



21.9.2018

Kaupunginmuseon lausunto lentoasemankorttelit, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta 1377-00/18

HEL 2018-008324 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee aluetta Malmin lentokentän alueen eteläosassa, suojeltujen terminaali- ja hangaarirakennusten läheisyydessä. Tavoitteena on mahdollistaa toiminnoiltaan ja asumisvaihtoehtoiltaan monipuolisen asuinalueen rakentaminen noin 2 000 asukkaalle lähipalveluineen sekä Lentoasemanpuiston rakentaminen.

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on liikennealuetta, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue. Voimassa olevassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) kentän alue on kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue (RKY 2009). Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, sen kokonaisuus ja identiteetti ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa Malmin kentän alue on ensisijaiselta maankäyttömuodoltaan taajamatoimintojen alue ja lisäksi kaavakartalla on valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) rajaus. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.11.2016 hyväksymässä Malmin kaavarungossa alue on merkitty suojelumerkinnällä P/SR. Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1964–1982) ja niissä alue on merkitty lentokenttäalueeksi, puistoalueeksi, katualueeksi, lähivirkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Alueesta on laadittu Malmin lentoasema, ympäristöhistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2016) ja Malmin lentoasema, uusiokäytön ideasuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2016).

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa asemakaavoitukselle seuraavan lausunnon:

Malmin lentokenttä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009). Malmin lentoasema on valittu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään valikoimaan suomalaisen modernismin merkkiteoksia 1920-luvun lopulta 1970-luvulle. ”Lentokenttä on myös listattu kansainvälisen World Monument Fundin uhanalaisten kulttuu-



21.9.2018

riympäristöjen joukkoon. Lisäksi se on Europa Nostra Finlandin 2015 listaama Suomen uhanalaisin kulttuuriperintökohde.

Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että alueen asemakaavoitusta viedään eteenpäin käynnissä olevasta rakennussuojeluprosessista huolimatta. Malmin lentoasemasta tehty suojeluesitys (10/2015) on ympäristöministeriön arvioitavana. ELY-keskus päätti kesäkuussa 2018, ettei se määrää aluetta suojeltavaksi rakennusperintölain nojalla. Malmin lentoaseman ystävät ry (MLY) on valittanut päätöksestä ympäristöministeriölle. Kaupunginmuseon näkökulmasta tulisi odottaa Ympäristöministeriön päätöstä ennen kuin alueen asemakaavoitusta viedään eteenpäin.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee useita 1. maailmansodan aikaisia linnoitteita (muinaisjäänösrekisterin nrot 1000012094-1000012096) ja historiallisen ajan tielinjaus, jotka ovat muinaismuistolain suojaamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Tukikohta XI:n kolme asemaa ovat säilyneet eriasteisesti. Linnoitteista on neuvotteluja asemakaavoituksen, Helsingin kaupunginmuseon ja Museoviraston kesken. Neuvotteluissa on sovittu, että tukikohdat XI:1 ja XI:2 voidaan poistaa suojelun piiristä riittävien arkeologisten tutkimusten jälkeen. Lentoasemalle johtavan tien länsipuolella mäellä sijaitseva asema 3 tulee sijoittamaan viheralueella ja se tulee merkitä sm-merkinnällä. Kaava-alueella sijaitsee Suomen vanhimpiin kuuluvan tien, Suuren rantatien, linjaus käytössä olevine osineen (muu kulttuuriperintökohde) ja tierauuniona (kiinteä muinaisjäänös). Niiden kohdilla pitää suorittaa arkeologiset tutkimukset.

Lisäksi kaupunginmuseo pitää kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta olennaisena, että asemakaavoituksella mahdollistetaan kenttäalueen ja kiitoteiden vähintään osittainen säilyminen muistumina kentästä ja sen käytöstä. Tämä tulee osoittaa suojelumääräyksin. Myös asemakaava-alueella sijaitsevien 1940-luvulta peräisin olevien asuinparakkien säilyttämistä tulee tutkia.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 36488
Faksi

Y-tunnus
Tilinro
Alv.nro

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

21.9.2018

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 36488

Faksi**Y-tunnus****Tilinro****Alv.nro**

26.09.2018

448/10.02.03/2018

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO MALMIN
LENTOASEMANKORTTELEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (4844_10 HEL
2018-008324)**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on aloittanut Malmin lentoasemakortteleiden asemakaavoituksen. Suunnittelualue sijaitsee säilytettävien lentoasemarakennusten ympäristössä. Suunnittelualueita rajaa luode–kaakko-suunnassa alueelle suunniteltu pikaraitiotie ja lounas–koillinen -suunnassa Tattariharjuntie. Suunnittelualue sijaitsee lähellä suunnitteilla olevaa Lahdenväylän Ilmasillan eritasoliittymää. Nykytilanteessa alueella on lentoaseman toimintaan liittyviä rakennuksia (muun muassa terminaalirakennus). Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista noin 2000 asukkaalle. Nykytilanteessa alueen joukkoliikenneyhteydet on järjestetty Tattariharjuntietä kulkevalla bussiliikenteellä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Malmin lentoasemankorttelit on samanaikaisesti kaavoitettavan Nallenrinteen kanssa ensimmäinen osa Malmin lentokentän alueen asemakaavoitusta, jossa tarkoituksena on muuttaa alue 25 000 asukkaan asuinalueeksi. Asemakaavoitus perustuu Helsingin uuteen yleiskaavaan. Alueen joukkoliikenneneratkaisuksi suunnitellaan pikaraitiotietä, mikä mahdollistaa suuren kapasiteetin sekä nopean ja sujuvan liikkumisen joukkoliikenteellä. Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Malmin asemasta, jolloin myös jo olemassa olevaa tiheää junaliikennettä on mahdollista hyödyntää alueen joukkoliikenteessä.

Alueen suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on käveltävä kaupunginosa, missä liikenneneratkaisut tukevat autoriippumatonta arkea. Alueen joukkoliikenne suunnitellaan hoidettavan säteittäisellä Viikin–Malmin-pikaraitiotiellä sekä nykyiseen runkobussilinjaan 560 perustuvalla poikittaisella Jokeri 2 -pikaraitiotiellä. Toteutuessaan raitiotiet tarjoavat suurikapasiteettisen ja sujuvan yhteyden muun muassa Helsingin kantakaupunkiin sekä Malmin aluekeskukseen.

26.09.2018

448/10.02.03/2018

Alkuvaiheessa suunnittelualueen joukkoliikenneratkaistu voi perustua nykytyyppiseen bussiliikenteeseen. Kaavassa tulee myös varautua välivaiheen järjestelyihin tilanteessa, jossa raitiotietä ei vielä ole, mutta Malmin lentokentän alueen asukasmäärä on jo niin suuri, että alueelle tarvitaan nykyistä vahvempaa bussiliikennettä.

Alueelle suunnitellut raitiotieyhteydet ovat pikaraitioiteita, joiden liikennöinnin ja joukkoliikennepalvelun laatutaso ovat korkeat. Pikaraitioiteille asetetuista tavoitteista nopeus sekä täsmällisyys ovat keskeisiä liikennemuodon tarjoaman palvelun kannalta. Jotta liikennöinnin ja matkustajapalvelun laadukkuus toteutuu, on raitioiteille joka tilanteessa varattava omat kaistat. Lisäksi pysäkkiverkko on pyrittävä saamaan saavutettavuuden ja pikaraitioliikenteen tavoitteellisen nopeuden suhteen tasapainoon. Pikaraitiotien suunnitelmat esimerkiksi pysäkkien sijainnin osalta tarkentuvat yleissuunnitelmassa, jonka laatiminen alkaa vuonna 2019.

Alueen suunnitteluperiaatteiden mukaan Ilmasillantielle ja Tattariharjuntielle toteutetaan yksisuuntaiset pyöräkaistat, mikä tekee pyöräliikenteestä alueella sujuvaa. Ilmasillantie on osa pyöräilyn baana-verkosta.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 26.9.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Tuomas Hakala
Salla Hoppu
Topi Vuorio
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2018-008324, Hankenumero 4844_10

LENTOASEMANKORTTELIT, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Malmin lentokentän alueen eteläosaan suunnitellaan omaleimaista, lentoasemankortteleiden asuinalueita lähipalveluineen ja virkistysyhteyksineen noin 2 000 asukkaalle. Suunnittelualueeseen sisältyy osa lentokenttäalueelle muodostettavasta puistoverkostosta, Lentoasemanpuistoksi nimettävä vihheralue. Alueen kaavoitus käynnistyy suunnitteluperiaatteiden laadinnalla.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsinki-Malmin lentokenttäalueelle on tehty vesihuollon ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (Sito Oy, 2017). Lentoasemankortteleiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkentaa uuden vesihuollon sekä mahdollisten johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille.

Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312

Suunnitteluperiaatteet -luonnoksen mukaan alueelle ollaan selvittämässä jätteen putkikuljetuksen mahdollisuutta. Samalla alueelle järjestetään korttelikohtaiset kierrätyshuoneet. Kierrätyshuoneet tulee järjestää jatkosuunnittelussa niin, että tyhjentäminen on esteetöntä ja turvallista suorittaa. Tilan suunnittelun ohessa on syytä ottaa huomioon jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen kierrättämiseksi ja mahdollistaa jäteauton pysähtymisen mahdollisimman lähelle, enintään 10 metrin päähän kierrätyshuoneen ovesta, tyhjennyksen ajaksi. Kierrätyshuoneille tulee järjestää riittävät tilat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi. Järjestelmää suunniteltaessa on syytä ottaa myös huomioon tulevaisuudessa laajentuvat erilliskeräysvelvoitteet mm. muovipakkausten osalta.

Lisätietoja asiasta antaa palvelupäällikkö Tero Salo, etunimi.sukunimi@hsy.fi, puh. 0400 860 265.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto

27.09.2018

MV/239/05.02.00/2018 1 (4)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2018-008324

Asia **HELSINKI, Lentoasemankorttelit, asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavan valmisteluaineistoon (mm. suunnitteluperiaatteet 29.8.2018 ja yleisten alueiden yleissuunnitelma 10.9.2018) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavan lähtökohdat

Lentoasemankortteleiden kaava-alueelle Malmin lentokentän alueen eteläosaan suunnitellaan kerrostalovaltaista asuinalueita noin 2 000 asukkaalle lähi- ja virkistyspalveluineen. Laaja tapahtumakäyttökäkin palveleva Lentoasemanpuisto tulisi olemaan keskeinen osa lentokenttäalueelle kaavailtua puistoverkosta. Koko lentokentän alueesta suunnitellaan raitiotieyhteyksiin tukeutuvaa asuinalueita noin 25 000 asukkaalle. Asemakaavan lähtökohdaksi on Malmin lentokentän alueen kaavarunko.

Suunnittelualueen keskelle jää jo aiemmin valmistelussa ollut Malmin lentoaseman rakennusten kaavanalue, jolla sijaitsee suojeltavina rakennuksina terminaali ja lentokonehangaari. Lentoasemanpuisto tulisi näiden pohjoispuolelle. Puiston laidalle tulisi mm. koulu. Kaava-alueen eteläosaan suunnitellaan asuinrakennusten kortteleita. Lounaassa kaava rajautuu niin ikään lentokenttäalueeseen kuuluvaan ja kaavavalmistelussa olevaan Nallenrinteeseen, jonne kaavillaan etupäässä asumista.

Kaava-alueelle sijoittuu osa 1. kiitotietä sekä lentokentän toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita, lentokonehalleja, varastoja ja muita apurakennuksia. Varsinaisten lentokenttärakennusten lisäksi alueella on palo-asema, toimitalo- ja asuinrakennuksia apurakennuksineen sekä muita rakenteita, palomiesten harjoitushyppytorni, tenniskenttä ja pieni jääkaukalo.

Lähes koko suunnittelualue kuuluu Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Alueella sijaitsee myös ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita sekä vanha Porvooseen johtaneen maantien linjaus.

Lentokentän alueen kulttuuriympäristöselvityksiä ovat: Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Freese Oy, Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2016), Malmin lentokentän, Jakomäen ja Kivikon ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, Puolustusasemien IV:7 ja IV:8, IX:1-6, IX:10-11 sekä yhdysteiden esiselvitys (Päivi Hakanpää, 2017) sekä Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö, kaupunkisuunnitteluvirasto, 1.12.2015, täydennetty 29.11.2016.

Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1964–1982 ja niissä alue on merkitty lentokenttäalueeksi, puistoalueeksi, katualueeksi, lähivirkistysalueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Lentokenttäalueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Asemakaavavalmistelu pohjautuu Helsingin uuteen yleiskaavaan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016). Siinä alue on merkitty pääosin tehokkaasti rakennettavaksi asuntovaltaiseksi alueeksi (A2) sekä pieneltä osin lähikeskusta-alueeksi (C3) ja toimitila-alueeksi. Alueen läpi on esitetty pikaraitiotie ja Tattariharjuntie on merkitty pääkaduksi. Asemakaava olisi tarkoitus hyväksyä uuden yleiskaavan saatua lainvoiman.

Helsingin uudesta yleiskaavasta on valitettu mm. Malmin lentokentän vuoksi ja oikeuskäsittely on kesken. Museovirasto puolsi aikanaan Malmin lentoaseman ystävät ry:n tekemää esitystä lentoaseman suojelemiseksi RKY-alueen mukaisena kokonaisuutena rakennusperintölain nojalla. ELY-keskuksen kielteistä päätöstä koskeva valitus on ympäristöministeriön käsiteltävänä.

Museoviraston kanta

Malmin lentoasema on Suomen ilmailuhistorian merkkikohde, joka edustaa korkeatasoista, eurooppalaista ilmailuarkkitehtuuria. Kentän terminaali siipineen, lentokonehalli ja kompassiruisun tapaan risteytyvät kiitotiet on suunniteltu hallittuna kokonaisuutena. Kentän säilyneisyys sekä myös käytön jatkuminen 1930-luvulta tähän päivään tekee siitä harvinaisen ja ainutlaatuisen kohteen kansainvälisestikin.

Malmin lentoasema kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO:n (1989 perustettu kansainvälinen modernin arkkitehtuurin tutkimus- ja suojelujärjestö) valikoimaan suomalaisen modernismin merkkiteoksia 1920-luvun lopulta 1970-luvulle. World Monuments Fund (WMF) on vuosina 2004 ja 2006 listannut Malmin lentoaseman sadan maailman uhanalaisimman kulttuuriperintökohteen joukkoon – aiheellisesti.

Kaavaratkaisua taustoittavissa periaatteissa myönteistä on se, että alueen keskeiset rakennukset eli terminaali ja hangaari sekä neljä kiitotietä on tarkoitus ottaa alueen identiteettitekijöiksi. Koko lentokentän aluetta koskevan yleissuunnitelman ja suunnitteluperiaatteiden mukaan kiitoteiden linjat säilytetään kaupunkirakenteessa ja niiden päistä avautuu rakentamiselta vapaita taivasnäkyviä. Kääntöympyröitä hyödynnettäisiin aukioina. Asfaltti- ja betonipintoja säilytettäisiin mahdollisimman paljon ja huonokuntoisia rakennettaisiin uudestaan. Avaran maisematilan tuntua säilytettäisiin mm. pitkin näkymälinjoihin, laajoin tasaisin pinnoin sekä rakennusten ja avoimen tilan välisillä istutusvyöhykkeillä.

Perusongelma on kuitenkin se, että alueen käyttötarkoitus muuttuu ilmailusta tehokkaaksi asuinalueeksi. Tämä edellyttää täysin nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä. Ilmailualueelle luontainen avaruus häviää urbaanin kaupunkirakenteen tieltä. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kehittämisen tulee perustua alueen ominaisuuteen säilymiseen. Avoimen kentän täyttäminen tiiviillä korttelirakenteella on ratkaisevassa ristiriidassa kentän historiallisten ominaispiirteiden kanssa eikä siten täytä kulttuuriympäristöä koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kiitoteiden päistä avautuvat näkymät ja puistonauhat eivät yksin riitä vastaamaan kentän horisontaalin maisematilan luonteelle soveliaista kehitystä. Kiitotiestön luonne perustuu yhtäläillä ratojen välisiin avoimiin nurmipintoihin. Maiseman keskeinen piirre on, ettei kentällä ole korkeaa kasvillisuutta tai rakenteita. Terminaali on nykyisin maisemaa dominoiva rakennus, mutta rakentamisen myötä sen asema muuttuisi radikaalisti.

Ilmailukäytön jatkuminen turvaa parhaiten Malmin lentoaseman kulttuuriympäristön säilymisen. Virkistykseen, liikunnan ja kulttuuritapahtumien käytössä mahdollisimman avoimena säilyvää kenttää olisi myös mahdollista kehittää elämyksellisenä kaupunkitilana.

Vastaavanlaista maisematilaa ei kaupungissa ole toista eikä sitä tule siinäkään mielessä hävittää. Asuinrakentamista voidaan tutkia korkeintaan kentän reuna-alueille.

Kentän asemakaavoitus on jaettu pieniin osa-alueisiin. Malmin lentoaseman kulttuurihistoriallisen merkityksen säilyttämistä tulisi kuitenkin tarkastella asemakaavassa kokonaisuutena, siinä laajuudessa kuin alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Se muodostuu rakennusten ohella erilaisista ilmailukäyttöön liittyvistä rakenteista ja laitteista sekä erityisesti asematasosta, seisontapaikoista, kiitoradoista ja rullausteista välialueineen avoimen maisematilan tekijöinä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan viereisen kaava-alueen suojeltavina rakennuksina lentoterminaali ja lentokonehangaari. Ne ovat toki keskeiset ja merkittävimmät rakennukset, mutta kokonaisuudessa merkitystä on myös monilla arkisilla ja vaatimattomillakin rakennuksilla, rakenteilla ja laitteilla, jotka ilmaisevat alueen käytön historiaa. Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvitys antaa hyvän lähtökohdan eri osatekijöiden suojelutarpeen arvioimiseksi.

Suunnitteluperiaatteissa tuodaan esille erilaisia ilmailun inspiroimia ratkaisuja. Valaistuksen, kalustuksen, opasteiden sekä pintojen suunnittelulla luotaisiin muistumia lentokenttähistoriasta. Ensisijaisesti tulisi kuitenkin säilyttää ja tarpeen mukaan osoittaa suojeltaviksi lentokentän infrastruktuurin aitoja elementtejä sen sijaan, että uusilla rakenteilla luodaan mielikuvaa alueen ilmailuhistoriasta.

Suunnitteluperiaatteiden mukaan Porvooseen vievä vanha tielinja sekä linnoitteet säilytettäisiin. Kiinteät muinaisjäännökset tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä niiden nykyisin tunnettujen rajojen mukaisesti. Kaavaa laadittaessa on huomioitava, että kiinteän muinaisjäännökseen päälle ei osoiteta sellaista maankäyttöä, jonka yhteydessä muinaisjäännökseen säilyminen vaarantuisi. Mikäli säilyttäminen ei olisi muuttuvan maankäytön kannalta mahdollista, on kohde tutkittava ja dokumentoitava riittäväällä tavalla ennen rakennustoimenpiteitä. Tällöin asiasta on järjestettävä muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu Museoviraston kanssa. Mahdolliset tutkimukset tulisi ensisijaisesti toteuttaa kohdealueilla jo kaavaprosessin aikana ja niiden kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja.

Esitetyin periaattein laadittava kaavaratkaisu ei tule Museoviraston näkemyksen mukaan täyttämään MRL 54§ asemakaavalle asetettuja sisältövaatimuksia rakennetun kulttuuriympäristön erityisten arvojen vaalimisesta eikä kulttuuriympäristöä koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lentokentän ainutlaatuisen arvokkaan ympäristökokonaisuuden säilymiseksi.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo