



## § 322

### Fallkullan kiilan puistot, puistosuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-005238 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat puistosuunnitelmat:

- Lähivirkistysalue Smoltinkulku–Suurmetsäntie nro VIO 5922/1
- Joutsenpuisto nro VIO 5923/1
- Lähivirkistysalue Jokipoikasentie–Malminkaari nro VIO 5924/1
- Lähivirkistysalue Sammaltori–Smoltinkuja nro VIO 5925/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä näiden puistosuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puistosuunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 1 444 000 euroa (alv. 0 %) asti.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 16 kokouksen asiana nro 4.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5922/1, 5923/1, 5924/1, 5925/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5922/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5923/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5924/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5925/1
- 6 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Joutsenpuisto, Smoltinkulku–Suurmetsäntie sekä Sammaltori–Smoltinkulku väliset lähivirkistysalueet sijaitsevat Tapaninkylän (39.) kaupunginosassa ja Jokipoikasentie–Malminkaari välinen lähivirkistysalue Malmmin (38.) kaupunginosassa.

Joutsenpuiston (VP) pinta-ala on 3 222 m<sup>2</sup> ja lähivirkistysalueiden (VL) yhteenlaskettu pinta-ala 15 899 m<sup>2</sup>.

Fallkullan kiilan asemakaava-alue rajoittuu päärataan, Suurmetsäntiehen sekä Fallkullan 2000-luvun kerrostaloalueeseen sekä Itä-Tapanilan vanhempaan, 1960-1980-luvuilla rakennettuun kerrostaloalueeseen. Nykytilassa kaava-alue on rakentamatonta tasaista vanhaa peltoa, jossa on kulkureittejä ja avo-ojia. Osa vanhoista pelloista on metsittynyt. Alueen läpi virtaa yksi Helsingin suurimmista puroista, Longinoja.

Joutsenpuisto on alueen keskelle sijoittuva puistoalue, joka liittyy alueen keskeiseen jalankululle ja pyöräilylle varattuun kulkureittiin. Joutsenpuisto rajautuu eteläreunaltaan katualueisiin ja pohjoisreunaltaan kerrostalotontteihin. Puiston viheryhteys liittyy Jokipoikasentien–Malminkaaren lähivirkistysalueeseen. Nykyinen Longinojan uoma siirretään virtaamaan Jokipoikasentien–Malminkaaren puiston läpi. Uoman siirron tavoitteeksi on asetettu Longinojan luontoarvojen ja taimenkannan elinolosuhteiden turvaaminen. Puistoon on esitetty purouoman laajentumaa, jossa hulevesiä viivytetään ja puhdistetaan.

Lähivirkistysalueet sijoittuvat jalankulku- ja pyöräilyreiteille sekä Longinojan uoman alueelle. Longinojan linjauksen siirto asuinrakenta-



misen tieltä on esitetty Jokipoikasentien–Malminkaaren väliselle lähivirkistysalueelle.

## Suunnitelma

### Lähivirkistysalue Smoltinkulku–Suurmetsäntie nro VIO 5922/1

Alueella risteävät tärkeät pyöräilyn ja jalankulun reitit radan varren suuntaiselta baanalta Smoltinkululle ja Suurmetsäntielle päin. Oleva metsikkö säilytetään mahdollisimman metsäisenä ja sitä täydennetään puuistutuksilla. Smoltinkulkuun liittyvällä osuudella jatketaan Smoltinkulun pensas- ja perennaistutuksia.

### Joutsenpuisto nro VIO 5923/1

Smoltinkulun asfaltoitu pyörä- ja jalankulku yhteys jatkuu puiston läpi etelään. Siirrettävän Longinojan uoman lisäksi puistoon rakennetaan uoman laajentava allas. Uoma muotoillaan ja maisemoidaan kiviryhmillä, varjostavalla puustolla ja niittykasvustolla. Uoman luonnonmukaisella rakentamisella pyritään parantamaan taimenen elinolosuhteita uomassa. Altaan puhdistuskapasiteetin parantamiseksi altaan reunoille istutetaan vettä puhdistavaa kosteikkokasvillisuutta. Puistoon sijoitetaan pieni istuskelupaikka. Puiston rakennusten puoleiselle reunalle istutetaan havupuita ja kukkivia pikkupuita sekä pensaita.

### Lähivirkistysalue Jokipoikasentie–Malminkaari nro VIO 5924/1

Alue muodostaa Joutsenpuistosta itään päin tärkeän ekologisen yhteyden. Alueelle siirrettävä Longinojan uoma rakennetaan luonnonmukaiseksi. Uoman reunoille istutetaan varjostavaa puustoa kalojen ja muun eliöstön elinolojen turvaamiseksi.

### Lähivirkistysalue Sammaltori–Smoltinkuja nro VIO 5925/1

Lähivirkistysalue on kapea kaistale radan suuntaisen baanin ja uuden paikoitustalon välissä. Alueelle maisemoidaan runsailla, kookkailla havu- ja lehtipensasistutuksilla. Radan läheisyyteen ei turvallisuussyistä istuteta korkeiksi kasvavia puita.

Kaikki puistoon sekä lähivirkistysalueille suunnitellut talvikunnossapidettävät jalankulku ja pyöräilyreitit ovat asfaltoituja. Raittien varrelle sijoitetaan penkkejä ja jätteastioita.

## Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.–25.2.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksista ei saatu palautetta.



Alueen suunnittelusta pidettiin keskustelutilaisuus ELY-keskuksen, Luonnonvarakeskuksen ja Longinojan aktiivien kanssa. Saadut palautteet ja neuvot huomioitiin suunnittelussa.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 6.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 444 000 euroa, keskimäärin 99 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%). Kustannukset jakautuvat puistoittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>
Lähivirkistysalue Smoltinkulku–Suurmetsäntie	206 000
Joutsenpuisto	297 000
Lähivirkistysalue Jokipoikasentie–Malminkaari	857 000
Lähivirkistysalue Sammaltori–Smoltinkuja	84 000
<b>yhteensä</b>	<b>1 444 000</b>

Puistojen vuotuinen laskennallinen ylläpitokustannus on noin 7 500 euroa (alv. 0 %). Puistojen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5922/1, 5923/1, 5924/1, 5925/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5922/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5923/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5924/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5925/1



12.06.2018

Asia/16

6 Vuorovaikutusmuistio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut, Stenfors Piia