

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 11:51
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Paavilainen Leena; Kyllästinen Karri
Aihe: HEL 2016-014357, Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muutos



Töölöntullinkadulta tulee kortteliin DN150 kaukolämpösyöttö, joka kulkee Aikuisopiston ja Töölön urheilu- ja terveystalon kellarissa. Tämä linja tarvitaan jatkossakin. Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Yhteyshenkilömme asiassa on

Tero Korhonen, projektipäällikkö

Tuotanto ja jakelu

Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys

040 5737 453

tero.korhonen@helen.fi

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

Helen Oy

puh.+358 50 3767 414

kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi

07.06.2017

479/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönne 15.5.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TÖÖLÖNTULLIN KORTTELIN 520
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (OAS 1304-
00/17, HEL 2016-014357, KSV 5666_1)**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelialuetta 520, joka sijaitsee Meilahdessa Topeliuksenkadun, Töölöntullinkadun ja Stenbäckinkadun rajaamalla alueella. Töölön Urheilu- ja terveystalon toimistokerroksia muutetaan asuinkäyttöön uimahallin ja urheilutilojen remontin yhteydessä. Myös Aikuisopiston toimistokerrosten muuttamista asumiseen tutkitaan. Markkinointi-instituutin rakennus puretaan ja sen tilalle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Kuten asemakaavan selostuksen luonnoksessakin mainitaan, kortteli sijaitsee alueella, josta on lyhyet kävelyetäisyydet raitiovaunu- ja bussipysäkeille. Jo nykytilanteessa toimivat joukkoliikenneyhteydet kehittyvät edelleen, kun runkolinja 500 aloittaa liikennöintinsä Tukholmankadulla vuonna 2018. Jatkossa myös poikittaiset raitiovaunuyhteydet paranevat, kun läheiseen Rosina Heikelin puistoon valmistuu uusi raitiotien käänköpaikka. Alue on myös hyvin saavutettavissa polkupyörällä, ja pyöräily-yhteydet paranevat edelleen Tukholmankadun ja Topeliuksenkadun yksisuuntaisten pyöräteiden valmistuessa. Korttelialueen läheisyydessä on myös Töölöntullinkadun kaupunkipyöräasema.

Topeliuksenkadulla on korttelin 520 kohdalla vilkas bussiliikenne läpi päivän. Töölön uimahallirakennuksen remontin aiheuttamat haasteet katuosuuden bussiliikenteelle tuleekin pyrkiä minimoimaan.

07.06.2017

479/10.02.03.00/2017

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Anu Kuutti
Inga Valjakka
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Teuvo Syrjälä
Ville Uusi-Rauva
Marko Suni
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Tero Mertanen

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-014357 T 10 03 03, Ksv 5666_1

TÖÖLÖNTULLIN KORTTELI 520, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Korttelin pohjoisreunassa sijaitsee käytössä oleva DN 600 päävesijohto, joka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Päävesijohtoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Lisäksi kaavassa tulee olla määräys, jonka mukaan rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Jakelu kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



9.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

Ympäristönsuojeluyksikön kannanotto osallistumis- ja arviointi-suunnitelmaan 1304-00/17, Töölöntullin kortteli 520

HEL 2016-014357 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee korttelialuetta, joka sijaitsee Topeliuksenkadun, Töölöntullinkadun ja Stenbäckinkadun rajaamalla alueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa 1960-luvun toimistorakennusten rakennussuojelu ja osittainen muutos asuinkäyttöön, uusien asuinkerrostalojen rakentaminen 1960-luvun koulurakennuksen tilalle sekä Töölön ruotsinkielisen päiväkodin 1910-luvulla rakennetun puisen päärakennuksen rakennussuojelu.

Kaavamuutoksen valmistelussa on tehty hyvää yhteistyötä ja sen toivotaan jatkuvan edelleen.

Kaava-alue on voimakkaasti liikenteen haittojen kuormittamaa. Suurimmat melutasot, 65 dB, kohdistuvat tehdyn meluselvityksen mukaan Topeliuksenkadun suuntaiseen julkisivuun. Töölöntulli, kaava-alueesta koilliseen, on ilmanlaadun mittausten mukaan yksi Helsingin ilmanlaadultaan huonommista alueista. Risteysalueelta on etäisyyttä Töölöntullinkatu 8:aan noin 60 metriä.

Ympäristönsuojeluyksikön mielestä Topeliuksenkadun puolelle ei tulisi sijoittaa liikenteen melun vuoksi ainoastaan kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Yhteen suuntaan avautuvia asuntoja ei voida suositella myöskään Töölöntullin suuntaan ainakaan alimpiin kerroksiin. Sisäpihoille sijoittuvat oleskelualueet ovat riittävästi suojassa liikenteen haitoilta.

Erityisesti urheilu- ja uimahallin LVIS-laitteiden osalta tulee varmistaa, ettei melu ylitä rakentamismääräyskokoelman määrittelemää keskiäänitasoa 45 dB korttelialueella. AL- ja AK-kortteleiden tuloilma tulee ottaa tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman kaukaa kaduista. Tuloilman ottokohdan sijoittamisessa tulee lisäksi jättää riittävä etäisyys uimahallin poistoilmaan.



9.6.2017

Käyttötarkoituksen muutoksen osalta tulee selvittää rakennusten kunto siten, että varmistetaan terveellinen ja turvallinen asuminen. Yhteen suuntaan avautuviin asuntoihin voi liittyä kesäisin lämpöongelmia. Jatkosuunnittelussa kannattaa harkita koneellisin viilennyksen tarvetta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päivi Kippo-Edlund
yksikön päällikkö

Eeva Pitkänen
tiimipäällikkö