaasta liikenteestä, kun toimintaa on arkisin klo 7 – 22 ja kuljetuksia mahdollisesti myös öisin ja viikonloppuisin?
- Katoavatko Hernesaaren rannan viheralueet sekä meren ja lintujen äänet lopullisesti?

Asukkaat toivat esiin mielipiteitä koskien rakentamisen määrää ja korkeutta, kaupunkikuvaa, liikennettä, joukkoliikennettä, palveluita, meritäyttöjä, veneilyä, virkistysalueita, kulttuurihistoriallisia arvoja ja luontoarvoja, järjestyshäiriöitä, meluhäiriöitä ja kulkuyhteyksiä.

### **Yhteenveto Eteläiset kaupunginosat ry:n järjestämistä Eiran ja Eiranrannan kaavakävely -tilaisuudesta 2.7.2018**

Eteläiset kaupunginosat ry:n järjestämä Eiran ja Eiranrannan kaavakävely järjestettiin 2.7.2018 Eirassa. Paikalla oli 8 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää sekä maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Asukkaat toivat esiin mielipiteitä koskien kulttuurihistoriallisia arvoja ja luontoarvoja, järjestyshäiriöitä, meluhäiriöitä, kulkuyhteyksiä, viherrakentamisen määrää ja korkeutta.

### **Yhteenveto Eiranrannan kylmävesiuimareiden järjestämästä yleisötilaisuudesta 7.8.2018**

Eiranrannan kylmävesiuimareiden järjestämä Eiranrannan uimapaikkaa koskeva tilaisuus järjestettiin 7.8.2018 Eiranrannan uimapaikalla. Pai-

kalla oli noin 20 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää, apulaisporimestari Anni Sinnemäki, hallintoasiantuntija Anna Villeneuve sekä alueen maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Asukkaat toivat esiin huolen, että Hernesaaren asemakaavaluonnoksen mukainen virallinen uimaranta toisi alueelle lisää kaupunkilaisia, liikennettä ja järjestys- ja meluhäiriöitä esimerkiksi uimarannalle suunniteltavan kahvilan musiikista.

Tilaisuudessa esiteltiin alustavasti tulevan Hernesaaren asemakaavaehdotuksen sisältöä, jossa uimarantarakenus olisi asemakaavaluonnoksessa esitettyä merkittävästi pienempi ja pysäköinti olisi siirretty pois Villa Ensin edestä.

### **Yhteenveto Hernesaaren aluerakentamista käsittelevästä asukasillasta 24.10.2018**

Kaupunginkanslian Länsisatama projektin tiimi yhteistyössä Eteläiset kaupunginosat -asukasyhdistyksen kanssa järjesti Hernesaaren aluerakentamista käsittelevästä asukasillasta 24.10.2018. Tilaisuudessa esiteltiin mm. Hernesaaren aluerakentamisen käynnistymistä, rakennusten purkuja ja Hernesaaren välivarastokentän toimintaa

### **Yhteenveto Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto workshop -tilaisuudesta 26.10.2018**

Asemakaavoituksessa järjestettiin 26.10. Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto workshop -tilaisuus, johon kutsuttiin Eteläiset kaupunginosat ry:n, Pro Eira ry:n ja Punavuoriseura ry:n edustat sekä muita alueen toimijoita. Paikalla oli noin 20 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää, maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi ja alue-suunnittelija Jere Saarikko.

Tilaisuudessa esiteltiin suunnittelutilanne ja käytiin kommentointikieros, jossa kaikki osallistujat saivat kertoa suunnitelmasta mielipiteitä.

### **Eteläiset kaupunginosat ry:n edustajien ja kaavoittajan tapaaminen 11.12.2018**

Asemakaavoituksessa järjestettiin 11.12. Eteläiset kaupunginosat ry:n edustajien ja kaavoittajan tapaaminen. Paikalla oli noin 10 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää sekä maankäytön suunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Tilaisuudessa käytiin keskustelua suunnitteluratkaisuista mm. rakentamisen määrän, virkistysalueiden ja liikenteen suhteen.

