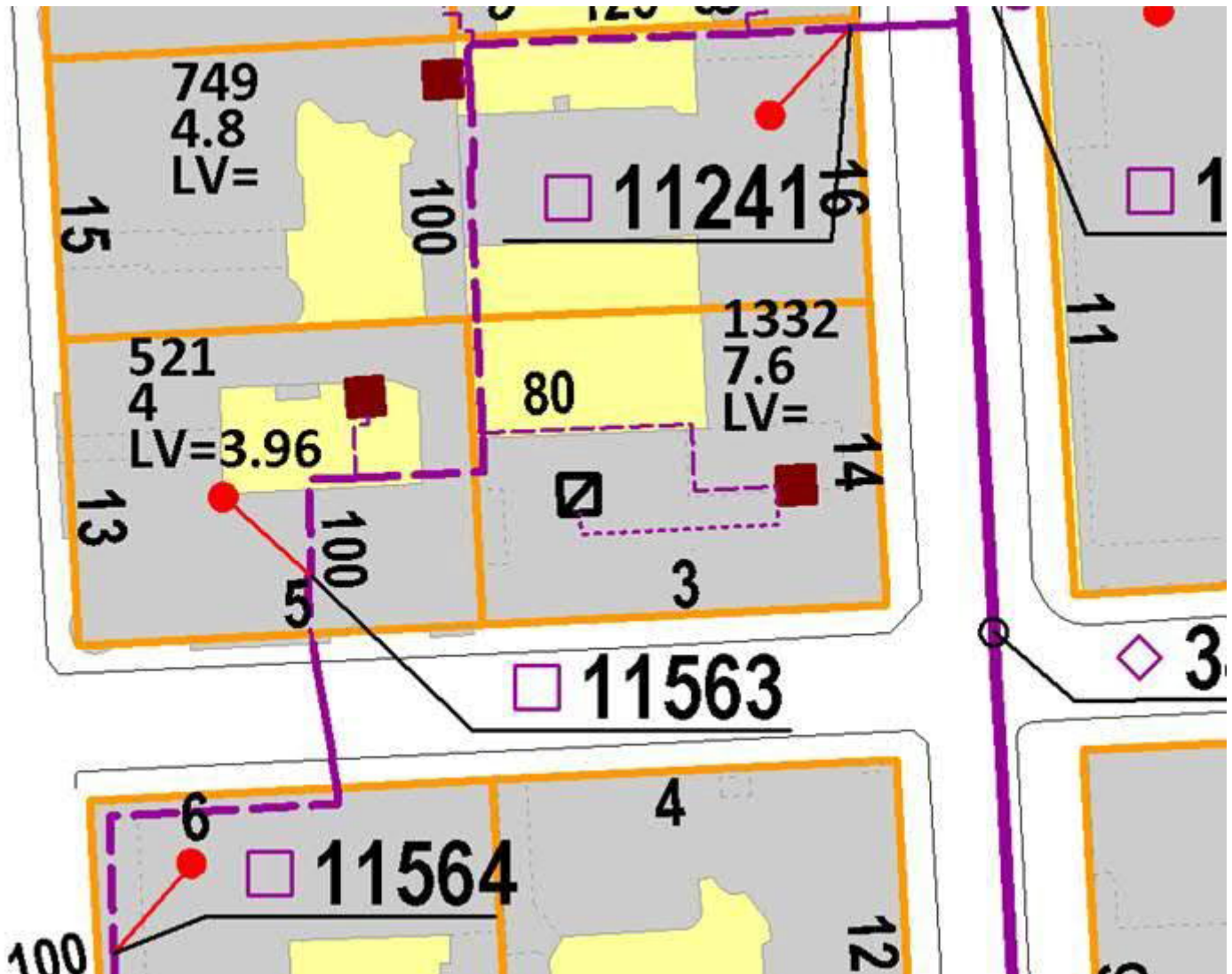


Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 28. marraskuuta 2017 13:39
Vastaanottaja: Kiema Hanna; Juvonen Mikko; Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-011396, Unioninkatu 14, asemakaavan muutos



Tontin läpi kulkee kaukolämpöjohto, joka on huomioitava suunnittelussa.

Yhteyshenkilömme asiassa on

Kari Jäske, hankevastaava

Tuotanto ja jakelu

Esiselvitykset ja yleissuunnittelu

050 5592208

kari.jaske@helen.fi

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa siasta.

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

15.12.2017

1160/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017_011396 T 10 03 03, hankenumero 2461_6

UNIONINKATU 14, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Unioninkatu 14 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 10. huhtikuuta 2018 14:37
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-011396, Lausuntopyyntö Unioninkatu 14 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12514

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.4.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2017 - 011396

UNIONINKATU 14 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12514)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
johtaja

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**HELSINGIN SATAMA OY:N LAUSUNTO KOSKIEN UNIONINKATU 14:N
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUSTA nro 12514**

HEL 2017-011396 T 10 03 03 Hankenumero 2461_6

Helsingin kaupunki laatii Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta, joka sijaitsee Kaartinkaupungin kaupunginosassa Unioninkadun ja Eteläisen Makasiinikadun kulmauksessa osoitteessa Unioninkatu 14. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin sijoittumisen tontilla olevaan toimistorakennukseen.

Unioninkatu 14 asemakaavamuutoksesta Helsingin Satama Oy toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Helsingin Satama Oy:n hallinnoima ja osin omistama Eteläsatama sijoittuu kaavahankkeen itäpuolelle. Satamatoimintaa ohjaa voimassa oleva ympäristölupa, joka määrittää mm. satamatoiminnan ympäristövaikutusten raja-arvot.

Sataman meluselvitysten mukaan kaavamuutoskortteliin saattaa kohdistua yöaikaan jonkin verran matalataajuista laivamelua, mikä tulee ottaa huomioon asemakaavamääräyksissä sekä hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Laivamelun matalataajuisuuden erityispiirteitä on kuvattu mm. Jätkäsaaren asemakaavoituksen yhteydessä teetetystä selvityksessä mm. ”*Julkisivun äänieristys laivamelua vastaan, Mitoitusmenettely*”. Selvityksen on teettänyt kaupunkisuunnittelun teknistaloudellinen toimisto.

Lisätietoja Satu Aatra, puh. 09 310 33527, satu.aatra@portofhelsinki.fi ja Aino Rantanen, puh. 09 310 33521, aino.rantanen@portofhelsinki.fi.

Ville Haapasaari
toimitusjohtaja
Helsingin Satama Oy

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2017-011396 T 10 03 03, Hankenumero 2461_6

LAUSUNTO UNIONINKATU 14 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12514)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Unioninkatu 14 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Kaartinkaupungin kaupunginosassa Unioninkadun ja Eteläisen Makasiinikadun kulmauksessa osoitteessa Unioninkatu 14. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin sijoittumisen tontilla olevaan toimistorakennukseen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.