



31.05.2016

Akp/1

## § 196

### Kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistettu esitys Pasilan, Länsi-Pasilan Pöllölaakson alueen asemakaavan muutokseksi (nro 12374)

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ksv 4886\_1

## Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselistuksesta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

## Käsittely

Olavi Veltheim: Lisään päätösesitykseen 2. kappaleeseen (Lisäksi lautakunta päättää) toisen ranskalaisella viivalla osoitetun alakohdan seuraavasti:

- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448  
anna-maija.sohn(a)hel.fi  
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326  
dan.mollgren(a)hel.fi  
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
maija.lounamaa(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127



31.05.2016

Akp/1

harri.verkamo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016, päivitetty Kslk:n 31.5.2016 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva 8.12.2015
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
- 9 Muistutuksen lähettäneet -luettelo
- 10 Muistutus
- 11 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Muistuttaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

## Esitysehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn ja 31.5.2016 muutetun 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselistuksesta.

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

## Tiivistelmä

### Postiosoite

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

### Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

### Puhelin

+358 9 310 1673

### Faksi

+358 9 310 37409

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



Asemakaavan muutos koskee tällä hetkellä mediayhtiö MTV Oy:n käytössä olevaa aluetta, joka sijaitsee Ilmalassa Radiokadun ja Ilmalankadun kulmassa. Asemakaavan muutos luo edellytykset rakentaa asuinkerrostaloja noin tuhannelle asukkaalle raideliikenteeseen tukeutuen. Kaavamuutoksella 38 900 k-m<sup>2</sup> toimitilarakennusten korttelialue poistuu ja korvataan asuinkerrostaloilla.

Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaan nousee 16-kerroksinen asuintorni, jonka kivijalassa on liiketilaa. Radiokadun varteen on suunniteltu erityisasumista, esimerkiksi opiskelija-asuntoja tai palveluasumista. Radiokadulle ja Kuuluttajankadulle avautuvat katutason tilat osoitetaan muuhun kuin asumiseen, esimerkiksi liike-, toimisto-, palvelu- tai monitoimitiloiksi.

Julkinen jalankulkuyhteys johtaa Ilmalankadulta korttelin läpi Keskuspuistoon. Alueen lounaisosassa pieni maa-alue liitetään osaksi Keskuspuistoa.

Tavoitteena on yhtenäisen, suuren korttelipihan ympärille muodostuva kokonaisuus. Kortteli sopeutuu ympäristöönsä, materiaali on osin punatiiltä kuten naapuritaloissa. Ilmalankadun ja Radiokadun kulman tornihaastaa viereiset vesilinnat korkeutensa puolesta ja toimii kaupunkirakenteellisena maamerkinä sekä Radiokadun päätteellä.

Tontit 6, 8 ja 10 omistaa NV Property Fund 1 Ky -niminen yhtiö, jota hallinnoi NV Kiinteistösijoitus Oy. Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen katualueet. Kaavoitustyö on käynnistetty kiinteistön omistajan aloitteesta ja kaavaratkaisusta on sovittu hakijan kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot ja muistutus (1 kpl). Muistutus kohdistui Keskuspuiston laitaa sijoittuvan rakennuksen korkeuteen. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat ääneneristysvaatimuksiin raitiovaunuliikenteen melualueella. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne



Muutosalueen voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut. Asemakaavan muutosalueella on tällä hetkellä mediayhtiö MTV Oy:n käytössä olevia toimitiloja, jotka on rakennettu useassa vaiheessa vuosien 1967–1983 välillä.

Lähiympäristöön on viime vuosien aikana valmistunut kuusikerroksisia punatiilipintaisia lamellitaloja ja Keskuspuiston puolelle matalampia noppamaisia asuinkerrostaloja. Radiokadun toiselle puolelle on rakentamassa viisikerroksisia asuintaloja. Kaikkien julkisivuissa on käytetty punatiiltä.

Ilmalankadun varressa sijaitsee kaksi vesilinnoiksi kutsuttua punatiilijulkisivuista vesitornia, jotka ovat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaita, asemakaavalla suojeltuja rakennuksia. Vesilinnojen mittakaava on suuri: ne kohoavat yli 70 metrin korkeuteen merenpinnasta, ja yhtenäinen aukoton tiilijulkisivu on molemmissa 40–50 metrin levyinen.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2006) alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), lähimpänä Keskuspuistoa asuinkerrostalojen alueeksi (AK) sekä katualueeksi.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 8.12.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2016.

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutus kohdistui Keskuspuiston laitaan sijoittuvan rakennuksen korkeuteen.

#### Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)



- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristölautakunta

Lisäksi rakennusvalvontaviraston kanssa käytiin työpalaverin yhteydessä keskustelu piharakenteista ja korkomerkinnoista.

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että parvekelasitusmääräystä on syytä täydentää äänitasoerovaatimuksella. Samoin meluselvityksen mukaisesti Ilmalankadun ja Radiokadun kulmauksessa tulee antaa julkisivuille ääneneristysvaatimus.

Kaavaehdotusta on tältä osin muutettu. Parvekelasitusmääräystä on täydennetty äänitasoerovaatimuksella. Täydennetyt meluselvityksen mukaisesti on määrätty AKS-korttelialueen pohjoispään julkisivulle ja eteläpään julkisivulle ääneneristysvaatimus.

HSL:n lausunnossa huomautettiin raitioliikenteestä aiheutuvasta melu- ja värinähaitasta sekä pidettiin tärkeänä huolehtia asuinhuoneistojen tarpeellisesta ääni- ja värinäeristyksestä kaavamerkinnällä. Lausunnon mukaan Radiokadun ja Ilmalankadun risteykseen tulee varata tilaa kahden telibussin mittaisille pysäkkilevennyksille bussiliikenteen luotettavuuden takaamiseksi.

Kaavaehdotusta ei tältä osin ole muutettu, sillä kyseinen risteysalue ei kuulu kaavamuuotosalueeseen. Radiokadun ja Ilmalankadun risteykseen voidaan tutkia kahden telibussin mittaisia pysäkkilevennyksiä raitiotien jatkamiseen liittyvien liikennesuunnitelmien yhteydessä.

HSY vesihuolto lausui, että Radiokadun ja Kuuluttajankadun kulmassa olevalla AKS-tontilla sijaitsee tunnelivesijohdon pystykuilu ja liitos Radiokadun ali menevään vesijohtoon. Pystykuilu ja vesijohto eivät voi jäädä rakennukseen eikä niitä ole järkevä siirtää. HSY vesihuollon lausunnossa esitettiin, että kaavaan merkitään johtokuja tunnelivesijohdon pystykuilulle ja maassa sijaitsevalle vesijohdolle.

Pystykuilulle ja vesijohdolle on etsitty uusi linjaus yhdessä HSY vesihuollon kanssa. Johtosiirron toteuttaminen edellyttää tunnelin saneeraus- ja uuden pysty-yhteyden toteuttamisen tunnelista Radiokadulle. Vaihtoehtoisesti voidaan rakentaa korvaava yhteys tulevan rakennuksen alle betonisella suojarakenteella ennen korttelin toteuttamista.

Kaavaehdotukseen on lisätty maanalaisen vesihuoltotunnelin merkintä, ja kaavamääräyksessä todetaan: "Tehtäessä muutoksia tai korvaavia järjestelyitä maanalaisiin tiloihin tai teknisen huollon verkostoihin, on



muutos suunniteltava ja toteutettava yhteistyössä rakennushankkeen kanssa. Muutosten suunnitelmat ja niiden aikataulu on hyväksyttävä ko. tilan tai verkoston omistajalla tai haltijalla."

Pelastuslautakunnan lausunto kohdistui pelastusteiden käytettävyyteen. 16-kerroksisen rakennuksen pelastustoiminnan edellytyksistä todettiin, että rakennus tulee toteutusvaiheessa varustaa pelastuslaitoksen ohjeen mukaisella märkänousulla. Rakennus tulisi sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle viereisistä rakennuksista.

Radiokadun ja Ilmalankadun kulmauksen tornin osalta kaavaehdotusta on muutettu niin, että tornin etäisyys viereisiin rakennuksiin on 8 metriä.

Yleisten töiden lautakunta totesi, että toteutusvaiheessa tulee kiinnittää huomiota raitiotieliikenteen vaatimuksiin sekä hulevesien viivytysratkaisuihin.

Ympäristölautakunnan lausunnossa kiinnitettiin huomiota raitiovaunuliikenteen meluun, vaihdekolinaan ja enimmäisäänitasoihin. Kaavamääräyksiin Ilmalankadun ja Radiokadun kulmauksessa tulee päivittää parvekelasitusmääräys. Ympäristölautakunta katsoi, että kaavamääräykseen tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakennukset tulee suunnitella siten, että asuntoihin ei aiheudu runkomelua.

Kaavaehdotukseen on lisätty AKS-korttelialueen pohjoispäädyn julkisivulle ja eteläpäädyn julkisivulle ääneneristysvaatimus.

Kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan häiriön aiheuttaja vastaa meluntorjunnasta. Ympäristölle haitallinen raitiotien runkomelu on pyrittävä torjumaan ensisijaisesti melun lähteessä.

Helen Sähköverkko Oy:llä ja kiinteistölautakunnalla ei ollut kaavamuu-  
tosehdotukseen huomautettavaa.

Helen Oy:llä ei ollut lausuttavaa asiasta.

Kiinteistölautakunnalla ei ollut huomauttamista asemakaavan muu-  
tosehdotukseen.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Muistutuksessa ja lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan. Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti liitteessä ja kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavaselos-



tusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, yhdyskuntateknisen huollon, taloudellisten vaikutusten sekä meluselvityksen osalta.

Muistutus, lausunnot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Kaarvaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa Kuuluttajakadulle tehtävistä muutoksista arviolta 200 000 euroa sekä Ilmalalantorin alueella tehtävästä kaukolämpöjohdon siirrosta arviolta 70 000 euroa. Vesihuoltoverkoston pysty-yhteyden uudelleen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia ei ole arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä, kustannukset tulee kustantaa HSY:n ulkopuolisena rahoituksena toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Maanomistajan saamasta kaavamutoksen aiheuttamasta arvonnousta maksetaan kaupungille korvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvauksista sovitaan kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaisissa maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaavaa voidaan pitää kaavataloudellisesti kannattavana.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

#### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

#### Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448  
anna-maija.sohn(a)hel.fi  
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326  
dan.mollgren(a)hel.fi  
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
maija.lounamaa(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi  
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 kartta, päivätty 8.12.2015,



	muutettu 31.5.2016
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 selostus, päivätty 8.12.2015, muutettu 31.5.2016
5	Havainnekuva 8.12.2015
6	Tilastotiedot
7	Tehdyt muutokset
8	Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 31.5.2016 ja asukastilaisuuden muistio 23.3.2016
9	Muistutuksen lähettäneet -luettelo
10	Muistutus
11	Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 8

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia / Rämö, Hakola

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 25.02.2016 § 85

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ilmalankatu 2, Radiokatu 26 ja Kuuluttajankatu 8

### Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosalue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalankatu 2 / NV Property Fund I Ky omistaa muutosalueen tontit. Kaupunki omistaa katualueet.

Alueen nykyinen rakentamisoikeus 38 900 k-m<sup>2</sup> nousee kaavamuutoksessa 43 100 k-m<sup>2</sup>:iin ja alueen käyttötarkoitus muuttuu toimitilaraken-





31.05.2016

Akp/1

nusten (KTY) korttelialueesta pääosin asuinkäyttöön. Muutoksessa on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 41 600 k-m<sup>2</sup> ja katutasoon sijoitettavaa myymälä-, työhuone- ja monikäyttötilaa noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksessa yksityisen omistamista tonteista 17051/6, 8 ja 10 muodostetaan kahdeksan uutta asuinkerrostalojen (AK) tonttia, erityisasumisen (AKS) tontti ja asumista palveleva yhteiskäyttöisen (AH) korttelialueen tontti. Lisäksi tonteista on osoitettu noin 681 m<sup>2</sup> retkeily- ja virkistysalueeseen (VR) sekä yhteensä noin 690 m<sup>2</sup> liitettäväksi Ilmalankatuun ja Kuuluttajankatuun.

Kaavan toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tonttien 17051/6, 8 ja 10 arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa. Kaavan käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin sopimus on tehty.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 27

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Länsi-Pasilan (17.ko) Pöllölaakson asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12374.

Katu- ja piha-alueella on varmistettava pelastusteiden ja nostopaikkojen toteuttamiskelpoisuus. Lisäksi pelastustien käytettävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa korttelin sisäpihan osalta, johon on suunniteltu suuria puita, rakennelmia ja viherpihoja. Radiokadulla kadunvarsipysäköinti ja raitiotien ajolangat eivät saa estää pelastustien käyttöä.