## MUISTIO ” UUSI ULJAS HERNESAARI !?” -YLEISÖKOKOUKSESTA

Aika: 29.5.2018 klo 17.30

Paikka: P. Henrikin seurakuntasali, P. Henrikin aukio 1 A, 00140 Helsinki

Järjestäjät: Eteläiset kaupunginosat ry, Pro Eira ry, Punavuoriseura ry

Paneelissa esiintyivät seuraavat henkilöt: apulaispormestari Pia Pakarinen, valtuutettu Björn Månsson, kaupunkiympäristön toimialajohtaja Mikko Aho, kaupunkitutkija Anja Kervanto-Nevanlinna ja Hernesaaren asukas.

Kaupungin puolesta esiintyi myös tiimivastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Osallistujia oli yli 100 henkeä. Kahvitarjoilu. Keskustelua johti eteläisten varapuheenjohtaja Lea Virtala.

**KESKEISIÄ ALUEEN ASUKKAIDEN HUOLENAIHEITA tulevasta Hernesaaresta ja sen rakentamisesta olivat:**

- liian massiivinen rakentaminen, 7500 asukasta + 4000 työpaikka + risteilijöiden aiheuttamat ongelmat
- tuleva liikennekaaos, liikenne ohjautuu rannoille koko Etelä-Helsingin alueelle
- maamassojen kierrätys: melu haitta, saasteet jne.
- viheralueiden vähyys
- syntyy täysin uusi kaupunginosa, joka levittyy esim. Eiran alueelle
- yleisen uimarannan rakentaminen Ursinin kallion viereen liian ahdas paikka, vesi likainen, tuotu hiekka valuu mereen, sekä aivan liian suuri rakennus suunnitteilla cafe Birgitan ja Carusellin väliin

Itse kokouksessa esitettiin varsin kriittisiä puheenvuoroja. Nämä asiat virkamiehet katsoivat moitteeksi, kuitenkin tarkoitus oli herättää kaupungin virkamiehet ja poliitikot siihen, että koko Hernesaaren suunnittelu on liian massiivinen, etenkin kun se vielä rakentuu paalutetuille alueille.

Puheenvuoroista mainittava:

Arkkitehti Kaija Santaholma ( Eteläisten kaupunginosat ry: perustaja v74) piti hienon esityksen

Hernesaaren entisestä ja nykyvaiheesta. Samoin kaupunkitutkija oli erinomainen.

Toivomuksena oli että viheralueita saataisiin lisää, kuntoilureittejä lisää, asukkaita vähemmän ja siten välttyttäisiin liikenneruuhkilta. Vuorovaikutusta tarvitaan enemmän ja avoimuutta kaupungin taholta.

HKI 10.12.2018

Anu Soots, Eteläiset kaupunginosat ry – södra stadsdelarna rf, puheenjohtaja

## **Yhteenveto Eiranrannan kylmävesiuimareiden järjestämästä yleisötilaisuudesta 7.8.2018**

**Aika: 7.8.2018 klo 8.30-11**

**Paikka: Eiranrannan uimapaikka**

Eiranrannan kylmävesiuimareiden järjestämä Eiranrannan uimapaikkaa koskeva tilaisuus järjestettiin 7.8.2018 Eiranrannan uimapaikalla. Paikalla oli noin 20 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää sekä apulaispormestari Anni Sinnemäki, hallintoasiantuntija Anna Villeneuve ja alueen maankäytönsuunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi.

Asukkaat toivat esiin huolen, että Hernesaaren asemakaavaluonnoksen mukainen virallinen uimaranta toisi alueelle lisää kaupunkilaisia, liikennettä ja järjestys- ja meluhäiriöitä esimerkiksi uimarannalle suunniteltavan kahvilan musiikista.

