



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- Puusto.
- Lähivirkistysalue.
- Siirtolapuutarha-alue, jossa on osoitellulla palstoilla kesäkäyttöön tarkoitettuja siirtolapuutarhamökkejä, huoltorakennus ulkotiloineen, käytäviä ja pysäköintialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 45** Kaupunginosan numero.
- Kadun, puiston tai alueen nimi.**
- Rakennusala.**
- Siirtolapuutarhan huoltorakennuksen rakennus-ala, jolle saa sijoittaa myös kahvila- ja kokonutustiloja. Rakennus on tehtävä puusta ja sen tulee sopia mittakaavaltaan ja rakennustyyliltään siirtolapuutarhan ja puiston ympäristöön. Rakennuksen katto tulee toteuttaa viherkatona, jonka kasvuolustan paksuus on vähintään 5 cm.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Puulla ja pensäillä istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka. Alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevia tiloja.
- Likimääräinen siirtolapuutarhan huoltojolle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.
- Pääosin avolomana tai puoliavolomana säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokas alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luonnonarvot säilyvät.
- Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa sadeveden viivytämistä palvelevia rakenteita.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle johtavan viemärirakenteen suojavyöhykkeeseen. Viemäritunnelin tuuletusputki on rakennettava riittävästi korkeaksi mahdollisten hajuhaltojen välttämiseksi.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

- Park.
- Område för närekreation.
- Område för kolonitradgård med kolonistugor som är avsedda för sommarbruk på anvisade lotter, en byggnad för gemensamt bruk med uterum, gångar samt en parkeringsplats.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på gata, park eller område.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad i kolonitradgård där även mötesutrymme och utrymme för caféverksamhet får placeras. Byggnaden ska göras av trä och den ska till sin skala och byggnadsstil anpassas till kolonitradgårdens och parkens miljö. Byggnaden ska förses med gröntak där växunderlaget tjocklek är minst 5 cm.
- Linje som anger takens riktning.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Körförbindelse.
- Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Parkeringsplats. På området får också byggas utrymme för återanvändning, avfallshantering och annan samhällelig service.
- Ungefärlig för kolonitradgårdens servicetraffic reserverad del av område.
- För ledning under markplanet reserverad del av område.
- Del av område där det finns en enligt lagen om forminnen fredad fast fornlämning. Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra eller på annat sätt inkräkta på området. Beträffande åtgärder på området ska överläggas med Helsingfors stadsmuseum.
- Kulturhistoriskt värdefull del av område som ska bevaras huvudsakligen öppet eller halvöppet.
- Viktigt område gällande naturens mångfald. Området ska skötas så att dess naturvärden bevaras.
- Del av område, där konstruktioner som fördörjer regnvatnet får byggas.
- Underjordiskt utrymme där man får placera avloppssystem som omfattar skyddszon och som leder till markytan. Avloppssystemets ventilationsrör ska ledas tillräckligt högt för undvikande av möjliga luktölagenheter.

**RP-alueella:**

- siirtolapuutarhapalstalle saa rakentaa yhden enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen siirtolapuutarhamökkin ja enintään 5 m<sup>2</sup> suuruisen käymälä- ja varastotilaa sisältävän rakennelman, jotka tulee olla Helsingin rakennusvalvon-taviraston alueelle hyväksymien rakennustapaohjeiden ja tyyppipiirustusten mukaisia. Siirtolapuutarhamökki on perustettava avosokkeliin varaan. Kellareiden rakentaminen on kielletty.
- rakennusten ja rakennelmien kasvihuonetta lukuun ottamatta on oltava puurakenteisia.
- kaikkien rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaalin tulee olla puu.
- siirtolapuutarhamökki on tarkoitettu kesäkäyttöön.
- siirtolapuutarhamökkejä ei saa liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon eikä niihin saa asentaa koneellista ilmanvaihtoa.
- valumavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.
- kompostoiva käymälä tulee sijoittaa erilliseen varasto-mökkiin yhteyteen, jolloin siihen tulee olla sisäänkäynti ulkokautta.
- siirtolapuutarhamökkeissä ei saa olla takkaa tai kaminaa.
- ulkopuoliset tekniset laitteet on integroitava mökkiin tai verhoittava puusäleiköllä.
- mökin yhteyteen voi rakentaa korkeintaan 8 m<sup>2</sup> suuruisen kattamattoman tasanteen, joka saa olla korkeintaan 30 cm maanpinnan tasosta.
- siirtolapuutarhamökkin ja käymälän / varaston lisäksi saa rakentaa vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökkin tai vastaavan rakennelman. Rakennelmien pohjajalinta-ala saa olla enintään 4 m<sup>2</sup> ja harjakorkeus enintään 2,2 m maasta mitattuna.
- kylpytynnyreitä tai muunlaisia isoja kiinteitä uima-aitoja ei saa rakentaa.
- palstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla huleveden läpäisevää pintaa.
- palstat tulee rajata käytävien puolella korkeintaan 1,4 m korkeisella leikkavalla pensasaidalla.
- palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu, jonka korkeus ei saa ylittää 4 m.
- alueella sijaitsevien käytävien ja pysäköintipaikkojen tulee olla sorapintaisia.
- palstojen välin on rakennettava 50 cm leveät sorapintaiset huutokäytävät.
- mökkien etäisyyden ollessa alle 8 m tulee noudattaa paloturvallisuusmääräyksiä mökkien seinärakenteissa.
- palstoilla ei saa olla korkeita lipputankoja.
- alue tulee rajata siellä missä altaaminen on tarpeellista tumman värisellä alle 1,80 m korkuisella metallidalla, joka ei saa olla panssariverkkoita. Aidan reunaa on istutettava leikkava kuusiasta tai leikkava pensasaita tai köynnöskasveja.
- rakennusten ja rakennelmien lattian alin rakentamiskorkeus on + 3 m.

Kaava-alueelle ei saa rakentaa kaivoja tai muita pohjaveden käyttöä varten rakennettavia rakenteita.

**Pä RP-omraden:**

- får på koloniflotten byggas en kolonistuga på högst 20 m<sup>2</sup> vy och en konstruktion där finns en komposterande torrloset och en förrådsbyggnad på högst 5 m<sup>2</sup> som bör efterfölja de anvisningar för byggnads-sätt och typritningar som Helsingfors stads byggnads-tillsynsverk har godkänt för området. Kolonistugorna ska ha pelargrund med öppna socklar. Källare får inte byggas.
- ska byggnader och konstruktioner frötum växthus vara av trä.
- ska fasadmaterialet i alla byggnader och konstruk-tioner vara trä.
- är kolonistugorna avsedda för sommarbruk.
- får stugorna inte anslutas till vatten- eller avloppsnät och maskinel ventilation får inte installeras.
- ska av rinnande vatten behandlas på så sätt att det inte medför olägenheter för miljön.
- ska komposterande torrloset placeras i ett skilt för-råd i anslutning till stugan och ha en egen ingång utifrån.
- är öppen spis eller kamin inte tillåtna i kolonistu-gorna.
- ska yttre tekniska anordningar integreras i stugan eller döljas med träspaljé.
- får invid stugan byggas en högst 8 m<sup>2</sup> stor terrass utan skärmtak som får ligga högst 30 cm ovanför marknivån.
- utöver en kolonistuga och komposterande torrlo- set / förråd får byggas alternativt ett växthus, en lek-stuga eller motsvarande konstruktion. Konstruk-tionerna får till ytan vara högst 4 m<sup>2</sup> och takens höjd får vara högst 2,2 m från marknivån.
- får badtunn eller andra stora fasta badbassänger inte byggas.
- ska minst 2/3 av lottarealen ha för dagvatten genomsläpplig yta.
- ska lotterna avgränsas mot gångarna med en max. 1,4 m hög tuktad häck.
- skall på lotten planteras ett litet prydnas- eller frukt-träd vars höjd inte får överskrida 4 m.
- ska gångarna och parkeringsplatserna på området ha grusyta.
- ska mellan lotterna byggas 50 cm breda service-gångar med grusyta.
- ska brandsäkerhetsnomerna beträffande stugornas väggkonstruktioner efterföljas då avståndet mellan stugorna underskrider 8 m.
- får på lotterna inte placeras höga flaggstänger.
- ska området på såna ställe där behov föreligger inhägnas med ett mörkfärgat max. 1,8 m met-altstaket, som inte får vara ett nästängsel. Längs staketet ska planteras en tuktad granhäck eller tuktad häck eller klängväxter.
- den lägsta golvbyggnivån av byggnader och konstruktioner är + 3 meter.

På planområdet får man inte bygga brunnar eller andra konstruktioner för användning av grundvatten.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 45. kaupunginosa (Vartiokylä, Vartioharju)  
 lähivirkistysaluetta  
 47. kaupunginosa (Mellunkylä, Mellunmäki)  
 lähivirkistysaluetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 45 stadsdelen (Botby, Botbyäsen)  
 område för närekreation  
 47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)  
 område för närekreation

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12435</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Linnavuorenpuisto</b> <b>Borgbergsparken</b>	Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksk (erottaa päivätyt) / Skil (skiljer dagstyper) 28.2.2017 Ksk (päättää erottamisen) / Skil (beslutar om förslaget) 28.2.2017 Nähdä/Se (MRL 65§) / Framgå (MRL 65§) 24.3.2017-24.4.2017
		Diari-numero/Diarienummer HEL 2016-000206 Huvusprojekti 1482_4 Päätöksen Datum 29.5.2018
Laatunut/Lagad av Mervi Niikkinen Päätyöryhmän jäsen Jaana Collanus / Mirva Liukas Asemakaavoituslääkäri/Stadsplanerchef Marja Piimies	Hyväksytty/Godkänt:  Tullut voimaan / Trätt i kraft	

0 100 m  
 Tasokoordinaattio/Påskordinatssystem ETRS-GK25 N2000  
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Mttikaava/Skala 1:1000  
 Pohjakaartien hyväksymisen/Godkännande av baskartor 04.04.2018 17.5. Kartat ja paikkatiedot -yhteistyön päättökäsi  
 Kartutus/Kartläggning 07.07.2018  
 Nro/Nr 3002016