



27.11.2018

Kokousaika 27.11.2018 15:30 - 18:09

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	läsnä § 593-601, poistui klo 17:23
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Hyttinen, Nuutti	
Kaleva, Atte	läsnä § 593-602, poistui klo 17:54
Kivelä, Mai	läsnä § 593-601, osa 602 §:ää, poistui klo 17:37
Lovén, Jape	
Modig, Silvia	läsnä § 593-598, osa 599 §:ää. Läsnä § 600-602, 604-607, esteellinen § 603
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	
Soininvaara, Osmo	läsnä § 595-607, saapui klo 15:42

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Saarinen, Raimo K	maankäyttöjohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Santaoja, Tero	vs. kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
Sillanpää, Laura	lakimiesharjoittelija
Sulko, Katja	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Ettala, Tiia	arkkitehti
	asiantuntija
	läsnä § 600



27.11.2018

	Heinänen, Jouni	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä § 602
	Hämäläinen, Katariina	projektipäällikkö asiantuntija läsnä § 595
	Kilpinen, Jouni	diplomi-insinööri asiantuntija läsnä § 602
	Louekari, Meri	arkkitehti asiantuntija läsnä § 602
	Nordström, Siv	arkkitehti asiantuntija läsnä § 601
	Prokkola, Janne	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä § 600, 602
	Pulkka, Perttu	arkkitehti asiantuntija läsnä § 600
	Tirri, Anni	projektinjohtaja asiantuntija läsnä § 603
	Uusitalo, Tiina	maisema-arkkitehti asiantuntija läsnä § 601
	Väistö, Eeva	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 595
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 593-607 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 593-607 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 593-607 §



27.11.2018

§	Asia	
593	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
594	Asia/2	Ilmoitusasiat
595	Asia/3	Lauttasaarentien, Lauttasaaren sillan ja Porkkalankadun liikennesuunnitelma
596	Asia/4	Lauttasaaren silta, katusuunnitelman hyväksyminen
597	Asia/5	Olympiastadionia ympäröivien puistoalueiden puistosuunnitelman hyväksyminen
598	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petrus Pennasen ym. valtuustoaloitteesta Kruunusiltojen avaamisesta yöaikaan takseille ja sähköbusseille
599	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Said Ahmed Suldaanin ym. valtuustoaloitteesta koskien maksutonta joukkoliikennettä pitkäaikaistyöttömille
600	Asia/8	Teollisuuskadun (Teollisuuskatu) akselin kaavarungon periaatteet
601	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Patterimäen tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12477) (sisältää liikennesuunnitelman)
602	Asia/10	Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavaehdotus (nro 12560) ja sen asettaminen nähtäville
603	Asia/11	Longinojanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen
604	Asia/12	Herttoniemessä olevien Reginankujan, Reginanlaiturin ja Annikanlaiturin katusuunnitelmien hyväksyminen
605	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee liikenneympyrän rakentamista Malminkaaren ja Suurmetsäntien risteykseen
606	Asia/14	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 30.4.2018 56 §
607	Asia/15	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 15.11.–21.11.2018 tekemien päätösten seuraaminen



§ 593

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Osmo Soininvaaran ja varatarkastajaksi jäsen Silvia Modigin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 594
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 7.11.2018 § 350

Tattariharjun eritasoliittymän asemakaava ja asemakaavan muutos
(nro 12480)

HEL 2016-009691 T 10 03 03

Kvsto 7.11.2018 § 351

Vuosaaren uuden lukion (Mosaiikinraitti 2) asemakaavan muuttaminen
(nro 12485)

HEL 2016-014143 T 10 03 03

[Pöytäkirja 7.11.2018](#)

Kvsto 24.10.2018 § 322

Osto-oikeuden lisääminen tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen
(Meilahti, Zaidankatu, tontti 15643/1)

HEL 2017-014000 T 10 01 01 00

Kvsto 24.10.2018 § 323

Vuokrauserusteiden määrittäminen eräille tonteille (Malmi ja Viikki)

HEL 2018-008488 T 10 01 01 02

Kvsto 24.10.2018 § 324

Vuosaaren Retkeilijänkatu 11-15 asemakaavan muuttaminen (nro
12509)

HEL 2017-001092 T 10 03 03

Kvsto 24.10.2018 § 325



Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus

HEL 2017-013607 T 10 03 02 00

[Pöytäkirja 24.10.2018](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 12.11.2018 § 722

Asunto-osakeyhtiön osakekannan ostaminen (Oulunkylä)

HEL 2018-009516 T 10 01 00

[Pöytäkirja 12.11.2018](#)

Khs 5.11.2018 § 691

Tonttien varaaminen asuntohankkeita varten

HEL 2018-005647 T 10 01 01 00

[Pöytäkirja 5.11.2018](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.11.2018

Asia/3

§ 595

Lauttasaarentien, Lauttasaaren sillan ja Porkkalankadun liikennesuunnitelma

HEL 2018-009911 T 08 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liikennesuunnitelman numero 6893 (liite 1) mukaiset järjestelyt Lauttasaarentien, Lauttasaaren sillan ja Porkkalankadun välillä Meripuistotie–Tallberginkatu katusuunnitelmien suunnitteluperiaatteiksi.

Hyväksyessään liikennesuunnitelman lautakunta päätti, että selvitetään Lauttasaarentien itäpään katusuunnitelmavaiheessa sillan länsipuolelle rappusten rakentamismahdollisuus. Mahdollinen toteutus olisi sillan peruskorjauksen yhteydessä tehtävissä katutöissä tai erillisessä urakassa.

Lautakunta kehottaa etsimään ratkaisuja toteuttaa hanke esitettyä nopeammin.

Käsittely

Palautusehdotus:

Risto Rautava: Päätösehdotus: Lauttasaarentien, Lauttasaaren sillan ja Porkkalankadun liikennesuunnitelma palautetaan uuteen valmisteluun niin, että Lauttasaaren silta pysyy 2+2-kaistaisena. Valmistelun aikana tehdään elinkeino-osaston kanssa kaupunginhallituksen päätöksen § 541/30.5.2016 mukainen yritysvaikutusten arviointi yhteistyössä Helsingin seudun kauppakamarin ja Helsingin yrittäjien kanssa.

Kannattaja: Atte Kaleva

Asian käsittelyn palauttamisesta äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Hyväksyessään liikennesuunnitelman lautakunta päättää, että selvitetään Lauttasaarentien itäpään katusuunnitelmavaiheessa sillan länsipuolelle rappusten rakentamismahdollisuus. Mahdollinen toteutus olisi sillan peruskorjauksen yhteydessä tehtävissä katutöissä tai erillisessä urakassa.

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma



Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Lisäys päätösesitykseen: Lautakunta kehottaa etsimään ratkaisuja toteuttaa hanke esitettyä nopeammin.

Kannattaja: Kaisa Hernberg

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mai Kivelän ja Laura Rissanen vastaehdotukset.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Päätösehdotus: Lauttasaarentien, Lauttasaaren sillan ja Porkkalankadun liikennesuunnitelma palautetaan uuteen valmisteluun niin, että Lauttasaaren silta pysyy 2+2-kaistaisena. Valmistelun aikana tehdään elinkeino-osaston kanssa kaupunginhallituksen päätöksen § 541/30.5.2016 mukainen yritysvaikutusten arviointi yhteistyössä Helsingin seudun kauppakamarin ja Helsingin yrittäjien kanssa.

Jaa-äännet: 9

Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 9-4.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennesuunnitelma 6893
- 2 Suunnitelmaselostus
- 3 Vuorovaikutusraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liikennesuunnitelman numero 6893 (liite 1) mukaiset järjestelyt Lauttasaarentien, Lauttasa-



ren sillan ja Porkkalankadun välillä Meripuistotie–Tallberginkatu katusuunnitelmien suunnitteluperiaatteiksi.

Esittelijän perustelut

Tiivistelmä

Lauttasaaren sillan tulevan peruskorjauksen yhteydessä on päivitetty sillan ja sen päissä olevien katuosuuksien liikennejärjestelyt vastaamaan muuttuneita suunnitteluperiaatteita ja -ohjeita. Koko matkalle on suunniteltu pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset yksisuuntaiset pyörätiet. Liikenneturvallisuuksi parannetaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn osalta erottamalla eri kulkumuodot selkeästi toisistaan ja varaamalla mm. riittävät odotustilat pysäkeille ja keskikorokkeille. Suunnitelma sisältää Lauttasaarentielle myös uudet puurivit molemmin puolin katua.

Autoliikenteelle varattavien kaistojen määrä sillalla on herättänyt runsasta keskustelua. Sillan peruskorjaussuunnittelu käynnistyi 2017 olemassa olevan 2+2-kaistaisen poikkileikkauksen mukaisena, mutta nykyiselle vähentyneelle autoliikenteelle riittää itse sillalla yksi ajokaista suuntaansa. Autoliikenteen toimivuus ei määriy itse sillan kaistojen määrä vaan sillan päissä olevien liikennevaloristeysten kaistajärjestelyt.

Lauttasaaren sillalle esitetään autoliikenteelle 1+2 -kaistainen ratkaisu, jossa kaksi kaistaa johtaa länteen Lauttasaareen ja yksi itään Helsingin keskustaan. Esitys pohjautuu suunnitteluohjeisiin, toimivuustarkasteluihin, katusuunnitelman esilläolon yhteydessä HSL:lta ja pelastuslaitokselta pyydettyihin lausuntoihin sekä osallisilta saatuihin mielipiteisiin.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Lauttasaaren silta on valmistunut vuonna 1969 ja sen peruskorjaus on ohjelmoitu vuosille 2019–2021. Peruskorjauksen yhteydessä on tarpeen uusia myös sillan ja sen päätyosien katujen liikennejärjestelyt. Liikennesuunnitelma esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle samassa kokouksessa Lauttasaaren sillan katusuunnitelman kanssa (suunnitelmapiirustus nro 30921/1). Lauttasaarentien ja Porkkalankadun katusuunnitelmat valmistellaan liikennesuunnitelman pohjalta lautakunnan käsiteltäväksi vuosien 2019-2020 aikana.

Liikennesuunnittelun lähtökohtia ovat liikkumisen kehittämisohjelma (Kh 12.1.2015), pyöräliikenteen tavoiteverkko (Kslk 22.5.2012) ja autoliikenteen verkkoselvitys (kslk 9.5.2017) sekä näissä ohjelmissa asetetut tavoitteet liikenneverkon kehittämiseksi. Liikkumisen kehittämisohjelman yleisenä tavoitteena on liikenteen kasvun ohjaaminen kestäviin kulkutapoihin ja kestävien kulkutapojen saavutettavuuden nostaminen



kilpailukykyiseksi autoliikenteen saavutettavuuden kanssa. Tavoitteena on myös, että matka-ajat ovat ennustettavia kaikilla kulkutavoilla.

Autoliikenteen toimivuuden kannalta ratkaisevaa ei ole sillan kaistamäärä vaan liikennevaloristeykset sillan päissä. Itse sillalla autoliikenteen määrä on vähentynyt 2000-luvun aikana lähes puoleen (-46 %).

Vuonna 2000 Lauttasaaren sillan keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä oli noin 23 000 ajoneuvoa. Tänä vuonna keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä on ollut noin 12 500 ajoneuvoa. Pyöräliikenteen osalta Lauttasaaren sillalla on laskettu seudun suurimmat pyöräilijöiden määrät vuorokaudessa.

Lauttasaaren sillan liikennemäärien kehityksen seuranta on luotettavaa. Kohteen autoliikenne- ja pyöräliikennemääriä seurataan kiinteillä laskentapisteillä. Autojen laskentalaitteita kierrätetään eri laskentapisteissä vuosittain siten, että yksittäisen kohteen laskentatietoa saadaan kerrallaan vähintään noin kahden viikon ajalta. Seurantaan otetaan keskiarvo arkipäivien laskentatuloksista. Autoliikenteen laskentalaitte on tänä vuonna ollut Lauttasaaren sillan kiinteässä laskentapisteessä 5.1.2018 - 27.1.2018, 13.2.2018 - 25.3.2018, 30.5.2018 - 12.6.2018 ja 24.8.2018 - 10.9.2018.

Liikennesuunnitelmassa on otettu huomioon autoliikenteen verkkoselvitys, jossa Lauttasaarentie ja Porkkalankatu ovat toiminnalliselta luokaltaan alueellisia kokoojakatuja. Suunnittelun tavoitteena on vähentää Lauttasaarentien houkuttelevuutta läpiajoliikenteelle ja ohjata pääliikennesuunnat käyttämään autoliikenteen verkon mukaisia pääkatuja eli Länsiväylää, joka jo nykytilanteessa tarjoaa nopeimman autoreitin lännestä Helsingin keskustaan.

Pyöräliikenteen tavoiteverkossa Lauttasaarentie ja Porkkalankatu ovat osa pyöräliikenteen pääverkkoa. Tavoiteverkon pyörätiet ovat koko reitillä yksisuuntaiset. Tällä hetkellä Lauttasaarentiellä ja Porkkalankadulla välillä Meripuistotie-Tallberginkatu on kaksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt molemmin puolin katua.

Jalankulun olosuhteiden parantaminen on ollut suunnitelman yksi keskeisimmistä päämääristä niin sillalla kuin mantereellakin.

Suunnitelma

Lauttasaarentie

Pyörätiet muutetaan yksisuuntaisiksi Lauttasaarentiellä, Lauttasaaren sillalla ja Porkkalankadulla välillä Meripuistotie-Tallberginkatu. Kadun liikenneturvallisuutta parannetaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn



osalta erottamalla eri kulkumuodot selkeästi toisistaan tasoerotelluin. Pyöräilijät ohjataan risteyksissä autoliikenteen liikennevalo-ohjauksen mukaan.

Jalankulkijoiden odotusalueisiin liikennevaloristeyksissä ja suojateiden keskikorokkeilla tehdään riittävät ja selkeät tilavaraukset. Bussipysäkkien määrä säilytetään. Pysäkkien pituutta pienennetään, mutta odotustiloja levennetään. Lauttasaarentielle on suunniteltu uudet puurivit molemmin puolin katua. Suunnitelma sisältää myös parannuksia Lauttasaarentien huolto-, asiointi- ja vieraspysäköintiin.

Ajokaistojen määrät pysyvät muilta osin ennallaan, mutta Lauttasaarentiellä on Meripuistotien risteuksen itäpuolella ja sillalla yksi suoraan menevä ajokaista. Lauttasaaren puolella Meripuistotien ja Lauttasaarentien valoristeyksestä pääsee jo nyt vain yksi ajokaista kerrallaan kohti Lauttasaaren siltaa. Autoliikenteen simulaatiossa on todettu, että Lauttasaaren sillan välittömässä läheisyydessä olevat Pohjoiskaaren liikennevalot välittävät aamuhuipputunnin aikana risteykseen tulevan tänä vuonna lasketun autoliikenteen niin, ettei ruuhkaa synny. Jos liikennemäärät tulevaisuudessa kasvavat, on mahdollista rakentaa Pohjoiskaaren risteuksen itäpuolelle toinen vastaanottava kaista, joka päättyy Lauttasaaren sillalle tullessa.

Lauttasaaren silta

Sillalle esitetään nykyisen 2+2 ajokaistan sijaan 2+1 ajokaistaa, joista kaksi kaistaa johtaa Lauttasaaren suuntaan ja yksi kaista keskustan suuntaan. Autoliikenteen toimivuutta ei ratkaise sillan kaistamäärä vaan liikennevaloristeykset sillan päissä.

Liikennejärjestelyissä on pyritty tarjoamaan hyvä laatu kaikille liikennemuodoille. Lauttasaaren sillalla eteläreunan jalkakäytävä on suunnitelmassa leveydeltään 4 metriä ja pohjoinen 2,5 metriä. Yksisuuntaiset pyörätiet ovat leveydeltään 2,5 metriä ja ne erotetaan jalkakäytävästä 5 cm tasoerolla. Ajoradan ja pyörätien välissä on 0,8 metriä leveä erotuskaista, joka toimii lumitilana ja parantaa talvipyöräilyn olosuhteita. Erotuskaista lisää myös turvallisuutta auto- ja pyöräliikenteen välillä. Lauttasaaren sillalle mahtuu suunnitteluohjeen mukaiset 3,5 metriä leveät ajokaistat molempiin suuntiin. Lauttasaaren päin esitetty toinen ajokaista (sisempi) on 3,3 metriä leveä. Suunnitteluohjeen mukainen ajokaista varmistaa myös isomman ajoneuvon sujuvan etenemisen sillalla, mikä vaikuttaa myönteisesti autoliikenteen toimivuuteen.

Autoliikenteen välityskyky on vähintään kohtuullinen sekä aamu- että iltaruuhkassa.

Porkkalankatu



Porkkalankadun ja Tallberginkadun risteykseen tarvitaan autoliikenteen toimivuuden turvaamiseksi kaksi vastaanottavaa kaistaa sillalle tultaessa. Vastasuunnassa sillasta itään päin säilyvät nykyiset kaksi kaistaa suoraan kohti Helsingin keskustaa.

Salmisaarenrannan yhteys Tammasaarenlaituriin alikulun kautta katkaistaan. Samoin ajoyhteys Porkkalankadulta Salmisaarenrantaan poistuu. Tilat otetaan pyöriteiden käyttöön sekä pyörätien eritasoyhteydeksi. Tallberginkadun risteystä supistetaan välityskyvyn parantamiseksi.

Klaarantien risteykseen tulee niin sanottu ylijatkettu jalkakäytävä ja pyörätie. Ylijatkettu jalkakäytävä tarkoittaa korotettua kadunosaa, jonka ylittäessään autot väistävät sekä jalankulkijoita että pyöräilijöitä.

Suunnitelman vaikutukset

Jalankulun turvallisuus ja viihtyisyys paranevat. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden väliset konfliktit vähenevät parannetun erottelun ansiosta. Alueen esteettömyys paranee.

Jalankulkijat ylittävät pyörä- ja autokaistat liikennevaloissa suojatiellä, ja jalkakäytävillä on rauhallinen tila odottaa valojen vaihtumista. Huolto- ja asiointiliikenteen pysäköintipaikkojen lisääminen vähentää jalkakäytäväpysäköintiä.

Pyöräliikenteen selkeys ja turvallisuus paranevat yksisuuntaisten pyörätiejärjestelyjen myötä etenkin risteyksissä. Lauttasaarentien ja Porkkalankadun ylitykset tapahtuvat autoliikenteen liikennevalo-ohjauksen vaiheessa. Yksisuuntaisten pyöriteiden reitistön täydentyessä myös nykyisten Lauttasaarentien yksisuuntaisten pyöräkaistojen ajosuuntien noudatettavuus paranee.

Suunnitelman vaikutukset bussiliikenteeseen ovat vähäiset. Bussimatkustajan turvallisuus paranee Lauttasaarentien pysäkeillä, koska busista voi astua pysäkkikatokseen. Kaiteet katoksen vieressä auttavat bussimatkustajia ja pyöräilijöitä havaitsemaan toisensa.

Asiointipysäköintipaikkojen määrä kasvaa Lauttasaarentien itäpäässä 15:lla eli niitä on yhteensä 25. Tämä helpottaa asiointia ja parantaa siten kivijalkaliikkeiden toimintaedellytyksiä. Myös huoltoliikenteen toiminta helpottuu uusien pysäköintipaikkojen myötä.

Autoliikenteen toimivuus koko suunnittelualueella on vähintään kohtuullinen sekä aamu- että iltaruuhka-aikana. Lauttasaaren ja keskustan välisen alueen suurimmat autoliikenteen sujuvuusongelmat sijoittuvat



Porkkalankadun ja Mechelininkadun risteykseen, joiden toimivuuteen suunnitelman ratkaisulla ei vaikuteta.

Kustannukset

Liikennesuunnitelman toteuttamisen kustannusarvio on noin 1,65 miljoonaa euroa, josta Lauttasaarentien osuus on 1,4 miljoonaa euroa ja Porkkalankadun osuus on 0,25 miljoonaa euroa.

Vuorovaikutus

Liikennesuunnitelma on tehty yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL), pelastuslaitoksen ja sillan peruskorjaussuunnittelijoiden kanssa.

Luonnokset sillan 2+2- ja 1+1-kaistaisista olivat esillä kaupungin verkkosivuilla 15.–28.8.2018 sekä Jätkäsaaren kirjasto & infokeskuksessa samanaikaisesti Lauttasaaren sillan katusuunnitelmaluonnoksien kanssa. Katu- ja liikennesuunnitelmaluonnokset olivat esillä myös Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa 23.–28.8.2018 välisenä aikana. Katusuunnitelma- ja liikennesuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisötilaisuus pidettiin Jätkäsaaren kirjasto & infokeskuksessa 22.8.2018 klo 17–19. Esillä olon aikana oli mahdollista antaa mielipiteitä sähköpostitse, puhelimitse ja palautelomakkeilla.

Mielipiteiden ja asiantuntijalausuntojen perusteella liikennesuunnitelmaluonnos korjattiin niin, että ratkaisu perustuu 2+1 ajokaistaan sillalla. Liikennesuunnitelmaluonnos oli esillä 10.–23.10.2018 kaupungin verkkosivuilla, Lauttasaaren kirjastossa ja Jätkäsaaren kirjasto & infokeskuksessa. Liikennesuunnitelmaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 11.10.2018 Lauttasaaren ala-asteen koululla.

Liikennesuunnitelmaluonnoksen eri vaiheissa saadut mielipiteet ja vastaukset niihin on koottu vuorovaikutusraporttiin, joka on liitteenä 3.

Jatkotoimenpiteet

Lauttasaaren sillan katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 30921/1 käsitellään samaan aikaan kaupunkiympäristölautakunnassa liikennesuunnitelman kanssa. Kaupunkiympäristön toimiala laatii Lauttasaarentien ja Porkkalankadun katusuunnitelmat vuosien 2019–2020 aikana.

Toteutus

Katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa Lauttasaaren sillan peruskorjauksen yhteydessä, joka on ohjelmoitu vuosille 2019–2021.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



27.11.2018

Lisätiedot

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennesuunnitelma 6893
- 2 Suunnitelmaselostus
- 3 Vuorovaikutusraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018 § 578



27.11.2018

Asia/4

§ 596

Lauttasaaren silta, katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-008562 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavan katusuunnitelman:

- Lauttasaaren silta, suunnitelmapiirustus nro 30921/1 (liite 2)

Lisäksi lautakunta päätti määrätä katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Palautusehdotus:

Risto Rautava: Päätösehdotus, Lauttasaaren silta, katusuunnitelman hyväksyminen palautetaan uuteen valmisteluun niin, että silta pysyy 2+2-kaistaisena.

Kannattaja: Atte Kaleva

Asian käsittelyn palauttamisesta äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Päätösehdotus, Lauttasaaren silta, katusuunnitelman hyväksyminen palautetaan uuteen valmisteluun niin, että silta pysyy 2+2-kaistaisena.

Jaa-äännet: 9

Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 9-4.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



27.11.2018

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30921/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30921/1
- 3 Katusuunnitelmasta tehtyjen muistutusten käsittely
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Lauttasaaren silta on osa alueellista kokoojakatua, joka yhdistää Lauttasaaren ja Länsisataman kaupunginosat. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 6004 ja nro 6209 (hyväksytty 22.5.1968 ja 10.9.1969). Lauttasaaren sillan peruskorjauksen on suunniteltu käynnistyvän vuonna 2019. Samassa yhteydessä on tarkoitus toteuttaa sillalle katusuunnitelman mukaiset uudet kaistajärjestelyt. Kaistajärjestelyt perustuvat Lauttasaaren sillan katusuunnitelman kanssa samaan aikaan kaupunkiympäristölautakunnassa käsiteltävänä olevaan liikennesuunnitelmaan nro 6893. Liikennesuunnitelman nro 6893 mukaan myös Lauttasaarentien kaistajärjestelyjä, katuvälillä Meripuis-totie-Lauttasaaren silta ja Porkkalankadun kaistajärjestelyjä, katuvälillä Lauttasaaren silta-Tallberginkatu pitää muuttaa, joten Lauttasaarentien itäpään ja Porkkalankadun länsipään katusuunnitelmien laatiminen käynnistetään alkuvuodesta 2019.

Lauttasaaren sillan peruskorjauksen yhteydessä sillalle on mahdollista toteuttaa eri liikennemuodoille viimeisimpien suunnitteluohjeiden mukaiset kaistaleveydet ja mahdollistaa Helsingin kaupungin pyöräilyn ta-voiteverkossa (hyväksytty kslk 22.5.2012) määriteltyjen yksisuuntaisten pyöriteiden toteuttaminen, sekä parantaa erityisesti Lauttasaareissa ympärivuotisen pyöräilyn suuren määrän ja jalankulkijoiden välistä lii-kenneturvallisuutta kolmitasoratkaisulla.

Katusuunnitelma



27.11.2018

Lauttasaaren sillalta poistetaan toinen keskustan suuntaisista ajokais-toista ja sillan pohjois- ja etelälaidalla sijaitsevat jalkakäytävät ja pyörätiet muutetaan tasoerotelluiksi jalkakäytäviksi ja pyöräteiksi. Pyörätiet on suunniteltu yksisuuntaisiksi pyöräilyn tavoiteverkon mukaisesti. Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-selostuksesta (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toi-mivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikenne-suunnittelun, Helsingin seudun liikenteen ja Helsingin kaupungin pelas-tuslaitoksen kanssa.

Katu- ja liikennesuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupun-gin info- ja näyttelytila Laiturissa 23.8.-28.8.2018 välisenä aikana, Hel-singin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat se-kä Jätkäsaaren kirjasto & info-keskuksessa 15.-28.8.2018 välisenä ai-kana. Jätkäsaaren kirjasto & infokeskuksessa oli esillä palautelomak-keita sekä palautelaatikko mielipiteitä varten 22.-28.8.2018. Suunnitel-maluonnoksien esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 22.8.2018 Jätkäsa-aren kirjasto & infokeskuksessa. Esillä olon aikana oli mahdollista antaa mielipiteitä sähköpostitse, puhelimitse ja palautelomakkeilla. Esittelyti-laisuudessa oli mahdollista antaa mielipiteitä myös suullisesti. Mahdolli-set mielipiteet suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 28.8.2018 mennes-sä. Esillä olon aikana saaduista mielipiteistä on laadittu vuorovaikutus-muistio, joka on liitteenä 4.

Katusuunnitelma oli nähtävillä 10.-23.10.2018 välisen ajan. Katusuun-nitelmasta oli mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus ennen nähtävillä-oloajan päättymistä. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjalli-esti yleistiedotteella, joka julkaistiin Lauttasaari lehdessä, Ruoholah-den sanomissa ja Helsingin uutisten metropainoksessa. Lisäksi katu-suunnitelmaehdotuksesta keskusteltiin 11.10.2018 Lauttasaaren ala-asteen koululla pidetyssä yleisötilaisuudessa koskien liikennesuunnitel-maa nro 6893.

Katusuunnitelmasta saatiin 25 muistutusta. Muistutukset on käsitelty ai-hepiireittäin ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä 3 olevasta muis-tiosta. Alkuperäiset muistutukset on toimitettu Kylk:in jäsenille esitysliis-tan oheismateriaalina. Nähtävillä olon päätyttyä saapui vielä 4 kirjettä, joissa lähtökohtaisesti käsiteltiin samoja teemoja, kuin muistutuksissa.

Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 575 000 euroa, keskimäärin 76 euroa/m² (alv. 0 %), jos Lauttasaaren sillan katusuunnitelman mukaiset järjestelyt toteutetaan sillan peruskorjauksen yhteydessä.

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 53 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 10 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, jalankulun ja pyöräilyn väylät.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30921/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30921/1
- 3 Katusuunnitelmasta tehtyjen muistutusten käsittely
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia

Päätöshistoria



27.11.2018

Asia/4

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018 § 579



§ 597

Olympiastadionia ympäröivien puistoalueiden puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-009762 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat puistosuunnitelmat:

- Stadionin etukenttä, Tahkontie, Eläintarha suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/2 (liite 3)
- Hammarskjöldintie, Eläintarha, Rinnepuisto suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/3 (liite 4)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Yli-Jama, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5912/2-3
- 2 Koostepiirustus nro VIO 5912/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/3

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Lähtökohdat ja tavoitteet

Stadionin etukentän, Eläintarhan ja Rinnepuiston puistoalueet sekä Tahkontie sijaitsevat Taka-Töölön (14.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma koskee Olympiastadionin tonttiin rajautuvaa aluetta, joka on esitetty piirustuksissa nro VIO 5912/2 ja 5912/3.

Suunnittelualaue rajautuu idässä Hammarskjöldinkadun itäreunaan ja HSY:n vanhan pumppaamokiinteistön muuriin, Pohjoisessa Stadionin tontin vieressä sijaitsevaan puistokäytävään, Etelässä Mäntymäentien ja lännessä Töölön Pallokentän VU-alueeseen. Suunnittelualaue on osa olympiarakennusten RKY-alueetta.

Olympiastadionin peruskorjauksen yhteydessä alueelle on laadittu asemakaavamuutos (asemakaava 12310), jossa stadionin tonttia on kasvatettu ympäröivien puistoalueiden suuntaan. Peruskorjatun stadionin ympärysaita siirtyy laajennetun tontin ulkoreunaan ja osa puistoalueilla olevista kävely- ja pyöräilyreiteistä jää tontin sisään. Stadionin maanalaisten laajennustilojen louhintatyöt ulottuvat paikoitellen puistoalueen puolelle ja aiheuttavat muutos- ja korjaustarpeita ympäristössä, kuten myös Stadionalueen muuttuvat sisäänkäyntijärjestelyt.

Stadionin peruskorjauksesta johtuvien muutosten lisäksi alueelle suunnitellaan pyöräilyliikenteen laatukäytävien verkkosuunnitelmaan 2013 sisältyvä uusi baanayhteys, joka johtaa Stadionin etukentältä Tahkontien kautta Uimastadionin edustalle.

Suunnittelualaueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Suunnitelma

Suunnitelman lähtökohtana on sovittaa Olympiastadionin peruskorjauksesta ja uudesta baanayhteydestä aiheutuvat muutokset historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristöön. Väri, materiaali, ja istutusmaailma on pidetty pelkistettynä alueen funktionalismin henkeä kunnioittaen.

Stadionin tontin alle jäävä Tahkontien pyöräily- ja jalankulkuyhteys siirretään puistoalueelle tontin ulkopuolella. Jalankulkuyhteys on asfalttia ja pyörätie punaista pyörätieasfalttia. Stadionin etukentän kohdalla jalankulkuyhteyden leveys on 4 m ja pyörätien 3,5 m. Baanayhteyden rakentamisen myötä kentän itäreunassa sijaitsevat pysäköintipaikat poistuvat käytöstä.

Baanayhteys jatkuu Hammarskjöldintiellä Uimastadionin edustalle saakka. Stadionin itäsivun esteettömien sisäänkäyntien kohdalla jalan-



27.11.2018

kulkureitin leveys on 5 m ja pyörätien 4 m. Sisäänkäyntien pohjoispuolella jalankulkuyhteys kapenee 3,5 m levyiseksi siten, että Hammarskjöldintien asfaltoitua aluetta ei levennetä. Stadionin esteettömien sisäänkäyntien edustalla olevaa leveämpää jalankulkualuetta voidaan tahtumien aikana käyttää myös invapysäköintiin.

Stadionin luoteiskulmaan rakennettava maanalainen logistiikkakeskus ja kaapelitunneli aiheuttavat muutoksia Pohjoiselta Stadiontieltä pallokentälle johtavan pyörätien ja huoltoreitin linjaukseen. Pyörätietä siirretään pohjoisemmaksi ja reunakivi- sekä suojatiejärjestelyt Pohjoisen Stadiontien risteyksessä muuttuvat.

Uuden baanayhteyden alta joudutaan kaatamaan kahdeksan puuta, joiden tilalle istutetaan kaksitoista uutta. Istutusten puulajina käytetään mäntyä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5912/2-3 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 2.

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöön ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Olympiastadionia ympäröivien puistoalueiden puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä 9.-23.5.2018 välisen ajan kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla. Luonnokseen on ollut mahdollista tutustua ja esittää mielipiteitä. Suunnitelmaluonnokseen ei ole esitetty mielipiteitä.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 567 300 euroa eli noin 43 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2, A3 ja C1.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 500 euroa eli 1,27 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2019.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02, Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, Jalankulun ja pyöräilyn väylät.



27.11.2018

Asia/5

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Yli-Jama, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5912/2-3
- 2 Koostepiirustus nro VIO 5912/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5912/3

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018 § 584



27.11.2018

Asia/6

§ 598

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petrus Pennasen ym. valtuustoaloitteesta Kruunusilto- jen avaamisesta yöaikaan takseille ja sähköbusseille

HEL 2018-009101 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Setälä, projektipäällikkö: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kruunusillat-hankkeen taustaa ja tavoitteita

Kruunusillat -hankkeen hankepäätöksen (kaupunginvaltuusto
31.8.2016) mukaisesti joukkoliikenneyhteyttä on suunniteltu siitä lähtö-
kohdasta, että siltayhteyksiä Merihaasta Nihtiin ja Nihdistä Korkeasaa-
ren kautta Kruunuvuorenrantaan saavat käyttää vain raitiovaunut, pyö-
räliikenne ja jalankulkijat, joiden lisäksi reittiä voivat käyttää hälytysajo-
neuvot kiireellisissä tehtävissä.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa nopea ja luotettava joukkoliiken-
neyhteys Kruunuvuorenrantaan ja muualle Laajasaloon. Siksi raitiotie
on suunniteltu omalle muusta liikenteestä erotellulle väylälleen. Rata-
alueella kulkeva muu ajoneuvoliikenne olisi riski pikaraitioliikenteen tur-



vallisuudelle ja sujuvuudelle ja pelkkänä raitiotienä yhteyden maise-
mointi ja liittäminen nykyiseen katuverkkoon on helpompaa ja vähem-
män haittoja aiheuttavaa. Yhteys on myös edullisempi toteuttaa, kun
rata-aluetta ja sen liittyviä katuverkkoon ei tarvitse mitoittaa bussili-
ikenteen vaatimusten mukaisesti.

Raitiotien pinta toteutetaan maisemoituna nurmirataratkaisuna Korkea-
saarella, Merihaan edustalla ja Kruunuvuorenrannassa. Ratkaisu
mahdollistaa hälytysajoneuvojen kulun rata-alueella tarvittaessa, mutta
ei sovellu jatkuvalla kumipyöräliikenteelle. Liittymät muotoillaan siten,
että ajoneuvoliikenne ei ohjaudu raitiotielle. Tarkoituksena on osoittaa
selvästi, että kyseessä ei ole yleinen ajoreitti, vaikka hälytysajoneuvo-
jen onkin mahdollista sitä tarpeen vaatiessa käyttää.

Raitioliikenteen liikennöinti-aikojen ulkopuolelle jäävä liikenne

Kruunusillat-yhteyden siltaosuuksilla Merihaasta Nihtiin ja Nihdistä Kor-
keasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan, eli keskustan ja Laajasalon
välisillä linjoilla, liikennöidään raitiovaunuilla tämänhetkisen suunnitel-
man mukaan päivittäin noin kello 5.30 – 2.00, eli liikennettä on varhai-
saamusta yöhön asti. HSL ei ole sulkenut pois liikennöinti-aikojen laa-
jentamista, jos se osoittautuu kustannustehokkaaksi tavaksi hoitaa
Laajasalon yöliikennettä. Liikennöinti-aikojen ulkopuolellakin radalla aje-
taan kalustosiirtoja varikoiden välillä sekä tehdään raitiotien kunnossa-
pitoon liittyviä töitä.

Aamuyöllä Laajasalon joukkoliikenne on tarkoitus hoitaa Herttoniemen
kautta kulkevin bussilinjoin. Nykyisin Laajasalon alueen yöbussilinjat
kulkevat arkipäivisin noin kahteen asti yöllä, viikonloppuisin lähes vii-
teen aamulla. Raitioliikenteen kulku-aikojen ulkopuolella on siis käytän-
nössä bussiliikennettä vain viikonloppuisin, nykytilanteessa 9 vuoroa
yössä Laajasalon suuntaan. Yöaikaisen taksiliikenteen määrästä ei ole
tutkittua tietoa.

Katuyhteys Laajasaloon Herttoniemen kautta on käytössä ympäri vuo-
rokauden ja yöaikaan reitti on ruuhkaton ja sujuva. Aikasäästö siltayhtey-
den kautta liikennöitäessä ei siten ole niin merkittävä kuin päiväai-
kaan liikenteen ollessa vilkkaampaa. Aamuyön bussi- ja taksiliikenteen
salliminen Kruunusillat-yhteyden raitiotietä ja siltoja pitkin nopeuttaisi
matkoja lähinnä Kruunuvuorenrannan alueelle, mutta muualla Laajasa-
lossa vaikutus olisi vähäinen. Nopeutuvien matkojen vähäinen määrä ei
perustele raitiotien muuttamista bussi- ja taksiliikenteelle sopivaksi ka-
duksi.

Taksi- ja bussiliikenteen muuttaminen sähkövoimalla kulkeväksi on
kannatettava tavoite niiden reitistä riippumatta.



Yhteyden muuttaminen ajoneuvoliikenteelle sopivaksi

Taksi- ja bussiliikenteen salliminen Kruunusillat -yhteydellä raitioliikenteen liikennöinti-aikojen ulkopuolella eli öisin noin kello 02.00 – 05.30 välisenä aikana tarkoittaisi käytännössä raitiotien rata-alueen muuttamista normaaliksi kaduksi ja ei-sallitun liikenteen pääsyn estämistä tälle kadulle puomijärjestelyin.

Jos raitiotieyhteydellä sallittaisiin moottoriajoneuvoliikenne, vaikka vain raitiotien liikennöinti-aikojen ulkopuolella ja puomeilla rajoitettuna, tulisi myös reitin liikennejärjestelyt toteuttaa jatkuvan moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistavina katuina eli käytännössä normaalina katuna. Katutilan mitoitus tulisi kasvattaa bussiliikenteen vaatimusten mukaiseksi ja ajorata päällystää asfaltilla koko pituudeltaan, niin Merihaan edustalla kuin Korkeasaareen saakkin. Koko väylän leveys ja liittymäjärjestelyt tulisi tarkistaa ja tarpeen mukaan suunnitella uudestaan, huomioiden myös puomijärjestelmien tilantarve. Ajoratojen leventäminen voi johtaa esimerkiksi kävelyalueiden ja istutusalueiden kaventamiseen tai siltojen leventämiseen.

Vastaavasti myös liikenteenohjauksessa tulisi ottaa huomioon reittiä käyttävä ajoneuvoliikenne, mikä tekisi mm. liikennevalo- ja järjestelyistä monimutkaisempia. Ajoneuvoliikenteen tuominen yhteydelle kasvattaisi raitioradan kunnossapitotarvetta ja -kustannuksia ja kasvattaisi myös kadun muuta kunnossapitotarvetta.

Muutos toisi öistä läpiajavaa moottoriajoneuvoliikennettä Merihaan rantaan, Nihtiin, Korkeasaaren pohjoisrannalle ja Kruunuvuoren alueelle. Vaikka käyttöoikeus olisi rajattu sähkökäyttöisiin ajoneuvoihin, toisi liikenne kuitenkin lisähaittaa näille alueille yön hiljaisina tunteina.

Liikenteen rajoittaminen puomijärjestelyin

Liikennettä rajoittavan puomijärjestelmän tulisi kattaa raitiotien varsi Merihaan ja Kruunuvuoren rannan välillä. Puomeja tarvittaisiin alustavasti noin kuuteen kohtaan yhteyden varrella: Merihaassa sekä Sörnäisten rantatien että Haapaniemenkadun liittymiin, Nihdissä Merihaansillan ja Finkensillan päihin, Korkeasaarella pysäkkialueen itäpuolelle ja Kruunuvuoren rannassa Koirasaarentien länsipäähän.

Puomien aukaisutekniikkaan liittyvä varustus pitäisi asentaa kaikkiin reitillä potentiaalisesti käytettäviin raitiovaunuihin (osuus Merihaan ja Nihdin välillä on mahdollisesti myös kaupunkiraitioliikenteen reitti) ja huoltokalustoon, hälytysajoneuvoihin jotka käyttäisivät siltayhteyttä (paloautot, ambulanssit, poliisiautot ym.), yöliikenteessä käytettävään busikalustoon ja lisäksi varustuksen pitäisi olla saatavilla kaikille taksiyrittäjille, jotka sen haluavat käyttöönsä. Nykyisen lainsäädännön mukaan



taksilupien määrää ei ole rajoitettu, joten potentiaalisia käyttäjiä laitteistolle olisi tuhansia. Ajo-oikeuden myönnölle pitäisi laatia selkeät kriteerit. Puomien tulisi olla hallittavissa myös liikenteenohjauskeskuksesta, jossa seurattaisiin niiden mahdollisia vikatilanteita ja reagoitaisiin niihin.

Puomijärjestelmän toimintavarmuudella on suuri vaikutus raitioliikenteeseen. Jos puomijärjestelmä vikaantuu, aiheuttaa se helposti merkittäviä viiveitä raitioliikenteeseen. Vikatilanteessa puomit voidaan joutua nostamaan pysyvästi auki -asentoon, mikä mahdollistaa raitioliikenteen toiminnan, mutta myös luvattoman ajoneuvoliikenteen raitiotielle. Puomijärjestelmä nostaisi yhteyden häiriöalttiutta uuden teknisen järjestelmän myötä.

Raitiovaunun tunnistamisen tulisi tapahtua vauhdissa siten, ettei vauunun tarvitse hidastaa puomin kohdalla aukeamista odotellessa, mikä tarkoittaa vauunun tunnistustarvetta melko kaukana puomista. Todennäköisesti puomien avaaminen aiheuttaisi normaalikäytössäkin pieniä viiveitä raitiovaunuille. Bussi- ja taksiliikenteen osalta hidastaminen puomin kohdalla voidaan sallia, tosin tällöin tulee huomioida puomien sijoittaminen mm. liittymien yhteydessä niin, ettei odottava ajoneuvo häiritse muuta liikennettä. Puomin tulisi sulkeutua heti raitiovaunun tai ajoneuvon kuljettua sen ali, ettei perässä pääse ajamaan luvattomia ajoneuvoja.

Puomijärjestelmän kustannukset koostuisivat itse puomilaitteistoista kaapelointineen ja asennuksineen, raitiovaunuihin ja yhteyttä käyttäviin muihin ajoneuvoihin asennettavista tunnistinlaitteista, puomilaitteiston ohjausjärjestelmästä ja valvomo-asennuksista sekä järjestelmän toiminnan jatkuvasta seuraamisesta ja huoltovalmiudesta. Kustannuksen arvioiminen vaatisi tarkempaa suunnittelua.

Muutostarpeet Kruunusillat-hankkeen suunnitelmiin

Merihaan ja Kruunuvuorenrannan välisen raitiotien muuttaminen moottoriajoneuvoliikenteelle sopivaksi vaatisi muutoksia Nihti-Kruunuvuorenranta -välin hyväksytyihin katusuunnitelmiin ja valmistumassa oleviin rakennussuunnitelmiin, valmisteilla oleviin Hakaniemen alueen ja Nihdin asemakaavoihin ja liikennesuunnitelmiin sekä hyväksytyyn Kruunuvuoren liikennesuunnitelmaan. Esimerkiksi Merihaan edustalla raitiotien muuttaminen normaaliksi kaduksi olisi suuri periaatteellinen muutos valmisteilla olevaan suunnitelmaan.

Näillä ehdotuksen edellyttämällä katutilan muutoksilla tulisi olemaan Kruunusillat-hankkeeseen toteutus- ja ylläpitokustannuksia nostava vaikutus. Moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistamisen vaatimien muutosten tekeminen tuo myös riskin Kruunusillat-hankkeen valmistumisen viivästymisestä, kun jo päätettyjä suunnitelmia pitää tuoda uudelleen



valmisteluun ja päätöksentekoon. Päätöksistä tehtävät valitukset ovat myös merkittävä aikatauluriski Kruunusillat-hankkeessa.

Yhteenveto

Kruunusillat-yhteyttä mahdollisesti käyttävän aamuyön bussi- ja taksiliikenteen lyhyt toiminta-aika raitioliikenteen liikennöintiaikojen ulkopuolella ja yhteyden myötä nopeutuvien matkojen vähäinen määrä suhteessa muutoksista johtuviin rakennus- ja ylläpitokustannuksiin, yhteyden valmistumisen viivästymisriskiin, raitioliikenteen kasvavaan häiriöriskiin sekä maisemallisiin ja kaupunkitilallisiin muutoksiin ei perustele ehdotettua muutosta.

Näillä perusteilla Kruunusillat-yhteyden siltaosuuksien käyttöä Merihaan ja Kruunuvuorenrannan välillä ei ole tarkoituksenmukaista sallia bussi- ja taksiliikenteelle edes yöaikaan ja puomilaitteistolla ohjattuna.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Petrus Pennanen ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.8.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

Kruunusillat ovat satojen miljoonien investointi, joka lyhentää matkan Kruunuvuorenrannasta keskustaan puoleen. Suunnitelmassa siltoja voivat käyttää kevyt liikenne, raitiovaunut sekä hälytysajoneuvot.

Öisin raitiovaunujen ollessa varikolla ei silloilla kulje julkista liikennettä. Laajasalolaiset joutuvat tilanteissa, joissa kävely tai pyöräily ei käy päinsä, matkustamaan keskustaan Itäväylän kautta samalla kun sillan ajokaistat ovat tyhjillään.

Helsingin tavoite on olla maailman toimivin kaupunki myös silloin, kun ratikat eivät kulje. Käyttämällä modernia teknologiaa eli älypuomeja voitaisiin sillat avata raitiovaunuja häiritsemättä takseille ja sähköbusseille. Silloin siltainvestointi säästää aikaa ja rahaa myös yöaikaan kulkevilta Laajasalolaisilta. Matkan lyheneminen ja sähköbussien käyttö vähentää myös liikenteestä johtuvia ilmastopäästöjä.

Allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdottavat, että kaupunki selvittää käytännön vaihtoehdot ja kustannukset siltojen varustamiseksi älypuomeilla ja muilla mahdollisesti tarvittavilla ratkaisuilla taksi- ja bussiliikenteen sallimiseksi silloin kun raitiovaunuliikennettä ei ole silloilla.

Lausuntopyyntö



27.11.2018

Asia/6

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.11.2018 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Niko Setälä, projektipäällikkö: 310 37031
niko.setala(a)hel.fi

Liitteet

1 Pennanen Petrus Aloite Kvsto 29082018 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018 § 587



§ 599

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Said Ahmed Suldaanin ym. valtuustoaloitteesta koskien maksutonta joukkoliikennettä pitkäaikaistyöttömille

HEL 2018-009100 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä. Tehtävänsä liittyen HSL hyväksyy toimialueellaan noudatettavan joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän. Päätökset lippulajeista ja lippujen hinnoista kuuluvat siis HSL:n toimivaltaan.

HSL on valmistellut uutta taksa- ja lippujärjestelmäänsä samanaikaisesti matkakorttijärjestelmän uudistamishankkeen kanssa. Valmistelu on tapahtunut vaiheittain yhteistyössä kuntien kanssa. HSL on ennen päätöksentekoaan pyytänyt kuntien lausuntoja ehdottamistaan muutoksista. Uutta tariffijärjestelmää valmistellessaan HSL on pyrkinyt yhtenäiseen ja koko seudulla samoilla periaatteilla toimivaan lippujärjestelmään. Tämä koskee myös kaikkien erityisryhmien alennusperusteita.

Kaupunkiympäristölautakunta on viimeksi ottanut kantaa HSL:n lippujen hintoihin lausunnossa HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2021. Nykyisiä joukkoliikenteen alennuslippujen myöntämisperusteita ei ole tässä vaiheessa tarpeen muuttaa tai laajentaa maksutonta joukkoliikennettä koskemaan yhtä uutta erityisryhmää. Pitkäaikaistyöttömien taloudellinen tukeminen pitää hoitaa muilla keinoilla.

Joukkoliikenteen lippujen hinnoissa on jo kaikille käyttäjille alennus, koska lipputulolla katetaan vain noin puolet joukkoliikennepalvelun tuotantokustannuksista. Jos alennusoikeuksia laajennettaisiin, lipputulosten pieneminen jouduttaisiin kattamaan lisäämällä jäsenkuntien verovaroja rahoitettavia maksuosuuksia, nostamalla muiden matkustajien lippujen hintoja tai karsimalla liikenteen tarjontaa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Poistetaan lausunnosta seuraavat virkkeet: "Nykyisiä joukkoliikenteen alennuslippujen myöntämisperusteita ei ole tässä vaiheessa tarpeen muuttaa tai laajentaa maksutonta joukkoliikennettä koske-



27.11.2018

maan yhtä uutta erityisryhmää. Pitkäaikaistyöttömien taloudellinen tukeminen pitää hoitaa muilla keinoilla.”

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan lausunnosta seuraavat virkkeet: “Nykyisiä joukkoliikenteen alennuslippujen myöntämisperusteita ei ole tässä vaiheessa tarpeen muuttaa tai laajentaa maksutonta joukkoliikennettä koskemaan yhtä uutta erityisryhmää. Pitkäaikaistyöttömien taloudellinen tukeminen pitää hoitaa muilla keinoilla.”

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 3

Eveliina Heinäluoma, Mai Kivelä, Jape Lovén

Poissa: 1

Silvia Modig

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9-3 (1 poissa).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Said Ahmed Suldaan Aloite Kvsto 29082018 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite



Valtuutettu Said Ahmed Suldaanin ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.8.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

Maksuton joukkoliikenne pitkäaikaistyöttömille

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki varmistaa pitkäaikaistyöttömille riittävät liikkumismahdollisuudet tarjoamalla heille maksuttoman kahden vyöhykkeen kausilipun. Toimenpiteen laskennallinen kustannus olisi nykyisillä Helsingin lipun hinnoilla noin 7,5 milj. euroa. Samalla tulee selvittää myös mahdollisuudet muiden haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien liikkumisen tukemiseen.

Hyvin järjestetty ja edullinen joukkoliikenne sekä toimiva ja yhtenäinen kevyen liikenteen verkosto takaavat kaikille tasa-arvoisen mahdollisuuden liikkua Helsingissä ja sen ympäristössä. Ne vaikuttavat myös myönteisesti kaupungin ilmanlaatuun ja sitä kautta kaupunkiviihtyvyyteen ja asukkaiden terveyteen. Helsingin sisäisen kausilipun hinta on noussut 18 % vuodesta 2014. Liian korkeat lippujen hinnat rajoittavat pienituloisten mahdollisuutta käyttää joukkoliikennettä, jolloin lippujen hintojen nousu lisää eriarvoisuutta.

Pitkäaikaistyöttömän on vaikea päästä liikkumaan kaupungissa, koska julkisilla liikkuminenkin on alimmilla työttömyyskorvauksilla monelle liian kallista. Kuukausilippu maksaa 54,70 euroa. Jos kuukauden menoihin on rahaa yhteensä 500 euroa, kuinka monen rahat riittävät bussilippuun? Liikkumaan pitää kuitenkin päästä. Jos haluamme, että kaikki ihmiset pysyvät mukana yhteiskunnassa, heidän pitää pystyä tapaamaan muita ihmisiä ja päästä esimerkiksi harrastamaan.

Samoin työttömänkin on päästävä lääkäriin, sosiaalitoimistoon ja muihin palveluihin, vaikka sosiaali- ja terveystalouksissa on siirrytty monille entistä kauempana sijaitseviin keskitettyihin palvelukeskuksiin.

Syrjäytymisvaarassa olevien haavoittuvien ryhmien tilanne tulee ottaa lipun hinnoissa paremmin huomioon. Pitkäaikaistyöttömiä oli TEM:n tilaston mukaan Helsingissä huhtikuussa 11 487. Lippujen hankkiminen heille maksaisi Helsingin nykyisellä hinnalla 7,54 milj. euroa, mikä saataisiin korkojen kanssa takaisin työttömien hyvinvoinnin parantuessa ja syrjäytymisen vähentyessä.

Myös kansainvälinen suuntaus tukee aloitetta. Virossa selvitetään Tallinnan maksuttoman joukkoliikenteen laajentamista koko maahan, ja myös Pariisi selvittää joukkoliikenteen tekemistä maksuttomaksi.

Lausuntopyyntö



27.11.2018

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.11.2018 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Said Ahmed Suldaan Aloite Kvsto 29082018 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.2018 § 588



§ 600

Teollisuuskadun (Teollisuuskatu) akselin kaavarungon periaatteet

HEL 2018-010269 T 10 03 03

Hankenumero 5504_1

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Tiia Ettala. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Osmo Soininvaara: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiia Ettala (kaavoitus), arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511
tiia.ettala(a)hel.fi

Tiia Numminen (liikennesuunnittelu), liikenneinsinööri, puhelin: 310 37404
tiia.numminen(a)hel.fi

Inka Lappalainen (maisemasuunnittelu), aluesuunnittelija, puhelin: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mikko Tervola (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131
mikko.tervola(a)hel.fi

Sakari Mentu (rakennussuojelu), arkkitehti, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä 27.11.2018 päivätyt Teollisuuskadun akselin kaavarungon periaatteet alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätösasiakirjat ovat luettavissa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko



27.11.2018

Asia/8

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Kaavarungon periaatteiden keskeinen sisältö

Kaavarungon periaatteet koskevat Teollisuuskadun ympäristöä Pasilan ja Kalasataman välissä, itäisessä kantakaupungissa, pääasiassa Vallilan kaupunginosassa. Yleiskaavan ja Helsingin kaupunkistrategian tavoitteisiin perustuvat periaatteet on laadittu ohjaamaan suunnittelutyötä ja toimimaan alueelle laadittavan kaavarungon pohjana.

Kaavarunko luo suuntaviivat alueen tulevalle kehitykselle; se määrittelee merkittävimmät suunnittelun linjaukset, kuten kortteli- ja viherrakenteen sekä liikennejärjestelyt. Kaavarunko toimii alueen asemakaavoituksen lähtökohtana ja se ohjaa mahdollisia suurempia kaupunkirakenteellisia muutoksia alueella. Kaavarungon pohjalta valmistellaan hankkeita asemakaavan muutoksia toimijoiden ja kaupungin tarpeiden mukaan.

Teollisuuskadun aluetta kehitetään työpaikka-alueena ja ydinkeskustan laajentumana. Teollisuuskadun ympäristöä tiivistämällä vahvistetaan Ilmalasta Pasilan ja Vallilan kautta Kalasatamaan kulkevaa työpaikka-akselia. Tavoitteena on luoda uusien keskusten, Pasilan ja Kalasataman, välille merkittävä työpaikkojen, liike-elämän ja kaupunkikulttuurin keskittymä sekä parantaa keskusten välisiä yhteyksiä kaikilla kulkumuodoilla.

Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Kaavarungon periaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Periaatteet ovat Helsingin uuden yleiskaavan - kaupunkikaava - (tullut voimaan 8.11.2018) mukaiset.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Teollisuuskadun alue on lähes kokonaan rakennettua ympäristöä. Pui- toalueita ovat Itä-Pasilan eteläreunan Sähköttäjänpuisto, Konepajan alueen rakenteilla oleva Konepajapuisto sekä Dallapénpuisto Sörnäisten metroaseman läheisyydessä. Toiminnallisesti Teollisuuskadun alue on pääosin työpaikka-alueita, eikä asumista muutamaa korttelia lukuun ottamatta juurikaan ole. Viime vuosina Konepajan aluetta on kehitetty pääasiassa asumiseen.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1984-2014, joissa alue on merkitty pääasiassa toimitiloiksi, mutta osittain myös teollisuusalueeksi sekä yleisten palvelujen alueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu



useita asemakaavalla suojeltuja rakennuksia, sekä selvityksissä suojeltaviksi esitetyjä rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelualaueen tontit ovat pääasiassa yksityisomistuksessa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavarungon periaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiia Ettala (kaavoitus), arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511
tiia.ettala(a)hel.fi

Tiia Numminen (liikennesuunnittelu), liikenneinsinööri, puhelin: 310 37404
tiia.numminen(a)hel.fi

Inka Lappalainen (maisemasuunnittelu), aluesuunnittelija, puhelin: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Mikko Tervola (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 44131
mikko.tervola(a)hel.fi

Sakari Mentu (rakennussuojelu), arkkitehti, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Lähtötiedot
- 4 Teollisuuskadun akselin kaavarungon periaatteet 27.11.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 601

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Patterimäen tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12477) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2017-009188 T 10 03 03

Hankennumero 0563_10

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Siv Nordström. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mai Kivelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322

siv.nordstrom(a)hel.fi

Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20764

tiina.uusitalo(a)hel.fi

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433

taina.toivanen(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle



- 23.1.2018 päivätyn ja 27.11.2018 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12477 hyväksymistä. Asemakaava koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Tali) lähivirkistysaluetta ja asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pajamäki, Tali, Pitäjänmäen yritysalue) lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä puisto- ja katualueita ja yleistä pysäköintialuetta (muodostuvat uudet korttelit 46035 ja 46036).

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Patterimäen aluetta, joka sijaitsee Pitäjänmäen Takkatien teollisuusalueen ja Pajamäen asuntoalueen välissä. Kaavaratkaisulla luodaan virkistysalueen itäosaan Pitäjänmäentien varteen tiivistä, elävää ja katupuvin istutettua kaupunkiympäristöä tulevan Raide-Jokerin pysäkin välittömään läheisyyteen. Uutta asuntokerrosalaa on esitetty 35 500 k-m², ja asukasmäärän lisäys on noin 900 henkilöä. Liiketiloja on osoitettu kadun varteen 6–8-kerroksisten asuinkerrostalojen kivijalkakerrokseen Pitäjänmäentien varteen. Kallioiseen maastoon sijoitettujen 4–7-kerroksisten pistetalojen pihat ovat maanvaraisia ja ne sopeutetaan Pajamäen alueeseen sekä Patterimäen luonnonympäristöön. Nykyinen leikkipaikka esitetään siirrettäväksi lähivirkistysalueen keskiosaan.

Kaavaratkaisu mahdollistaa lisäksi Staran varikon toiminnot kallioluolastoon Patterimäen alle, jolloin nykyinen Atomitien varikkoalue vapautuisi käytettäväksi toimitilarakentamiseen.

Patterimäen arvokas linnoitusalue ja luonnonympäristö suojellaan asemakaavaehdotuksessa. Kaavoitustyössä on kiinnitetty huomiota siihen, että mahdollisimman paljon kallioista maastoa puustoineen säilyy. Pa-



jamäen länsipuolella oleva urheilu- ja virkistyspalvelujen alue säilyy nykyisessä käytössään.

Uusien asuinkortteleiden kohdalle on laadittu liikennesuunnitelma (nro 6787), joka on asemakaavan liitteenä. Liikennesuunnitelmassa on uusi Pajamäenkuja niminen tonttikatu Pajamäentieltä pohjoiseen. Ajoyhteys tonteille on etelässä Pajamäenkujalta ja pohjoisessa Takkatieltä käsin. Tonttien pysäköinti sijoittuu kaltevaa maastoa hyödyntäen pihakansien alle pääosin kadunvarsitalojen yhteyteen.

Raide-Jokerin vaikutukset lähivirkistysalueeseen ja uusiin asuinkortteleihin on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Patterimäen alueelle on aikataulusyistä jo vuoden 2017 keväällä hyväksytty asemakaavan muutosehdotus nro 12434, joka mahdollistaa Raide-Jokerin pikaraitiotien toteutuksen osittain tunnelissa alueen arvokkaan linnoitusalueen alitse. Kaava on saanut lainvoiman 11.10.2018.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2002:n mukainen.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on virkistysaluetta ja kerrostalovaltaista aluetta. Patterimäen kautta on aluevarauksen lisäksi yleiskaavassa merkitty varaus Raide-Jokerille tunnelissa sekä uuden pääkatulinjauksen varaus Pitäjänmäentieltä Patterimäen kautta radan yli Konalantien päähän (nk. Pitäjänmäenkaari). Patterimäen asemakaavaratkaisu on virkistysalueen, Raide-Jokerin sekä täydennysrakentamisen osalta alueella voimassa olevan yleiskaavan 2002 mukainen. Laadittu kaavaratkaisu poikkeaa yleiskaava 2002:sta siten, että Pitäjänmäenkaaren pääkatusuunnitelmasta alueen läpi on luovuttu.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue oli merkitty virkistysalueeksi, toimitila-alueeksi ja asuntovaltaiseksi alueeksi A1. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 5.2.2018 kumonnut Helsingin uudesta yleiskaavasta mm. Teknos Oy:n valituksesta johtuen A1-alueen, jolla asemakaavaehdotus sijaitsee. Alueelle jää pääosin voimaan yleiskaava 2002, jonka mukaan asemakaavan muutos on valmisteltu.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutosalue on pääosin viheraluetta. Patterimäen lähivirkistysalue sijaitsee keskeisellä paikalla Pitäjänmäellä. Alueen korkeimmalla



kohdalla sijaitsee linnoituslaitteita. Mäkialue on kallioista metsäaluetta, jolla kulkee entinen tykkitie ja muita valaistuja ulkoiluteitä. Itäpäässä on rakennettu leikkipaikka. Kaavamuutosalueen läntisessä osassa on kaksi jalkapallon tekonurmikenttää.

Kaavamuutosalueen lähiympäristössä on Pajamäen pääosin 1950-luvulla rakennettu asuinalue, Talin siirtolapuutarha, 2000-luvulla rakennettuja asuin- ja toimitilakortteleita sekä Takkatien ja Arinatien teollisuusalueet maalitehtaineen. Alue rajautuu lännessä Espoon kaupunginrajaan.

Patterimäen puistoalueella ja Pajamäentien katualueella on voimassa vuodelta 1960 oleva asemakaava. Patterimäen sorasiiloluolaa varten laadittiin erillinen maanalaista osaa koskeva asemakaava vuonna 1965. Jalkapallokenttäalueella ja Takkatien katualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005. Jalkapalloalue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). VU-alueen koillispuolella on 574 m² kokoinen pala asemakaavoittamatonta metsäaluetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (4/2017, Alv 0 %) seuraavasti:

Katualueet	0,4 milj. euroa
Viheralueet	0,5 milj. euroa
Kunnallistekniikka	0,4 milj. euroa
Yhteensä	1,3 milj. euroa

Viheralueiden kustannusarvio sisältää uuden leikkipaikan ja puistoraittien rakentamisen. Kunnallisteknisten verkostojen kustannusarvio sisältää uuden vesihuollon ja hulevesiviemäreiden rakentamisen, nykyisten viemäreiden ja vesijohtojen siirron sekä kaukolämpöverkon laajennuksen.

Uutta kaavoitettavaa kerrosalaa kohden kustannuksia aiheutuu noin 35 euroa/k-m².

Kustannusarvio ei sisällä HSY:n 800 mm runkovesijohdon rakentamiskustannuksia, tietoliikenneverkon kustannuksia, kaava-alueen ulkopuolisia Pajamäentien ja Pitäjänmäentien muutosten kustannuksia eikä Raide-Jokerin kustannuksia.



Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupunki saa tonttituloja arviolta noin 20–25 miljoonaa euroa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 4.3.–3.4.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 23.1.2018 ja lautakunta päätti 30.1.2018 asettaa kaavaehdotuksen nähtävillä.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 15 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakentamisen mahdollisiin haittavaikutuksiin luonto- ja linnoitusalueen suoja-alueisiin sekä läheiseen lähteikköön ja Pajamäenojan kalakantaan. Raportoitiin liito-oravapapanoiden löytymisestä kaava-alueella. Kaavakartan suojelueidien rajauksista ja suojelumerkinnoista esitettiin erilaisia näkemyksiä. Lisäksi huomautettiin eri väestöryhmien virkistysmahdollisuuksien huonontumisesta ja siirrettävän puistoreitin kaltevuuden jyrkkyydestä. Tykkitie haluttiin säilyttää kokonaisuudessaan.

Muistutukset kohdistuivat myös Pajamäen 1950-luvun asuntoalueen kokonaisuuden rikkomiseen uudella rakentamisella sekä sen haittavaikutuksiin pajamäkeläisten asuinviihtyvyyteen ja näkymiin. Asiointipaikkoja haluttiin lisätä Pajamäentien alkupäässä. Yhteistilojen sallimista uudisrakennusten ylimmän kerroksen yläpuolelle haluttiin kieltää ja autopaikkojen vähentämiskannustimia kritisoiitiin.

Kalliovarikko nähtiin tarpeettomana ja aiheuttavan haittaa Raide-Jokerin linjaukselle. Raide-Jokeritunneli haluttiin pidentää puistoalueen alle ja viereinen teollisuusalue esitettiin muutettavaksi asuntokäyttöön kaavan mukaisen rakentamisen sijasta.

Lisäselvityksiä pyydettiin liito-oravien mahdollisesta levittäytymisestä sekä raitiolinjasta mahdollisesti aiheutuvista värinä- ja meluhaitoista. Teknos Oy:n maalitehtaan ympäristövaikutukset ja Pitäjänmäentien meluvaikutukset nähtiin asumiselle sopimattomina. Hallinto-oikeuden uutta yleiskaavaa koskevan päätöksen katsottiin kyseenalaistavan esitetyn rakentamisen laillisuutta turvallisuuden ja terveellisyysnäkökulmasta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pelastusajoneuvojen pääsymahdollisuuden järjestämiseen Raide-Jokeri-



tunnelin molempiin päihin sekä sammutusvesipostien tilavarauksiin, Talin siirtolapuutarhan bussipysäkin sijoittamiseen riittävän etäälle ris-teysalueen kääntymiskaistasta, ET-korttelialueen sijoittumiseen lähelle linnoitteita, sm-merkinnän muuttamiseen s-merkinnäksi, Pitäjänmäen-tiellä kulkevan vesihuoltotunnelin huomioimiseen kaavamääräyksissä ja VU-alueella olevan vesijohtoalueen levittämiseen.

ELY-keskus katsoi, ettei asemakaavaa voi viedä eteenpäin esitetyssä muodossa ottaen huomioon haastavan melu- ja ilmanlaatuilanteen, mahdolliset Seveso-laitoksen aiheuttamat vaaratilanteet sekä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen poistaa Helsingin uudesta yleiskaavasta asuntomerkintä Patterimäen kohdalla.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Helen Sähköverkko Oy
- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- pelastuslautakunta
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskoh-taisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta ase-makaavaselostuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



27.11.2018

Mikko Aho

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322

siv.nordstrom(a)hel.fi

Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20764

tiina.uusitalo(a)hel.fi

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433

taina.toivanen(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12477 kartta, päivätty 23.1.2018, muutettu 27.11.2018
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12477 selostus, päivätty 23.1.2018, muutettu 27.11.2018
- 5 Havainnekuva, 27.11.2018
- 6 Liikennesuunnitelma (piir. nro 6787)
- 7 Tilastotiedot, 27.11.2018
- 8 Tehdyt muutokset
- 9 Vuorovaikutusraportti 23.1.2018, täydennetty 27.11.2018 ja asukastilaisuuksien muistiot
- 10 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén



§ 602

Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavaehdotus (nro 12560) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2014-000892 T 10 03 03

Hankenumero 0835_2

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Janne Prokkola, diplomi-insinööri Jouni Kilpinen ja arkkitehti Meri Louekari. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233

janne.prokkola(a)hel.fi

Jouni Heinänen, tiimipäällikkö, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37257

jouni.heinanan(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- asettaa 27.11.2018 päivätyn asemakaavaehdotuksen nro 12560 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Vallisaarta, Kuninkaansaarta, Reimarisarta, Pukkisaarta, Kukipaatta ja Haminasalmenpaatta sekä suojele- ja vesialueita



- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielpiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- asemakaavaehdotuksen nro 12560 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava (kaavaratkaisu) koskee Vallisaarta ja Kuninkaansaarta sekä niiden ympärillä olevia pienempiä luotoja ja saaria. Kaavaratkaisu mahdollistaa saarten kehittämisen luonto- ja kulttuurimatkailuun sekä virkistyskäyttöön. Tavoitteena on kehittää aluetta Helsingin saariston merkittävänä luontomatkailun kohteena siten, että alueen arvot luonnonsuojelukohteena ja arvokkaana kulttuurihistoriallisena ympäristönä eivät vaarannu.

Alueelle on suunniteltu uutta rakentamista Vallisaaren koillisosaan sekä Kuninkaansaaren pohjoisosaan. Uutta kerrosalaa on 23 010 k-m². Uuden rakentamisen on tarkoitus palvella luontomatkailua. Alueelle voi sijoittua ravintola-, tapahtuma- ja majoituspalveluita tuottavia yrityksiä, sekä niihin liittyviä työtiloja.

Alueen pinta-ala on noin 280 ha. Keskimääräinen aluetehokkuusluku rakentamiseen osoitetuilla alueenosilla on noin $e = 0,1$. Suurin osa alueesta on luonnonsuojelualuetta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että saarien arvokkaat luonto- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet suojellaan ja merellisten virkistysalueiden määrä kasvaa Helsingissä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana



Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunkistrategian yhtenä kärkihankkeena on merellisen Helsingin kehittäminen.

Kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan mukainen (kaupunginvaltuusto 26.10.2016). Siinä alue on merellisen virkistys- ja matkailun aluetta. Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy mantereen virkistys- ja viheralueisiin.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on entistä sotilasaluetta. Saarten linnoittaminen käynnistyi jo 1850-luvulla, jonka vuoksi alue on merkittävää kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Alueen nykykäyttöön vaikuttaa vuonna 1937 tapahtunut räjähdeseonnettomuus, jonka seurauksena ympäristössä on edelleen räjähdystarvikkeita maaperässä. Nykyisin alue on Metsähallituksen hallinnassa. Suuri osa alueesta on esitetty suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Saarilla on muinaismuistolain suojaamia arkeologisia kohteita. Myös saarta ympäröivillä vesialueilla on vedenalaisia arkeologisia kohteita. Saarten rakennuskanta on osin huonokuntoista, mutta kulttuurihistoriallisesti arvokasta.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Suomen valtio / Metsähallitus omistaa pääosan alueesta. Helsingin kaupunki omistaa vähäisen osan alueen länsireunasta. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun merkittävimmät kustannukset aiheutuvat saarten liittämisestä yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Kustannukset ja kustannustenjakoperiaatteet määrittyvät jatkosuunnittelussa ja -neuvotteluissa. Lähtökohtaisesti muista saarten kehittämiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat maanomistaja tai alueen toimijat.

Mahdollisista maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö



Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Suomenlinnan hoitokunta
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Helsingin poliisilaitos
- kaupunginkanslia
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Viranomaisneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin 29.4.2014.

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat turvallisuuden osalta ympäröiviin merenkulun väyliin, alueella tapahtuneen räjähdeonnettomuuden aiheuttamiin riskeihin sekä yleisen turvallisuuden parantamiseen. Kaavoitettava alue on Aluevalvontalain mukaista suoja-aluetta ja sitä koskee lukuisia lupaa edellyttäviä rajoituksia.

Kulttuurihistorian ja luonnonympäristön osalta kannanotot kohdistuivat alueen suojeluarvoihin ja maailmanperintöstatukseen Suomenlinnan suojavaikkeenä sekä tarpeena laatia riittävällä tarkkuudella selvityksiä rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä arkeologiasta, myös vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä. Kaavan vaikutuksiin on syytä tarkentaa, että kulttuuriperintö käsittää sekä rakennetun kulttuuriympäristön että maassa ja vedessä olevan arkeologisen kulttuuriperinnön. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota Suomenlinnaan kohdistuviin vaikutuksiin. Suomen ICOMOS ry esitettiin lisättäväksi asiantuntijaviranomaisiin maailmanperintöasiantuntijana.

Vesihuollon ja muun infrarakentamisen tarve ja kustannukset tulee selvittää.

Mantereella veneyhteydet esitettiin sijoitettavaksi hyvien kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenneyhteyksien päähän.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että uusi rakentaminen ja maankäyttö sijoittuu niille alueille, joissa mahdolliset haitat merenkululle, kulttuuriperinnön arvoille, turvallisuudelle on mahdollisimman vähäinen. Lisäksi selostusta on täydennetty tarvittavilta osin. Infran osalta on laadittu yleissuunnitelma.

Luonnosaineiston nähtävilläolo järjestettiin erikseen, jolloin viranomaisten kannanotot kohdistuivat turvallisuuden osalta merenkulun turvallisuuteen kauppamerenkulun väylillä ja merenkulun kiinteiden turvalaitteiden häiriöttömän näkyvyyden turvaamiseen tulevassa maankäytössä sekä vesiväylien huomioimiseen rantarakenteiden suunnittelussa ja uimapaikkojen ja laituri- ja laituripaikkojen sijainteihin suhteessa oleviin väyliin.

Luonnonympäristön osalta kannanotot kohdistuivat luonnonsuojelumääräyksiin sisältyviin ja kulttuurihistoriallisen alueen maisemahoitoon ja näiden yhteisvaikutukseen linnoitusrakenteiden säilyttämisessä, Haminasalmenpaasin kaavamerkintään, jonka merkinnän voisi muuttaa muotoon VR/s, jolloin lintuluodon rooli uhanalaisten lajien pesimäpaikkana korostuisi sekä luonnonsuojelualue- ja luonnonsuojelumerkinnän laajentamiseen, luontomatkailuun liittyvien merkintöjen sisältöihin ja rajauksiin, venesatama-alueen laajuuteen, Pukkisaaren merkintöihin, Kuninkaansaaren luontomatkailun merkintöihin, huollon alueeseen sekä alueiden käyttötarkoituksiin.

Kulttuurihistoriallisten arvojen osalta kannanotot kohdistuivat yleisesti merkintöjen sisältöihin, erityisesti kulttuuriperinnön säilymisen täsmenämiseksi, muinaismuistolain soveltamiseen, uudisrakentamisen määrään ja laatuun, sekä sen ohjaamiseen; esitettiin kiinteiden muinaisjäännösten ja muiden arkeologisten kohteiden kokoamista luetteloon ja lisättäväksi kaavan liitemateriaaliksi kartalle sekä vedenalaisen kulttuuriperinnön selvityksen loppuun saattamiseen.

Lisäksi kannanotot kohdistuivat saarille kohdistuvaan tulvariskiin sekä alimpiin suositeltuihin rakentamiskorkoihin, vuoden 2016 aikana järjestettyyn ideakilpailuun, vesihuollon kehittämistarpeisiin ja HSY:n rooliin vesihuollon järjestämisessä, Santahaminan suoja-alueeseen, ampumatoiminnan melualueeseen, maastossa sijaitseviin räjähteisiin, alueella sijaitseviin mahdollisiin kaapeleihin sekä tuulivoimaloiden sijoittamiseen sekä ylemmän tason kaavojen ohjausvaikutukseen ja niistä poikkeamisen perusteluihin, kulttuuriympäristön puutteelliseen kuvaukseen, uudisrakentamisen määrän esittämiseen ja vaikutuksiin, määräyksiin sisältöihin ja kehittämiseen sekä pesimäluotojen määräyksiin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavatyön edetessä merkintöjä ja määräyksiä kehitetään annettu-



27.11.2018

jen kannanottojen pohjalta ja rinnakkain valmistelussa olevan luonnon-suojelualuepäätöksen kanssa. Alueelle on laadittu teknisen huollon rakentamisselvitys, jossa on tarkasteltu myös vesihuollon rakentamista.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat alueella aiemmin olleisiin yksityisiin omaisuuksiin, luontoarvoihin, historiallisiin arvoihin sekä kulkemisen ohjaamiseen turvallisille ja em. arvot huomioiduille alueille. Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suurin osa alueesta on merkitty suojelumerkinnöin luonto- sekä kulttuuriarvot huomioiden. Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse.

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saatu mielipide kohdistui luonnonsuojelualan rajauksiin ja annettuihin merkintöihin. Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueiden rajauksia ja merkintöjä on tarkennettu kaavatyön edetessä. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Suomenlinnan hoitokunta
- Uudenmaanliitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- ICOMOS ry
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sekä muut mahdolliset tahot.



27.11.2018

Kaupunki käynnistää kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaisen maankäyttösopimusmenettelyn maanomistajan kanssa.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Jouni Heinänen, tiimipäällikkö, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavaehdotuksen nro 12560 kartta, päivätty 27.11.2018
- 4 Asemakaavaehdotuksen nro 12560 selostus, päivätty 27.11.2018
- 5 Havainnekuvat, 27.11.2018
- 6 Tilastotiedot
- 7 Vuorovaikutusraportti 27.11.2018
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mieliopidekirjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola (kuulutus), Lindén



§ 603

Longinojanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-010694 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Longinojanpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5935/1-2 (liite 2).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Anni Tirri. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Silvia Modig (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5935/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO5935/1
- 3 Leikkauspiirustus nro VIO 5935/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Longinojanpuisto Ely lausunto 21092018
- 6 Longinojanpuisto Ely Lausunto 21092018 (julkaisuversio)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Longinojanpuisto sijaitsee Ala-Malmilla, Malmin (38.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma koskee Longinojanpuistoa, lukuun ottamatta puiston koilliskulmaa, josta on tehty erillinen puistosuunnitelma VIO 5803/1 Tullivuorentien suunnittelun yhteydessä. Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 10850 mukainen. Suunnitelman lähtökohtana on toiminut alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa vuorovaikutteisesti laadittu Longinojanpuiston ideasuunnitelma (Helsingin kaupunki, 2016).

Longinojanpuisto sijaitsee Tullivuorentien, Kehä I ja Vanhan Helsingintien väliin jäävällä alueella Longinojanlaaksossa. Puistoalue sijoittuu Ala-Malmin liikuntapuiston ympärille ja se rajautuu asuin- ja koulutontteihin, Leikkipuisto Filpukseen ja Filpuksenpuistoon sekä Sepänmäenpuistoon ja Kestikievarinpuistoon. Puiston pohjois- ja itäpuolelle on rakenteilla Tullivuorentien asuinalue.

Longinojanpuisto sijoittuu pääosin entiselle viljelysmaalle Longinojan molemmin puolin. Alue on nykyisin enimmäkseen avo-ojitettua niittyä, jota halkoo muutamia puistokäytäviä. Yleisilmeeltään melko avoimena säilynyttä kulttuurimaisemaa ympäröi lehtipuuvaltainen reunapuusto ja ojien varsilla kasvaa siellä täällä puu- ja pensasryhmiä. Liikuntapuiston itäpuolella kasvaa myös pienehkö lehtikuusimetsikkö, jonka kulmassa sijaitsee koira-aitaus. Puistolla on maisema- ja luontoarvoja ja se on tärkeä ulkoilualue. Alueen läpi virtaava Longinoja on arvokas taimenpuuro.

Suunnitelman tavoitteena on luoda ilmeeltään ja toiminnoiltaan monipuolinen lähivirkistysalue, joka liittyy nykyistä paremmin ympäröiviin viheralueisiin ja kaupunkirakenteeseen. Tavoitteena on myös säilyttää alueen luonto- ja kulttuurimaisema-arvot.

Suunnitelmassa varaudutaan myös uuden baanayhteyden rakentamiseen. Baanaverkon yleiset tavoitteet – suoruus, turvallisuus ja sujuvuus – pyritään sovittamaan mahdollisimman hyvin Longinojan alueen ekologisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen kanssa. Longinojanpuiston suunnittelun yhteydessä baanareitistä on käytetty työnimeä "puistobanaan". Longinojanpuistossa baanalinjaus noudattaa pääosin nykyisten puistokäytävien linjausta, jolloin uusi yhteys istuu mahdollisimman hyvin kulttuurimaisemaan.

Suunnitelma

Alueen virkistyskäyttöä parannetaan reitistöä täydentämällä sekä luomalla viihtyisiä paikkoja kuntoiluun ja oleskeluun. Puiston keskiosaan,



Ala-Malmin liikuntapuiston ja Leikkipuisto Filpuksen yhteyteen, rakennetaan kaikenikäisille suunnattu monipuolinen toiminta-akseli.

Avoimet niityt sekä reunametsiköt säilytetään. Alueen halki virtaavan Longinojan varsia hoidetaan hallitusti luonnonhoidon menetelmin, jotta pitkät näkymät puiston poikki säilyvät. Uuden pääreitit varrella sijaitsevaa Ala-Malminojaa kehitetään luonnonmukaisemmaksi kosteikkoaiheeksi uomaa muotoilemalla.

Puistokäytävien varrelle sijoittuu neljä uutta puurakenteista jalankulun ja pyöräilyn siltaa, joista kaksi liittyvät uusiin reittiyhteyksiin. Loput kaksi siltaa korvaavat olemassa olevan huonokuntoisen rumpusillan ja kaapean betoni- ja teräsrakenteisen kävelysillan. Rumpujen korvaaminen silloilla vaikuttaa positiivisesti koko Longinojan varrella ja erityisesti yläjuoksulla. Tulevien siltojen vaikutus on huomioitu samaan aikaan käynnissä olevan Longinojan valuma-alue selvityksen yhteydessä laadituissa virtaamamallinnuksissa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5935/1-2 (liite 1).

Nykyinen koira-aitaus siirretään kauemmaksi asutuksesta. Pienille ja isoille koirille rakennetaan erilliset aitaukset.

Rakentamisessa syntyviä ylijäämämaita pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon puiston maastonmuotoilussa.

Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöön ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 9.–23.5.2018 välisenä aikana.

Suunnitelmaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin osana Malmin päivän tapahtumia lauantaina 19.5.2018 klo 11–15 Ala-Malmin puistossa. Suunnitelmaluonnokseen kävi tutustumassa useita kymmeniä henkilöitä. Suullista palautetta saatiin yleisötilaisuudessa runsaasti. Puhelimitse saatiin kaksi ja sähköpostilla yksi palaute yksittäisiltä henkilöiltä. Suunnittelussa hyödynnettiin Skes ry:n Longinoja-projektin ja Longinojan puroaktiivien asiantuntemusta. Palautteet on käsitelty liitteessä 4.

Uudenmaan ELY-keskukselta on saatu lausunto suunniteltujen toimenpiteiden vesilain mukaisen luvan tarpeesta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan työ voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteessä 5.



Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 000 000 euroa, keskimäärin 17,5 euroa/m² (alv. 0 %). Lisäksi puiston baanareitin rakennuskustannukset ovat noin 1 200 000 euroa (alv. 0 %).

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 84 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset nousevat nykyisestä.

Puiston rakentaminen on tarkoitus vaiheistaa usealle vuodelle. Puiston toteutukseen ei ole tällä hetkellä varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5935/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO5935/1
- 3 Leikkauspiiirustus nro VIO 5935/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio
- 5 Longinojanpuisto Ely lausunto 21092018
- 6 Longinojanpuisto Ely Lausunto 21092018 (julkaisuversio)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



27.11.2018

Asia/11

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat/Huurre Petteri
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



§ 604

Herttoniemessä olevien Reginankujan, Reginanlaiturin ja Annikanlaiturin katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-010382 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Reginankuja välillä Annikanpuisto–Reginanlaituri suunnitelmapiirustus nro 30947/1 (liite 2)
- Reginanlaituri suunnitelmapiirustus nro 31078/1 (liite 5)
- Annikanlaituri suunnitelmapiirustus nro 31079/1 (liite 7)

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30947/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30947/1 |
| 3 | Koostepiirustus nro 30947/1 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31078/1 |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 31078/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31079/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 31079/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Reginankuja on nykyinen, osin jo rakennettu, päättyvä tonttikatu, joka saatetaan valmiiksi rakentamalla sen länsi- ja eteläreunaan jalkakäytävä ja poikittaispysäköintipaikat. Reginanlaituri ja Annikanlaituri ovat rakentamattomia ranta-alueen keskeisiä katuaukioita, joka rajoittuvat jo osin rakennettuihin laivalaitureihin ja rakentuvaan asuintalokortteliin 43282. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12234 (hyväksytty 4.6.2014) ja nro 10250 (hyväksytty 18.9.1996). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12234 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 14.3.2014.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12234 mukaisen asuinkorttelin rakentuminen ja niemekkeen kiertävän rantaraitin valmiiksi rakentaminen, laiva- ja venepaikkojen lisääminen, sekä kahvilarakennuksen sijoittaminen niemen kärkeen.

Suunnitelma

Reginankuja välillä Annikanpuisto–Reginanlaituri

Reginankuja on nykyinen päättyvä tonttikatu. Reginankujalle rakennetaan uudet jalkakäytävät rakentuvan asuinkorttelin 43282 pohjois- ja itäreunalle, sekä pysäköintipaikkoja korttelin pohjoisreunalle. Reginankujan eteläpään nykyistä kääntöpaikkaa jäsenellään uudestaan ja mahdollistetaan mm. yhteys korttelin 43255 asuinrakennuksien pelastustielle.

Reginanlaituri

Reginanlaituri on rakentamaton katuaukio. Reginanlaiturin nykyistä laivalaituria jatketaan etelään Annikanlaiturin suuntaan ja tausta-alueelle rakennetaan tukimuurien avulla katuaukio, jolla jalankulku, pyöräily ja huoltoajo on sallittu. Aukioon liittyy idässä asuinkorttelia 43282 kiertävä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu ja joka toimii samalla myös asuinkorttelin pelastustienä.

Reginanlaiturille rajataan oleskelualue istuskeluportain ja istutuslaatikoin/ -aluein. Oleskelualue kivetään. Alueelle istutetaan myös puita, pensaita ja köynnöksiä viihtyvyyttä lisäämään.

Annikanlaituri



Annikanlaituri on rakentamaton katuaukio. Annikanlaiturin alueen länsireunaan rakennetaan uusi laivalaituri Reginanlaiturin alueen suunnasta tulevan jatkoksi. Eteläreunaan rakennetaan tukimuurien avulla oleskeluun tarkoitettu katuaukio, jolle on varattu tila myös kahvilarakennukselle. Rannan tuntumaan rakennetaan rantaraitti, jolle katuaukiolta laskeudutaan luiskan ja portaiden avulla. Asuinkorttelin viereinen huoltoyhteys kivetään, sekä Annikanlaiturin länsipäähän rajataan pieni aukio, joka myös kivetään. Katuaukiolta laskeudutaan luiskan ja portaiden avulla alemmalla tasolla olevalle jalankulun rantaraitille. Annikanlaiturin alueelle istutetaan uusia puita. Aukioon liittyy pohjoisessa korttelia 43282 kiertävä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu ja joka toimii myös asuinkorttelin pelastustienä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma selostuksista nro 30947/1 (liite 1), nro 31078/1 (liite 4) ja nro 31079/1 (liite 6). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin liikennesuunnittelun, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n ja suunnittelualueelle rakentuvan 43282 asuinkorttelia suunnittelevan Skanska Kodit kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 22.8.–4.9.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 17.10.–30.10.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Herttoniemi seuralle.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa esitetyt uudet pysäköintipaikat asuintalokorttelin 43282 pohjoispuolella Reginkanujan kaarteessa ovat vaaralliset, koska niistä peruutetaan katualueelle, jossa on mutkan ja sitä edeltävän parkkialueen (autojen) vuoksi huono näkyvyys. Kadusta tulee vaarallinen, erityisesti talviaikaan. Muistutuksessa esitetään uusien pysäköintipaikkojen suunnittelemista kadun suun-



taiseksi vaarallisuuden vähentämiseksi. Muistutuksessa esitetään myös, että katusuunnitelmassa tulisi esittää kolme uutta pysäköintiruu-
tua tontin 43256 länsilaitaan, jos virkamiehet ovat luvanneet tontin
43282 omistajalle runsaasti katupysäköintitilaa.

Muistutuksessa esitetään, että Reginankujan eteläpää on nyt toimiva ja
sitä tarvitaan ranta-alueen huollossa (ja rakentamisessa) Annikanlaitu-
rista aina Bengtankujan päähän. Muistutuksen mukaan katusuunnitel-
massa huononnetaan kulkuyhteyttä sekä maisemaa. Laivasillan kaaren
4:n muun etelään johtavan kujan päässä on joko kunnollinen kääntö-
alue tai ainakin kadun muoto on muotoiltu siten, että autojen ja auraus-
laitteiden ajo voi tapahtua turvallisesti, työn kannalta toimivasti.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa esitetyt uudet pysäköintipaikat on tarkoitettu va-
paaseen käyttöön palvelemaan alueella asiointia ja vierailua. Pysäköin-
tipaikoille voi ajaa myös perä edellä, jolloin poistuminen pysäköintipai-
kasta on helpompaa. Reginankujan näkemät ovat hyvät ja ajonopeudet
ovat alhaiset, koska Reginankuja on päättyvä katu. Kadun liikennemää-
rät ovat pieniä. Kadun varren nykyisten LPA- tonttien pysäköinti on jär-
jestetty vastaavalla tavalla. Reginankujalle ei ole järjestettävissä lisää
turvallisesti käytettäviä pysäköintipaikkoja katusuunnitelmassa esitety-
jen paikkojen lisäksi.

Reginankujan päätyyn asti on tarkoitus ajaa vain sen varrella oleville
pysäköintipaikoille, ei pidemmälle. Kadun päähän tarkoituksella tai va-
hingossa ajanut ajoneuvo pystyy tarvittaessa jatkossakin kääntymään
ympäri Reginankujan päädyssä käyttäen hyväksi pelastustielle johta-
vaa uutta yhteyttä ja lumenaurauksen lisätilaa. Näihin kohtiin suunnitel-
laan madalletut reunakivet. Tulevan korttelin ympäri kulkeva uusi reitti
on yleisen jalankulun ja pyöräilyn lisäksi tarkoitettu pelastusajoneuvo-
jen ja korttelin huoltoliikenteen käyttöön. Liikennöinti on tarkoitus järjes-
tää siten, että korttelin kiertämiselle on vain yksi ajosuunta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin
2 531 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seura-
vasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Reginankuja	170 000	80
Reginanlaituri	905 000	535
Annikanlaituri	1 456 000	1 120



Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 40 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30947/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30947/1
- 3 Koostepiiustus nro 30947/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31078/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 31078/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31079/1
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 31079/1

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet / Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



§ 605

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee liikenneympyrän rakentamista Malminkaaren ja Suurmetsäntien ris- teykseen

HEL 2018-009102 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetty huoli Suurmetsäntien ja Malminkaaren turvallisuusriskeistä on perusteltu. Risteyksessä on sattunut viimeisen vuosikymmenen aikana 21 tilastoitua liikenneonnettomuutta, joista seitsemän on johtanut henkilövahinkoihin. Lähes kaikissa tapauksissa loukkaantunut on ollut joko pyöräilijä tai moottoripyöräilijä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 12.6.2018 Suurmetsäntien katusuunnitelman välillä Tapanilankaari–Malminkaari (piirustus 30884/2) osana Fallkullan kiilan alueen asemakaavan mukaisia katusuunnitelmia. Suunnitelman mukaan Suurmetsäntien eteläpuolelle rakennetaan uusi jalkakäytävä ja pyörätie. Malminkaaren liittymään tehdään suoja- ja saarekejärjestelyjä, jotka parantavat liikenneturvallisuutta. Muita toimenpiteitä Suurmetsäntien ja Malminkaaren liittymään ei toistaiseksi ole suunnitteilla.

Alueen katuverkkoa tullaan tarkastelemaan laajemmin ja perusteellisemmin Malmin lentokenttäalueen suunnittelun edetessä. Malmin lentokentän kaavarunkosuunnitelmissa Suurmetsäntien ja Malminkaaren linjaukset muuttuvat niin, että nykyinen risteys siirtyy merkittävästi nykyisestä sijainnistaan.

Suurmetsäntien ja Malminkaaren liittymään suunniteltiin liikenneympyrä osana Tapanilankaaren ja Suurmetsäntien liikennesuunnitelmaa (piirustus 5392-1), joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 6.10.2005. Vuonna 2012 liikenneympyräsuunnitelmaan kohdistui uusi valtuustoaloite ja kaupunkisuunnittelulautakunta lausui 14.08.2012, että investointiohjelmaehdotuksessa liikenneympyrä on aikataulutettu rakennettavaksi vuonna 2013. Liikenneympyrän rakentamista jouduttiin kuitenkin edelleen lykkäämään talousarviossa liikennejärjestelyihin osoitettujen määrärahojen niukkuuden vuoksi. Vuodesta 2015 lähtien liikenneympyrä ei enää ole ollut mukana investointiohjelmassa, koska koko laajemman alueen katuverkko on muuttumassa.



27.11.2018

Suurmetsäntien nopeusrajoitus tullaan keväällä 2019 laskemaan nykyisestä 60 km/h:sta 50 km/h:iin kaupunginhallituksen 9.4.2018 tekemän päätöksen mukaisesti. Alhaisempi nopeusrajoitus lisää kyseisen liittymän liikenneturvallisuutta ja samalla hieman helpottaa Suurmetsäntielle liittymistä Malminkaaren suunnasta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Ruonala, liikenneinsinööri: 310 37416
juha.ruonala(a)hel.fi

Liitteet

1 Laaksonen Heimo Aloite Kvsto 29082018 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.8.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Suurmetsäntien ja Malminkaaren saattaminen turvallisemmaksi

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme Suurmetsäntien ja Malminkaaren T-risteyksen saattamista pikaisesti nykyistä turvallisemmaksi ja toimivammaksi.

Kyseisessä risteyksessä tapahtuu vaaratilanteita päivittäin, etenkin risteyksen ylittävä pyöräily- ja jalankulku lisäävät tuntuvasti vaaramomenteja. Viimeksi kesäkuussa risteyksessä sattui ikävä onnettomuus.

Paikkaan oli jo vuonna 2013 määrä toteuttaa liikenneympyrä, joka olisi saattanut risteyksen turvalliseksi ja toimivaksi.

Kysymmekin miten ko. risteys saatetaan mahdollisimman nopeasti uudistettua turvallisemmaksi sekä nykyistä paremmin liikennettä vetäväksi, joko liikenneympyrä ratkaisulla, valo-ohjauksella tai muulla tavalla."

Lausuntopyyntö



27.11.2018

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.11.2018 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Ruonala, liikenneinsinööri: 310 37416
juha.ruonala(a)hel.fi

Liitteet

1 Laaksonen Heimo Aloite Kvsto 29082018 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 606

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 30.4.2018 56 §

HEL 2018-000771 T 03 01 00

Suutarila, autovaurio

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 30.4.2018 56 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt hakijan Suutarilassa Uranuksentiellä 10.11.2017 tapahtuneeseen auton vaurioitumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausvaatimuksensa Suutarilassa Uranuksentiellä tapahtuneeseen ajoneuvovahinkoon liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitotoimenpiteiden laiminlyönnistä.

Hakija on vahingonkorvausvaatimuksessaan ilmoittanut ajoneuvonsa jousen menneen poikki 10.11.2017 kello 8.05 Uranuksentiellä. Hän on toimittanut vaatimuksensa liitteenä valokuvan havainnollistamaan tien kuntoa. Oikaisuvaatimuksessaan hakija kertoo tuon kyseisen kuvan otetun 14.3.2016. Hakija on käyttänyt kyseistä soratietä päivittäin maaliskuusta 2012 lähtien.

Oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on seurausta siitä, että Uranuksentien kunnossapitoa on laiminlyöty kevästä 2012 aina syksyyn 2017 saakka. Lakipalvelut-yksikön päällikön hylkäävän päätöksen perustelut eivät ole olleet riittävät, koska nykyinen alueen kunnossapitourakoitsija ei voi tietää, miten tietä on pidetty kunnossa vuosina 2012–2017. Myöskään viime syksyn poikkeuksellisen runsas sade ei selitä sitä, että tien kunnossapitoa on laiminlyöty maaliskuusta 2012 lähtien. Hakijan mukaan oikea kuva tien kunnossapidosta voidaan muodostaa vain selvittämällä kunnossapitohistoria vuodesta 2012 lähtien. Tämän lisäksi nykyisen urakoitsijan syksyllä 2017 tekemät toimenpiteet (19.10.2017 ja 10.11.2017) on hakijan mukaan tehty väärin.



Hakijan ajoneuvo on vahinkohetkellä ollut reilu viisi vuotta vanha ja sillä oli tuolloin ajettu 100 000 km. Hänen mukaan normaaleissa olosuhteissa auton jouset eivät tuossa iässä mene vielä poikki. Lisäksi hakija kertoo ajavansa kyseisellä tiellä aina nopeusrajoituksen puitteissa olosuhteiden sallimalla nopeudella.

Sen lisäksi, että hakija vaatii lisäselvityksen Uranuksentien hoidosta vuosilta 2012-2017 ja siitä ulkopuolisen tahon lausunnon, vaatii hän kaupunkia korvaamaan 151,50 euroa ajoneuvon korjauskuluja, 100,00 euroa ajoneuvon seisonta-ajasta sekä 100,00 euroa/tunti asian hoitamiseen menevästä ajasta.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Vahinkoalueella ajoratojen kunnossapito kuuluu Helsingin kaupungille. Katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapitoon kuuluu muun muassa sorapäälysteisen kadun tasaisena pitäminen.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Tähän perustuen Helsingissä alueet on jaettu kunnossapitoluokkiin. Uranuksentie kuuluu vähäliikenteisenä tonttikatuna kunnossapitoluokkaan III. Tämän luokan kaduilla sallitaan vaurioita kohtuullisin määrin.

Vahinkoalueen kunnossapitotehtävät, kuten esim. sorateiden lanaus, oli vuosina 2013- 2017 tilattu YIT:ltä. Tuon ajan kuitenkin esimerkiksi soran lisäys sorateille oli Staran vastuulla eli tehtäviä oli jaettu kahden urakoitsijan välillä. Kunnossapitourakoitsija vaihtui 1.6.2017 VRJ:ksi, joka hoitaa aluetta ja vastaa aiemmin sekä YIT:lle että Staralle kuuluneista tehtävistä vuoteen 2022 saakka.

Sorateiden kunto vaihtelee herkästi säistä riippuen. Näihin muutoksiin pyritään vastaamaan parhaalla mahdollisella tavalla kunnossapitotoimin. Sorateille muodostuu sateella helposti kuoppia. Vuoden 2017 syksy oli poikkeuksellisen sateinen ja se asetti haasteita päällystämättömiä teiden kunnossapidolle. Tästä johtuen soratiet, mukaan lukien Uranuksentie, kunnostettiin tuolloin perusteellisesti ja ne ovatkin pysyneet siitä saakka hyvässä kunnossa.



27.11.2018

VRJ:ltä saadun selvityksen mukaan Uranuksentiellä on tehty lanaukset 19.10.2017 ja 10.11.2017. Urakoitsija on myös valokuvannut tien kunnan kyseisinä päivinä. Tietä ei noilla normaaleilla lanauksilla saatu kuntoon poikkeuksellisten sateiden takia, joten Uranuksentielle tehtiin perusteellinen kunnostus 17.11.2017. Tämän jälkeen tie on pysynyt hyvässä kunnossa, joten viitteitä tai perusteita siitä, että nuo kunnossapitotoimet olisi väärin suoritettu, ei ole.

Uranuksentien rakenteellisesta kunnosta ei ole tullut huomattavan suurta määrää palautetta menneiden vuosien aikana. Palautteen määrässä näkyy kuitenkin piikki syksyn 2017 aikana, jolloin keliolosuhteet sateiden kannalta olivat hankalat. Tähän kuitenkin vastattiin tien perusteellisella kunnostamisella. Muinakin vuosina tulleet palautteet ovat lähes poikkeuksetta tulleet syksyisin, kun sateinen sää on tehnyt kuoppia tiehen. Urakoitsijat ovat vastanneet palautteisiin kunnossapitotoimin.

Kaupunki on tietoinen sateiden haasteista ja pyrkii jatkuvasti kunnostamaan niitä asfalttipintaisiksi, mutta se on pitkä prosessi, joka vaatii aikaa. Uranuksentie tullaan todennäköisesti tämän hetkisten suunnitelmien mukaan muuttamaan asfalttipäällysteiseksi ensi vuosikymmenen alussa. Se, että soratiet saattavat olla kuoppaisempia kuin päällystetyt tiet, on yleisesti tiedossa. Hakija on ollut tietoinen Uranuksentien sorapintaisuudesta alkaessaan käyttää sitä päivittäin.

Ajoneuvon jousi on käytössä kuluva osa ja niiden käyttöikä vaihtelee useista seikoista riippuen. Jousen katkeamiseen on voinut vaikuttaa hyvin moni asia.

Kaupunki on ryhtynyt kunnossapitotoimiin aina, kun tarve sellaisille on havaittu. Sorapintaisten teiden kunto ja sateiden kunnostus ovat hyvin riippuvaisia sääoloista. Kaikkia kunnossapitotoimia ei voida aina heti toteuttaa, vaan joskus joudutaan odottamaan tien kuivumista tietynlaisten kunnossapitotoimenpiteiden suorittamiseksi tai joskus täyttösora saattaa liikkua pois täytetyistä kuopista hyvinkin nopeasti. Tästä syystä kaupunki tarkkailee sateita niiden vaatimalla tavalla ja käy lanaamassa teitä omiin havaintoihin ja palautteisiin perustuen säännöllisesti. Tästä johtuen vahinko ei ole seurausta kaupungin kunnossapitolain mukaisien velvollisuuksien laiminlyönnistä.

Hallintoasiassa kukin vastaa omista kuluistaan. Kaupunki ei myöskään hanki asian laajemmaksi selvittämiseksi ulkopuolisen tahon tekemää arviota tehtyjen kunnossapitotoimien riittävydestä ajalta 2012-2017, vaan katsoo täyttäneensä hallintolain mukaisen selvittämisvelvollisuutensa tällä selvityksellä.

Sovellettu lainsäädäntö

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2:1 §, 6:1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Hallintolaki (434/2003) 31 §, 64 §

Lopputulema

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa hakijan ajoneuvon rikkoontumisesta. Kaupunki on suorittanut soratien kunnossapidon parhaalla mahdollisella tavalla, eikä ole näin laiminlyönyt velvollisuuksiaan.

Aiemmin tehdyn kaupunkiympäristön lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty sellaista uutta näyttöä, että tulisi katsoa kaupungin olevan vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuuli Juntti, lakimies, puhelin: 310 21210
kymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka



27.11.2018

oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 2.5.2018. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 13.5.2018 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuuli Juntti, lakimies, puhelin: 310 21210
kymp.korvausasiat(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 13.5.2018
- 2 Hakijan valokuvat vahinkopaikasta
- 3 Lausunto kunnossapitotoimista Uranuksentiellä

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 30.04.2018 § 56



§ 607

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
15.11.–21.11.2018 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 15.11.–21.11.2018 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, maa- ja kallioperä, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tilapalvelupäällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysвуokraus, yksikön päällikkö



27.11.2018

Asia/15

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, rakennuttamispäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, talotekniikka, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Tietohallintopalvelut, tietohallintopäällikkö



[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.11.2018

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.11.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 593, 594, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 605 ja 607 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 596, 597, 603 ja 604 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



27.11.2018

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



27.11.2018

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 606 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätök-



27.11.2018

sestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



27.11.2018

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osmo Soininvaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.12.2018.