



## § 600

### Teollisuuskadun (Teollisuuskatu) akselin kaavarungon periaatteet

HEL 2018-010269 T 10 03 03

Hankenumero 5504\_1

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Tiia Ettala. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Osmo Soininvaara: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tiia Ettala (kaavoitus), arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511  
tiia.ettala(a)hel.fi

Tiia Numminen (liikennesuunnittelu), liikenneinsinööri, puhelin: 310 37404  
tiia.numminen(a)hel.fi

Inka Lappalainen (maisemasuunnittelu), aluesuunnittelija, puhelin: 310 21344  
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mikko Tervola (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi

Sakari Mentu (rakennussuojelu), arkkitehti, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä 27.11.2018 päivätyt Teollisuuskadun akselin kaavarungon periaatteet alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätösasiakirjat ovat luettavissa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko



[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

## Esittelijän perustelut

### Kaavarungon periaatteiden keskeinen sisältö

Kaavarungon periaatteet koskevat Teollisuuskadun ympäristöä Pasilan ja Kalasataman välissä, itäisessä kantakaupungissa, pääasiassa Vallilan kaupunginosassa. Yleiskaavan ja Helsingin kaupunkistrategian tavoitteisiin perustuvat periaatteet on laadittu ohjaamaan suunnittelutyötä ja toimimaan alueelle laadittavan kaavarungon pohjana.

Kaavarunko luo suuntaviivat alueen tulevalle kehitykselle; se määrittelee merkittävimmät suunnittelun linjaukset, kuten kortteli- ja viherrakenteen sekä liikennejärjestelyt. Kaavarunko toimii alueen asemakaavoituksen lähtökohtana ja se ohjaa mahdollisia suurempia kaupunkirakenteellisia muutoksia alueella. Kaavarungon pohjalta valmistellaan hankkeita asemakaavan muutoksia toimijoiden ja kaupungin tarpeiden mukaan.

Teollisuuskadun aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja ydinkeskustan laajentumana. Teollisuuskadun ympäristöä tiivistämällä vahvistetaan Ilmalasta Pasilan ja Vallilan kautta Kalasatamaan kulkevaa työpaikka-akselia. Tavoitteena on luoda uusien keskusten, Pasilan ja Kalasataman, välille merkittävä työpaikkojen, liike-elämän ja kaupunkikulttuurin keskittymä sekä parantaa keskusten välisiä yhteyksiä kaikilla kulkumuodoilla.

### Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Kaavarungon periaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Periaatteet ovat Helsingin uuden yleiskaavan - kaupunkikaava - (tullut voimaan 8.11.2018) mukaiset.

### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Teollisuuskadun alue on lähes kokonaan rakennettua ympäristöä. Pui- toalueita ovat Itä-Pasilan eteläreunan Sähköttäjänpuisto, Konepajan alueen rakenteilla oleva Konepajapuisto sekä Dallapénpuisto Sörnäisten metroaseman läheisyydessä. Toiminnallisesti Teollisuuskadun alue on pääosin työpaikka-alueita, eikä asumista muutamaa korttelia lukuun ottamatta juurikaan ole. Viime vuosina Konepajan aluetta on kehitetty pääasiassa asumiseen.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1984-2014, joissa alue on merkitty pääasiassa toimitiloiksi, mutta osittain myös teollisuusalueeksi sekä yleisten palvelujen alueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu



useita asemakaavalla suojeltuja rakennuksia, sekä selvityksissä suojeltaviksi esitettyjä rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelualaueen tontit ovat pääasiassa yksityisomistuksessa.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavarungon periaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tiia Ettala (kaavoitus), arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511  
tiia.ettala(a)hel.fi

Tiia Numminen (liikennesuunnittelu), liikenneinsinööri, puhelin: 310 37404  
tiia.numminen(a)hel.fi

Inka Lappalainen (maisemasuunnittelu), aluesuunnittelija, puhelin: 310 21344  
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mikko Tervola (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131  
mikko.tervola(a)hel.fi

Sakari Mentu (rakennussuojelu), arkkitehti, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Lähtötiedot
- 4 Teollisuuskadun akselin kaavarungon periaatteet 27.11.2018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano