

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty rakennusala
- kaavamääräys: ”Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat: autosuoja tai talousrakennus 3,5 m, 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m ja 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m” on muutettu muotoon ”Rakennusten räystäslinjan enimmäiskorkeudet maanpinnasta mitattaessa ovat: autosuoja tai talousrakennus 3,5 m, 1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m ja 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m”.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavamerkintä $e=0,30$ tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on poistettu. Kaavamerkintä on korvattu merkinnällä ”rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä”
- tontille on lisätty merkintä (6 as), joka osoittaa rakennuspaikalla sallitun asuntojen enimmäismäärän. Merkinnällä korvataan aiempi merkintä 1/330, joka osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 330 m² kohti.
- kaavamääräys ”Tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta” on muutettu muotoon ”Tontille saa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.”
- kaavamääräys rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on poistettu. Kaavamääräys on lisätty: ”Autotallin tai -katoksen ja talousrakennuksen saa rakentaa naapurin suostumuksella tontin rajaan kiinni.”.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty yleiskaavan osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta.