

Siltanen Kirsti

Lähettäjä: Viljakainen Laura
Lähetetty: maanantai 14. tammikuuta 2019 9:20
Vastaanottaja: Siltanen Kirsti
Aihe: VL: HEL 2017-003110, Keinutie 9:n asemakaavan muutosehdotus

Hei,

Tässä Helenin vastaus asemakaavan muutosehdotukseen.

T. Laura

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti [mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi]
Lähetetty: 6. marraskuuta 2018 15:31
Vastaanottaja: Viljakainen Laura <laura.viljakainen@hel.fi>
Aihe: HEL 2017-003110, Keinutie 9:n asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
Helen Oy
Kiinteistöpäällikkö
+358 503767414
Kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

24.10.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017 - 003110

LAUSUNTOPYYNTÖ KEINUTIE 9:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12526)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

22.10.2018

846/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö KYMP/HEL 2017-003110
Hankenumero 1501_14

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KEINUTIE 9:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Kaavamuutosalue sijaitsee Keinutien ja Kyläkeinunpolun rajaamalla tontilla noin 800 metrin päässä Kontulan metroasemasta. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen tontilla sijaitsevan kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon piha-alueelle. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Kaavoitettavan tontin lähellä Keinutiellä kulkee bussilinja 95 ja Kontulankaarta lisäksi bussilinja 94. Kontulan metroaseman vierestä kulkee runkolinja 560, joka tarjoaa yhteydet Malmin ja Vuosaaren suuntiin. Bussilinja 57 tarjoaa yhteyden Kontulasta Latokartanon ja Viikin kautta Munkkivuoreen. Kaava-alueella lähinnä olevat linjan 57 pysäkit sijaitsevat Kontulankaarella ja Kivikonkaarella.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL lausui aiemmin Keinutie 9:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Aiemman lausunnon mukaisesti HSL kannattaa täydennysrakentamista olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyyteen.

Aiempaan lausuntoon lisäyksenä HSL toteaa, että tontin pysäköintialueen eteläisin ajoyhteys sijaitsee melko lähellä linjan 95 päätepysäkkiä Keinutiellä. Sekä rakentamisen aikana että sen jälkeen tulee mahdollistaa linjan 95 esteetön liikennöinti Keinutiellä ja ajantasaus päätepysäkillä Keinutien kääntöpaikan luoteiskulmassa. Jos pysäköintialueen eteläisimpään ajoyhteyteen tulee muutoksia kaavassa esitetystä, toivoo HSL yhteydenottoa asiasta.

Lisätietoja antaa Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474

22.10.2018

846/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mari Flink
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.10.2018.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Johanna Backas
Laura Viljakainen
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki

8.1.2018

1214/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-003110 T 10 03 03, hankenumero 1501_14

KEINUTIE 9, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Keinutie 9 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

18.12.2017

846/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö HEL 2017-003110 T 10 03 03

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KEINUTIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kaavamuutosalue sijaitsee Keinutien ja Kyläkeinunpolun rajaamalla tontilla noin 800 metrin päässä Kontulan metroasemasta. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen tontilla sijaitsevan kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon piha-alueelle. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Kaavoitettavan tontin lähellä Keinutiellä kulkee bussilinja 95 ja Kontulankaarta lisäksi bussilinja 94. Kontulan metroaseman vierestä kulkee runkolinja 560, joka tarjoaa yhteydet Malmin ja Vuosaaren suuntiin. Bussilinja 57 tarjoaa yhteyden Kontulasta Latokartanon ja Viikin kautta Munkkivuoreen. Kaavaa-alueella lähinnä olevat linjan 57 pysäkit sijaitsevat Kontulankaarella ja Kivikonkaarella.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Kontulan metroaseman läheisyydessä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015 tavoitteiden toteutumista. Täydennysrakentaminen metroaseman ja Kontulan ostoskeskuksen läheisyyteen sekä hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle noudattaa alueen käytölle asetettuja tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta, mikä on HSL:n näkökulmasta kannatettavaa.

Lisätietoja antaa Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474

18.12.2017

846/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainenTeuvo Syrjälä
liikennesuunnittelija

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Johanna Backas
Laura Viljakainen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tuire Valkonen
Janne Markkula
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Sakari Metsälampi
Teuvo Syrjälä
Aleksi Manninen
Essi KyllönenUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-003110, Hankenumero 1501_14

LAUSUNTO KEINUTIE 9:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12526)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Keinutie 9:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47018 tonttia 11.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Kontulan kerrostaloalueen Keinutie 9:n tonttia. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin lisärakentamisen. Tavoitteena on tontin lisärakentaminen siten, että sille sijoitetaan uusi kahdeksankerroksinen pistetalo. Keinutie 9:n nykyinen rakennus esitetään säilytettäväksi. Tontille sijoittuvan uudisrakennuksen autopaiikat on mahdollista sijoittaa nykyisten autopaiikkojen yhteyteen. Tontin nykyisestä rakennusoikeudesta 5 150 k-m² on käytetty 4 800 k-m². Uutta asuntokerrosalaa on 3 950 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Tontin tulee liittyä Keinutiellä sijaitsevaan vesihuoltoverkostoon yksityisin järjestelyin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.