

## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

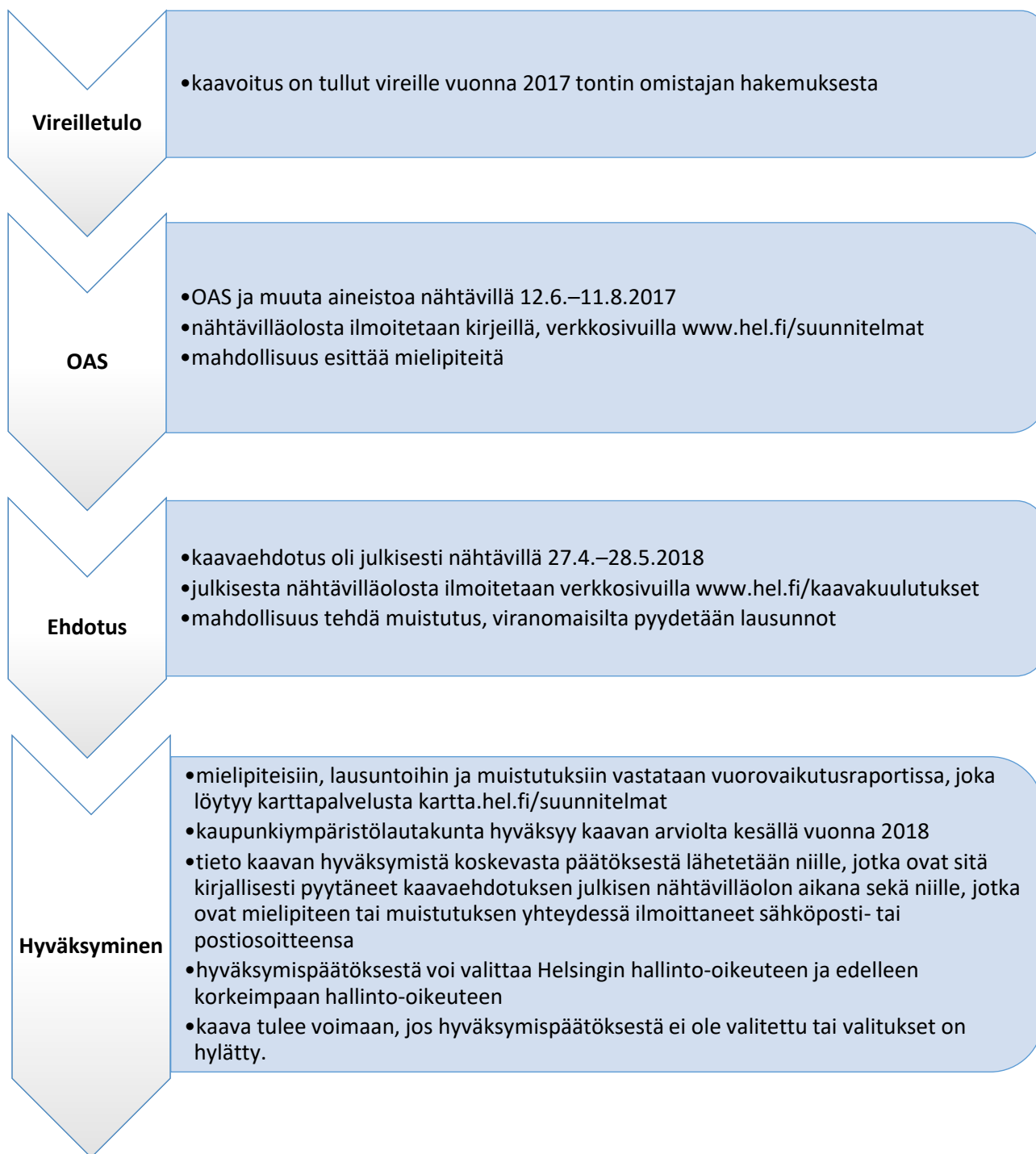
Markkinatie 19 asemakaavan muutos (nro 12523)

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 12.6.–11.8.2017.

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kaupunginmuseon kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui suojeltavaan rakennukseen sekä uudisrakennusten sopeuttamiseen tontille. Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että olemassa oleva rakennus suojellaan sr-2 merkinnällä ja uudisrakennusten kokoa ja ulkonäköä ohjataan asemakaavamääräyksillä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo

Helen Oy:llä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollolla ei ole huomautettavaa.

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaupunginmuseo katsoo, että tontilla sijaitsevalla rakennuksella on kulttuurihistoriallisia arvoja, joten se on merkitty rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokkaaksi rakennukseksi (sr-2). Kannanotossa esitetään, että uusien pientalojen on huomioitava Villa Oksanen materiaali- ja muotovalinnoissa sekä jää-tävä alisteiseksi sille. Uudisrakennusten kokoa, muotoa, materiaaleja ja värejä ohjataan asemakaavamääräyksellä. Lisäksi kannanotossa mainitaan, että tontilla oleva puusto ja muu kasvillisuus tulisi hyödyntää mahdollisuuksien mukaan. Piha-aluetta koskevalla kaavamääräyksellä pyritään säilyttämään olemassa olevaa puustoa, pihan muuta kasvillisuutta ja rakenteita sekä ohjaamaan materiaali- yms. valintoja muutosten yhteydessä.

### Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä ei saapunut.

---

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 27.4.–28.5.2018

### **Muistutukset ja kirjeet**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnossa esitetty huomautus kohdistui tontin piha-alueeseen.

Lausunto saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

### **Vastineet lausuntoihin**

Kaupunginmuseo esittää, että kaavassa annettaisiin määräys pihasuunnitelman laatimisesta, jolloin tontin säilytettävä puusto, autopaikat, pihojen materiaalit ja varustelu sekä oleskelupihat tulevat suunniteltavaksi puutarhamaisen tontin ehdoilla. Kaavassa on määräys joka koskee piha-alueita. Se edellyttää että piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakenteet ja puusto säilytetään. Siinä myös edellytetään materiaalien, istutusten, terassien, ulkoportaiden, pihavarusteiden ja valaisinten olevan alueen ominaispiirteisiin ehdottomasti soveltuvia. Rakennusvalvonta arvioi rakennusluvan yhteydessä erillisen pihasuunnitelman tarpeellisuuden.

---