

31.10.2017

1062/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-009198 T 10 03 03, hankenumero 0790\_25

## **VATTUNIEMEN SUUNNITTELUPERIAATTEET 2018, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kiitos yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden 2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2017-009198 T 10 03 03, Hankenumero 0790\_25

## VATTUNIEMEN SUUNNITTELUPERIAATTEET 2018, HSY:N KANNANOTTO

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Mertanen Tero <Tero.Mertanen@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 19. maaliskuuta 2018 15:24  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Virtanen Jonne  
**Aihe:** Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän lausunto Helsingin kaupungin lausuntopyyntöön Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden valmistumisesta

Hei,

HSL:n kirjaamoon on saapunut lausuntopyyntö Vattuniemensuunnitteluperiaatteiden valmistumisesta (<https://kartta.hel.fi/applications/Hanke/showplan.aspx?map=yes&ID=2017-009198>).

HSL:llä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa, mutta osallistumme mielellämme alueen suunnitteluun jatkossa.

Ystävällisin terveisin,

Tero Mertanen



joukkoliikennesuunnittelija  
HSL Helsingin seudun liikenne  
Opastinsilta 6 A, Helsinki  
PL 102, 00077 HSL  
puh. 040 508 8816

**Lähettäjä:** Salminen Anne

**Lähetetty:** 19. maaliskuuta 2018 15:31

**Vastaanottaja:** Kinnunen Paula A <Paula.A.Kinnunen@hel.fi>; Reinikainen Mikko <Mikko.Reinikainen@hel.fi>

**Aihe:** VS: Vattuniemen suunnitteluperiaatteet 2018

Helsingin kaupunginmuseon kannanotto koskien Vattuniemen suunnitteluperiaatteita

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne /Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa 5.3.2018 päivätyistä Lauttasaari, Vattuniemen suunnitteluperiaatteista 2018. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa Lauttasaaren Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden 2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 22.11.2017. Kyseisessä lausunnossaan kaupunginmuseo piti hyvänä, että Vattuniemen suunnitteluperiaatteita laaditaan, kunhan alueen teollinen historia ja sekoittuneiden toimintojen antama ominaisluonne ovat yhtenä suunnittelua ohjaavana tekijänä. Eri-ikäisten teollisuus- ja toimitilarakennusten piirteet ja toiminta muodostavat pelkkään asuinrakentamiseen perustuvaan ympäristöön verrattuna rouheampaa ja monimuotoisempaa ympäristöä, joka on osa kaupunginmuseon näkemyksen mukaan säilytettävää Vattuniemen ainutlaatuisuutta ja ominaisluonnetta. Vattuniemen ominaisluonteeseen kuuluu myös avoin korttelirakenne ja rakennusten vaihtelevat räystäskorkeudet, jotka osaltaan luovat alueelle ominaista elävää kaupunkitilaa.

Esillä olevissa suunnitteluperiaatteissa Itälahdenkadun varren korttelit Nahkahousuntien pohjoispuolella on osoitettu sekoittuneiden toimintojen alueeksi, mikä mahdollistaa asumista, toimistotilaa, liiketilaa ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuustilaa. Näillä alueilla ei enimmäiskerroslukua ole osoitettu. Kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset tavoitteet määritellään yksityiskohtaisemmin asemakaavamuutoksien yhteydessä, jolloin myös kerroslukutavoitteisiin voi ottaa kantaa. Suunnitteluperiaatteissa on erääksi kohdaksi nostettu määräys, jonka mukaan uudisrakentamisessa pyritään tuomaan esille Vattuniemen teollinen historia kaupunkikuvallisilla keinoilla. Myös Vattuniemelle tyypilliset, suurikokoiset korttelit on suunnitteluperiaatteiden mukaan tavoitteena säilyttää, vaikka kortteleiden läpi pyritäänkin löytämään liikenteellisiä yhteyksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo korosti myös Vattuniemen itäosassa sijaitsevan Veneentekijäntien, Purjeentekijäntien ja Vattuniemenkatujen rajaaman toimitilarakennusten muodostaman kokonaisuuden ominaisluonteen ja alueen rakeisuuden sekä mittakaavan säilymisen tärkeyttä. Kyseinen kokonaisuus on suunnitteluperiaatteissa osoitettu toimitila-alueeksi eikä aluetta voi muuttaa asumiseen, mitä kaupunginmuseo pitää tärkeänä. Lisäksi Vattuniemen länsirannan asuinkorttelit on määritelty korkeintaan kolmikerrokselle rakentamiselle. Tätä ominaisluonteeltaan muuta Vattuniemeä matalampaa ja pienimittakaavaisempaa rakentamista voidaan pitää jatkumona alueen varhaiselle huvilavaiheelle. Vaalittavaa on samoin alueelle ominainen vehreys, johon tulee asemakaavavaiheessa kiinnittää erityistä huomiota.

Suunnitteluperiaatteissa on esitetty myös säilytettävät ja suojeltavat rakennukset ja rakenteet Vattuniemessä. Lista käsittää kaupunginmuseon osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esiin nostamat keskenään eriluonteiset ja –ilmeisetkin rakennukset ja kohteet, joista on periaatteisiin liitetty kohdekohtaiset suojelukortit. Kaupunginmuseo pitää tätä tärkeänä tulevia asemakaavoja ohjaavana aineistona. Helsingin villakehräämön rakennusta korkeine punatiilisine piippuineen voidaan pitää Vattuniemen maamerkinä ja identiteettirakennuksena, mutta kaupunginmuseo on pitänyt toivottavana,

että alueen moni-ilmeisestä rakentamisesta säilyy kertomassa myös muita, mittakaavaltaan ja keskenäänkin erityyppisestä toiminnasta kertovia pienempiä rakennuskohteita. Toivottavaa on, että näiden harvalukuisten suunnitteluperiaatteissa esitettyjen suojelukohteiden rinnalla säilyisi mahdollisimman laaja kirjo muitakin Vattuniemen aiempaan teolliseen ja toimitilarakentamisen historiaan liittyviä kohteita.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esittämät huomiot ja tavoitteet on otettu huomioon nyt esillä olevissa suunnitteluperiaatteissa. Ympäristöä ja rakennuksia koskevat suojelutavoitteet tulevat edelleen tarkentumaan tulevilla asemakaavahankkeissa, joihin kaupunginmuseo kulttuuriympäristöviranomaisena osallistuu.

Ystävällisin terveisin,

Anne Salminen

Anne Salminen

Tutkija

Helsingin kaupunginmuseo - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo / Kulttuuriympäristö

kulttuuri ja vapaa-aika

Helsingin kaupunki

Puh/Tel.: +358 (0)9 310 36501

E-mail: [anne.salminen@hel.fi](mailto:anne.salminen@hel.fi)

PL 17401, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Aleksanterinkatu 16

[www.helsinginkaupunginmuseo.fi](http://www.helsinginkaupunginmuseo.fi)