



15.01.2019

Kokousaika 15.01.2019 15:30 - 16:55

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni  
Rautava, Risto  
Asko-Seljavaara, Sirpa  
Heinäluoma, Eveliina  
Hernberg, Kaisa  
Hyttinen, Nuutti  
Kaleva, Atte  
Kivelä, Mai  
Modig, Silvia  
Rantanen, Tuomas  
Rissanen, Laura  
Soininvaara, Osmo  
Ylitalo, Jaana Susanna

apulaispormestari  
varapuheenjohtaja

varajäsen

Muut

Aho, Mikko  
Hyvärinen, Silja  
Saarinen, Raimo K  
Luomanen, Jussi

Manninen, Rikhard  
Patrikainen, Esko  
Piimies, Marja  
Putkonen, Reetta  
Ravantti, Mikko  
Mäntymäki, Heikki  
Montell, Kristina  
Sulkko, Katja  
Ahonen, Pertti  
Karhu, Timo

Verkamo, Harri

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
hallintojohtaja  
maankäyttöjohtaja  
kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu-  
päällikkö  
yleiskaavapäällikkö  
vs. tonttipäällikkö  
asemakaavapäällikkö  
liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö  
hallintopäällikkö  
viestintäpäällikkö  
vs. yksikön päällikkö  
hallintosihteeri  
it-asiantuntija  
arkkitehti  
asiantuntija  
läsnä § 4  
projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä § 3-4



15.01.2019

---

Puheenjohtaja

Anni Sinnemäki

apulaispormestari  
1-21 §

Esittelijät

Mikko Aho

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
1-21 §

Pöytäkirjanpitäjä

Katja Sulkko

hallintosihteeri  
1-21 §



15.01.2019

---

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Ilmoitusasiat
3	Asia/3	Länsi-Pasilassa olevien Radiokadun ja Ilmalankadun katusuunnitelmien hyväksyminen
4	Asia/4	Pohjois-Pasilassa olevan Postipuiston alueen katusuunnitelmien hyväksyminen
5	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle talousarviokohdan 3 10 02 Rakennukset vuoden 2018 sitovan toimintakatteen alittamiseksi
6	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Kyösti Kallion tie 2A:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12544)
7	Asia/7	Kulosaaren Rantatöyry 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12545)
8	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle toimitilatontin varauksen jatkamisesta Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Pasila, Ilmalanrinne, tontti 17056/6)
9	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nelli Ruotsalaisen ym. valtuustoaloitteesta koskien harrastus- ja liikuntapaikkojen intiimitilojen muuttamisesta kaikki sukupuolet huomioiviksi
10	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta koskien koulujen pihojen kartoitusta ja tarvittavien parannusehdotuksien laatimista
11	Asia/11	Vanha Porvoontie–Korvasienentie–Kalkkivuorentie, Tatti–Vanha Porvoontie, katusuunnitelmien hyväksyminen (Suurmetsä)
12	Asia/12	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokratun asuntotontin (kerrostalo) vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Haaga, tontti 29188/4)
13	Asia/13	Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen eräälle tontille (Länsisatama, Jätkäsaari)
14	Asia/14	Yleisillä alueilla olevien pysäköintiruutujen vuokraaminen sähköautojen latauspisteiksi



15.01.2019

- 
- |    |         |  |
|----|---------|--|
| 15 | Asia/15 | Kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikön perimät maksut ulkoilmatapahtumista sekä tapahtumiin liittyvät yleiset ehdot 1.2.2019 alkaen |
| 16 | Asia/16 | Kallion eräitä puisto-, rautatie- ja katualueita koskevan (Linnunlaulun alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12566)   |
| 17 | Asia/17 | Kulosaaren korttelin 42014 tontin 7 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12564)   |
| 18 | Asia/18 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan huoneenvuokralain mukaista vuokrahyvitystä koskevasta päätöksestä                               |
| 19 | Asia/19 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 18.5.2018 § 65  |
| 20 | Asia/20 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 18.5.2018 § 66  |
| 21 | Asia/21 | Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 3.1.–9.1.2019 tekemien päätösten seuraaminen  |



## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Nuutti Hyttisen ja varatarkastajaksi jäsen Kaisa Hernbergin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.01.2019

Asia/2

## § 2 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 28.11.2018 § 380

Keski-Pasilan tornialueen arkkitehtuuri- ja toteutuskilpailun voittajan valinta ja maa-alueiden luovuttaminen

HEL 2016-011649 T 10 01 01 00

Kvsto 28.11.2018 § 382

Kulosaarentie 42–44:n asemakaavan muuttaminen (nro 12487)

HEL 2016-004915 T 10 03 03

[Pöytäkirja 28.11.2018](#)

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 12.12.2018 § 414

Vuokrauseriaatteiden määrittäminen asuinrakennustontille (Kumpula, tontti 24926/7)

HEL 2018-008103 T 10 01 01 02

Kvsto 12.12.2018 § 416

Bulevardi 14:n asemakaavan muuttaminen (nro 12498)

HEL 2016-004833 T 10 03 03

Kvsto 12.12.2018 § 417

Meilahden huvila-alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12372)

HEL 2012-007286 T 10 03 03

Kvsto 12.12.2018 § 418



15.01.2019

Asia/2

Myllypuron peruskoulun asemakaavan muuttaminen (nro 12517)

HEL 2017-003451 T 10 03 03

[Pöytäkirja 12.12.2018](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 3.12.2018 § 791

Lausunto Uudenmaan liitolle Uusimaa-kaava 2050 -luonnoksesta

HEL 2017-001704 T 10 03 00

[Pöytäkirja 3.12.2018](#)

Khs 10.12.2018 § 810

Tukkutorin uuden pakastamon edellytysinvestointeja koskevan hanke-  
suunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-010212 T 10 06 00

[Pöytäkirja 10.12.2018](#)

Voimaan tulleet asemakaavat

Kaupunginkanslia

Kaupunginvaltuuston 25.10.2017 § 384 hyväksymä asemakaavan  
muutos on tullut voimaan:

Haaga, Etelä-Haaga, tontti 29002/7 (piirustus nro 12422): Kauppalantie  
27–29.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus  
on 3.10.2018 hylännyt valituksen.

HEL 2015-011519

Helsingissä 12.12.2018

Kaupunginkanslia

Kaupunginvaltuuston 8.11.2017 § 396 hyväksymä asemakaava ja ase-  
makaavan muutos on tullut voimaan:

Oulunkylä, Patola, osa korttelia 28132, kortteli 28133, lähivirkistys-,  
suojaviher- ja katualueet, tontit 28140/5 ja 7, osa tonttia 28141/1, kort-



teli 28142, osat tonteista 28169/4 ja 5, tontit 28305/2 ja 8, 28310/4 sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja liikennealueet, muodostuvat uudet korttelit 28134 ja 28135 (piirustus nro 12445, Käskynhaltijantien ympäristö): Alue sijaitsee Käskynhaltijantien ympäristössä, ja se rajautuu lännessä Tuusulanväylään sekä idässä Norrtäljentiehen, joka osin kuuluu alueeseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 5.10.2018 hylännyt valituksen.

HEL 2014-015008

Helsingissä 13.12.2018

#### Kaupunginkanslia

Kaupunkiympäristölautakunnan 6.11.2018 546 § hyväksymä asema-kaavan muutos on tullut voimaan:

Kamppi, tontti 81/37 (piirustus nro 12534): Köydenpunojankatu 7.

HEL 2015-002929.

Helsingissä 28.12.2018

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





### § 3

## Länsi-Pasilassa olevien Radiokadun ja Ilmalankadun katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-005143 T 10 05 02

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Harri Verkamo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Radiokatu suunnitelmapiirustus nro 31064/1-4
- Ilmalankatu suunnitelmapiirustus nro 31064/1.

Lisäksi lautakunta päättää määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue on nykyistä olemassa olevaa kokoojakatua. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 7850 (hyväk-



sytty 9.4.1979), nro 8549 (hyväksytty 8.11.1982), nro 8760 (hyväksytty 7.10.1983), nro 11354 (hyväksytty 30.11.2005), nro 11444 (hyväksytty 14.6.2006) ja nro 11561 (hyväksytty 16.11.2011). Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen Pasilankadulta Ilmalantorille. Suunnittelu perustuu liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimaan liikennesuunnitelmaluonnokseen (Radiokadun raitiotiejärjestelyt).

## Suunnitelma

### Radiokatu

Radiokatu on nykyinen kokoojakatu. Katualueen leveys vaihtelee 17 metrin ja 30 metrin välillä. Ajouradan leveys vaihtelee 6,5 metristä 7 metriin. Ajouradan vieressä on koko matkalla pyöräkaistat molemmin puolin lukuun ottamatta pysäkkien kohtia. Pyöräkaistan viereen rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista Pasilankadun ja korttelin 17051 tontti 4 välille. Raitiovaunuille ja linja-autoille rakennetaan 3 metriä leveät yhteiskäyttöpysäkit Uutiskadun ja Hannanportin välille.

### Ilmalankatu

Ilmalankatu on nykyinen kokoojakatu. Katualueen leveys on 17 metriä. Ajouradan leveys on 7 metriä. Ajouradan eteläreunassa on 2,5 metrin pysäköintikaista ja sen vieressä 2 metrin pyörätie ja 2 metrin jalkakäytävä. Kadun pohjoisreunassa on 3,5 metrin jalkakäytävä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31064/1-4 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 26.9.–9.10.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 7.11.–20.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely (liite 6)

Muistutuksessa otetaan kantaa pysäkkijärjestelyihin ja esitetään pysäkkiä Radiokadulle Ison Pajan ja Radiokatu 9 väliin palvelemaan kaikkia käyttäjäryhmiä. Radiokadun ja Rahakamarinportin liittymän yhteyteen toivotaan uutta suojatietä suoraan kohti Rahakamarintoria. Radiokadun ja Rahakamarinportin raitiovaunuvaloja pidetään hyvänä, mutta niiden sijaintiin toivotaan muutosta sekä myös koko liittymän ohjaamista liikennevaloin toivotaan. Lisäksi muistutuksessa toivottiin nykyisten linja-autolinjojen säilymistä myös jatkossa.

#### Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitetyt pysäkit on suunniteltu yhdessä HSL:n kanssa. Etelästä tullessa edellinen pysäkki on Pasilankadulla Halkopii-punkallion kohdalla. Pohjoiseen mentäessä seuraavat pysäkit ovat linja-autoille nykyiset pysäkit Ilmalankadulla ja raitiovaunulle päätepysäkki Ilmalantorilla. Esitetty pysäkkiväli tukee joukkoliikenteen nopeuttamista-voitteita ja mahdollistaa hyvän palvelutason alueella. Suunnittelualueen pysäkit toteutetaan raitiovaunujen ja linja-autojen yhteiskäyttöpysäkeillä. Rahakamarinportin liittymään esitetään nykytilanteen kaltaiset suojatiejärjestelyt liikennesuunnitelmaluonnoksen mukaisesti.

Uutta suojatietä nykyiseen nähden ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi. Nykyisen suojatien paikalle tehtävä uusi suojatie palvelee eri kulku-suuntia riittävästi. Ehdotettu uusi suojatie vaatisi pituutensa vuoksi väli-saarekkeita, eikä niitä ole mahdollista nykyisten katualueiden puitteissa tehdä.

Rahakamarinportin liikennemäärät ovat vähäisiä, jolloin sen ja Radiokadun liittymää ei ole tarpeen ohjata liikennevaloin. Raitiotieliikenteelle rakennetaan valo-ohjaus, jotta sen kulku omalta kaistalta sekaliikenteeseen on sujuvaa.

Linjastoihin liittyvä toive on välitetty HSL:lle, jossa päätetään linja-autojen ja raitiovaunujen linjoista.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.



## Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 800 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>	<b>euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %)</b>
Radiokatu	3 500 000	189
Ilmalankatu	300 000	168

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 120 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion 8 03 30 70 Projektialueiden kadut / Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen sekä 8 01 02 10 Esi-rakentaminen.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31064/1-4
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31064/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31064/2
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31064/3
- 5 Koostepiiirustus nro 31064/4
- 6 Muistutus, Radiokadun katusuunnitelmaan
- 7 Muistutus, Radiokadun katusuunnitelmaan (julkaisuversio)

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet



15.01.2019

Asia/3

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman  
tai muun yleisen alueen suunnitel-  
man hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



## § 4

### Pohjois-Pasilassa olevan Postipuiston alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-005132 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Postiljooninkatu välillä kortteli 17119–Kuormakatu suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
- Postiljooninkatu välillä Kuormakatu–Metsäläntie suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
- Kustinpolku välillä kortteli 17119–Leimasinkatu suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
- Kustinpolku välillä Leimasinkatu–Lavakatu suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
- Metsäläntie välillä Postipuiston VP-alue–Postiljooninkatu suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
- Metsäläntie välillä Postiljooninkatu–Rajametsäntie suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
- Pakettikatu suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
- Mustekuja suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
- Leimasinkatu suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
- Kuormakatu suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
- Kuormakuja suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
- Lavakatu suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
- Kippikuja suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
- Kollikatu suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
- Kollipolku suunnitelmapiiirustus nro 30987/1
- Rullakkokatu suunnitelmapiiirustus nro 30988/1
- Rullakkokuja suunnitelmapiiirustus nro 30989/1
- Rullakkotori suunnitelmapiiirustus nro 30990/1
- Veturitie välillä Pohjoinen ratapiha–Metsäläntie suunnitelmapiiirustus nro 30991/1
- Lavakuja suunnitelmapiiirustus nro 31005/1
- Postipuistonpolku suunnitelmapiiirustus nro 31006/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Käsittely



15.01.2019

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Harri Verkamo ja arkkitehti Timo Karhu. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 30976/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
- 4 Koostepiiirustus nro 30976/3
- 5 Suunnitelmaselostus nrot 30977/1-2
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
- 8 Suunnitelmaselostus nrot 30978/1-2
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
- 11 Suunnitelmaselostus nro 30979/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
- 13 Suunnitelmaselostus nro 30980/1
- 14 Suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 30981/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 30982/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
- 19 Suunnitelmaselostus nro 30983/1
- 20 Suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
- 21 Suunnitelmaselostus nro 30984/1
- 22 Suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
- 23 Suunnitelmaselostus nro 30985/1
- 24 Suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
- 25 Suunnitelmaselostus nro 30986/1
- 26 Suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
- 27 Suunnitelmaselostus nro 30987/1
- 28 Suunnitelmapiiirustus nro 30987/1
- 29 Suunnitelmaselostus nro 30988/1
- 30 Suunnitelmapiiirustus nro 30988/1
- 31 Suunnitelmaselostus nro 30989/1
- 32 Suunnitelmapiiirustus nro 30989/1
- 33 Suunnitelmaselostus nro 30990/1
- 34 Suunnitelmapiiirustus nro 30990/1
- 35 Suunnitelmaselostus nro 30991/1
- 36 Suunnitelmapiiirustus nro 30991/1
- 37 Suunnitelmaselostus nro 31005/1
- 38 Suunnitelmapiiirustus nro 31005/1
- 39 Suunnitelmaselostus nro 31006/1
- 40 Suunnitelmapiiirustus nro 31006/1



## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue on pääosin vanhaa Maaliikennekeskuksen logistiikka-aluetta. Osa kaduista on nykyisiä olemassa olevia katuja. Katusuunnitelmat perustuvat voimassaolevaan asemakaavaan nro 12475 (hyväksytty 25.4.2018). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12475 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6756, päivätty 27.3.2018. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12475 mukainen rakentaminen.

### Suunnitelma

#### Postiljooninkatu

Postiljooninkatu on uusi kokoojakatu. Ajoratojen leveys on 4,5 metriä. Ajoratojen keskellä on 6,5 metriä leveä istutuskaista, joka toimii tilanvarauksena myöhemmin toteutettavalle raitiotielle. Ajoratojen oikeassa reunassa sijaitsee osan matkaa 2 metriä leveä pysäköintikaista. Kadun länsireunassa on 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun länsireunalla on korttelin 17119 ja Kuormakadun välillä 3,5 metrin pyöräilyn laatukäytävä sekä 2,2 metrin jalkakäytävä. Kuormakadun ja Metsäläntien välillä kadun itäreunassa on 2,5 metrin pyörätie ja 2,5 metrin jalkakäytävä. Pakettikadun ja Rullakkokadun/lavakadun liittymien yhteydessä on linja-autoille 3 metrin levyiset pysäkkisyvennykset molempiin suuntiin.

#### Kustinpolku

Kustinpolku on uusi pääosin jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla myös huoltoajo on sallittu. Korttelin 17119 ja Postipuistonpolun välisellä osuudella Kustinpolku on 8 metriä leveä, mistä kuljettavan tilan leveys





on vähintään 4 metriä. Postipuistonpolun ja Lavakadun välinen osuus on leveydeltään 15 metriä. Kustinpolulle on sijoitettu istutuksia ja kalusteita ohjaamaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä huoltoajoa.

#### Metsäläntie

Metsäläntie on nykyinen pääkatu. Metsäläntie järjestellään uudelleen siten, että kadun eteläreunassa oleva 110 kV voimajohto siirretään kadun keskelle uuden rakentamisen tieltä. Metsäläntieltä poistuu nykyinen Postintaipaleen liittymä, joka korvataan uudella Postiljooninkadun liittymällä. Metsäläntien nykyiset kaksikaistaiset ajoradat siirretään voimajohdon tieltä osittain molempiin suuntiin. Samalla siirretään myös kadun eteläreunan eroteltua jalkakäytävää ja pyörätietä.

#### Pakettikatu

Pakettikatu on uusi tonttikatu, jonka katualueen leveys on 18 metriä. Ajoradan leveys on 6 metriä. Ajoradan molemmin puolin rakennetaan 2 metrin pysäköintikaistat sekä 3 metriä leveä jalkakäytävä.

#### Mustekuja

Mustekuja on uusi jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Mustekuja on 14 metriä leveä. Mustekujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaikat.

#### Leimasinkatu

Leimasinkatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on eteläpäässä leveydeltään 16 metriä. Pohjoispäässä katualueen leveys vaihtelee. Ajorata on 6 metriä leveä. Ajoradan viereen rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista kadun itäreunalle koko pituudelta ja länsireunalle kadun pohjoispäähän. Kadun molemmin puolin rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät.

#### Kuormakatu

Kuormakatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on 21 metriä. Ajorata on 6 metriä leveä. Ajoradan molemmille reunoille rakennetaan 2 metrin pysäköintikaistat. Kadun eteläreunaan rakennetaan 3,5 metrin pyöräilyn laatukäytävä ja 2,2 metrin jalkakäytävä. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan 3 metrin jalkakäytävä.

#### Kuormakuja

Kuormakuja on uusi katu, joka on eteläosasta tonttikatu ja pohjoisosasta jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Katualueen leveys on eteläosassa 18 metriä ja pohjoisosassa 15 metriä.

#### Lavakatu

Lavakatu on uusi tonttikatu. Lavakadun katualueen leveys vaihtelee 15–18 metrin välillä. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan viereen rakennetaan osittain molemmin puolin 2 metrin pysäköintikaista ja osittain vain ajoradan toiseen reunaan. Kadun molemmille puolille rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät.

#### Kippikuja

Kippikuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jossa huoltoajo on sallittu. Kippikuja on 15 metriä leveä. Kippikujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaiikat.

#### Kollikatu

Kollikatu on uusi katu, joka on eteläosasta tonttikatu ja pohjoisosasta jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu. Katualueen leveys on eteläosassa 15 metriä, keskiosassa enimmillään 27,3 metriä ja pohjoisosassa 6 metriä. Ajourata on 6 metriä leveä. Eteläosassa ajoradan viereen rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista. Kadun reunoille rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät. Kadun keskiosassa on kääntöpaikka ja sen yhteydessä 5 metriä leveä kampapysäköintikaista.

#### Kollipolku

Kollipolku on uusi jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu. Katualueen leveys on 6 metriä.

#### Rullakkokatu

Rullakkokatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on kadun länsipäässä 18 metriä ja itäpäässä 17 metriä. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan pohjoisreunalle rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista lukuun ottamatta korttelin 17115 kohdalla olevaa huoltotaskua. Kadun eteläreunaan rakennetaan koko matkalle 2 metrin pysäköintikaista.

#### Rullakkokuja

Rullakkokuja on uusi tonttikatu. Katualueen leveys vaihtelee noin 44 metristä noin 13 metriin. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan länsireunassa on 2 metrin pysäköinti- ja 1 metrin istutuskaista. Kadun molemmilla puolilla on 3 metrin jalkakäytävä. Kadun länsireunaan raken-



nettava istutusalue on leveydeltään vaihteleva. Kadun pohjoispäähän rakennetaan portaat.

#### Rullakkotori

Rullakkotori on katu- ja torialue. Katualueen leveys vaihtelee 20 metristä 44,5 metriin. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan länsireunalle rakennetaan 2 metrin pysäköinti ja 3 metrin jalkakäytävä.

#### Veturitie

Veturitie on nykyinen pääkatu. Katualueen leveys vaihtelee noin 28 metristä noin 30 metriin. Veturitie rakennetaan kaksiajorataiseksi. Kadun länsireunaan rakennetaan 2,5 metrin jalkakäytävä ja 2,5 metrin pyörätie. Kadun itäreunassa säilyy nykyinen 4 metrin yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Veturitien eteläpäähän rakennetaan uusi alikulkukäytävä ja pohjoispään nykyistä alikulkukäytävää levennetään molemmilla reunoilla.

#### Lavakuja

Lavakuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Lavakuja on 15 metriä leveä. Lavakujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaikat.

#### Postipuistonpolku

Postipuistonpolku on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Katualueen leveys on 7 metriä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 30976/1, 30977/1-2, 30978/1-2, 30979/1, 30980/1, 30981/1, 30982/1, 30983/1, 30984/1, 30985/1, 30986/1, 30987/1, 30988/1, 30989/1, 30990/1, 30991/1, 31005/1 ja 31006/1 (liitteet 1, 5, 8, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, ja 39). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu



Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.9.–25.9.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 7.11.–20.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 20 130 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>yht. euroa (alv. 0 %)</b>	<b>euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %)</b>
Postiljooninkatu	3 500 000	124
Kustinpolku	3 940 000	325
Metsäläntie	3 060 000	84
Pakettikatu	360 000	147
Mustekuja	290 000	212
Leimasinkatu	850 000	147
Kuormakatu	1 100 000	126
Kuormakuja	190 000	123
Lavakatu	590 000	102
Kippikuja	110 000	121
Kollikatu	450 000	196
Kollipolku	110 000	150
Rullakkokatu	510 000	112
Rullakkokuja	770 000	202
Rullakkotori	1 180 000	367
Veturitie	2 160 000	197
Lavakuja	320 000	194
Postipuistonpolku	640 000	174



15.01.2019

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 425 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 315 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 30 70 Projektialueiden kadut / Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen sekä 8 01 02 10 Esirakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 30976/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
- 4 Koostepiiirustus nro 30976/3
- 5 Suunnitelmaselostus nrot 30977/1-2
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
- 8 Suunnitelmaselostus nrot 30978/1-2
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
- 11 Suunnitelmaselostus nro 30979/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
- 13 Suunnitelmaselostus nro 30980/1
- 14 Suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 30981/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 30982/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
- 19 Suunnitelmaselostus nro 30983/1
- 20 Suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
- 21 Suunnitelmaselostus nro 30984/1
- 22 Suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
- 23 Suunnitelmaselostus nro 30985/1
- 24 Suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
- 25 Suunnitelmaselostus nro 30986/1
- 26 Suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
- 27 Suunnitelmaselostus nro 30987/1



---

28	Suunnitelmapiiustus nro 30987/1
29	Suunnitelmaselostus nro 30988/1
30	Suunnitelmapiiustus nro 30988/1
31	Suunnitelmaselostus nro 30989/1
32	Suunnitelmapiiustus nro 30989/1
33	Suunnitelmaselostus nro 30990/1
34	Suunnitelmapiiustus nro 30990/1
35	Suunnitelmaselostus nro 30991/1
36	Suunnitelmapiiustus nro 30991/1
37	Suunnitelmaselostus nro 31005/1
38	Suunnitelmapiiustus nro 31005/1
39	Suunnitelmaselostus nro 31006/1
40	Suunnitelmapiiustus nro 31006/1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esiteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



## § 5

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle talousarviokohdan 3 10 02 Rakennukset vuoden 2018 sitovan toimintakatteen alittamiseksi

HEL 2018-012352 T 02 02 02

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunkiympäristön toimialan talousarviokohtaan 3 10 02 Rakennukset oikeuden alittaa sille vuodeksi 2018 asetettu sitova toimintakate 8 milj. eurolla.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Rakennukset neton menojen ennakoitaan ylittävät tulosbudjetin arviolta 2 – 3 miljoonaa euroa.

Säästöjä syntyy henkilöstömenoista muun muassa rakentamisen korkeasuhdanteesta johtuvien rekrytointihaasteiden takia. Myös palveluiden ostoista syntyy säästöjä. Vuokrien ja vastikkeiden arvioidaan nousevan kuitenkin noin 3 milj. euroa budjetoitua korkeammalle tasolle. Tämä johtuu päiväkotien ja koulujen käyttöön toteutetuista useista väistötiloista. Lisääntyneet peruskorjaus- ja korvaavat uudisrakennushankkeet lisäävät väistötilojen tarvetta ja niitä on jouduttu toteuttamaan yhä useammin vuokrapaviljongeilla. Lisäksi sisäilmaongelmat pitkittävät väistötilaratkaisuja ja lisäävät tilakustannuksia. Väistötilakustannukset jäävät pääsääntöisesti Rakennukset neton kustannukseksi, koska toimialat maksavat vain alkuperäisen tilan vuokraa väistön ajalta.

Lisäksi menojen osalta lämmityksen ja sähkön oston kustannukset ovat noin 5 milj. aikaisempia vuosia korkeammalla tasolla. Lämmitys- ja



15.01.2019

sähkökustannusten nousuun vaikuttaa normaalia kylmempi kevättalvi, energian hintojen nousut (lämmitys n. 3 %, sähkö n. 4%) ja sekä tilankäytön tehostamisesta että sisäilmaongelmista johtuvat ilmanvaihdon käyntiaikojen pidentämiset.

Rakennukset neton tulojen ennakoidaan jäävät noin 4 - 5 miljoonaa euroa alle budjetoidun.

Talousarvion 2018 valmisteluvaiheessa tulojen arviointiin on liittynyt epävarmuustekijöitä, joiden takia vuokratuotot on arvioitu liian korkeiksi. Toimialauudistus muun muassa pienensi kaupunkiympäristötoimialan sisäisten vuokrien tasoa merkittävästi. Osassa toiminnoista on ollut resurssivajetta ja prosesseissa on edelleen sujuvoitettavaa, joten tilojen vuokraus ei ole onnistunut täysimääräisesti. Esimerkiksi asuntojen korjaustoiminnan hidastumisen vuoksi asuntoja ei ole saatu vuokrattua tehokkaasti asukkaan vaihtuessa.

Kätilöopiston sairaalan vuokrasopimus päättyi 1.6.2018 ja rakennusten ylläpitovastuu siirtyi samalla takaisin kaupungille. Kätilöopiston vaikutus vuokratulojen pienemiseen on noin 1,85 milj. euroa sekä ylläpitokustannusten lisäys noin 0,3 milj. euroa.

Menojen lisäyksien sekä tulojen pienenemisen vaikutus toimintakatteen on vuonna 2018 arviolta noin 8 milj. euroa. Toimintakatteen alitus tarkentuu tilinpäätöksen valmistuttua tammikuussa 2019.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637  
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Ville Vastamäki





15.01.2019

Asia/6

## § 6

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Kyösti Kallion tie 2A:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12544)

HEL 2016-014146 T 10 03 03

Hankennumero 5344\_3

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 15.1.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12544 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelia 42054 ja katu- ja puistoalueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12544 kartta, päivätty 15.1.2019 (2)
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12544 selostus, päivätty 15.1.2019, päivitetty Kylk:n päätöksen 15.1.2019 mukaiseksi
- 5 Asemapiirros



6	Liikennesuunnitelma (piir.nro 6897)
7	Tilastotiedot
8	Vuorovaikutusraportti 11.10.2018, täydennetty 15.1.2019
9	Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 8

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee asuntokerrostalojen korttelialuetta, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen Kyösti Kallion tien varteen, nykyiselle puistoalueelle, sekä mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen Kyösti Kallion tie 4:ään. Kaavaehdotus sisältää liikennesuunnitelman, jossa on ratkaistu ostarin alueen sekä Kyösti Kallion tien liikenneasiat yhtenä kokonaisuutena.

Uutta asuntokerrosalaa on 2 180 kem<sup>2</sup>. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=1,13. Asukasmäärän lisäys on noin 50 henkilöä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että toteutessaan kaava tiivistää kaupunkirakennetta raideliikenteen palvelualueella.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Kulosaaren kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (KSV 9.5.2017) jatko-suunnittelun pohjaksi.



15.01.2019

Asia/6

## Aiemmat suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 21.6.2016 Kulosaaren kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (KSV 7.6.2016) valmisteluun tavoitteena tehokkaampi täydennysrakentaminen. Periaatteiden jatkotyöstössä täydennysrakentamisalueisiin lisättiin Kyösti Kallion tien – Sthålbegintien pienet puistot, joissa puistoihin voidaan tutkia lisärakentamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 3.10.2017 myös Kulosaaren osatardin asemakaavan periaatesuunnitelman, jossa osa ostoskeskuksesta olisi peruskorjattu ja suojeltu. Samalla tuli selvittää mahdollisuudet käyttää rakentamiseen tontin vieressä olevaa aluetta väestösuojan läheisyydessä.

Päätösten mukaisesti asemakaavamuutos asuinrakennuksen rakentamiseksi Kyösti Kallion Puistoon pantiin vireille 6.2.2017.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue sijaitsee keskeisessä paikassa Kulosaareissa, nykyisen ostoskeskuksen vieressä ja vastapäätä Kulosaaren ala-asteen koulua. Se on noin 300 metrin päässä Kulosaaren metroasemalta. Kaupunkirakenteellisesti puisto on osa Kulosaaren korkeimman kohdan, Tupavuoren, ympärille kiertyvää lamellitalojen ja kallioisten metsäalueiden kokonaisuutta. Sommitelma on osa Olli Kivisen alkuperäistä vuoden 1959 asemakaavaa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1959-1960.

Helsingin kaupunki omistaa katu- ja puistoalueet sekä osan korttelialueesta. Osa korttelialueesta on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

## Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille vähäisiä kustannuksia. Kaavaratkaisu on kaupungille taloudellisesti edullinen.

Kaupunki saa tonttituloja.

## Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

## Viranomaisyhteistyö



Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (ent. opetusvirasto, ent. varhaiskasvatusvirasto)
- pelastuslaitos

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kannanotossa todettiin, että täydennysrakentaminen sijaitsee erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotto kohdistui Tupavuoren kalliotilojen huomioimiseen.

Ympäristökeskuksen ja rakennusviraston kannanotot kohdistuivat siihen, että täydennysrakentaminen sijoittuu osin puistoalueelle.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavassa on huomioitu kallioväestönsuojan mukanaan tuomat rajoitteet. Täydennysrakentamisen sijoittumista puistoalueelle on kompensoitu siten, että asemakaavaan on sisällytetty ympäristön kannalta myönteisiin ratkaisuihin ohjaavia kaavamääräyksiä:

- Pihakansi sekä kaikki rakentamatta jäävät tontinosat on määrätty isotutettavaksi.
- Rakennusalueiden ulkopuolelle jäävä elinvoimainen puusto on määrätty säilytettäväksi.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

## Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavan käsittelyaikatauluun suhteessa muihin alueella vireillä oleviin suunnitelmiin. Myös alueen suunnitteluaineistossa ilmenneisiin epätarkkuuksiin mm. kerroskorkeuksien merkitsemiseen kiinnitettiin huomiota. Lisäksi uudisrakentamisen sijoittamista puistoalueelle sekä Tupavuoren Kallioalueelle kritisoiitiin.



Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että valmisteluaineistossa esitettyä maankäyttöä on kehitetty niin, että Kyösti Kallion puistosta säilytetään suurempi alue kuin maankäyttöluonnoksissa. Sen lisäksi kaavan valmistelun yhteydessä on samanaikaisesti laadittu aluetta koskeva liikennesuunnitelma. Suunnitelmissa on ratkaistu ostarin alueen sekä Kyösti Kallion tien liikenneasiat yhtenä kokonaisuutena.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 12.10.-12.11.2018

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 7 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 1 kirje. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat riskiäsiirtoon uudisrakentamisen ja ympäristön soveltavuudessa, arviointien ja selvitysten puutteellisuuteen, sekä yhdenvertaisen kohtelun puutteisiin. Sen lisäksi Kyösti Kallion puiston osan osoittaminen rakentamiselle koettiin laajalti erittäin huonoksi ratkaisuksi. Myös Kyösti Kallion tien liikenne- ja pysäköintiratkaisuja kritisoitiin. Muistutuksissa käsiteltiin laajemmin myös koko Kulosaaren palveluverkoston puutteita: kaupalliset palvelut, yhteisöt ja kasvatuksen tarpeet tarvitsevat lisätiloja saarella. Akuuteimpana ongelmana nähdään koulu- ja päiväkotiverkoston kapasiteetin riittämättömyys. Muistutuksissa toivottiin Kulosaaren tulevan lisärakentamisen olevan uuden yleiskaavan tavoitteiden mukaisia.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot olivat kaavaehdotuksen mukaisia. HSY:n lausunnossa huomioitiin jätevesiviemäroinnin tarpeet ja ELY-keskuksen lausunnossa todettiin että: ”Asemakaavaehdotus täydentää Kulosaaren keskustan rakennetta olemassa olevan joukkoliikenteen ja palveluiden vaikutusalueella toteuttaen valtakunnallisia alueidenkäyttöävoitteita”.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa on käynnistetty koko Kuloosaarta koskeva päivähoito- ja koulupalveluihin sekä niiden tarvitsemiin tiloihin liittyvä kokonaistarkastelu. Kouluilla ja päiväkodeilla on Kuloosaaren alueella väestönkasvun tuomia lisätilarpeita sekä kaupunkistrategiasta nousevaan palvelujen laajentamiseen liittyviä tilatarpeita.

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12544 kartta, päivätty 15.1.2019
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12544 selostus, päivätty 15.1.2019
- 5 Asemapiirros
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6897)
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 11.10.2018, täydennetty 15.1.2019
- 9 Osa päätöshistoriaa

#### Oheismateriaali



15.01.2019

Asia/6

- 1 Mielenpito
- 2 Muistutukset ja kirjeet

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ne mielenpitoensa esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa  
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 8

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén



15.01.2019

Asia/7

## § 7

### Kulosaaren Rantatöyry 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12545)

HEL 2018-002819 T 10 03 03

Hankenumero 5344\_4

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 15.1.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12545 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42067 tonttia 4.
- Päätösasiakirjat ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksen-  
teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Asunto Oy Rantatöyry 4 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12545 kartta, päivätty 15.1.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12545 selostus, päivätty 15.1.2019, päivitetty Kylk:n päätöksen 15.1.2019 mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 16.5.2018
- 6 Tilastotiedot
- 7 Päätöshistoria

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
https://www.hel.fi/

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566





Kustannusten osalta:

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto

## Otteet

### Ote

Hakija

Helsingin seudun ympäristöpal-  
velut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan  
muuttaminen

Liite 3

Liite 4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee asuntokerrostalojen korttelialueen tonttia, joka sijaitsee Kulosaaren Puistotien varrella, osoitteessa Rantatöyry 1. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla sijaitsevan 1960-luvulla rakennetun kerrostalon korottamisen kerroksella. Uutta asuntokerrosalaa on 561 k-m<sup>2</sup>, Asukasmäärän lisäys on noin 15 henkilöä. Lisärakentamisen myötä tonttitehokkuus on e=1,32.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että toteutessaan kaava tiivistää kaupunkirakennetta raideliikenteen palvelualueella.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta siten, että toteutessaan kaava vahvistaa Kulosaaren keskusta täydennysrakentamisella, sekä toteuttaa kaupungin asuntotuotantotavoitetta metroaseman välittömässä läheisyydessä. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukainen.



Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Kulosaaren kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 9.5.2017 jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 4450 (Kulosaaren keskiosa, vahvistettu 17.1.1959).

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake-  
muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kans-  
sa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.  
Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

##### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupun-  
kiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen  
kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ollut huomautet-  
tavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

##### Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei esitetty mielipiteitä.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 26.10.–8.11.2018

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maan-  
käyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaisten lausunto sen ollessa jul-  
kisesti nähtävillä:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi lausunnossaan että:  
”Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiik-  
si. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä raken-  
nettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.”



## Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole ollut tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12545 kartta, päivätty 15.1.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12545 selostus, päivätty 15.1.2019
- 5 Havainnekuva, 16.5.2018
- 6 Tilastotiedot
- 7 Päätöshistoria

## Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



15.01.2019

---

Hakija	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 3 Liite 4

### Tiedoksi

Kymp/Aska/Koivula/Salmi (kuulutus)  
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)



15.01.2019

Asia/8

## § 8

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle toimitilatontin varauksen jatkamisesta Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Pasila, Ilmalanrinne, tontti 17056/6)

HEL 2015-006826 T 10 01 01 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle toimistohankkeen suunnittelua koskevan varauksen jatkamista Rakennusosakeyhtiö Hartelalle (Y-tunnus 0196430-3) seuraavasti:

- varausalue on edelleen kaavatontti 17056/6 (KTY, pinta-ala 2 142 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 10 000 k-m<sup>2</sup>, osoite Ilmalanrinne 3)
- varaus on voimassa 31.12.2019 saakka
- varauksessa noudatetaan muutoin aikaisemmin päätettyjä varausehtoja.

(L1117-53)

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi  
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

Maka/Make

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Esitysteksti

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä



Rakennusosakeyhtiö Hartelan varauksen jatkamista Ilmalanrinteen toimitushankkeen suunnittelua varten esitetään jatkettavaksi 31.12.2019 saakka.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus

Rakennusosakeyhtiö Hartela pyytää 26.11.2018 hakemuksessaan tontin varauksen jatkamista jatkosuunnittelua varten.

### Aikaisemmat varaukset ja päätökset

Kaupunginhallitus päätti (7.9.2015 § 841) varata tontin 17056/6 Hartelalle 31.12.2016 saakka. Kiinteistölautakunta päätti 23.2.2017 jatkaa varausta 31.12.2017 saakka ja kaupunginhallituksen elinkeinojaosto edelleen 31.12.2018 saakka (19.3.2018 § 18).

### Ilmalanrinteen asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2011 Ilmalanrinteen asemakaavan muutoksen nro 11561, joka on saanut lainvoiman 5.1.2012. Asemakaava mahdollistaa Ilmalan työpaikka-alueen kehittämisen paranevien joukkoliikenneyhteyksien myötä nykyistä selvästi kaupunkimaisemmaksi työpaikka- ja toimitila-alueeksi.

Toimitilarakennustontin (KTY) 17056/6 rakennusoikeus on 10 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, mediakeskus-, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Asemakaava on oheismateriaalissa.

### Varauksen jatkaminen

Hartelan Ilmalanrinteen ensimmäinen toimitilarakennus viereiselle tontille 17056/10 on valmistunut 7.12.2017. Seuraavat vaiheet, mukaan lukien tontin 17056/6 rakentaminen, ovat aktiivisessa suunnittelussa.

Torille sijoittuvan raitiovaunun kääntöpaikan on oltava valmis HKL:n edellyttämässä aikataulussa. Tori ja sen rakenteet tulee tarvittaessa kaupungin ja mahdollisen torin alaisen pysäköintilaitoshankkeen toteuttavaksi.

Esittelijän mielestä alueen varausta hakijalle tulisi jatkaa 31.12.2019 saakka.

Esittelijä



15.01.2019

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi  
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan muutos nro 11561

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**  
Hakija

Maka/Make

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano  
Esitysteksti



## § 9

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nelli Ruotsalaisen ym. valtuustoaloitteesta koskien har- rastus- ja liikuntapaikkojen intiimitilojen muuttamisesta kaikki suku- puolet huomioiviksi**

HEL 2018-009104 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### **Käsittely**

Pöydällepanoehdotus:

Mai Kivelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-  
le.

#### **Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### **Lisätiedot**

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija: 310 21397  
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Lausuntoehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan  
lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palveluko-  
konaisuus vastaa kaupunkiympäristön rakentamisesta sekä käytettä-  
vyydestä. Kaupungin hallinnassa olevien kiinteistöjen tulee tarjota ter-  
veelliset ja turvalliset puitteet palvelujen asiakaslähtöiselle järjestämi-  
selle. Kaupungin ensi vuonna julkaistavassa kiinteistöstrategiassa on  
myös yhtenä strategisena linjauksena määritelty tilankäytön tehostami-  
nen, eikä tilojen kokonaismäärän tulisi kasvaa nykyisestä.

Tilankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon laki miesten ja naisten  
välisestä tasa-arvosta, joka kieltää sukupuoli-identiteettiin tai sukupuol-  
len ilmaisuun perustuvan syrjinnän. Kaupunki on toteuttanut sukupuoli-  
neutraalit wc-tilat muun muassa keskustakirjasto Oodissa ja Oulunky-





län ala-asteen peruskorjauksessa, jossa sukupuolittain jaotellut ryhmäkäymälät muutettiin yksittäisiksi vessaeriöiksi. Esteettömyyssäännös myös takaa sen, että lähes kaikissa kaupungin tiloissa on jo nyt ainakin yksi sukupuolineutraali wc.

Intiimitilojen muuttaminen kaikki sukupuolet huomioiviksi voi johtaa kustannusvaikutuksiin. Wc- ja peseytymistilojen sekä pukuhuoneiden tilamuutoksia arvioidessa tulee huomioida tiloihin vaadittavat muutostyöt ja niistä syntyvät kustannukset. Wc-, pukuhuone- ja peseytymistilat sijaitsevat usein myös samassa rakenteellisesti erotetussa tilassa, sillä vesi- ja viemäriputkistot ja niitä käyttävät toiminnot ovat kustannussyistä tarkoituksenmukaista sijoittaa samaan osaan rakennusta. Toisaalta innovatiivisilla tilaratkaisuilla voidaan edistää intiimitilojen muuttamista kaikki sukupuolet huomioiviksi: esteettömät sukupuolineutraalit wc-tilat voidaan varustella niin, että ne toimivat myös peseytymistiloina ja näin palvelevat henkilöitä sukupuolesta ja sukupuolen ilmaisusta riippumatta. Kouluissa wc-tilat ovat taas usein yksittäisiä vessaeriöitä, joten uudelleenmerkinnöillä on mahdollista muuttaa wc-tilat kaikki sukupuolet huomioiviksi.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Nelli Ruotsalainen ja 14 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.08.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki kartoittaa, miten sen ylläpitämien harrastus- ja liikuntapaikkojen intiimitiloissa toteutuu tasa-arvolain vaatimus sukupuolen moninaisuuden huomioimisesta. Kaupungin tulisi turvata jokaisen kaupunkilaisen mahdollisuus osallistua harrastus- ja liikuntatoimintaan sukupuolesta ja sukupuolen ilmaisusta riippumatta.

Esitämme lisäksi, että teetettävän kartoituksen perusteella laaditaan yhteenveto siitä, minkälaisilla muutostöillä ja kustannuksilla kaupungin harrastus- ja liikuntapaikoissa ylläpitämät pukeutumistilat, peseytymistilat ja vessat voidaan muuttaa kaikki sukupuolet huomioiviksi.

Tällaisia keinoja voivat olla sukupuolittamattomien wc-tilojen lisääminen erillisinä uusina tiloina tai olemassaolevien tilojen uudelleenmerkinnöillä sekä yksityisten pukukoppien lisääminen yhteisten pukuhuoneiden yhteyteen tai tilalle.

Kartoituksen yhteydessä tulisi myös selvittää, onko kaupungissa noudatettu valtuutettu Vuorjoen aloitepäätökseen (Kvsto 3.5.2016) kirjattua



periaatetta, että kaupunki pyrkii sukupuolineutraaleihin wc-tiloihin me-  
neillään olevissa sekä tulevista korjaus- ja rakennushankkeissa."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa anta-  
maan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.12.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija: 310 21397  
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Ruotsalainen Nelli Aloite Kvsto 29082018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 10

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta koskien koulujen pihojen kartoitusta ja tarvittavien parannusehdotuksien laatimista

HEL 2018-009103 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija, puhelin: 310 21397  
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kiinteistöjen ulkoalueiden hoitamisesta ja valvomisesta, ja toimialan ylläpitopalvelun tehtäviin kuuluvat toimitilojen ylläpidon ja kiinteistönhoidon järjestäminen, valvonta ja kunnossapito. Kaupungin hallinnassa olevien kiinteistöjen tulee tarjota terveelliset ja turvalliset puitteet päivähoidon ja koulutuksen järjestämiselle.

Koulujen pihoja on pyritty kehittämään myös muun muassa vuosina 2012-2015 järjestetyssä Inspiroivat koulupihat ja -luokat osana laadukasta iltapäivätoimintaa -hankkeessa, jonka tarkoituksena oli luoda toimivia koulujen piharatkaisuja iltapäivätoiminnassa olevien lasten vapaan ja ohjatun ulkoliikunnan edistämiseksi. Liikkuva koulu -ohjelman



tueksi vuosina 2015-2018 kehitettiin Lähiörahastohankkeena Aktiiviset koulupihat toiminnallisen koulupäivän tukena. Kaupunkiympäristön toimiala on myös antanut lausunnon Karhuvaara ym. valtuustoaloitteeseen koskien marjapensaiden ja hedelmäpuiden istuttamista koulujen, päiväkotien ja hoitolaitosten pihaille. Lausunnossa ehdotettiin pilottihankkeen järjestämistä, jossa esimerkiksi koulujen pihaille olisi mahdollista istuttaa marjapensaita ja hedelmäpuita piha-alueiden viihtyvyyden lisäämiseksi.

Vuoden 2019 talousarvioon on myös lisätty investointimäärärahoja 2,5 miljoonaa euroa liikuntapaikkarakentamiseen. Tarkoituksena on kehittää kymmentä koulupihaa liikkumiseen innostavaksi. Kunnostustoimenpiteistä tehdään aikataulutettu suunnitelma, jossa huomioidaan välitunti liikumisen, oppituntien, iltapäivätoiminnan ja harrastuskäytön tarpeet sekä lasten, nuorten ja perheiden omatoimisen käytön edellytykset myös koulupäivien ulkopuolella.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva ja 23 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.08.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Helsinki kartoittaa koulujen pihojen tarjontaa ja kartoituksen pohjalta laaditaan kehittämissuunnitelma, jotta kaikilla koulujen pihalla olisi toimintaan ja liikuntaan kannustavia rakennelmia ja esimerkiksi pihamaalauksia.

Helsingissä on koulujen pihvoja, joissa ei ole muuta kuin asfalttia ja mahdollisesti hiekkakenttä. Olisi tärkeää, että esimerkiksi maahan tehtävillä maalauksilla kannustetaan leikkiin ja liikuntaan. Kaikilla koulun piha-alueilla olisi hyvä olla esimerkiksi keinu, kiipeilyteline ja koripallokori.

Helsingin koululaiset ovat tällä hetkellä hyvin eriarvoisessa asemassa keskenään ja monilla koulujen pihalla onkin erilaisia liikuntaan ja leikkiin kannustavia rakennelmia ja maalauksia. Tavoitteena kaupungissa pitäisi olla, että yhdenkään alakoululaisen lapsen ei tarvitsisi todeta: "Välitunnit on päivän tyhmintä aikaa. Koulun pihalla ei ole mitään tekemistä ja siellä on niin ahdasta, että ei voi edes leikkiä hippaa, kun törmää toisiin. Olisi tosi kiva, jos voisi välillä vaikka kiipeillä ja keinua tai jos meillä olisi vaikka hyppynaruja."

Liikunnan lisääminen koulupäiviin on keskeinen tavoite. On tärkeää, että koulujen pihat tukevat siihen, että välitunneilla on monipuolisia mahdollisuuksia leikkiin ja liikuntaan. Pihan varustelutason on vastattava



15.01.2019

koulujen oppilaiden määrää. Toimivat koulujen pihat ovat alueen lasten ja nuorten käytössä myös iltaisin ja viikonloppuisin ja siten parhaimmillaan tärkeä investointi lasten ja nuorten liikuntaan ja hyvinvointiin."

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.12.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Lotta Hakanpää, projektiasiantuntija, puhelin: 310 21397  
lotta.hakanpaa(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Nuorteva Johanna Aloite Kvsto 29082018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 11

### **Vanha Porvoontie–Korvasientie–Kalkkivuorentie, Tatti–Vanha Porvoontie, katusuunnitelmien hyväksyminen (Suurmetsä)**

HEL 2018-010887 T 10 05 02

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Vanha Porvoontie välillä Korvasientie–Kalkkivuorentie nro 30912/1
- Tatti välillä Vanha Porvoontie–kortteli 41164 nro 30913/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### **Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### **Lisätiedot**

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494  
sauli.hakkarainen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30912/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30912/1
- 3 Koostepiiustus nro 30912/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30913/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 30913/1

#### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### **Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

#### **Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### **Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia pää- ja tonttikatuja. Suunnitelmien lähtökohdiana on asemakaava nro 11916 ja siinä yhteydessä tehdyt suunnitelmat liikennejärjestelyistä. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukainen liiketilarakentaminen Vantaan Kuninkaalassa. Kyseessä on yhteishanke Vantaan kaupungin kanssa.

Vanha Porvoontien länsipuolella sijaitsee nykyinen Heikinlaakson asuinalue ja itäpuolella nykyinen pienteollisuusalue sekä asuinalue. Vanha Porvoontien itäpuolelle sekä Tatin pohjoispuolelle Kehä III:n eteläpuolelle Vantaan kaupungin alueelle rakentuu uusi Helsinki Outlet -myymälä.

### Suunnitelma

#### Vanha Porvoontie

Vanha Porvoontie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät uusi tonttikatu Tatti ja nykyinen paikallinen kokoojakatu Kalkkivuorentie. Vanhalla Porvoontiellä tehdään kaista- ja liittymäjärjestelyjä Kalkkivuorentien ja Tatin liittymien kohdalla. Liittymä muutetaan valo-ohjatuksi, valo-ohjaus sovitetaan yhteen liittymän pohjoispuolella sijaitsevan Kehä III:n rampin liittymän valo-ohjauksen kanssa. Vanhan Porvoontien itäreunaan ka-tualueen rajalle rakennetaan yhteensä noin 100 metriä pitkät tukimuurit paikallavalettavana betonirakenteena.

#### Tatti

Tatti on nykyisellään Vanhan Porvoontien suuntainen katu Korvasie-  
nentien ja Helsingin ja Vantaan kaupungin rajan välillä. Uusi Tatti -ka-  
dun osuus rakennetaan Vanhan Porvoontien ja nykyisen Tatin välille  
aiemmin esirakennettuun maastoon. Tattiin tehdään ryhmityskaistat  
etelään ja pohjoiseen Vanhan Porvoontien liittymään. Kadun eteläreu-  
naan tulee yhdistetty jalankäytävä ja pyörätie.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-  
selostuksista, jotka ovat liitteinä 1 ja 4.

Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät  
toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus



Katusuunnittelu on toteutettu yhteistyössä Vantaan kaupungin sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa sekä ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristö-palvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 22.3.–4.4.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 26.3.2018 Puistolan kirjastossa.

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä 14.–27.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Siltämäki-Suutarila-seuralle.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 260 000 euroa, keskimäärin 299 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>
Vanha Porvoontie	1 310 000
Tatti	1 950 000
<b>yhteensä</b>	<b>3 260 000</b>

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 35 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamisen kustannuksista on sovittu alueen maakauppojen yhteydessä (Kiinteistölautakunta 15.12.2011, 672 §). Katujen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 aikana.

#### Sovelletut säännökset





Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494  
sauli.hakkarainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30912/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30912/1
- 3 Koostepiirustus nro 30912/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30913/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 30913/1

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



## § 12

### Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokratun asunto- tontin (kerrostalo) vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Haa- ga, tontti 29188/4)

HEL 2018-012923 T 10 01 01 02

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- jatkaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (Y-tunnus: 0116514-9) Helsingin Haagassa vuokratun tontin 29188/4 (kiinteistötunnus 91-29-188-4, pinta-ala 1778 m<sup>2</sup>, os. Hopeatie 10) maanvuokrasopimuksen nro 11074 vuokra-aikaa 31.12.2048 saakka liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.
- oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen muutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(A2129-5)

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332  
anne.nahi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusehdot, tontin 29188-4 maanvuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 Sijaintikartta, tontti 29188-4
- 3 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29188-4

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Vuokrasopimuksen muutoksella jatketaan sopimuksen voimassaoloaikaa siten, että vuokra-alueella sijaitseville rakennuksille on mahdollista myöntää ARA-ehtojen mukainen peruskorjauslaina. Lisäksi tarkennetaan eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon, maanalaisiin rakenteisiin ja maaperän puhtaana pitämiseen liittyviä lisäehtoja kaupungin nykykäytännön mukaisiksi.

## Esittelijän perustelut

### Vuokrasopimus

Kiinteistölautakunta päätti 19.12.1978 (2133 §) vuokrata Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29188 tontin 4 ajaksi 15.12.1978-31.12.2040 (sopimusnumero 11074, vuokraustunnus A2129-5).

### Asemakaava ja tonttitiedot

Sisäasiainministeriön 29.7.1976 vahvistaman asemakaavan 7238 mukaan tontti 29188/4 kuuluu asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialueeseen (AKS). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 4400 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 17.8.1978. Tontin pinta-ala on 1778 m<sup>2</sup> ja osoite Hopeatie 10.

Sijaintikartta ja ote ajantasaisesta asemakaavasta ovat tämän esitystekstin liitteenä.

### Asuinrakennusten peruskorjaus ja rahoitus

Tontilla sijaitsevilla rakennuksilla teetetään peruskorjaus, joka käynnistyy keväällä 2019. ARA on myöntänyt kohteelle korkotukilainavaruuden.

### Vuokrasopimuksen vuokra-aika ja irtisanomiskielto

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaan korkotukilainaa voidaan myöntää vain, jos maanvuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva laina-aika on vähintään 45 vuotta. Samaisessa lainkohdassa todetaan kuitenkin, että Valtion asuntorahasto (nykyisin ARA) voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.



ARA on aiemmin hyväksynyt maanvuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on noin 30 vuotta. Maanvuokrasopimusta tulisi tämän vuoksi jatkaa 31.12.2048 saakka, jolloin vuokrasopimus olisi voimassa koko lainaajan.

#### Vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen

Peruskorjauksen rahoituksen järjestämiseksi esitetään, että tontin vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatkettaisiin 31.12.2048 saakka, jolloin se mahdollistaisi vuokrasopimuksen käytön ARA:n kohteen peruskorjaamiseen hyväksymän perusparannuskorkotukilainan vakuutena (ns. laitoskiinnitys). Lisäksi järjestelyllä turvattaisiin valtion lainanmyöntäjälle korkotukilainasta antama täytetäkaus.

Edelleen esitetään, että tontin vuokranmaksuperusteet säilyisivät ennallaan nykyisen sopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan eli 31.12.2040 saakka ja että sen jälkeen vuokraa tarkistettaisiin 1.1.2041 alkaen käypää maanarvoa vastaaviksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita. Mainittu korotus tulee tehdä kuitenkin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamaan kohtuullisen hintatasoon.

Esitetty menettely mahdollistaa jo tässä vaiheessa valtion rahoituksen käyttämisen kiinteistön peruskorjaukseen ilman, että lainaehdot aiheuttaisivat kiinteistön tontinvuokran tarkistamisen ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen päättymistä.

Esitys on kaupunginvaltuuston aravavuokratalojen tontinvuokrasopimusten vuokranalennusehdon muuttamista koskeneen päätöksen (28.1.2004, 30 §) periaatteiden mukainen. Mainittu päätös koski aravalainojen konvertoimista vapaarahoitteisiksi lainoiksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 6.11.2018 (554 §) noudattaa vastaavanlaista menettelyä vuokrasopimuksen jatkamisen ja vuokran tarkistamisen osalta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien 45218/1 ja 45219/1 (Vartiokylä, Rusthollarintie 8 ja 10) osalta ja myös kiinteistölautakunta päätti 28.1.2016 (30 §) noudattaa vastaavanlaista menettelyä vuokrasopimuksen jatkamisen ja vuokran tarkistamisen osalta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien 28219/3 ja 28219/4 (Oulunkylä, Maunula, Kuusikkotie 4 ja Maunulantie 10) osalta. Edellä mainituilta tonteilta peritään vanhan sopimuksen päättymiseen saakka vanhan sopimuksen mukaista maanvuokraa.

#### Muut ehdot



Muutoin ehdotetaan noudatettavaksi sopimuksen nykyisiä ehtoja sekä muun muassa eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon ja maaperän puhtaana pitämiseen liittyviä lisäehtoja.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta päättää toimialan hallinnassa olevien kiinteistöjen vuokraamisesta enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Tontin, jonka vuokraaika jatketaan, rakennusoikeus on yli 3000 k-m<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristölautakunta ei ole kyseisen kaltaisessa tapauksessa siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille.

Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332  
anne.nahi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimusehdot, tontin 29188-4 maanvuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 Sijaintikartta, tontti 29188-4
- 3 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontti 29188-4

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



## § 13

### Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen eräälle tontille (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2018-012518 T 10 01 01 01

Välimerenkatu 22

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- vahvistaa Helsingin Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 11770 sisältyvän toimitilatontin (KTY) 20815/2 vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteestä 1 ilmenevin periaattein.
- oikeuttaa tonttipäällikön vuokraamaan liitteestä 1 ilmenevän Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 11770 sisältyvän toimitilatontin (KTY) 20815/2 tai siitä muodostettavan tontin kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi. Tontti vuokrataan osto-oikeudella liitteestä 1 ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Vuokrausperiaatteet päätetään ilman vuokralaisen osto-oikeutta tonttiin.

Kannattaja: Silvia Modig

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vuokrausperiaatteet päätetään ilman vuokralaisen osto-oikeutta tonttiin.

Jaa-äännet: 11

Sirpa Asko-Seljavaara, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Jaana Susanna Ylitalo

Ei-äännet: 2

Mai Kivelä, Silvia Modig

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 11-2.



**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi

**Liitteet**

1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Länsisataman Jätkäsaaren toimitilatontille (KTY) 20815/2 esitetään vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittämisestä. Tontille suunnitellaan hotellia ja asumista yhdistelevää hybridihanketta. Tontin rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian vuoden 2019 alkupuolella, joten tontille on nyt aiheellista vahvistaa vuokraus- ja myyntiperiaatteet.

Tontin laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hinta hintatasossa (11/2018, ind. 19,60) olisi esitetyn mukaisesti hotellitilojen osalta noin 496 euroa ja vapaarahoitteisen sääntelemättömän omistusasuntotuotannon osalta noin 1 100 euroa. Asuntojen osalta maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 4,40 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk. Tontin myyntihinnat olisivat samat kuin vuokrahinnat, mutta niihin lisättäisiin kahden prosentin vuotuinen korko pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja kauppakirjan allekirjoittamisen väliseltä ajalta. Esitetyt hinnat perustuvat tontit -yksikön käytettävissä olevaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimaan arviolausuntoon.

**Esittelijän perustelut**

Hankkeesta yleisesti

Toimitilatontille 20815/2 suunnitellaan hotellia ja asumista yhdistelevää hybridihanketta. Tontille tullaan toteuttamaan noin 858 k-m<sup>2</sup> vapaarahoitteisia sääntelemättömiä omistusasuntoja sekä noin 3 342 k-m<sup>2</sup> hotellitiloja kokonaislaajuuden ollessa noin 4 200 k-m<sup>2</sup>. Kappalemääräisesti tämä merkitsee 88 hotellihuonetta ja 5 asuntoa.



Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian vuoden 2019 alkupuolella.

#### Varauspäätökset

Kiinteistölautakunta päätti 3.4.2014 (184 §) oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön hyväksymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen korttelin 20815 ohjeellisen kaavatontin 2 varauksensaajaksi Hellsten Hotel Group Ab:n.

Edellä mainitun päätöksen perusteella kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö päätti 3.7.2014 (174 §) hyväksyä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen korttelin 20815 ohjeellisen kaavatontin 2 varauksensaajaksi Hellsten Hotel Group Ab:n hotelli- ja asuntohankkeen suunnittelua varten.

Kiinteistölautakunta on 11.12.2014 (613 §) ja viimeksi 12.11.2015 (513 §) päättänyt jatkaa Hellsten Hotel Group Ab:lle varatun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20815 tontin 2 varausaikaa hotelli- ja asuntohankkeen suunnittelua varten.

#### Lyhytaikainen vuokraus

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti 7.2.2017 (43 §) vuokrata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 11770 mukaisen korttelin 20815 ohjeellisen kaavatontin 2 (pinta-ala noin 894 m<sup>2</sup>, os. Välimerenkatu 22) Hellsten Hotel Group Ab:lle rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.2.2017 – 31.1.2018.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot sekä poikkeamispäätös

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 11770 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.6.2009 ja se on tullut voimaan 7.8.2009.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella toimitilatontti (KTY) 20815/2. Tontin 20815/2 rakennusoikeus on yhteensä 4 200 k-m<sup>2</sup>. Vähintään 250 k-m<sup>2</sup> on toteutettava nk. kivijalkaliiketiloina.

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikkö päätti 7.3.2016 (21 §) hyväksyä Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavan nro 11770 mukaista tonttia 20815/2 koskevan poikkeamishakemuksen. Mainittu poikkeamispäätös mahdollistaa tontinvarauspäätöksen mukaisen hankkeen toteuttamisen.

Tontin korkein sallittu kerrosluku on poikkeamispäätöksen mukaisesti 7 lisätynä vajaalla yhdellä lisäkerroksella. Tonttia koskevat autopaikka-





määräykset ovat asuintilojen osalta 1 ap / 125 k-m<sup>2</sup> ja hotellitilojen osalta enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>. Tonttia palvelevat autopaikat sijoitetaan tontille rakennuksen kellarikerrokseen.

Tontin 20815/2 pinta-ala on 894 m<sup>2</sup> ja osoite Välimerenkatu 22. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 13.4.2017.

Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta on oheismateriaalina.

#### Vuokra-aika ja vuokran määrä

Vuokra-ajan esitetään olevan 30 vuotta. Toimitilatontille (KTY) 20815/2 esitettävien vuokrausperiaatteiden mukaan vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana hotellitilojen osalta vähintään 25,30 euroa ja vapaarahoitteisen sääntelemättömän omistusasuntotuotannon osalta vähintään 56,10 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> - hinta hintatasossa (11/2018, ind. 19,60) olisi tällöin hotellitilojen osalta noin 496 euroa ja vapaarahoitteisen sääntelemättömän omistusasuntotuotannon osalta noin 1 100 euroa. Asuntojen osalta maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 4,40 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Näin ollen tontin vuosivuokra tällä hetkellä olisi noin 130 000 euroa.

Esitetyt hinnat perustuvat tontit -yksikön käytettävissä olevaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimaan arviolausuntoon.

#### Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2016 (84 §) vahvistaa vuokrausperiaatteen ja osto-oikeuden Jätkäsaaren hotellitontille 20007/21 (nk. Wood City -hanke). Ko. päätöksen mukaan tontin vuosivuokra ja myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 27,30 euroa, joka vastaa nykyhintatasossa noin 535 euroa.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti 7.6.2017 (280 §) oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan myymään Jätkäsaaren hotellitontin 20803/5 (Clarion -hotelli) hintaan 476 euroa/k-m<sup>2</sup>. Lopuksi kaupunkiympäristölautakunta päätti 14.8.2018 (362 §) oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön vuokraamaan osto-oikeudella



Jätkäsaaren hotellitontin 20816/2 (nk. Art Hotel -hanke). Ko. päätöksen mukaan tontin vuosivuokra ja myyntihinta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25,70 euroa, joka vastaa nykyhintasossa noin 504 euroa.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 (573 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra-asunto- tuotantoon toteutettavan asuinkerrostalotontin 20070/1 hintaan 1 150 euroa/k-m<sup>2</sup>. Edelleen kaupunginvaltuusto päätti 27.9.2017 (326 §) oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan myymään vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- ja omistusasuntotuotantoon toteutettavan asuinkerrostalotontin 20828/8 niin ikään hintaan 1 150 euroa/k-m<sup>2</sup>.

### Vuokralaisen osto-oikeus

Asiassa esitetään, että vuokralaisella olisi osto-oikeus tonttiin. Myyntihinnat olisivat samat kuin vuokrahinnat, mutta niihin lisättäisiin kahden prosentin vuotuinen korko pitkäaikaisen maanvuokra-sopimuksen allekirjoittamisen ja kauppakirjan allekirjoittamisen väliseltä ajalta. Vuokralaisen osto-oikeus olisi voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokra-sopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta lukien ja vuokralaisella olisi mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi. Tällä hetkellä tontin myyntihinta olisi noin kaksi miljoonaa kuusisataatuhatta (2 600 000) euroa.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi

### Liitteet

1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet

### Oheismateriaali

1 Kopio asemakaavan muutoksen nro 11770 kaavakartasta

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kanslia/Taso/Säntti



15.01.2019

Asia/13

---

Maka/Make/Berlin



## § 14

### Yleisillä alueilla olevien pysäköintiruutujen vuokraaminen sähköautojen latauspisteiksi

HEL 2018-012949 T 10 01 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Osmo Soininvaara: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37192  
iiro.gronberg(a)hel.fi  
Markku Leijo, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä sähköautojen latauspaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisessa noudatettavaksi seuraavat periaatteet:

- sähköautojen latauspaikkojen käyttöoikeuden luovuttaminen kanta-kaupungin alueella ratkaistaan tarjouskilpailulla, jossa valintaperusteena käytetään laatua ja hintaa.
- kaupunkiympäristön toimialan perimä vuokrataso sähköautojen latauspaikkojen maa-alueen käyttöoikeuden luovutuksesta ratkaistaan tarjouskilpailulla siten, että tarjoajilta pyydetään pysäköintiruutukohtainen hintatarjous, joka käsittää ruutukohtaisen vuosivuokran hinnan.
- sähköauton latauspaikkojen vaatimat maa-alueiden vuokrasopimukset tehdään kilpailuohjelmassa määritellyn mukaisesti seitsemän vuoden palvelusopimuskaudeksi, jota voidaan jatkaa valitun ope-



raattorin kanssa enintään kolmeksi vuodeksi alkaen varsinaisen sopimuskauden päättymisestä.

## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Helsingissä on vuodesta 2011 lähtien toiminut kaupunginjohtajan nimeämä sähköisen liikenteen työryhmä, joka koostuu eri virastojen edustajista. Työryhmän tehtävänä on ollut sähköistyvän autoliikenteen edistäminen ja ensivaiheen kehitystoimien koordinointi. Työssä on määritelty sähköautojen julkisen latausinfrastruktuurin suunnittelun ja toteutuksen periaatteet Helsingissä.

Helsingin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupunki myötävaikuttaa julkisten latauspisteiden syntymistä yleisille alueille kaupalliselta pohjalta. Tällöin kaupunki vuokraa toimijoille katutilaa lataustointia varten ja mahdollistaa toiminnan käynnistämisen, mutta ei osallistu latauspisteiden rahoittamiseen. Lataustoiminnasta ei peritä pysäköintimaksua.

Helsingin kaupunki on nyt käynnistämässä kilpailutusta sähköautojen julkisten latauspisteiden toteuttamisesta kantakaupungin alueella. Kilpailutettavat latauspistesijainnit on määritetty Helsingin kaupungin laatiman sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelman mukaisiin kohteisiin. Kaikki latauspistesijainnit on tarkoitettu julkisille latauspisteille, julkiseen käyttöön.

Päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi autokannan tulisi uudistua ja vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävien ajoneuvojen määrä tulisi saada kasvamaan. Sähköautojen käytön edellytyksenä on latausmahdollisuuksien tarjoaminen. Toistaiseksi latauspistemarkkinat eivät ole kannattavaa liiketoimintaa, sillä sähköautojen määrä on vähäinen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hallinto-oikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Lisäksi hallintosäännön 10 luvun 1.3 §:n kohdan 1 mukaisesti toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista.

Sähköautojen latauspaikkojen käyttöoikeuden luovuttamiselle ei toistaiseksi ole vahvistettu yleisiä vuokrausperiaatteita tai taksaa, jota nouda-



tetaan sähköauton latauspisteen viemän alueen käyttöoikeuden luovutuksessa. Sähköautojen latauspaikkojen operaattorit on tarkoitus kilpailuttaa alkuvuonna 2019 alkavalla kaupunkiympäristön toimialan järjestämällä kilpailulla. Lautakunnalle nyt esitettävässä päätösehdotuksessa on tarkoitus vahvistaa ne yleiset sähköautojen käyttöoikeuden luovutuksessa noudatettavat periaatteet, jotka koskevat latauspaikan viemän maa-alueen hinnan muodostumista kilpailutuksen perusteella.

#### Latauslaitteiden sijoittamissopimukset

Kilpailutusta varten Helsingin kaupungin laatimasta sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelmasta on valittu 28 kohdetta, joista toimittaja saa valita 20 kohdetta. Kuhunkin kohteeseen on esitetty perusratkaisuna yhden latauslaitteen toteuttaminen, joka käsittää kaksi pysäköintiruutua. Perusratkaisussa yhden laitteen tulee sisältää kaksi erillistä latauspistoketta ja niiden tulee mahdollistaa kahden auton samanaikainen lataus toisistaan riippumatta.

Latauslaitteiden sijoittamisesta tehdään sijoitussopimus ja peritään kaupunkiympäristölautakunnan vahvistama taksa.

#### Latausaseman maa-alueen vuokra kilpailutetaan

Helsingin kaupunki järjesti elokuussa 2018 sähköautojen julkisten latauspisteiden kilpailuttamista koskevan markkinavuoropuhelun. Tilaisuudessa käytyjen keskustelujen antia on hyödynnetty kilpailutuksen valmistelussa.

Kaupunki ei osallistu yleisillä alueilla olevien, julkisten latausasemien rahoittamiseen, vaan kilpailuttaa lataustoimintaan tarvittavan pysäköintiruudun vuosivuokran. Valittu toimittaja laatii kohdekohtaiset rakennussuunnitelmat ja rakentaa latausasemat suunniteltuihin paikkoihin. Latausasemia operoidaan kaupungin kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti. Latausaseman toteuttaja sitoutuu tuottamaan latauspalvelua koko sopimuskauden ajan. Sopimuskausi on seitsemän vuotta, minkä jälkeen osapuolet voivat sopia sopimuksen jatkamisesta kolmella vuodella. Sopimuskauden päätyttyä maan pinnan alapuolelle sijoitetut rakenteet jäävät korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

Kilpailutettavan pysäköintiruudun koko on 2,5 x 5 m. Ruutuja ei ole tarkemmitattu. Tarjoajilta pyydetään ruutukohtainen hinta, joka käsittää ruutukohtaisen vuosivuokran hinnan. Maan vuokraan sisältyy alueen puhdistus, lumenajo ja pysäköinninvalvonta, josta sovitaan erillisellä valtakirjalla. Latausasemille varatut pysäköintiruudut jäävät kaupungin pysäköinninvalvonnan piiriin. Kaupunki vastaa liikennemerkkien toteuttamisesta. Lisäksi kaupunki huolehtii pysäköintiruutujen talvikunnossapidosta kaupungin omien, kullekin alueelle määriteltyjen laatuvaatimus-



ten mukaisesti. Kantakaupungissa jalkakäytävien hoidosta vastaa kiinteistön omistaja. Latauslaitteen ympäristön puhtaanapidon tasosta ja käytettävyyden varmistamisesta vastaa toimittaja. Latauspisteissä ei sallita mainoksia.

Operaattorin valinnassa painotetaan latauspalvelun laatua

Toimittajan valinta ratkaistaan pääosin laadullisin kriteerein. Toimittajan valinnassa painotetut osa-alueet pisteytetään neuvottelun ja Power-Point-esityksen perusteella syntyneen kokonaiskuvan perusteella. Arvioinnissa painotus on hinnan osalta 10 % ja laadun osalta 90 %. Toimittajan valintaan osallistuu vähintään kolme kaupungin edustajaa, jotka muodostavat yhteisen näkemyksen valittavasta toimittajasta.

Helsingin kaupunki tekee valitun operaattorin kanssa sähköautojen lataustoiminnasta sopimukset, joissa sovitaan muun muassa ajoneuvon sähkölatauksen vaatimien alueiden vuokrauksesta, alueen kunnossa- ja puhtaanapitovastuista sekä pysäköinninvalvonnasta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37192  
iiro.gronberg(a)hel.fi  
Markku Leijo, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

KYMP, PaLu, kunnallinen pysäköinninvalvoja, Kaija Kossila  
KYMP, PaLu, alueiden käyttö- ja valvontayksikkö, Iiro Grönberg  
KYMP, MaKa, liikenne- ja katusuunnittelu- ja suunnittelu- ja suunnittelu, Reetta Putkonen  
KYMP, MaKa, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, kaupunkitila ja verkostot, Juhani Sandström  
KYMP, HaTu, hallinto- ja lakipalvelut, Markku Nyssölä



## § 15

### **Kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikön perimät maksut ulkoilmatapahtumista sekä tapahtumiin liittyvät yleiset ehdot 1.2.2019 alkaen**

HEL 2018-013206 T 02 05 00

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vahvistaa kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikön hallinnoimilla kaupungin alueilla järjestettävistä ulkoilmatapahtumista perittävät maksut ja yleiset ehdot.

Maksuissa noudatetaan liitteen 1 mukaista hinnastoa. Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että mikäli liite 1 ei sisällä ulkoilmatapahtumalle soveltuvaa hintaa, alueidenkäyttö-tiimin päällikkö voi määrittää maksun voimassa olevaa hinnastoa tapauskohtaisesti soveltaen.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikön alueidenkäyttö-tiimin päällikön tekemään ulkoilmatapahtumien järjestämistä koskeviin alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikön tekemiin yleisiin ehtoihin (liite 2) vähäisiä muutoksia.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kumota tässä esityksessä olevien maksujen osalta yleisten töiden lautakunnan 11.11.2014 (431 §) vahvistaman Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut 1.4.2015 alkaen päätöksen maanvuokrauksen ja/tai muun alueen tai rakenteen luovuttamisen osalta 1.2.2019 lukien.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimpäällikkö, puhelin: 310 37192  
iiro.gronberg(a)hel.fi  
Markku Leijo, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tapahtumien maksut ja periaatteet
- 2 Ulkoilmatapahtumien yleiset ehdot

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta





## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä

Kaupunginvaltuuston 3.5.2017 § 206 hyväksymän Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § mukaan toimialalautakunta valvoo, että toimialan toiminta on kaupunkistrategian ja talousarvion sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen asettamien tavoitteiden mukaista. Hallintosäännön 10 luvun 1 §:ssä on säädetty, että toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy ne perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää, momentin 3 kohdan 6 mukaisesti hallinto-oikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Lisäksi hallintosäännön 10 luvun 1.3 §:n kohdan 1 mukaisesti toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista.

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikkö vastaa toimialan hallinnassa olevien alueiden vuokrauksesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta tapahtumia varten.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 § 238 edellä mainituista maksuista, ja että ulkoilmatapahtumista perittävät maksut päätetään lautakunnassa erikseen.

Ulkoilmatapahtumissa noudatettavat periaatteet, yleiset ehdot ja maksut on päätetty edellisen kerran yleisten töiden lautakunnan päätöksellä 11.11.2014 (§ 431) siten, että yleisten töiden lautakunnan päätös on voimassa toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 31.12.2018 asti. Edellä mainittua lautakunnan päätöstä noudatetaan ulkoilmatapahtumista perittävien maksujen osalta siihen asti, kunnes kaupunkiympäristölautakunta on vahvistanut uuden hinnaston.

Keskeisimmät muutokset voimassa olevaan hinnastoon

### Ulkoilmatapahtumien hinnat

Vyöhykeperusteista hinnastoa on yksinkertaistettu korvaamalla neliöperusteinen hinnoittelu maapohjan rakenteeseen (kova/pehmeä) perustuvalla kiinteällä hinnoittelulla. Kovapintaiset alueet (esim. asfaltti, ki-



vi, hiekka) kestävät paremmin kulutusta kuin hoitoa vaativat pehmeäpintaiset alueet (esim. puistot, nurmialueet ja vastaavat).

Ulkoilmatapahtumien maksuluokkien vyöhykeperusteisuus on pidetty ennallaan, koska sen katsotaan tasa-arvoistavan kaupungin tapahtumallisuutta sekä myötävaikuttavan kaupunginosaidentiteetin vahvistumiseen myös kaupungin reuna-alueilla.

Kiinteähintaisten tapahtuma-alueiden maksut pysyvät ennallaan lukuun ottamatta Mauno Koiviston aukiota, Rautatientorin pieniä lohkoja ja Töölönlahden B-lohkoa, joiden hintaa on tarkistettu alaspäin. Töölönlahden nurmipintaisen C-lohkon hintaa on tarkistettu hieman ylöspäin. Ajantasaiset tapahtuma-aluekortit ovat nähtävissä kaupungin verkkosivuilla.

Promootioiden eli lyhytkestoisten mainos- ja markkinointitapahtumien erillisestä hinnoittelusta on luovuttu. Promootioiden hinnoittelussa noudatetaan jatkossa ilmaistapahtumien hintaa. Perusteena yhdistämiselle on molempien tapahtumatyyppien avoin luonne sekä lupaprosessin sujuvoittaminen. Lisäksi on luovuttu ulkoilmatapahtumien kestoon liittyvästä erillisestä hinnoittelusta.

Paljon yleistä aluetta käyttävät suuret kulttuuri- ja urheilutapahtumat on erotettu omaksi maksuluokakseen. Tämän tarkoituksena on yhtenäistää suurten tapahtumien hinnoittelua ja sujuvoittaa niihin liittyviä lupaprosesseja. Suurilla tapahtumilla voi olla merkittäviä vaikutuksia alueen yleiseen käyttöön ja ne saattavat aiheuttaa vaikutuksiltaan laajoja tilapäisiä liikennejärjestelyjä.

Tapahtuman rakennus- ja purkupäivistä veloitetaan tapahtuma-aluekohtaisesta maksusta 50 %. Jatkossa tämä koskee myös suljettuja tapahtumia. Tämä alennusperuste ei kuitenkaan koske uutta Suuret pääsymaksulliset kulttuuri- ja urheilutapahtumat -maksuluokkaa.

Sirkuksista, tivoleista, benji-hyppylaitteista ja vastaavista peritään sama hinta maksuvyöhykkeestä riippumatta. Näiden hinta on asetettu vastaamaan maksuvyöhykkeen 3 hintaa, joka on 250 euroa/vrk + alv.

#### Varaus- ja peruutusehdot

Alueenkäytön kesto vaikuttaa tapahtuman peruutusehtoihin. Mitä pidempikestoinen aluevaraus, sitä aiemmin aluevaraus tulee peruuttaa, jotta siitä ei aiheudu tapahtumajärjestäjälle kuluja. Mikäli peruutus myöhästyy, peritään maksu, joka on suuruudeltaan 50% aluevuokrauksen kokonaishinnasta.

#### Alennusperusteet ja maksuttomuus pysyvät ennallaan



15.01.2019

Alennus- ja maksuttomuusperiaatteet pysyvät joitakin vähäisiä täsmennyksiä lukuun ottamatta ennallaan. Yleishyödylliset tapahtumat ovat edelleen lähtökohtaisesti maksuttomia.

#### Yhteenvedo

Ulkoilmatapahtuvia koskeva ehdotus toteuttaa kaupunkistrategian tavoitetta maailman toimivimmasta kaupungista. Esityksessä pyritään tasapuolisuuteen, hinnoittelun läpinäkyvyyteen, kaupungin elävöittämiseen ja tapahtumamyönteisyyteen. Lisäksi hinnoittelun yksinkertaistaminen sujuvoittaa ulkoilmatapahtumia koskevia prosesseja ja nopeuttaa tapahtumapäätösten läpimenoaikoja.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37192  
iiro.gronberg(a)hel.fi  
Markku Leijo, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tapahtumien maksut ja periaatteet
- 2 Ulkoilmatapahtumien yleiset ehdot

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Tiedoksi

Kanslia, Sanna-Mari Jäntti  
Kanslia, Viestintäosasto, Markkinointi, Päivi Munther  
KYMP, PALU, AYP, AKV, Iiro Grönberg



## § 16

### Kallion eräitä puisto-, rautatie- ja katualueita koskevan (Linnunlaulun alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12566)

HEL 2018-013128 T 10 03 05

Hankenumero 2822\_6

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 11. kaupunginosan (Kallio) ns. Linnunlaulun alueella olevaa rakennuskieltoa kahdella (2) vuodella. Rakennuskieltoalue ilmenee liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12566. Rakennuskielto on voimassa 15.1.2021 asti.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12566/15.1.2019

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Kaupunginhallitus päätti 17.10.2016 (906 §) pidentää 11. kaupunginosan (Kallio) puisto-, rautatie- ja katualueita koskevaa rakennuskieltoa kahdella vuodella 15.1.2019 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus numero 12412, päivätty 20.9.2016).

Linnunlaulu ja sen vesialue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Museovirasto RKY-luettelo 2009, Eläintarhan huvilat ja yleishyödylliset laitokset).

Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on virkistys- ja viheraluetta. Yleiskaavan kulttuuriympäristöt teemakartalla alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Linnunlaulun huviloiden kohdalla radan itäpuolella ja osin rautatiealueella on voimassa asemakaava nro 5958 vuodelta 1969. Radan länsipuolella ja osin rautatiealueella on voimassa asemakaava nro 447 vuodelta 1906. Lisäksi rata-alueen osissa on voimassa asemakaavat nro 463 (vuodelta 1875), 475 (vuodelta 1892) ja 2310 (vuodelta 1943).

Radan itäpuoli on kaupungin omistamaa puistoaluetta. Rata-alue on valtion omistamaa aluetta. Radan länsipuolen puistoalue on valtion omistamaa aluetta, joka on kaupungin hallinnassa.

Huvilat ovat yksityisessä omistuksessa ja kaupunki on tehnyt maanvuokrasopimukset huviloiden omistajien kanssa. Linnunlaulun kaakkososassa oleva huvila nro 14 on kaupungin omistama.

Asemakaavan muutostyö on vireillä. Linnunlaulun alueen ympäristöhistoriallinen selvitys asemakaavatyön pohjaksi valmistui vuonna 2015. Asemakaavanmuutoksen arvioitu valtuustokäsittely on vuonna 2020.

### Rakennuskiellon pidentäminen ja asettaminen

Rakennetun ympäristön suojelun turvaamiseksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.1.2019 päivätyn piirustuksen nro 12566.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti, 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5



15.01.2019

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta nro 12566/15.1.2019

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon  
määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

**Tiedoksi**

KYMP/Aska/Salmi, Koivula (kuulutus)



## § 17

### Kulosaaren korttelin 42014 tontin 7 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12564)

HEL 2018-012398 T 10 03 05

Hankenumero 2681\_6

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42014 tonttia 7 koskevaa rakennuskieltoa kahdella (2) vuodella. Rakennuskieltoalue ilmenee liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12564. Rakennuskielto on voimassa 16.1.2021 asti.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12564/15.1.2019

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Kaupunginhallitus päätti 9.1.2017 § 22 pidentää 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42014 tontin 7 rakennuskieltoa kahdella vuodella 16.1.2019 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus numero 12439, päivätty 29.11.2016).

Alueella on voimassa asemakaava nro 6602 vuodelta 1972. Tontti on kaavan mukaan lähetystökäytössä (YHL), sen pinta-ala on 7 258 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus 0,40. Tontilla on viisi rakennusta, joista vanhin on valmistunut vuonna 1917, ja rakennusoikeus on lähes kokonaan käytetty.

Kiinan kansantasavallan Suomen suurlähetystön esittämän muistutuksen johdosta lähetystön omistuksessa oleva tontti 42014/7 rajattiin 28.5.1985 vahvistetun Kulosaaren huvila-alueen länsiosan asemakaavan muutoksen nro 8620 ulkopuolelle. Kaavan keskeisin tavoite on rakennetun ympäristön suojelu. Suojelun keinoina ovat rakennusoikeuden alentaminen tonttitehokkuuteen 0,30 sekä ympäristöä ja rakennuksia koskevat suojelumerkinnot. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 42014/7 oli suojelukohde Armas Lindgrenin suunnitteleman rakennuksen ja puutarhan vuoksi.

Tontille jäi edelleen voimaan rakennuskielto rakennuslain 2 §:n 2 momentin 3 kohdan perusteella. Rakennuskieltoa on jatkettu kaksi vuotta kerrallaan.

Alue on yksityisomistuksessa.

### Rakennuskiellon pidentäminen ja asettaminen

Rakennetun ympäristön suojelun turvaamiseksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 15.1.2019 päivätyn piirustuksen nro 12564.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti, 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566





15.01.2019

Asia/17

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202  
henrik.ahola(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12564/15.1.2019

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon  
määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

## Tiedoksi

KYMP/Aska/ Salmi, Koivula (kuulutus)



## § 18

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan huoneenvuokralain mukaista vuokrahyvitystä koskevasta päätöksestä

HEL 2018-006169 T 02 06 07

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä \*\*\*\*\* oikaisuvaatimuksen ja oikaista kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan 30.10.2018 (159 §) tekemää päätöstä siten, että vuokralaiselle hyvitetään 20 % vuokrasta ajalta 20.2.-1.6.2018.

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Tekninen johtaja päätti 30.10.2018 (159 §) hylätä \*\*\*\*\* (jäljempänä hakija) vuokrahyvitystä koskevan korvausvaatimuksen. Hakija vaati 1081,73 euron suuruista vuokrahyvitystä hänen kaupungilta vuokraamansa, osoitteessa Paciuksenkatu 4 B 43, 00290 Helsinki, sijaitsevan asuinhuoneiston pitkittyneen vesivauriokorjauksen vuoksi. Korvausvaatimus oli hylätty, koska hakija ei ollut toimittanut pyydettyä selvittelyä. Hakijaa oli pyydetty toimittamaan isännöitsijän lausunto vahingon haitasta ja kestosta.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet

Hakijan mukaan asiassa annettu päätös tulee kumota tai sitä tulee oikaista niin, että hänelle hyvitetään yhden kuukauden vuokra. Hakijan mukaan hyvitysvaatimuksesta on ilmennyt tarvittavat tiedot päätöksenteon tueksi ja, mikäli jotain olisi jäänyt epäselväksi, vuokranantaja olisi voinut tarvittaessa pyytää yksilöidysti lisäselvitystä epäselviksi jääneiltä osin joko suoraan hakijalta tai niin halutessaan myös isännöitsijältä.

Oikeudellinen arviointi

Huoneenvuokralain 20 §:n 1 momentin mukaan huoneiston on vuokrasuhteen alkaessa ja sen aikana oltava sellaisessa kunnossa kuin vuokralainen huoneiston iän, alueen huoneistokannan ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, jollei muusta kunnosta ole sovittu. Sopia voidaan myös siitä, että vuokralainen huolehtii vuokrasuhteen johdosta vuokralaisen käytössä olevien tilojen ja laitteiden kunnossapidosta tai kiinteistölle kuuluvista velvoitteista.

Vuokralaisella on lain 23 §:n 2 momentin mukaan oikeus saada vapaus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut



15.01.2019

vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Vuokralaisella ei kuitenkaan ole tätä oikeutta, jos huoneiston puutteellinen kunto johtuu vuokralaisen lainminlyönnistä tai muusta huolimattomuudesta taikka korjaus- tai muu-  
tostyö on suoritettu vuokralaisen vastattavan vahingon johdosta. Tä-  
män momentin mukaista oikeutta ei ole aikaisemmasta ajankohdasta  
kuin siitä, jolloin vuokranantaja on saanut tiedon vuokrasuhteen aikana  
ilmenneestä huoneiston kunnan puutteellisuudesta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta hankitusta lisäselvityksestä ilmenee, että  
hakija on tehnyt Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 4.12.2017 vikail-  
moituksen kosteusvauriosta. Vaurio on kartoitettu 19.-20.12.2017. Huo-  
neiston osalta todettiin vaurioita olohuoneessa ja keittiön kulmassa.  
Vaurioalueet purettiin 20.-22.2.2018, jonka jälkeen käynnistettiin keit-  
tiön nurkassa kuivaus. Kuivaus valmistui toukokuun lopulla 2018 ja kor-  
jaustyö kokonaisuudessaan saatiin suoritetuksi 1.6.2018. Selvityksen  
mukaan huoneiston keittiö on ollut osittain poissa käytöstä ajalla 20.2.-  
1.6.2018.

Koska huoneisto ei ole ollut huoneenvuokralain 20 §:n edellyttämässä  
kunnossa ajalla 20.2.-1.6.2018, hakijalla on tältä ajalta oikeus kohtuulli-  
seen vuokran alennukseen. Kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi arvioi-  
daan 20 %.

Teknisen johtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä,  
viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoin-  
kaan lainvastainen. Viranhaltija on ollut toimivaltainen ja tehnyt päätök-  
sen harkintavaltansa rajoissa. Päätöstä tulee kuitenkin tarkoituksenmu-  
kaisuusperusteella muuttaa päätösehdotuksessa esitetyllä tavalla.

#### Kannemahdollisuudesta

Tämä päätös on kaupungin kannanotto vuokrahyvityksiasiaan. Päätök-  
sestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen, mutta hallin-  
totuomioistuimien ei tutki päätöksen yksityisoikeudellista sisältöä. Vuokra-  
hyvityskysymykset ovat yksityisoikeudellisia riita-asioita, jotka vuokra-  
lainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistaviksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen yleiset edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettuna toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

\*\*\*\*\* on asiassa asianosainen. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva hyvitysvaatimuksen hylkäämistä koskeva päätös on lähetetty e-kirjeenä 30.10.2018. Oikaisuvaatimus on saapunut kirjaamoon 31.10.2018. Oikaisuvaatimus on siten saapunut määräajassa ja se on osoitettu oikealle toimielimelle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Päätös.30.10.2018
- 2 Oikaisuvaatimus 31.10.2018

## Muutoksenhaku



---

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Tiedoksi**

Palu/Aspa/ Kirsi Virtanen, Minna Merensilta



## § 19

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 18.5.2018 § 65

HEL 2017-014059 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 18.5.2018 § 65 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö 18.5.2018 (65 §) tekemällään päätöksellä on hylännyt Pakilantiellä 15.11.2017 tapahtuneeseen pyöräilijän kaatumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

#### Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Pakilantien kevyen liikenteen väylällä tapahtuneeseen pyöräonnettomuuteen liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitotoimien laiminlyönnistä.

Hakija on 15.11.2017 noin kello 7.10 pyöräillyt töihin Pakilantietä kevyen liikenteen väylää pitkin. Pyörässä on ollut valot, mutta siinä ei ole ollut nastarenkaita. Takapyörä on kuitenkin ollut melko uusi ja kulumaton. Hakija on ollut nousemassa sillalle ja kaatunut liukkaaseen hiekoittamattomaan ylämäkeen, kun pyörän renkaat ovat alkaneet sutia tyhjää. Noin tuntia aikaisemmin töihin tullut työkaveri on kertonut, että hänen mielestään kyseisenä aamuna on ollut liukasta.

Hakija on ajanut normaalia pyöräilyvauhtia, eli hän ei ole ajanut varomattomasti. Hän on myös käyttänyt kyseistä reittiä yli kolmekymmentä vuotta, eli reitti on hänelle erittäin tuttu. Hakijan mukaan sillan ylämäessä on ollut mustaa jäätä, jota ei ole voinut havaita kuin vasta kohdalla.

Hakija vaatii kaupungilta vahingonkorvauksena kivusta ja särystä sekä muusta tilapäisestä haitasta yhteensä 700,00 euroa.

#### Päätöksen perustelut

##### Saadut selvitykset

Hakija on 15.11.2017 noin klo 7.10 kaatunut ajaessaan polkupyörällä Pakilantien kevyen liikenteen väylällä olevalla sillalla.



Lämpötila on ennen vahinkotapahtumaa pysytellyt plussan puolella. Kunnossapito on suorittanut samana aamuna tiestön tarkistuksia noin kello 4.00 alkaen ja on todettu, että erityisille toimenpiteille ei ole ollut tarvetta.

On yleisesti tunnettua, että marraskuussa saattaa olla varsinkin öisin jo kylmää. Kyseiseen vuodenaikaan on aamulla pyöräillessä otettava huomioon, että silloin voi olla liukasta. Polkupyörässä olisi hyvä olla nastarenkaat talvikaudella pyöräiltäessä. Talvipyöräilyn riskien takia on myös pyöräiltävä erityisen varovaisesti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä esimerkiksi sillalla pyöräiltäessä.

Hakija tuntee kyseisen työmatkareitin kymmenien vuosien ajalta. Näin ollen myös olosuhteet työmatkareitillä ovat hakijalla tiedossa.

Polkupyörää pidetään tieliikennelaisissa ajoneuvona. Ajoneuvon kuljettajan on lain mukaan ajaessaan noudatettava riittävää varovaisuutta ja huolellisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin näkyvyys ja erityisesti sää ja keli sallivat. Nopeuden on lisäksi oltava sellainen, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Talvella pyöräiltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta velvoittaa kaupungin pitämään kadun liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kaupunki on tässä tapauksessa huolehtinut kunnossapidosta riittävällä tavalla.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Tieliikennelaki (267/1981) 3.1 §, 23.1 §.

#### Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa hakijan kaatumisesta polkupyörällä. Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin toimenpiteistä.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



15.01.2019

Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 22.5.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 7.6.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**





15.01.2019

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Vahingonkorvausvaatimuksen karttaliite, Pakilantie, Tuusulanväylän silta

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 18.05.2018 § 65



## § 20

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 18.5.2018 § 66

HEL 2018-001787 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 18.5.2018 66 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on 18.5.2018 (66 §) tekemällään päätöksellä hylännyt osoitteessa Hillerikuja 1 23.11.2017 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen.

#### Esitetyt vaatimukset

Hakija vaatii oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausta osoitteessa Hillerikuja 1 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen.

Hakija on 23.11.2017 noin kello 16.50 liukastunut ja kaatunut, koska jalankulku tie on ollut jäinen ja hiekoittamaton. Kaupunki ei ole huolehtinut liukkaudentorjunnasta laissa ja oikeuskäytännössä hyväksytyllä tavalla.

Kaupungin päätöksessä on vedottu Kaisaniemen säämittausaseman tietoihin. Kyseinen mittausasema on kuitenkin niin kaukana, että sen tietoihin ei voi luottaa.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole riittävällä tavalla huolehtinut jalankulku tien kunnossapidosta. Kaksi päivää aiemmin tehty hiekoitus ei ole riittävä. Vahinko on näin ollen aiheutunut kaupungin kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä. Kaupungilla on korostunut huolenpito-vastuu liukkaudentorjunnasta.

Hakija vaatii kaupungilta 138,00 euroa korvausta fysioterapiasta aiheutuneista kuluista, joita ei ole korvattu hakijan vakuutuksesta.

#### Päätöksen perustelut

##### Saadut selvitykset

Hakija on liukastunut ja kaatunut jalankulku tiellä Herttoniemessä Siilitien päiväkodin edustalla osoitteessa Hillerikuja 1 23.11.2017 noin kello 16.50.



Ilmatieteenlaitoksen Kaisaniemen säämittausasemalla tehtyjen mittaus-  
ten mukaan lämpötila on ennen vahinkohetkeä pitkään pysytellyt plus-  
san puolella. Lisäksi on vertailun vuoksi tarkistettu Kumpulän säämit-  
tausaseman tiedot lämpötilasta ja sateista samoilta päiviltä, jotka ovat  
Kaisaniemen tietojen kanssa miltei identtiset.

Vahinkopaikalla on suoritettu hiekoitus 21.11. aamulla noin kello viidel-  
tä. Seuraavana päivänä on tehty tarkistuskäynti ja todettu, että lisähie-  
koitustarvetta ei ole ollut.

Vahinkopäivänä ei ole ilmennyt äkillisiä muutoksia säätilassa, eikä  
myöskään liukkauden huomattavaa lisääntymistä. Vahinkopäivänä on  
satanut vähäinen määrä räntämäistä lunta, joka ei ole kuitenkaan edel-  
lyttänyt kunnossapitotoimenpiteitä. Näin ollen ei ole ollut erityistä tarvet-  
ta ylimääräisille kunnossapitotoimenpiteille. Kaupunki ei täten ole lai-  
minlyönyt kunnossapitovelvoitteitaan eikä se ole vahingosta vastuussa.

Liukastuminen on tapahtunut työmatkalla. Työtaturman tapahtuessa  
ensisijainen korvausvastuu on liukastuneen työnantajalla.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta  
(669/1978) 1–4 §.

#### Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla todetaan, että vahinkopäivänä on  
hetkellisesti satanut lunta. Tämä ei ole aiheuttanut tarvetta ylimääräisil-  
le kunnossapitotoimenpiteille. Lämpötila on pysytellyt koko ajan plus-  
san puolella pari päivää ennen vahinkotapahtumaa.

Aiemmin tehdyn lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole  
esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyön-  
nistä. Näin ollen Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta va-  
hingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksi-  
kön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 22.5.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 4.6.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Valokuva tapahtumapaikasta.pdf

## Muutoksenhaku



---

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-  
sen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön  
päällikkö 18.05.2018 § 66



## § 21

### Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 3.1.–9.1.2019 tekemien päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 3.1.–9.1.2019 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

#### Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

#### Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, maaomaisuus, tiimipäällikkö maaomaisuuden hallinta

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, toiminnanohjaus, yksikön päällikkö



[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, suunnittelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, kaupunkitila ja verkostot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puisto- ja viheraluesuunnittelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Rakennetun omaisuuden hallinta, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, ylläpitopäällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, kaupunkitekniikka, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, toimitilat, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



---

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





15.01.2019

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14 ja 21 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 4 ja 11 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



15.01.2019

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



15.01.2019

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia



15.01.2019

- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvis-  
sa asioissa toimialueellaan.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-  
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katso-  
taan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun  
pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen  
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-  
saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä  
sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-  
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



15.01.2019

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero (09) 655 783  
Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.01.2019

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 7 § (Kustannusten osalta:).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



15.01.2019

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.01.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5 OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 12 ja 15 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,





15.01.2019

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 6 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 16 ja 17 §:t.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



15.01.2019

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



15.01.2019

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 7 VALITUSOSOITUS



15.01.2019

## Pöytäkirjan 18, 19 ja 20 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomais



15.01.2019

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



15.01.2019

- 
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.01.2019

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nuutti Hyttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.01.2019.