

Benoît Gouatarbès, Mira Pykälistö

2.3.2018

Arabia 135

Asiakas: Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Tilaus: 20170502 1117

Yhteyshenkilöt: Tuomas Vaarasalo, Pia Ikonen (Indepro Oy)

HUOLTOPIHAN MELU**1 ALKUPERÄINEN HUOLTOPIHAN SUUNNITELMA**

Arabia 135-hankkeen yhteydessä laadittiin syksyllä 2017 ympäristömeluselvitys asemakaavamuutosta varten [1].

Selvityksessä arvioitiin huoltopihan vaikutus lähimpien asuinrakennusten kohdalla. Alkuperäisessä suunnitelmassa huoltopiha sijaitsi Arabiakeskusten itäpuolella Arabiankadun 6c ja 6d asuin kerrostalojen kohdalla. Huoltopihan toimintaan kuuluu mm. lastauslaiturin toiminnan aiheuttama melu (esim. kolahduksia tai impulssimaisia ääniä), ajoneuvojen peruutusmerkkiäänet ja kylmäauton jäähdytyslaitteen melu.

2 MUUTOS VIITESUUNNITELMAAN

Ainoa merkittävä muutos Arabia 135-hankkeen viitesuunnitelmaan koskee korttelin huoltoa. Uudessa suunnitelmassa huolto keskitetään sisäpihalle asuntotornien alueelle, ja huoltoliikenne muutetaan kulkemaan kaksisuuntaisena Muotoilijankadulta. Ympäristöselvityksessä esitetty vanhan tehdasrakennuksen ja Arabiankadun 6a-6d asuintalojen välinen huoltoliikenneyhteys sisäpihalta siis poistuu, samoin kujan varrella ollut huoltotasku.

3 VAIKUTUS ASUINRAKENNUKSIIN KOHDISTUVAAN MELUUN

Ympäristöselvityksessä Arabiankadun 6c ja 6d asuin kerrostalojen kohdalla esitetyt huoltopihan lyhytaikaiset melutapahtumat (kolahdukset, ajoneuvojen peruutusmerkkiäänet ja kylmäauton jäähdytyslaitteen melu) poistuvat kokonaan viitesuunnitelman muutoksen yhteydessä. Ko. asuintalojen julkisivuille ei siis kohdistu huoltopihan melua.

Benoît Gouatarbès
DI, FISE AAMira Pykälistö
AMK**Viitteet**

1. GOUATARBÈS B & PYKÄLISTYÖ M, Arabia 135 – Liikenteen ja taloteknisten laitteiden ympäristömeluselvitys. *Akukon, raportti 170457-1-D*. Helsinki, 24.9.2017.