Tilaisuudessa esiteltiin alustavasti tulevan Hernesaaren asemakaavaehdotuksen sisältöä, jossa uimarantarakenne olisi asemakaavaluonnoksessa esitettyä merkittävästi pienempi ja pysäköinti olisi siirretty pois Villa Ensin edestä.

Tilaisuudessa sovittiin, että asukasyhdistykset osallistetaan jatkossa uimarannan suunnitteluun, jotta heidän asiantuntemuksensa alueesta ja uimarannan toteuttamisen vaikutuksista voitaisiin huomioida jatkosuunnittelussa.

Asukkailta ja rannan käyttäjiltä esiin tulleita mielipiteitä:

- Eiranrannan uimapaikka on kortteliranta lähialueen asukkaiden käyttöön
- nykytilannetta ei tule huonontaa ja luontoarvot tulee säilyttää
- alueella soitettava musiikki häiritsee asukkaita (esim. Karuselli, Birgitta, Löyly ja Hernesaarenranta sekä kaupunkilaisten puistossa soittama oma musiikki)
- roskien siivous uimapaikka-alueella on tällä hetkellä alueen asukasaktiivien varassa, tupakantumpien ja muiden roskien siivous tulisi hoitaa kaupungin puolesta
- alueelle tulisi sijoittaa suurempia roskiksin
- uimapaikan hiekkaa tulisi tasoittaa ja lisätä
- vesiliikennelaiturin eteläpää tulisi rakentaa esteettömäksi esim. luiskan avulla (tällä hetkellä portaat estävät liikuntaesteisen pääsyn laiturin eteläpäästä puistoon)
- vesiliikennelaiturille tulisi saada paremmin uimakäyttöön soveltuvat helppokulkuiset tikkaat/portaat mereen (tällä hetkellä



tikkaat soveltuvat lähinnä pelastautumiseen jos joutuu vedenvaraan)

-uima-alue tulisi rajata vesiliikenteeltä, uimareilla on ollut läheltä piti –tilanteita mm. vesiskoottereiden kanssa

-talvella tulisi saada uintialueelle pulputin pitämään avanto auki

-Eiranrannan katua ei tulisi siirtää eikä uimarantaa 'virallistaa'

-Hernesaaren asemakaavaluonnoksessa esitetty

uimarantarakenus 1500 k-m<sup>2</sup> on liian iso ja peittää näkymiä Eiranrannan kadulta.

-pysäköintiä ei tule sijoittaa Villa Ensin eteen

-asukkailla ei ole tarvetta uimarantarakenukselle, pukukopeille ja kahviolle

-wc:lle ja suihkuille olisi tarvetta

-rantapuiston laajentaminen (Eiranrannan kadun siirto) sai osakseen vastustusta mutta myös yksittäistä hyväksyntää

# Tervetuloa Hernesaaren aluerakentamista käsittelevään asukasiltaan

**Grundskolan Norsenin juhlasaliin (osoite Unioninkatu 2) keskiviikkona 24.10. klo 17-19.**

Tilaisuudessa esitellään mm. Hernesaaren aluerakentamisen käynnistymistä, rakennusten purkuja ja Hernesaaren välivarastokentän toimintaa.

## **Tietoiskut klo 17.00 alkaen**

- **Hernesaaren aluerakentamisen käynnistyminen, päättyvät sopimukset ja rakennusten purut**  
Projektinjohtaja Outi Sänhti
- **Hernesaaren esirakentaminen**  
Projektinjohtajat Juha Sorvali ja Mikko Suominen
- **Hernesaaren välivarastokentän toiminta**  
Johtava asiantuntija Teppo Moisio (Ramboll) ja projektinjohtaja Mikko Suominen

Lisäksi paikalla on ympäristökeskuksen asiantuntija vastaamassa kysymyksiin. Esitysten jälkeen on mahdollisuus kysyä myös tietoiskut pitäneiltä asiantuntijoilta.

## **HERNESAAREN ALUERAKENTAMISTA KÄSITTELEVÄ ASUKASILTA, muistio**

**Aika:** 24.10.2018 klo 17-19

**Paikka:** Grundskolan Norsen, juhlasali, Unioninkatu 2

**Tilaisuuden järjestäminen:** Kaupunginkanslian Länsisatama projektin tiimi yhteistyössä Eteläiset kaupunginosat –asukasyhdistyksen kanssa.

**Tilaisuuden viestintä:** Tilaisuudesta viestittiin Helsingin kaupungin Uuttahelsinkia-nettisivuilla, Jätkäsaaren kirjastolla, Jätkäsaaren Facebook-sivulla ja alueen asukasyhdistysten kautta lähialueen asukkaille. Esitykset jaettiin tilaisuuden jälkeen uuttahelsinkia.fi-sivustolla.

**Käsitellyt aihepiirit:** Tilaisuudessa esiteltiin mm. Hernesaaren aluerakentamisen käynnistymistä, rakennusten purkuja ja Hernesaaren välivarastokentän toimintaa

**Esitykset:** tilaisuudessa pidettiin 3 tietoiskua

### **1. Hernesaaren aluerakentamisen käynnistyminen, päättyvät sopimukset ja rakennusten purut**

Projektinjohtaja Outi Sääntti

- Purut
- Esirakentaminen
- Hernesaaren aluerakentaminen

### **2. Hernesaaren esirakentaminen**

Projektinjohtaja Juha Sorvali (esityksen piti Mikko Suominen)

- massojen hyötykäyttö Helsingin alueella
- esirakentaminen Hernesaaren alueella

### **3. Hernesaaren välivarastokentän toiminta**

Johtava asiantuntija Teppo Moisio (Ramboll)

Hernesaaren asukastilaisuus

ke 24.10.2018 klo 17.18-18.58

Unioninkatu 2, Norsenin juhlasali

## 1. Hernesaaren aluerakentamisen käynnistyminen, päättyvät sopimukset ja rakennusten purut

Projektinjohtaja Outi Sääntti

- Purut
- Esirakentaminen
- Hernesaaren rakentaminen

## 2. Hernesaaren esirakentaminen

Projektinjohtaja Juha Sorvali (esitys Mikko Suominen)

- massojen hyötykäyttö Helsingin alueella
- esirakentaminen Hernesaaren alueella
  1. Miten louheet on tuotu tuonne?
    - Juha: Kruunuvuorenrannasta proomuilla, muualta kumipyörillä
  2. Kysymys: Kun Helsinki nyt korostaa vihreitä arvoja. Kuormittaako isot risteilijäalukset?
    - Juha: Ainakin jätevedet johdetaan satamassa jätevesiviemäriin. Sen tarkemmin osaa ottaa kantaa risteilijäalusten ympäristövaikutuksiin
  3. Minkälainen kuormitus lumenkipauksesta aiheutuu mereen?
    - Juha: En ole tämän alan asiantuntija, mutta tiedän, että asiasta on tehty selvityksiä. Kuormitus riippuu mm. kipataanko vastasatanutta lunta ja kevättalven lumia, jotka ovat moneen kertaan jäätyneet ja sulaneet. Tällaisessa lumessa on paljon hiekkaa yms.
  4. Liikennejärjestelyt täytyy ottaa huomioon jo nyt
    - Outi: Liikenteeseen liittyen on järjestetty erillisiä tilaisuuksia ja tullaan järjestämään. Tänään ei ole paikalla liikenneasiantuntijoita, joten liikennejärjestelyitä ei kannata puida tässä asukastilaisuudessa. Tämän illan aiheena on Hernesaaren esirakentaminen, rakentaminen ja kierrätyskentän toiminta.
  5. Mihin tulee pysyvä lumenkipauslaituri?
    - Juha: Uuden risteilijälaiturin eteläpäähän tulee 60 m leveä lumenkipauslaituri
  6. Kuinka paljon rantaviiva siirtyy täyttöjen myötä
    - Juha: En muista tarkkaan, ehkä noin 20 m
  7. Mitä sinne täyttömaalle rakennetaan?
    - Juha: Puistoa ja asuintaloja
  8. Tuleeko tuonne tornitaloja?
    - Outi: Kerrostaloja, muistaakseni 7-8 kerroksisia
  9. Kuinka kauan sedimenttialtaat ovat tuolla?
    - Juha: Toivottavasti mahdollisimman kauan, Ne poistuvat käytöstä rakentamisen tieltä. Toivottavasti ne ovat käytössä ainakin niin kauan kuin Hernesaassa ruopataan sedimenttejä
    - Outi: Jätkäsaaren sedimenttialtaat olivat käytössä 7-8 vuotta. Nyt ne ovat poistuneet käytöstä.
  10. Onko Hernesaaren tarkoitus tuoda täyttömaata myös muualta?

- Juha: Pyritään käyttämään kaikki käyttökelpoiset massat, joita Hernesaaresta kaivetaan. Pilaantuneista maita ei käytetä Hernesaaren täytöissä. Jätkäsaaresta tuodaan louhetta pääasiassa proomuilla. Täytöissä käytetään myös betonia 50 000 m<sup>3</sup>. Tämä määrä saada Hernesaaresta purettavista rakennuksista
  - Loput massat täytyy tuoda alueen ulkopuolelta.
11. On kuultu huhuja, että Hernesaaren maata pitää korottaa myrskyjen takia. Kuinka paljon?
- Juha/Outi: Kaikki alueilla Helsingissä meren läheisyydessä, joille nyt rakennetaan, maanpinnantasoa korotetaan. Hernesaarissa maanpinnan taso nousee noin 3,5-7 m.

### 3. Hernesaaren väliavarastokentän toiminta

Johtava asiantuntija Teppo Moisio (Ramboll)

12. Mitä tuolle alueelle on tulossa, mikä on jätetty nyt pois lupa-alueesta
- Outi: Sinne voi tulla rakentamisen tukitoimintoja, telakalle väliaikainen pysäköintialue tms.
13. Milloin alueen rakentaminen saadaan päätökseen?
- Outi: Veikkaan, että 2030-luvulla. Siihen vaikuttaa milloin päästään aloittamaan. Myös suhdanteet vaikuttavat rakentamisaikatauluun.
14. Onko vaarana, että tapahtuu sama kuin Talvivaarassa (sedimenttialtaiden vesiä lasketaan hallitsemattomasti mereen?)
- Teppo: Altaassa on sulkuventtiilit, eli veden johtaminen on hallittua. Vedet johdetaan laboratorioanalyysien perusteella mereen tai viemäriin.
15. Onko luvassa asetettu vaatimuksia tarkkailun suhteen ja sanktioita, jos vaatimukset eivät täyty?
- Teppo: Ympäristöluvassa on tarkkailuvelvoitteet. Sanktioita lupaehtojen rikkomisesta ei ole asetettu.
16. Miten liikenne tulee jakautumaan eri teille? Kai liikenne tullaan ohjamaan tasaisesti eri teille?
- Outi: Liikennejärjestelyt suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa.
17. Annatteko meille yhteystiedot, mihin voi ottaa yhteyttä, jos melusta tulee ongelmia?
- Outi: Minuun voi olla yhteydessä, jos on huomautettavaa melusta tai muusta. Murskausta suurempi meluhaitta tulee aiheutumaan rakentamisesta, erityisesti paalutuksesta.
18. Onko missään laskettu mikä on kaikkien toimintojen aiheuttama kokonaismelu?
- Teppo: Kokonaismelua ei ole mallinnettu. Melumittauksia tehdessä mitataan myös nolatilanne, eli melutaso, kun murskausta ei tehdä. Kun murskausta tehdään, melumittauksen tavoitteena on saada selville nimenomaan murskaimen aiheuttama melutaso.
19. Oletteko miettineet, millainen liikenneongelma täällä on pian käsillä, kun uusi risteilijälaituri otetaan käyttöön ja alueen rakentamisen vaatima liikenne päällä. Miksi uusi risteilijälaituri piti rakentaa jo nyt ennen kuin Laivakatu on valmistunut
- Outi: Kadunrakennushankkeen piti alkaa jo tänä vuonna, mutta urakasta on tullut paljon valituksia, ja rakentaminen viivästyy noin vuodella. Jos nyt palataan massojen kierrätyskenttään ja sen liikennevaikutuksiin, niin kierrätyskentän tarkoituksena on vähentää liikennettä alueella.

20. Liikennesuunnittelijoita ei ole ollut paikalla aiemmissakaan tilaisuuksissa.
- Outi: Viimeksi keväällä oli tilaisuus, jossa oli myös liikennesuunnittelija mukana.
21. Voisiko kierrätyskentän tarkkailuraportit toimittaa myös muille kuin Hernesaari seuralle?
- Outi: Minulle voi ilmoittaa, mille asukasyhdistyksille raportti tulisi toimittaa. Hernesaarelle on tulossa omat sivut *Uutta Helsinkiä* -sivustolle. Raportti voidaan jakaa myös sitä kautta.
  - Teppo: Voidaan toimittaa, kun tiedetään vain mille tahoille raportti pitää toimittaa.
22. Kuka huolehtii, että ympäristöluvan määräyksiä noudatetaan?
- Teppo: Kaupunki määrää alueelle vastaavan, joka valvoo, että toiminta täyttää ympäristöluvan ehdot
23. Sanoit aiemmin, että Hernesaaren kaavassa kerrosalaa kasvatettiin selvästi alkuperäisestä. Mistä tämä määräys tuli?
- Outi: Ympäristölautakunnalta.
24. Mitä vaikuttamismahdollisuuksia kaupunkilaisilla on? Onko kaupungin ja asukkaiden välillä aitoa dialogia, siitä mihin suuntaan suunnitelmia viedään? Vai onko meillä vain mahdollisuus tehdä vain muistutuksia valmiista suunnitelmista?
- Outi: Suunnitelmat kuten asemakaavat asetetaan nähtäville [Kartta.hel.fi](http://Kartta.hel.fi) sivustolle. Sivuston kautta voi jättää muistutuksia. Asukkaiden mielipiteitä tullaan kysymään myöhemmin mm. puistosuunnitelmia laadittaessa.
25. Miten kaupungilla tällaista projektia johdetaan. Kenellä on kokonaiskuva?
- Outi: Tätä projektia vie eteenpäin laaja projektiryhmä. Lisäksi suunnittelussa käytetään apuna yksityisten yritysten asiantuntijoita.
26. Asun Jätkäsaarella, ja siellä ainakin tiedottaminen on hoidettu hyvin *Uutta Helsinkiä* -sivuston kautta. Siltä näkee, milloin minkäkin korttelin rakentaminen alkaa yms. Jätkäsaarella paalutuksesta on aiheutunut eniten melua. Paalutusta on kuitenkin tehty sovittuina aikoina.
27. Miten on vanha kantakaupunki huomioitu? Hernesaari on varmasti sinällään hyvin johdettu projekti, mutta siitä aiheutuu haittaa meille vanhan kantakaupungin asukkaille.
28. Liikennesuunnittelu olisi pitänyt aloittaa aikaisemmin. Ainahan tulee viivästyksiä. Pitäisihän niihin jo osata varautua
- Outi: Kadunrakennusurakan valmistelu on aloitettu hyvissä ajoin.
29. Maanalainen kokoojakatu on ainoa järkevä ratkaisu liikenteen sujuvuuden kannalta

## **Yhteenveto Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto workshop – tilaisuudesta**

**Aika: 26.10.2018 klo 13-15**

**Paikka: Asemakaavapalvelut**

Asemakaavoituksessa järjestettiin 26.10. Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto workshop –tilaisuus, johon kutsuttiin Eteläiset kaupunginosa ry:n, Pro Eira ry:n ja Punavuoriseura ry:n edustat sekä muita alueen toimijoita. Paikalla oli noin 20 lähialueen asukasta ja rannan käyttäjää sekä maankäytönsuunnittelusta vastaava arkkitehti Jari Huhtaniemi ja aluesuunnittelija Jere Saarikko.

Tilaisuudessa esiteltiin suunnittelutilanne ja käytiin kommentointikierron, jossa kaikki osallistujat saivat kertoa suunnitelmasta mielipiteitä.

Tilaisuudessa kirjattiin ylös seuraavat mielipiteet:

- rannan aktivointi hyvä asia
- käyttäjiä tulee kaikkialta Helsingistä
- kehittämisehdotukset hyviä
- asukkaiden käytössä olevat pysäköintipaikat vähentyvät - ei saa vähentää ja niitä tulee osoittaa vain asukkaille (Telakkakatu/Merikatu)
- Telakkakadun avaraa näkymää eikä luonnonrantaa ei saa kaventaa
- alueelle toimintoja mutta ei meteliä
- puistoaluetta Hernesaareen enemmän
- koirapuistoon isoille ja pienille koirille omat alueet tärkeä
- uimarantatoiminnot tulee hoitaa tilapäisillä järjetelyillä (kesäaikaiset siirrettävät pukukopit ja wc)
- Pihlajasaarella hyvä uimaranta
- kahvilaa ei tarvita uimarannalle mutta wc tarvitaan
- liikuntavälineitä ei uimarannan yhteyteen
- hiljaisuutta kaivataan puistoon
- merimaisemaa voitava ihailta 180 astetta
- puut tulee valita siten etteivät ne rajaa näkymiä
- liikuntaesteisille esteettömät yhteydet
- Eiranrannan kadun siirto tuo melua ja pakokaasua lähemmäksi asuinalueita
- liikenne on alueella satava sujuvaksi
- nykytilanteessa kasvillisuus peittää näkymän merelle useasta kohtaa
- veneiden talvisäilytysalueet eivät ole kovin aktiivisessa pysäköintikäytössä
- uimarantarakenus jossa on kavilapalvelut eivät tuota häiriötä

- uimarantarakennus lisää alueen houkuttelevuutta lapsiperheille mutta alueelle ei pidä houkutella muualta kaupunkilaisia ennen kuin liikenne on ratkaistu
- Hernesaaren uusille asukkaille puistopalvelut sijoitettava Hernesaareen, ei Merisatamanpuistoon
- Koirapuistoa ei saa pienentää
- Telakkakadun merinäköala säilytettävä
- Eiranrantakadun siirtoa etelämmäksi samaan linjaan Eiranrantakadun länsiosan kanssa
- käännös liian jyrkkä Telakkakadulta vasemmalle
- Eiranrannan tien levennys poistaa puita ja kaventaa uimapaikka- aluetta
- rannan hiekka erosoituu aalloissa monta kertaa vuodessa
- aktiivisia käyttäjiä myös vaikka vesi on kylmä
- luiska tähän liikuntaesteisille
- vedenlaatu varmistettava rannalla (lumen vastaanotto Hernesaarella)
- ei pelikenttiä rantaan
- uimarannan rakennus vain vähimmäistarpeisiin, rakennukseen ei ravintolaa eikä terasseja, merinäköala avautuu rakennuksen päältä,
- ei yhteyttä ja ei portaita Merisatamapuistosta kohti Engelinaukiota
- portaat hyvä ajatus ja graniittikivimateriaalina
- uimaranta-alueen itäosa puistoalueeksi
- ei rakennusta lainkaan, turha investointi, uinti onnistuu ilman rakennusta,
- Reittiyhteys Hernesaareen
- uimarantarakennus uimaranta-alueen itäosaan, ei tarvita näkymiä merelle
- ei Eiranrannakadun siirtoa lainkaan
- luonnonkalliot tulee säilyttää kokonaisuudessaan
- Hernesaareen lisää puistoa, uimarantarakennus tarpeeton ( käyttöaika pieni),
- Cafe Carusellin huoltoajo vaarantaa liikkumisturvallisuuden
- Cafe Caruselliin kaikille vapaita venepaikkoja asiointiin