Pelastustoiminnan edellytysten parantamiseksi tontin 25 16-kerroksinen asuinrakennus tulee varustaa märkänousulla pelastuslaitoksen erillisen ohjeen mukaisesti.

Maamerkinä toimiva 16-kerroksinen rakennus tulisi sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle viereisistä rakennuksista.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306  
kimmo.kartano(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 69

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten toimitilarakennusten tilalle asuinkeuhkojen rakentamisen noin tuhannelle asukkaalle. Ilmalankadun ja Radiokadun kulmaan nousee 16-kerroksinen asuintorni, jonka kivijalassa on liiketilaa. Radiokadun varteen on suunniteltu erityisasumista, esimerkiksi opiskelija-asuntoja tai palveluasumista. Radiokadulle ja Kuuluttajankadulle avautuvat katutaso-tilat osoitetaan muuhun kuin asumiseen, esimerkiksi liike-, toimisto-, palvelu- tai monitoimitiloiksi.

Julkinen jalankulkuyhteys johtaa Ilmalankadulta korttelin läpi Keskuspuistoon. Alueen lounaisosassa pieni maa-alue liitetään osaksi Keskuspuistoa.

Radiokadun puoleisten rakennusten jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuleviin liikennejärjestelyihin, kuten raitiotieliikenteen asettamiin vaatimuksiin.

Eri hankkeiden jatkosuunnittelussa tulee tutkia mahdollisuuksia hulevesien erilaisille viivytysratkaisuille.

Asemakaavan muutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon. Kuuluttajankatu levenee 3 metriä. Levennys käytetään pohjoispuolen katu-  
puuriviin ja pysäköintiin sekä jalankulkualueeseen. Kuuluttajankadun leventämisen kustannusarvio on noin 180 000 euroa.



Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12374 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977  
heikki.takainen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 02.02.2016 § 45

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavassa on annettu määräys ääneneristävyydelle Ilmalankadun ja Radiokadun rakennusten kadun puoleisille julkisivuille. Kaavaselostuksessa on todettu, että Radiokadulla on otettu huomioon raitiovaunuliikenne linjalla 9, jonka päätepysäkki siirtyy Ilmalantorille vesilinnojen taakse.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä ei kuitenkaan ole huomioitu raitiovaunuliikennettä yhtenä melulähteenä. Siten jää epäselväksi, miten raitiotieliikenteen aiheuttama melu on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavan meluselvitystä tulee täydentää raitiotieliikenteen osalta tai vähintään kaavaselostukseen tulee lisätä tiedot siitä, kuinka raitiotieliikenteen melu on vaikuttanut asemakaavassa esitettyyn meluntorjuntaan. Lisäksi tulee mainita, miten on otettu huomioon raitiotieliikenteen erityispiirteet, muun muassa vaihdekolina ja enimmäisäänitasot.

Meluselvityksen mukaan Ilmalankadun ja Radiokadun varren rakennusten kulmauksissa sekä osalla Kuuluttajankadun puoleisesta julkisivusta on tarve lasittaa parvekkeet melun torjumiseksi. Kaavamääräyksiä tulee tältä osin päivittää.

Kaavaselostuksessa on todettu, että runkomelua on suositeltavaa varautua torjumaan kaikissa Radiokatuun rajautuvissa asuinrakennuksissa käyttämällä kadun pintarakenteen ja rakennuksen sokkelin väliin sijoitettavaa pystysuoraa eristystä. Lisäksi selostuksessa on todettu, että raitiotie tulee suunnitella ja tarvittaessa eristää siten, ettei Radiokadun varteen sijoittuviin asuinrakennuksiin aiheudu kalliopinnan kautta häirit-



31.05.2016

Akp/1

sevää runkomelua. Ympäristölautakunta katsoo, että kaavamääräyksiin tulee lisätä määräys, jonka mukaan rakennukset tulee suunnitella siten, että asuntoihin ei aiheudu runkomelua.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.12.2015 § 385

HEL 2014-013326 T 10 03 03

Ksv 4886\_1, Ilmalankatu 2, Radiokatu 26 ja Kuuluttajankatu 8

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17051 tonttien 6, 8 ja 10 sekä katualueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12374 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim



31.05.2016

Akp/1

---

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448

anna-maija.sohn(a)hel.fi

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258

maija.lounamaa(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi