

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YHT

Kunnallishallinnonlistan ja teknisten rakenne- ja laitosten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa kunnallishallintoa, palvelutaloja, varastoja, teknisiä tiloja sekä liiketiloja ja tietoliikenneyksiköitä varten. Rakennuskantaan saa sijoittaa enintään yhteenäks 13 000 m² liike- ja toimistotiloja. Liiketilojen osuus tästä saa olla enintään 2 000 m².

Toimitilakerrostusten korttelialue.

Rakennukseen saa sijoittaa julkisia palveluituloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhenkilötä alihankuttamattomia teollisuustiloja, mediakeskus-, opetus-, koulutus-, studio- ja näytötiloja, kahvia- ja ravintotiloja sekä liiketiloja. Alueelle saa rakentaa kiinteistöön halutun kanttaa välittömästi henkilökuntaan varten. Asuntoja varten tulee järjestää suojaattua leikki- ja ulkoilualueita.

LR

Rautatiealue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdeels- ja områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontinraja.

Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poltämistä.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader och inrättningar för kommunalförvaltning och teknik. På området får placeras kontorsutrymmen för kommunalförvaltning, ledar, tekniska utrymmen samt anläggningar för radio- och telekommunikation.

I byggnaderna får placeras sammanlagt högst 13 000 m² affärs- och kontorsutrymmen. Affärsutrymmenens andel av detta får vara högst 2 000 m² vy.

Korttersområde för verksamhetsbyggnader.

I byggnaderna får placeras offentliga ser viceutrymmen, affärs-, kontors- och icke miljöstörande industriutrymmen, utrymmen för mediacentrum, undervisning, utbildning, studio- och utställningsutrymmen, kafé- och restaurangutrymmen samt utrymmen för motions- och fritidsaktiviteter. Bostäder får byggas för den personal som enfordas för fastighetskontroll och bevakning. För bostäder ska anordnas skyddat lek- och utevistelseutrymme.

Järnvägsområde

Linje 2 m utanför planområdes gräns.

Kvarters-, kvartersdeels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Krys på beteckning anger att beteckningen slipes.

17052

Kortteli numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

ILMALANK

Kadun tai torin nimi.

Namn på gata eller torg.

Rekennusoikeus kerrosalanellometrelnä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennus- ten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den delen därav.

+40.3

Maanpäällinen tai sen yläpuolella olevan tason likimäärinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd eller höjd för plan ovanför marknivån.

+61.5

Rakennuksen vesikaton tai tek-merkinnällä varustetun rakennusalan osan vesikaton yllymän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak, eller för vattentak på den med beteckningen tek försedda delen av byggnadsytan.

spk

Rakennusala.

Byggnadsyta.

tek

Ilmastoinkonehuoneiden rakennusala.

Byggnadsyta för ventilationsmaskinrum.

ivk

Ilmanvaihtokulun rakennusala. Kulun maanpäälliset osat är rakennettava kuparista ja lasista. Kulun maanpäällisen osan korkeus saa olla enintään 3 m.

Byggnadsyta för ventilationsschakt.

Schakten delar som ligger ovan jord ska byggas av koppar och glas.

Höjden på den del av schakten som ligger ovan jord får vara högst 3 m.

kl

Liikerakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa ravintola-, kahvia-, myymälä-, näyttely-, sosiaali- ja julkisten palvelujen tiloja.

Byggnadsyta för affärsbyggnad.

I byggnaden får placeras restaurang, café-, butiks-, utställnings- och socialutrymmen samt utrymmen för offentlig service.

måsa

Maanalainen sähköasema.

Underjordisk elstation.

M

Mäanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Körk ramp till underjordisk utrymme.

KVARTERSNUMMER.

Alueen osa, jolle tulee rakentaa torin tasolta n. +40 kadun tasolle n. +22 porrass yleistä jalankulkua varten.

Porrass saa olla katettu ja lämmitetty

ja sen saa rakentaa asemakaavakarttaan

merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Porrass ja silien liittyvät tekumurit on

rakennettava kaupunkikuallisesti

korkeatasoistesti ja luonnontieväistä.

Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa

torin tasolle n. +40 toritasoon liittyvä

kulkaukko yleistä jalankulkua ja

pyöräilyä varten. Kulkaukon vapaan

korkudeun tulee olla kahden kerroksen

korkeuden tal väliniin 6 m ja vapaan

leveyden väliniin 5,0 m. Kulkaukko

on pidettävä ainakin yleiselle jalankululle.

Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa

toritasoon liittyvä väliniin 2,8 m korkuinen yleiselle jalankululle varattu alue.

Valokatteinen tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon

rakennus on rakennettava kiinni.

Katos.

Bullernivå utanför byggnaden, på basis

av vilken man kan fastställa kravet på ytterväggens totala ljudisoleringsförstånd.

Istutettava alueenosa.

Del av område som ska planteras.

Istutettava puurivi.

Trädrad som ska planteras.

Gata.

jk1

Alueen osa, jolle tulee rakentaa

torin tasolta n. +40 kadun tasolle n. +22 porrass yleistä jalankulkua varten.

Porrass saa olla katettu ja lämmitetty

ja sen saa rakentaa asemakaavakarttaan

merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Porrass ja silien liittyvät tekumurit on

rakennettava kaupunkikuallisesti

korkeatasoistesti ja luonnontieväistä.

Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa

toritasoon liittyvä väliniin 2,8 m korkuinen yleiselle jalankululle varattu alue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon

rakennus on rakennettava kiinni.

Katos.

Bullernivå utanför byggnaden, på basis

av vilken man kan fastställa kravet på ytterväggens totala ljudisoleringsförstånd.

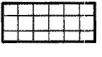
Istutettava alueenosa.

Del av område som ska planteras.

Istutettava puurivi.

Trädrad som ska planteras.

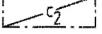
Gata.



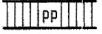
Tori.
Alue on rakennettava korkeatasoiseksi, huollettavaksi aukioksi. Pinta on päälystetävä luonnonkivellä. Ilmalantoriin alue saa sijoittaa ilikunta- ja pysäköintitiloja.



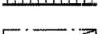
Yleiselle jalankululle varattu tontti osa, joka on rakennettava korkeatasoiseksi, huollettavaksi aukioksi. Pinta on päälystetävä luonnonkivellä. Ilmalantoriin alue ei saa käyttää pysäköintiä.



Rakennusalan osa, jolle on rakennettava korkeatasoiseksi ja huollettavaksi istutettu pihaksi noin tasolle +29 - +32. Torin reunaan on rakennettava tukimuuri luonnonkivistä.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



Jalankululle varattu katu.



Ajoihetyks ilmalanportilta tasolta n. +32 ilmalantoriin eläisintiiliin.



Maanalainen tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoittaa kaivua tai louhintaan siten, ettei siitä aiheutuu tunnelille häätäa.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa tonttilta 17056/6 tasolta n. +40 kevennyt liikenneyhtiöön silta Hakamäentien yli Pohjols-Pasilan. Siltia on kattettava. Silan vapaan korkeuden tullee olla vähintään 2,8 m ja vapaa leveyten vähintään 5,0 m.

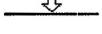
Sillalta on järjestettävä porrashissi- ja hissytehtävät Hakamäentien linja-autopysäkille tasolle n. +35, ilmalan asemalle tasolle noin -25 sekä ilmalanrinteen linja-autopysäkille tasolle n. +17.

Silta ja silien liityvät porrashissi- ja hissytehtävät on pidettävä aina avoimina yleiselle jalankululle.

Silta tulee rakentaa Hakamäentien kohdalla niin, ettei se aiheuta haittaa 6,3 m korkeille ylikorkeille kuljetuskuille.

Sillan tullee olla ilmeeltään kevyt ja sen pääasialisenä julkisivumateriaalina tullee käytävä lasi.

Koko silta Hakamäentien yli on rakennettava yhtenäisen ja kaupunkikuvalleseksi korkeatasoisen suunnitelman mukaisesti.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



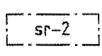
Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tukimuuri.
Tontin reunaan on rakennettava yhtenäinen, kaupunkikuvalleseksi korkeatasoinen tukimuuri luonnonkivistä. Muuruiin saa tehdä tarpeelliset kulkukuoikot.



Tontin reuna osa, jolle on rakennettava 2 m korkeaksi aita. Aitaan tullee olla luonnonkivitilat samanaikaisesti paikallia muurattua, poltetusta punatiiltä kuin tontin rakennukset. Ponttien materiaaleihin tullee olla mustaa terästä.



Suojeleva rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvalleseksi arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulevat korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

YHT-korttelialueella:

- on rakennusten julkisivuissa käytettävä samanlaista paikallia muurattua, poltetusta punatiiltä kuin tontin vanhoissa rakennuksissa.
- ei piha-alueita saa käyttää ympäristöä rumenttavina tai haittaväkin varastoimiseen.
- on alueelle laadittava erillinen valaisustusuunnitelma.

KTY-korttelialueella:

- tulee tonteilla 17056/5, 6, 7 ja 8 katu- ja toritasoon Televisiokadun ja ilmalantorian puoleiset tilat pääosin myymälä-, ravintola-, kahvila- tai muilta asialaispalvelutiloiksi. Nämä tiloihin on järjestettävä esitetään sisäkkäintä suoraan kadulta tai torista. Näitä tiloja saa lisäksi sijoittaa toritasoon ylä- ja alapuoleen kerrokseen.

- on tonteilla 17056/5, 6, 7 ja 8 rakennusten katu- ja toritasojen kerrostien Televisiokadun ja ilmalantorian puoleiset julkisivut käytettävä arkitehtuuriseksi ja kaupunkikuvalleseksi näyteikkunajulkisivuina, minäkä tullee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja käsityskohdissa.

- saa tonteilla 17056/5, 6, 7 ja 8 esemäntilat sallituin kerrostalon lisäksi rakentaa kerrostasoja lävitsevästi valokäytteisiä tiloja.
- on tonteilla 17056/5, 6 ja 7 rakennusten toripuoleiset, toritasoon alapuoleiset rajaseinät rakennettava maanpaineeseinä. Maanpaineeseinä on rakentettava ja otettava huomioon myös torin raitiotiilikenteen valikutus.

Torg.
Området ska byggas som en högklassig, genombredat öppen plats. Ytan ska beläggas med natursten. Under ilmalatorget får placeras motions- och parkeringsutrymmen.

För allmän gångtrafik reserverad del av tomt, som ska byggas som en högklassig, genombredat öppen plats. På området ska planteras träd. Ytan ska beläggas med natursten. Området får inte användas för parkering.

Del av byggnadsyta, som ska byggas som ett högkässigt och genombredat planerat gärdståg i terrass i nivån ca +29 - +32. Torgs kant ska byggas en stödmur av natursten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gångtrafik.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Jalankululle varattu katu.

Ajoyhetyks ilmalanportilta tasolta n. +32 ilmalantoriin eläisintiiliin.

Maanalaisten tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoittaa kaivua tai louhintaan siten, ettei siitä aiheutuu tunnelille häätäa.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa tonttilta 17056/6 tasolta n. +40 kevennyt liikenneyhtiöön silta Hakamäentien yli Pohjols-Pasilan. Siltia on kattettava. Silan vapaan korkeuden tullee olla vähintään 2,8 m ja vapaa leveyten vähintään 5,0 m.

Sillalta on järjestettävä porrashissi- ja hissytehtävät Hakamäentien linja-autopysäkille tasolle n. +35, ilmalan asemalle tasolle noin -25 sekä ilmalanrinteen linja-autopysäkille tasolle n. +17.

Silta ja silien liityvät porrashissi- ja hissytehtävät on pidettävä aina avoimina yleiselle jalankululle.

Silta tulee rakentaa Hakamäentien kohdalla niin, ettei se aiheuta haittaa 6,3 m korkeille ylikorkeille kuljetuskuille.

Sillan tullee olla ilmeeltään kevyt ja sen pääasialisenä julkisivumateriaalina tullee käytävä lasi.

Koko silta Hakamäentien yli on rakennettava yhtenäisen ja kaupunkikuvalleseksi korkeatasoisen suunnitelman mukaisesti.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tukimuuri.
Tontin reunaan on rakennettava yhtenäinen, kaupunkikuvalleseksi korkeatasoinen tukimuuri luonnonkivistä. Muuruiin saa tehdä tarpeelliset kulkukuoikot.

Tontin reuna osa, jolle on rakennettava 2 m korkeaksi aita. Aitaan tullee olla luonnonkivitilat samanaikaisesti paikallia muurattua, poltetusta punatiiltä kuin tontin rakennukset. Ponttien materiaaleihin tullee olla mustaa terästä.

Suojeleva rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvalleseksi arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulevat korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

P YHT-kvartersområden:

- ska byggnders fasader vara av likadant på platsen murat, bränt rödtegel som använts i byggnaderna på tomt.
- får gärdspanelen inte användas för lagring som förläggning.
- ska en särskild belysningsplan utarbetas för området.

P KA-TY-kvartersområden:

- ska på tomt 17056/5, 6, 7 och 8 utrymmen mot Televisionsgatan och ilmalatorget som är i nivå med gatan och torget reserveras huvudsakligen för butiks-, restaurang-, café- eller andra utrymmen för kundservice. Hinderfrei ingång till dessa utrymmen ska anordnas direkt från gatan eller torget. Sådana utrymmen får även placeras i våningens ovanför och nedanför togtplanet.

Del av tomtgränden 6, 7 och 8 fasaderna mot Televisionsgatan och ilmalatorget i byggnadernas våningar i gatu- och torgsplanet behandlas arkitektoniskt och stadsbildsmässigt som skyltfönsterfasader, vilket ska synas i fasaden strukturering och detaljbehandling.

- far på tomt 17056/5, 6, 7 och 8 byggas över den i detaljplanen angivna väningsplanen i byggnaderna mot gatan och torget.

- ska på tomt 17056/5, 6 och 7 byggas mot torget.

- ska på tomt 17056/5, 6 och 7 byggas mot torget.

- ska på tomt 17056/5, 6 och 7 byggas mot torget.

- on tomt 17056/5, 6, 7 ja 8 rakennusten katu- ja toritasojen kerrostien Televisiokadun ja ilmalantorian puoleiset julkisivut käytettävä arkitehtuuriseksi ja kaupunkikuvalleseksi näyteikkunajulkisivuina, minäkä tullee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja käsityskohdissa.

- saa tonteilla 17056/5, 6, 7 ja 8 esemäntilat sallituin kerrostalon lisäksi rakentaa kerrostasoja lävitsevästi valokäytteisiä tiloja.

- on tonteilla 17056/5, 6 ja 7 rakennusten toripuoleiset, toritasoon alapuoleiset rajaseinät rakennettava maanpaineeseinä. Maanpaineeseinä on rakentettava ja otettava huomioon myös torin raitiotiilikenteen valikutus.

- on tomt 17056/6, 7 ja 8 rakennukset suunniteltava sítén, ettei räidelklienten aiheuttama runkomelun tavoitetaso (LASmax) yllyt.

- on tomt 17056/6 rakennettava portaat ilmalanpolulta ilmalantoriille tontin muun rakentamisen yhteydessä.

- on tomt 17056/6 rakennettava noin tasolle +40 Hakamäentien yliittävän kevyen liikenteen sillan kantaville rakenteille tarpeelliset tiet.

- saa tontilla 17056/6 sijoitsevaan rakennukseen sijoittaa katolle ulottuvan ilmanvaihtohormin viereiselle katalueelle sijoitsevan pumpaamion ilmanvaihto varten. Hormiin saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerosalan lisäksi.

- elvát rakennusten maantasonkerrokset saa antaa umpanaista valikutelmaa.

- saa ilmostointikonehuoneita ja laitettiloja sijoittaa vain vesikasten sisäpuolelle sekä tek-merkitylle rakennusalan osille niih määräytyy ylimmän korkeusaseman puit-teissa.

- saa rakennuksen ullakkole tek-merkitylle rakennusalan osille niih määräytyy ylimmän korkeusaseman puiteen merkityn kerosalan lisäksi työntekijöille tarkoitettuja kuntoilu-, virkistys- ja saunatiloja. Saunatilojen yhteydessä on olava ulkovilvoiteltulita.

- on ylempien kattokerrostien, ilmostointikonehuoneiden ja lisäksi kaupunkiuksissa sijoitettavaa rakennusta sijoitetaan julkisivun kohdalla. Tekniikan ja teknologian osalta on suositeltavaa ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- fär till byggnadens vindsvåning på delar av byggnadsyta med beteckningen tekniikan ja teknologian osalta. Tekniikan ja teknologian osalta on suositeltavaa ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on ilmostointikonehuoneisiin liittyvät hajotat, hormien yläosat ja kaloeste suunnitellut, sijoitettava ja sujuvantaan niin, ettei ne sopivat rakennuksen arkitektuurin eläviin ja kaupunkikuvaan. Kaupunkikuvaan on suositeltavaa ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin tai maantoon rakennuksen rungon sisään.

- saa tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin tai maantoon rakennuksen rungon sisään.

- saa tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin ja seuraavaksi suunnitellut, ettei se sijoiteta ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin ja seuraavaksi suunnitellut, ettei se sijoiteta ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin ja seuraavaksi suunnitellut, ettei se sijoiteta ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin ja seuraavaksi suunnitellut, ettei se sijoiteta ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.

- on tonttien jätte- ja muut huoltotilat sijoitetaan kellaritiloihin ja seuraavaksi suunnitellut, ettei se sijoiteta ympäristövän kertelin pihanäytäminen, kaupunkikuvaan ja pitkän kaupunkinäytäminen.