**YLEISÖTILAISUUS 26.10.2018**

Eiranrannan uimaranta ja rantapuisto, 20 henkeä

Suunnittelutilanteen esittely ja kommentointi:

- rannan aktivointi hyvä asia
- käyttäjiä tulee kaikkialta Helsingistä
- kehittämisehdotukset hyviä
- asukkaiden käytössä olevat pysäköintipaikat vähentyvät - ei saa vähentää ja niitä tulee osoittaa vain asukkaille (Telakkakatu/ Merikatu)
- Telakkakadun avaraa näkymää eikä luonnonrantaa ei saa kaventaa
- alueelle toimintoja mutta ei meteliä
- puistoaluetta Hernesaareen enemmän
- koirapuistoon isoille ja pienille koirille omat alueet tärkeä
- uimarantatoiminnot tulee hoitaa tilapäisillä järjetelyillä (kesäaikaiset siirrettävät pukukopit ja wc)
- Pihlajasaaressa hyvä uimaranta
- kahvilaa ei tarvita uimarannalle mutta wc tarvitaan
- liikuntavälineitä ei uimarannan yhteyteen
- hiljaisuutta kaivataan puistoon
- merimaisemaa voitava ihailla 180 astetta
- puut tulee valita siten etteivät ne rajaa näkymiä
- liikuntaesteisille esteettömät yhteydet
- Eiranrannan kadun siirto tuo melua ja pakokaasua lähemmäksi asuinalueita
- liikenne on alueella satava sujuvaksi
- nykytilanteessa kasvillisuus peittää näkymän merelle useasta kohtaa
- veneiden talvisäilytysalueet eivät ole kovin aktiivisessa pysäköintikäytössä
- uimantarakenus jossa on kaviopalvelut eivät tuota häiriötä
- uimantarakenus lisää alueen houkuttelevuutta lapsiperheille mutta alueelle ei pidä houkutelaa muualta kaupunkilaisia ennen kuin liikenne on ratkaistu
- Hernesaaren uusille asukkaille puistopalvelut sijoitettava Hernesaareen - ei Merisatamanpuistoon,

Koirapuistoa ei saa pienentää

Telakkakadun merinäköala säilytettävä

Eiranrantakadun siirtoa etelämmäksi samaan linjaan Eiranrantakadun länsiosan kanssa

käännös liian jyrkkä Telakkakadulta vasemmalle

Eiranrannan tien levennys poistaa puuta ja kaventaa uimapaikka-alueita

rannan hiekka eroisioituu aalloissa monta kertaa vuodessa

aktiivisia käyttäjiä myös vaikka vesi on kylmä

luiska tähän liikuntaesteisille

vedenlaatu varmistettava rannalla (lumen vastaanotto Hernesaaressa)

ei pelkentiä tähän

rakennus vain vähimmäistarpeisiin, rakennukseen ei ravintolaa eikä terasseja, merinäköala avautuu rakennuksen päältä,

ei yhteyttä ja ei portaita, portaat hyvä ajatus ja graniittikivimateriaalina

puistoalueeksi

ei rakennusta lainkaan, turha investointi, uinti onnistuu ilman rakennusta,

Reittiyhteys Hernesaareen

uimantarakenus tähän, ei näymiä merelle

ei Eiranrannakadun siirtoa lainkaan

kaikille vapaita venepaikkoja

huoltoajo vaarantaa liikkumisturvallisuuden

luonnonkalliot tulee säilyttää kokonaisuudessaan

Hernesaareen lisää puistoa, uimantarakenus tarpeeton (käyttöaika pieni),