



§ 275

Hyväntoivonpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5806/1–2, Jätkäsaari, Länsisatama

HEL 2018-003674 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hyväntoivonpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5806/1–2.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän puistosuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puistosuunnitelman kustannusarvioiden yhteissummaan 9 200 000 euroa (alv. 0 %) asti sekä esirakentamisen kustannukset yhteissummaan 2 450 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5806/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5806/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5806/2
- 4 Hyväntoivonpuiston vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman



tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Länsisataman kaupunginosassa Jätkäsaarella sijaitseva uudisrakennettava Hyväntoivonpuisto. Puisto sijoittuu suunnitteilla olevien asuinkerrostalokortteleiden väliin rajautuen etelässä Melkinlaituriin.

Suunnittelun lähtökohtana on voimassa oleva Atlantinkaaren asema-kaava. Suunnittelualue liittyy rakenteilla olevaan Hyväntoivonpuiston pohjoisosaan. Hyväntoivonpuiston suunnitelman tavoitteena on toteuttaa alueelle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen toiminnallinen puisto, joka on osa Jätkäsaaren keskuspuistoa ja palvelee monipuolisesti Jätkäsaaren asukkaita.

Suunnittelualue on entinen rakentamaton satamakenttä, jossa ei ole kasvillisuutta.

Suunnitelma

Länsisatamankadun ylittävä silta tukimuureineen liittää Hyväntoivonpuiston eteläosan Hyväntoivonpuiston pohjoisosaan.

Korttelien rajaamalla puistoylängöltä avautuvat näkymät merelle. Puiston reuna-alueet ovat puustoiset ja keskiakselilla on avointa oleskelunurmea. Keski- ja eteläosassa ovat oleskelu- ja tapahtuma-aukiot.

Puiston länsiosaan on sijoitettu leikkipuisto. Leikkipuistossa on erikseen isommille ja pienemmille lapsille tarkoitettuja alueita. Keskiakseliin liittyy myös oleskelu-, ja kaupunkiviljelyn mahdollistava alue sekä oleskelupisteitä. Puiston pohjoisosaan on lumien kasaamiselle varattu alue, joka toimii talvella lumileikkipaikkana ja kesällä pelialueena. Pääreittien varrella on sijoitettu yhteensä viisi koirakäymälää.

Taiteilija Laura Könösen taideteos ”Ei taivasta rajana” sijoittuu puiston eteläosaan.

Puiston eteläosassa on Melkinlaiturin suuntaan avautuva luonnonkiviportaikko monivärisestä luonnonkivistä (suomalaisten kivien kokoelma). Lisäksi Melkinlaituriin liittyvällä aukiolla on luonnonkivistä toteutettava näyttämöalue pieniä yleisötapahtumia varten.



Puiston keskeiset alueet ovat nurmipintaisia. Monilajinen kasvillisuus sijoittuu puiston reuna-alueille.

Valaistus toteutetaan pääosin 5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla. Leikkipuistossa ja puiston keskiosan kivituhkaraittien varsilla ja eteläosan aukiolla on 7,5 metriä korkeita valaisinpylväitä.

Puiston pääreitit täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset. Kaikki reitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta.

Puistosuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Puisto sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Hyväntoivonpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Hyväntoivonpuiston suunnittelutyön käynnistyessä käyttäjät saivat esittää puistosuunnitelmaan toiveita ja ehdotuksia 29.10.–10.11.2016 välisenä aikana. Ideointimahdollisuudesta ilmoitettiin Jätkäsaaren Facebook-sivuilla.

Puistosuunnitelmaluonnos, jossa oli huomioitu toiveet ja ehdotukset, on ollut esillä 1.6.–18.6.2017 välisen ajan. Lisäksi suunnitelmaa esiteltiin asukkaille 1.6.2017 Jätkäsaaren Huutokonttorilla järjestetyssä asukastilaisuudessa.

Hyväntoivonpuiston suunnittelun aikaisessa vuorovaikutuksessa on hyödynnetty Hyväntoivonpuiston projektiportaalia osoitteessa <https://bit.do/hyvantoivonpuisto>.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 3.10.–17.10.2017 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Jätkäsaari-seuralle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella vain osallisilla on oikeus tehdä muistutus puistosuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Puistosuunnitelmaan ei tullut muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Puiston kokonaispinta-ala on 3,7 ha.

Puiston rakentamisen kustannukset ovat 9 200 000 euroa, keskimäärin 249 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston esirakentamisen kustannukset ovat noin 2 450 000 euroa (alv. 0 %).

Puistoalueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 58 800 euroa, 1,59 euroa/m² (alv. 0 %).

Hyväntoivonpuisto on kokonaisuudessaan hoitoluokkaa A2, käyttöviheralue.

Puistoalueen esirakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2018 alkaen. Puistoalueen esirakentaminen rahoitetaan talousarvio-kohdasta 8 01 02 02 Länsisataman esirakentaminen.

Puiston rakentamiseen on varauduttu talousarviossa vuodesta 2022 alkaen. Puiston pintarakenteiden rakentaminen rahoitetaan talousarvio-kohdasta 8 04 02 02 Länsisataman puistot ja liikunta-alueet.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5806/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5806/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5806/2
- 4 Hyväntoivonpuiston vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti



29.05.2018

Asia/18

Kaupunginosayhdistys

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia