



10.04.2018

Kokousaika 10.04.2018 15:30 - 17:06

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Hyttinen, Nuutti	
Kaleva, Atte	
Kivelä, Mai	
Lovén, Jape	
Modig, Silvia	
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	
Soininvaara, Osmo	
Vierunen, Maarit	varajäsen

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Saarinen, Raimo K	maankäyttöjohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu- päällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Montell, Kristina	lakimies
Sulkko, Katja	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Blomqvist, Petri	liikenneinsinööri
	asiantuntija
	läsnä § 182
Kostiainen, Eeva	liikennetutkija
	asiantuntija
	läsnä § 182



10.04.2018

	Nordberg, Katarina	kiinteistölakimies asiantuntija läsnä § 181
Puheenjohtaja	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 179-190 §
Esittelijät	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 179-190 §
Pöytäkirjanpitäjä	Katja Sulkko	hallintosihteeri 179-190 §



10.04.2018

§	Asia	
179	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
180	Asia/2	Ilmoitusasiat
181	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntokortteleiden varaamisesta laatu- ja hintakilpailua varten sekä kilpailuohjelman hyväksyminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49288 ja 49289)
182	Asia/4	Liikenteen kehitys Helsingissä 2017
183	Asia/5	Kuninkaantammen Muotokuvankadun asemakaavan muutosehdotus (nro 12504) ja sen asettaminen nähtäville
184	Asia/6	Kumtähdenkenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5856/1, Toukola
185	Asia/7	Asuntotontin (kerrostalo, 8 750 k-m2) myyminen Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/8)
186	Asia/8	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan, rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilapalveluiden yritysвуokrausyksikön päällikön viran täyttämispäätöksestä
187	Asia/9	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Herttoniemi)
188	Asia/10	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Hakaniemi)
189	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen peruuttaminen
190	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 29.3.–4.4.2018 tekemien päätösten seuraaminen



§ 179

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mai Kivelän ja varatarkastajaksi jäsen Osmo Soininvaaran.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 180

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 14.3.2018 § 62

Malmin Latokartanontien alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12274)

HEL 2012-009217 T 10 03 03

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 14.3.2018 § 63

Laajasalon Kruunuvuorenrannan Kaivoskallion huviloiden asemakaavan muutos (nro 12405)

HEL 2016-002627 T 10 03 03

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 14.3.2018 § 64

Laajasalon Stansvikinkallion asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12410)

HEL 2015-004954 T 10 03 03

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto (Eja)

Eja 19.3.2018 § 20

Alueen varaaminen Kampista elokuvakeskuksen suunnittelua varten

HEL 2018-002054 T 10 01 01 00

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 181

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntokortteleiden varaamisesta laatu- ja hintakilpailua varten sekä kilpailuohjelman hyväksyminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49288 ja 49289)

HEL 2018-003161 T 10 01 01 00

Ellidankuja / Astridinkuja

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Laajasalon Kruunuvuorenrannassa sijaitsevat liitteestä 1 ilmenevät asuinkerrostalojen korttelit 49288 ja 49289 ja niitä palvelevat yhteispihatontit varattaisiin luovutettavaksi erikseen pidettävän laatu- ja hintakilpailun perusteella.

Lisäksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi lautakunnan:

- päättämään kilpailun ehdoista ja järjestämään kilpailun sekä
- päättämään kilpailun perusteella korttelien varauksensaajasta / varauksensaajista ja varausten ehdoista.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se toteaisi seuraavaa:

- Kilpailualueeseen kuuluvat asuinkerrostaloja palvelevat yhteispihatontit luovutetaan asuinkerrostalotonttien toteuttajille. Siten yhteispihatontteja ei luovuteta Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n toteutettavaksi ja hallinnoitavaksi.

C

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan kortteleita 49288 ja 49289 ja niitä palvelevia yhteispihatontteja koskevan kilpailuohjelman ja oikeuttaa maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontti-yksikön (asuntotontit-tiimi) järjestämään kilpailun ja tekemään kilpailuohjelman vähäisiä muutoksia, lisäyksiä ja täydennyksiä ehdolla, että kaupunginhallitus päättää varata korttelit 49288 ja 49289 laatu- ja hintakilpailua varten.

Käsittely

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Kaikkien tonttien osalta luovutus pitkäaikaisena vuokrasopimuksena myynnin sijaan.

Kannattaja: Silvia Modig

Vastaehdotus:

Mai Kivelä: Lisätään kilpailuehtoihin: Kaikilta kilpailun osallistujilta edellytetään kaupunkistrategian mukaisesti suunnitelma ilmastonmuutoksen torjunnasta osana hankekokonaisuutta.

Kannattaja: Silvia Modig

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaikkien tonttien osalta luovutus pitkäaikaisena vuokrasopimuksena myynnin sijaan.

Jaa-äänet: 11

Sirpa Asko-Seljavaara, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Maarit Vierunen

Ei-äänet: 2

Mai Kivelä, Silvia Modig

Esittelijän ehdotus jäi voimaan äänin 11-2.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään kilpailuehtoihin: Kaikilta kilpailun osallistujilta edellytetään kaupunkistrategian mukaisesti suunnitelma ilmastonmuutoksen torjunnasta osana hankekokonaisuutta.

Jaa-äänet: 8

Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Jape Lovén, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Maarit Vierunen

Ei-äänet: 4

Kaisa Hernberg, Mai Kivelä, Silvia Modig, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 1

Sirpa Asko-Seljavaara

Esittelijän ehdotus jäi voimaan äänin 8-4 (1 tyhjä).

Esittelijä



10.04.2018

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja kartta kilpailualueesta
- 2 Kilpailuohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään Laajasalon Kruunu-vuoren-rannassa, niin sanotussa Haakoninlahti 2:ssa, sijaitsevan kahden asuntokorttelin varaamista laatu- ja hintakilpailua varten. Varauksesta päättää kaupunginhallitus.

Samalla lautakunnalle esitetään kilpailuohjelman hyväksymistä edellyttäen, että kaupunginhallitus päättää kortteleiden varaamisesta kilpailua varten.

Kortteleita 49288 ja 49289 koskeva menettely sisältää sekä laatu- että hintakilpailun. Kortteleihin tulisi toteuttaa sekä vapaarahoitteista ja sääntelemätöntä omistusasuntotuotantoa että välimuodon tuotantoa (Hitas tai asumisoikeus).

Kortteleiden yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on yhteensä 17 400 k-m². Alueelle tulisi toteuttaa myös jonkin verran liiketilaa.

Kilpailun käytännön järjestelyistä huolehtisi maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikkö.

Sijaintikartta ja kartta kilpailualueesta ovat liitteenä 1.

Kilpailuohjelma on liitteenä 2.

Varaus kilpailuun

Hallintosäännön mukaan tonttien varaamisesta päättää kaupunginhallitus. Vakiintuneesti varaukset kilpailuihin on tehty niin sanotun yleisen tontinvarauskierroksen yhteydessä.



10.04.2018

Haakoninlahti 2:ssa sijaitsevien kortteleiden varaaminen kilpailua varten on kuitenkin tarpeen jo ennen yleisen varauskierroksen käsittelyä myöhemmin keväällä 2018. Kun samalla päätetään ehdollisesti kilpailuohjelmasta, saadaan kilpailu käyntiin mahdollisimman pian varauspäätöksen jälkeen. Näin edistetään myös Kruunuvuorenrannan tonttien varaustilannetta, joka tällä hetkellä on vähäinen.

Yhteispihatonttien toteuttaja

Kaupunginhallitus päätti 12.6.2014 (568 §) perustaa Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy –nimisen osakeyhtiön. Päätöksen liitteenä olleen yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö omistaa, vuokraa, luovuttaa, hallitsee ylläpitää ja uudistaa muun muassa Kruunuvuorenrannan alueen yhteispihatontteja.

Alkuperäinen ajatus on ollut, että alueen yhteispihatontit olisivat koko alueen kaikkien Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n osakaskiinteistöjen (asuntotonttien) käytössä. Siten palveluyhtiö vuokraisi ja toteuttaisi kaikki yhteispihatontit sekä luovuttaisi niiden käyttöoikeuden kaikille osakaskiinteistöille.

Kruunuvuorenrannassa yhteispihatontteja on kuitenkin kaavoitettu vain Haakoninlahti 1:n ja Haakoninlahti 2:n alueelle. Yhteispihatontit eivät sijaintinsa ja vähäisen määränsä vuoksi tule olemaan kuitenkaan koko Kruunuvuorenrannan projektialueen asukkaiden käytettävissä kuten esimerkiksi Kalasatamassa.

Lisäksi yhteispihatonttien toteuttaminen ja yhteensovittaminen Haakoninlahti 1:ssä on osoittautunut haasteelliseksi niiden alapuolisten pysäköintihallien toteuttamisen kanssa, sillä pysäköintihallien suunnittelu, rakentaminen ja hallinnoiminen kuuluu yhteispihatontteja ympäröiville asuntotontteille. Siten samaa aluetta on ollut suunnittelemassa kaksi toisistaan erillistä toimijaa.

Edellä mainittujen syiden vuoksi katsotaan tarkoituksenmukaisemmaksi, että Haakoninlahti 2:n yhteispihatontit kilpailualueen kortteleissa 49288 ja 49289 luovutetaan toteutettavaksi mainittujen kortteleiden asuntotonttien toteuttajille.

Palveluyhtiön hallitus on käsitellyt asian kokouksessaan ja puoltaa tätä toimintamallia.

Kilpailuohjelman hyväksyminen ja kilpailun arvioitu aikataulu

Lautakunnalle esitetään liitteenä 2 olevan kilpailuohjelman hyväksymistä ja maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön oikeuttamista huolehtimaan kilpailun käytännön järjestelyistä.



Kilpailu on tarkoitus aloittaa heti, kun kaupunginhallitus on päättänyt, arviolta, huhti-toukokuussa, kortteleiden varaamisesta kilpailuun.

Kilpailuaika päättyisi arviolta syyskuussa 2018, jolloin varauksesta voitaisiin päättää arviolta vuoden 2018 lopussa tai vuoden 2019 alussa.

Osallistujat ja kilpailumenettelyn pääpiirteet

Kilpailu on suunnattu kahden tai useamman erillisen toimijan muodostamille hakijaryhmille.

Hakijaryhmien tulee laatia suunnitelma, joka soveltuu muokattavaksi kumpaankin kortteliin. Korttelit 49288 ja 49289 eivät ole siten erillisiä hakualueita, joista kilpailijat hakumenettelyyn osallistuessaan valitsisivat. Lisäksi kilpailijoiden tulee myöhemmin antaa tarjouksensa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä tuotantona toteutettavien tonttien myyntihinnasta.

Kaupunki valitsee kokonaisharkinnan perusteella jatkoon korkeintaan 4 hakijaryhmää, joiden suunnitelmat täyttävät suunnittelutehtävän lähtökohdat ja parhaiten suunnitelmalle asetetut arviointikriteerit. Jatkoon päästäkseen suunnitelman on täytettävä kuitenkin laadun vähimmäistaso.

Jatkoon valituille annetaan jatkosuunnitteluohjeet.

Jatkoon valitut antavat tämän jälkeen kaupungin asettamassa määräajassa tarjouksensa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä tuotantona toteutettavien tonttien myyntihinnasta. Myyntihinnalle on kilpailuohjelmassa kuitenkin asetettu vähimmäishinta, jota alittavia tarjouksia ei hyväksytä. Vähimmäishinta perustuu kortteleista laadittuun ulkopuoliseen arvioon.

Korttelit varataan tonteista tarjottujen hintojen perusteella korkeimmat tarjoukset tehneelle hakijaryhmälle / hakijaryhmille.

Kilpailumuoto on uusi siinä mielessä, että siinä yhdistetään laatu- ja hintakilpailu. Aiemmin tontinvarauskilpailut ovat keskittyneet laatuun, jolloin mahdolliset myyntihinnat on määritelty ulkopuolisen arvioijan lausunnon perusteella. Toisaalta hintakilpailuissa ei ole voitu vaikuttaa samalla tavalla laatuun ja sisältöön kuin varsinaisissa laatukilpailuissa. Uutta kilpailumuotoa pidetään kannatettavana paitsi sen vuoksi, että siinä voidaan yhdistää laatu ja hinta myös siitä saatavien kokemusten vuoksi.

Hintakilpailun ratkettua tonteista laaditaan varausesitys lautakunnalle. Kaupungilla on lisäksi oikeus edellyttää, että tonteista laaditaan esiso-



pimus, jolla varauksensaajat sitoutuvat toteuttamaan ja vuokraamaan pitkäaikaisesti / ostamaan tontit.

Suunnittelutehtävän sisältö ja arviointikriteerit

Suunnittelutehtävä koostuu arkkitehtuuriin, maisema-arkkitehtuuriin, kaupunkikuvaan, asuntoihin ja kehittämisteemoihin ja -ideoihin liittyvistä osa-alueista. Lisäksi on luonnollisesti noudatettava tonttien hinnoittelun liittyviä ehtoja ja tonttien varausehtoja.

Kaupunki valitsee kokonaisarvioinnin perusteella jatkoon korkeintaan 4 parhaiten arviointikriteerit täyttävää suunnitelmaa.

Arviointikriteerit ovat seuraavat:

1. Ehdotuksen kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen laatu sekä erinomaisen sijainnin (kantakaupungin vastaranta) hyödyntäminen (esimerkiksi asuntojen ja yhteistilojen suunnittelussa)
2. Julkisivujen arkkitehtoninen laatu sekä ylimmän ja ensimmäisen kerroksien käsittely
3. Hyvälle asuntosuunnittelulle annettujen ohjeiden huomiointi ja monipuoliset sekä innovatiiviset asumisen ratkaisut
4. Yhteispihatonttien maisema-arkkitehtuuri (maisema-arkkitehtoninen laatu, elävyys ja toiminnallisuus, yhteisöllisyys, monipuolisuus ja tekninen laatu)
5. Kehitysteemat ja -ideat
6. Pysäköinnin toimivuus ja liikkumisen innovatiiviset ratkaisut
7. Ratkaisun kehitys- ja toteutuskelpoisuus

Arvioinnin pääpaino on kriteereissä 1-4. Kriteerit 5-6 ovat osa kokonaisarviointia, mutta niiden painoarvo on hieman vähäisempi.

Kilpailualueen rahoitus- ja hallintamuoto

Kummassakin kilpailun kohteena olevassa korttelissa on kaksi asuntonttia, joista toinen varataan vapaarahoitteiseen ja sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon ja toinen välimuodon tuotantoon (Hitas I tai asumisoikeus).

Luovutusmuoto

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä ja välimuodon tuotantona toteutettavat tontit vuokraamalla pitkäaikaisesti.

Perheasunto- ja keskipinta-alavaatimus sekä energiatehokkuusehto



Kilpailussa noudatettaisiin vakiintunutta perheasunto- ja keskipinta-ala-vaatimusta. Siten kyseiset ehdot olisivat seuraavat:

Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntolina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Muutoin omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perhe-asuntolina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m².

Mahdollisissa ryhmärakennuttamishankkeissa ei noudateta edellä mainittuja perheasunto- ja keskipinta-alavaatimuksia.

Rakennusluvan edellytyksenä ovat energiatehokkuusvaatimukset ovat muuttuneet vuoden 2018 alussa. Rakennuslupa edellyttää kerrostalotuotannossa nykyään siten E-luvun olevan tasoa 90 kWh/m²/vuosi tai sen alle, mikä on tiukempi kuin tätä ennen käytetty tontinluovutuksessa edellytetty E-luku.

Kaupungin vakiintuneena käytäntönä on ollut edellyttää kaupungin luovuttamilla tonteilla rakentamismääräyskokoelmaa tiukempaa energiatehokkuutta. Siten tässä kilpailuohjelmassa edellytetään, että rakennusten tulee täyttää B2018-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 80 kWh/m²/vuosi.

Hintakilpailu ja minimihinnat

Hintakilpailu käydään laadullisten ja sisällöllisten suunnitelmien jättämisen, jatkoon valitsemisen ja jatkosuunnitteluohjeiden jälkeen. Näin kilpailijoilla on tarjousta antaessaan tiedossa paitsi niiden esittämä suunnitelma sinänsä myös ne asiat, joihin kaupunki niiden suunnitelmissa edellyttää muutoksia.

Suunnitelmien perusteella jatkoon valitaan korkeintaan 4 kilpailijaa siten, että varmistutaan jatkossa olevien suunnitelmien riittävästä laadusta. Lähtökohtaisesti jatkoon valitaan siis 4 parasta suunnitelmaa. Mikäli riittävän laatutason täyttäviä suunnitelmia on kuitenkin vähemmän, voidaan jatkoon valitaan vähemmän kuin neljä suunnitelmaa.

Kilpailijoiden määrä voi siten tämän vaiheen jälkeen olla jokseenkin suppea ja vähäisempi siihen verrattuna, että kaikki ilmoittautuneet pääsivät jatkoon.

Jotta tonttien hinnoittelussa voidaan varmistua siitä, että vapaarahoituksen ja sääntelemättömän tuotannon hinnat ovat lainsäädännön edel-



10.04.2018

lyttämällä tavalla käypiä, asetetaan tonttien asuinrakennusoikeudelle kilpailuohjelmassa minimihinta. Minimihinta on 850 euroa / kerrosneliömetri. Liiketilojen hinta on kiinteä 350 euroa eikä siitä siten kilpailla.

Kaikki hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja korotetaan lopullisen kaupanteon hetkellä indeksin muutoksen mukaisesti. Muutoksesta huomioidaan vain korotus.

Muut ehdot

Muutoin kilpailussa ja tontinluovutuksessa noudatetaan kaupungin vaakiintuneita ehtoja ja tarvittavia lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta ja kartta kilpailualueesta
- 2 Kilpailuohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Maka/Make/tontit/Nordberg Katarina

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 27.03.2018 § 168



§ 182

Liikenteen kehitys Helsingissä 2017

HEL 2018-002984 T 08 00 00

Hankenumero 0861_3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi selvityksen Helsingin liikenteen kehityksestä 2017.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Petri Blomqvist ja liikennetutkija Eeva Kostiainen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Blomqvist, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37398
petri.blomqvist(a)hel.fi
Eeva Kostiainen, liikennetutkija, puhelin: 310 37099
eeva.kostiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenteen kehitys Helsingissä 2017 -esite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin niemen rajalla joukkoliikenteen osuus oli syysarkipäivän henkilöliikenteestä 70,4 prosenttia vuonna 2017. Osuus kasvoi kaksi prosenttiyksikköä edellisestä vuodesta. Aamuliikenteessä keskustaan suuntautuvasta liikenteestä joukkoliikenteen osuus oli 77,0 % vuonna 2017. Joukkoliikenteen osuus kasvoi 2,6 prosenttiyksikköä. Poikittaisliikenteen laskentalinjoilla joukkoliikenteen osuus oli 21,1 %, mikä on 1,9 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuonna 2016.



Kesäkuun keskimääräisenä arkivuorokautena (ma–pe) niemen rajan ylitti pyörällä 30 600 liikkujaa. Kesäkuun keskimääräinen arkivuorokauden liikenne kasvoi 7 % edellisvuodesta. Huippuvuorokautena niemen rajan ylitti 41 900 pyörää, mikä on 1 % enemmän kuin huippuliikenne vuonna 2016.

Edelliseen vuoteen verrattuna autoliikenteen määrät vähenivät niemen rajalla 7 % ja kantakaupungin rajalla 4 %. Kaupungin rajalla autoliikenteen määrät kasvoivat 7 % ja poikittaislaskentalinjalla 6 %. Sekä kaupungin rajan että poikittaisen autoliikenteen kasvu johtui pääosin siitä, että Kehä I:n parannushanke Espoon rajan ja Vihdintien välillä valmistui. Laajat katutyömaat keskustan pääkaduilla vähensivät niemen ja kantakaupungin rajan ylittävän autoliikenteen määrää.

Helsingin liikenteessä oleva automäärä oli vuoden 2017 lopussa 1,4 % suurempi kuin vuotta aiemmin. Liikennekäytössä olevia henkilöautoja oli 329 tuhatta asukasta kohti. Vuonna 2016 vastaava luku oli 330.

Esittelijän perustelut

Yleistä

Henkilöliikenteen, jalankulun, pyöräliikenteen sekä autoliikenteen kehitystä seurataan jatkuvilla ja määrääjain toistettavilla laskennoilla. Liikennettä seurataan mm. Helsingin niemen rajalla, kantakaupungin rajalla sekä poikittaislaskentalinjalla. Niemen raja kulkee Hakaniemen sillalta Hesperian puiston kautta Lauttasaaren sillalle. Kantakaupungin raja kulkee Länsiväylältä Hakamäentien kautta Kulosaaren sillalle. Karttakuva laskentalinjoista löytyy liitteenä olevasta esitteestä.

Henkilöliikenteen kulkumuoto-osuudet niemen rajalla

Syysarkipäivänä niemen rajan ylitti henkilöautolla ja joukkoliikennevälineillä molemmat suunnat yhteen laskien noin 710 000 henkilöä. Joukkoliikenteen matkustajia oli vajaat 4 % enemmän ja henkilöautoilla matkustavia oli 6 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Joukkoliikenteen osuus oli 70,4 % ja se kasvoi 2,1 prosenttiyksikköä vuodesta 2016. Kymmenessä vuodessa niemen rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 11 % (49 500 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 22 % (57 700 henkilöä).

Syksyn aamuliikenteessä arkisin klo 6-9 niemen rajan ylitti keskustan suuntaan henkilöautolla ja joukkoliikennevälineillä noin 90 500 henkilöä. Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi 4 %, ja henkilöautoilla matkustavien määrä väheni 10 %. Joukkoliikenteen osuus 77,0 % oli 2,6 % -yksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin. Toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettu 0,2 % -yksikön kasvu edellisvuoden toteutuneeseen



10.04.2018

osuuteen saavutettiin. Kymmenessä vuodessa niemen rajan ylittävä joukkoliikenteen matkustajamäärä aamuliikenteessä keskustaan on kasvanut 8 % (5 300 henkilöä) ja henkilöautoilla matkustavien vähentynyt 23 % (6 220 henkilöä).

Poikittaisen henkilöliikenteen kulkumuoto-osuudet

Poikittaisliikenteessä syysarkipäivänä henkilöautoilla ja joukkoliikennevälineillä matkusti noin 374 200 henkilöä. Joukkoliikenteen osuus 21,1 % oli 1,9 % -yksikköä pienempi kuin vuonna 2016. Toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettu 0,2 % -yksikön kasvu edellisvuoden toteutuneeseen osuuteen jäi saavuttamatta.

Kymmenessä vuodessa poikittaisliikenteen joukkoliikenteen matkustajamäärä on kasvanut 37 %. Henkilöautoissa matkustavien määrä on pysynyt lähes ennallaan.

Jalankulku

Aleksanterinkadun mittauspisteen (kadun pohjoispuoli, lähellä Mikonkadun liittymää) ohitti vuonna 2017 3,94 miljoonaa jalankulkijaa. Määrä kasvoi 4,4 prosenttia vuodesta 2016, jolloin jalankulkijoita oli yhteensä 3,77 miljoonaa. Keskimäärin vuorokaudessa jalankulkijoita oli 10 800 vuonna 2017, vuonna 2016 10 300 jalankulkijaa. Vuoden 2017 vilkkain kuukausi oli jälleen joulukuu, jolloin jalankulkijoita oli keskimäärin 13 900 vuorokaudessa.

Pyöräliikenne

Käsinlaskentojen mukaan niemen rajan ylitti 25 300 pyöräilijää kesäkuun arkipäivänä. Määrä oli 20 % pienempi kuin edellisvuonna. Laskentavuorokauden luku oli alhaisin kymmeneen vuoteen, 10 % pienempi kuin vuoden 2007 laskennoissa. Laskentapäivien tulokseen vaikutti sateinen sää.

Sään vaikutusta korjataan laskennallisilla kertoimilla. Kesäkuun keskimääräisenä arkivuorokautena (ma–pe) niemen rajan ylitti pyörällä 30 600 liikkujaa. Tulos on saatu kertomalla pisteen laskentatulos lähimman konepisteen ko. laskentapäivän suhteella kesäkuun arkipäivien keskiarvoon. Kesäkuun keskimääräinen arkivuorokauden liikenne kasvoi 7 % edellisvuodesta. Huippuvuorokautena niemen rajan ylitti 41 900 pyörää, mikä on 1 % enemmän kuin vuonna 2016. Huippuvuorokauden luku kuvaa pyörän käyttäjien mahdollisen enimmäismäärän kyseisenä arkivuorokautena sään ollessa hyvä. Huippuvuorokausiliikenne on kasvanut 10 vuodessa 40 %.



10.04.2018

Koneellisesti laskettavien kohteiden mukaan vuoden aikana havaittujen pyöräilijöiden lukumäärä väheni yhteensä prosentoin vuodesta 2016. Vuosittaiset pyöräilijämäärät ovat kasvaneet viime vuosina Lauttasaa-
ren sillalla, Hesperian puistossa, Baanalla ja Merikannontielle. Kulosaa-
ren sillalla, Munkkiniemen sillalla ja Ratapihantiellä työmaat ovat vaikut-
taneet pyöräilijämääriin negatiivisesti. Elokuu oli vuoden vilkkain pyöräi-
lykuukausi.

Autoliikenne

Vuoden 2017 syksyllä Helsingin niemen rajan ylitti arkipäivisin keski-
määrin 200 000, kantakaupungin rajan 327 000, kaupungin nykyisen
rajan 663 000 ja poikittaislinjan 246 000 moottoriajoneuvoa. Luvuissa
ovat mukana henkilö-, paketti-, kuorma- ja linja-autot sekä raitiovaunut.

Viimeisen kymmenen vuoden aikana niemen rajan moottoriajoneuvoli-
ikenteen määrät ovat pudonneet 20 % ja viimeisen viiden vuoden aika-
na laskua on ollut 13 %. Viimeisen vuoden aikana pudotusta on ollut
peräti 7 %. Rajuun pudotukseen ovat vaikuttaneet laajat katutyömaat
Mannerheimintielle, Mechelininkadulla, Nordenskiöldinkadulla ja Reijo-
lankadulla.

Kantakaupungin rajan liikenne on vähentynyt viimeisen kymmenen
vuoden aikana 11 % ja viimeisen viiden vuoden aikana 6 %. Vuodesta
2016 kantakaupungin rajan liikennemäärät vähenivät 4 %.

Kaupungin rajan autoliikenteen määrät ovat kasvaneet 7 % viimeisen
kymmenen vuoden ja 5 % viimeisen viiden vuoden aikana. Viimeisen
vuoden aikana kaupungin rajan autoliikenteen määrät kasvoivat voi-
makkaasti (7 %) kun Kehä I:n tietyt Espoon rajan ja Vihdintien välillä
valmistuivat.

Poikittaisliikenteen määrät ovat laskeneet viimeisen kymmenen vuoden
aikana yhden prosentin ja ovat samalla tasolla kuin viisi vuotta sitten.
Vuonna 2016 poikittaisliikenteen määrissä tapahtui notkahdus Kehä I
tietöiden takia. Syksyllä 2017 tietyt olivat valmiit ja poikittaisliikenteen
määrä kasvoi 6 % verrattuna edellisen vuoteen.

Kun tarkastellaan kaikkien neljän laskentalinjan autoliikennemääriä yh-
teensä, ovat moottoriajoneuvoliikenteen määrät kasvaneet prosentin
vuodesta 2016. Viimeisen viiden vuoden aikana laskentalinjojen yh-
teenlasketut autoliikennemäärät ovat pudonneet 2 % ja viimeisen kym-
menen vuoden aikana 4 %.

Helsingin autokanta



10.04.2018

Ajoneuvokanta sisältää kaikki ajoneuvoliikennerekisterissä olevat ajoneuvot. Liikennekäytössä olevat ajoneuvot sisältävät vain ajoneuvot, joita ei ollut merkitty liikennekäytöstä poistetuiksi tilaston poikkileikkauksajankohtana. Vuoden 2017 lopussa Helsingissä oli rekisteröity 310 000 autoa, joista liikennekäytössä oli 243 000. Henkilöautoja oli rekisterissä 265 000 ja liikennekäytössä 212 000.

Rekisteröityjen henkilöautojen määrä 1 000 asukasta kohti eli henkilöautotiheys oli Helsingissä vuoden 2017 lopussa 411. Liikennekäytössä oli 329 henkilöautoa 1000 asukasta kohden. Vastaavat luvut olivat vuotta aikaisemmin 410 ja 330.

Muissa pääkaupunkiseudun kunnissa liikennekäytössä oli 442 henkilöautoa 1 000 asukasta kohden (Espoon, Kauniaisten ja Vantaan keskiarvo). Koko Manner-Suomen keskiarvo oli 486 henkilöautoa 1 000 asukasta kohden.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Blomqvist, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37398
petri.blomqvist(a)hel.fi
Eeva Kostiainen, liikennetutkija, puhelin: 310 37099
eeva.kostiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenteen kehitys Helsingissä 2017 -esite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2018

§ 183

Kuninkaantammen Muotokuvankadun asemakaavan muutosehdotus (nro 12504) ja sen asettaminen nähtäville

HEL 2017-010533 T 10 03 03

Hankenumero 0585_11

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- asettaa 10.4.2018 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelia 33399 ja katualuetta.
- Päätösasiakirjat ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi



10.04.2018

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 kartta, päivätty 10.4.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 selostus, päivätty 10.4.2018
- 5 Havainnekuva, 10.4.2018
- 6 Alueen yleiskuvaus
- 7 Tilastotiedot
- 8 Päätöshistoria (HSY-kuntayhtymän kannanotto)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelia 33399 (A, AO) Muotokuvankadun varrella sekä osaa Kuninkaantammenrinteen katualueutta. Kaavaratkaisu mahdollistaa 3–5-kerroksisten puukerrostalojen rakentamisen (AK) sekä katusuunnittelun kannalta tarpeettomaksi jääneen katualueen liittäminen tonttiin ja puistoon.

Tavoitteena on korttelin rakentaminen nykyistä asemakaavaa tehokkaammin kaupunkikuvallisesti tärkeällä paikalla ja pääkadun tiiviimpi rajaaminen, sekä lähipalveluiden sijoittuminen alueelle. Kaavaratkaisussa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutumisen edistämiseksi.

Alueelle tulee kerrosalaa yhteensä 7 700 k-m², josta uutta kerrosalaa on 3 700 k-m². Lisäksi tulee rakentaa liiketilaa 100 k-m² pääkadun varteen. Asukasmäärän lisäys nykyiseen asemakaavaan verrattuna on noin 100, kokonaismäärä on noin 200 asukasta. Pohjavesiolosuhteista johtuen asukaspysäköinti toteutetaan tonteilla maanpäällisenä pysäköintilaitoksena, joka katetaan pihakannella. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e = 0,96$.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana



Kaavaratkaisu on voimassa olevan Kuninkaantammen osayleiskaavan mukainen, ja se edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta.

Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on pääosin asuntorakentamiseen kaavoitettua, mutta edelleen virkistyskäytössä olevaa metsää. Nykyisen asemakaavan mukaan Kuninkaantammenrinnettä reunustaa kolme- ja neljäkerroksinen kerrostalo ja muu osa korttelia tulee toteuttaa kaksikerroksisina erillispientaloina. Lisäksi alueeseen kuuluu osa Kuninkaantammenrinteen kiertoliittymäksi osoitettua katualuetta. Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 2013 ja 2014.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisu mahdollistaa korttelin rakentamisen tehokkaammin nykyiseen kaavaan verrattuna. Kaavaratkaisun toteuttaminen ei edellytä uusia investointeja teknisen huollon verkostoihin, katuihin tai viheralueisiin.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta ei saatu viranomaisten kannanottoja.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Tarkemmat perustelut



10.04.2018

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- sekä muut mahdolliset tahot

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 kartta, päivätty 10.4.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12504 selostus, päivätty 10.4.2018
- 5 Havainnekuva, 10.4.2018
- 6 Alueen yleiskuvaus
- 7 Tilastotiedot
- 8 Päättöshistoria (HSY-kuntayhtymän kannanotto)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén



§ 184

Kumtähdenkenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5856/1, Toukola

HEL 2018-000923 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kumtähdenkentän puistosuunnitelman nro VIO 5856/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639
raija.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5856/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5856/1
- 3 Kumtähdenkenttä Puistohistoriallinen selvitys
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Hämeentien, Kustaa Vaasan tien ja Floorantien rajaama puisto, Kumtähdenkenttä. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P). Suunnittelualueen pinta-ala on 1,9 hehtaaria.

Kunnostuksen tavoitteena on nostaa puiston kaupunkikuvallista ilmettä sekä kohentaa Maamme-laulun muistomerkin ympäristöä. Se on 13.5.1848 pidetyn Maamme-laulun ensiesityksen paikka, jonka ympärille ylioppilaat edelleen keväisin kokoontuvat Flooran päivän juhlallisuuksiin. Kumtähdenkenttää kehitetään oleskelupuistoksi, jossa on riittävän suuri avoin nurmitila sekä avarat näkymäsektorit. Yhteyksiä katualueilta



puistoon parannetaan ja sisäistä käytäväverkostoa täydennetään. Istutukset suunnitellaan alkuperäisen suunnitelman hengessä.

Suunnitelman sisältö

Kumtähdenkenttää kehitetään puiston historialliset arvot huomioon ottaen. Sata vuotta ensiesityksen jälkeen vuonna 1948 rakennettu Maamme-laulun muistomerkki otetaan paremmin esiin ja peruskorjataan. Paikalta hävinnyt laattapolku palautetaan. Muistomerkkiä ympäröivät istutukset vaihdetaan vastaamaan paremmin kokonaisuuden alkuperäisilmettä.

Puiston puuvartinen kasvillisuus on inventoitu 2016–2017, minkä perusteella huonokuntoiset puut on määritelty poistettaviksi. Alkuperäisen puistosommitelman mukaisia yksilöitä uusitaan ja kaikissa istutuksissa suositaan kaupunginpuutarhuri Bengt Schalinille ominaista lajistoa. Kustaa Vaasan tien reunassa oleva metsävyöhykkeen ilme pidetään luonnontilaisena, mutta hoidon tasoa nostetaan.

Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien kulmaus on liitetty osaksi puistokokonaisuutta 1990-luvulla. Kulmaukseen sijoitetaan näyttävä kukkivien pienpuiden istutus porttiaiheeksi saavuttaessa Arabian alueelle.

Puistoon johtavat nykyiset sisäänkäynnit Hämeentien puolella tasataan esteettömyyden perustasoon. Puiston nykyiset käytävälinjat säilyvät ennallaan. Avoimen nurmialueen poikki rakennetaan uusi puistokäytävä paljon käytetyn oikopolun paikalle. Käytävän päähän rakennetaan portaat, jotka yhdistävät sen Hämeentien jalankulkualueisiin.

Puiston eteläosan nykyinen kivituhka-aukio kivetään ja muutetaan oleskelualueeksi. Kaikki puiston nykyiset kalusteet uusitaan. Puiston pääkäytävä, uusi yhteys Hämeentieltä Kustaa Vaasan tielle sekä muistomerkki valaistaan.

Vuorovaikutus

Kumtähdenkentän puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä 10.-23.4.2017 välisen ajan Arabianrannan kirjastossa sekä verkkosivuilla www.hkr.hel.fi/suunnitelmat. Lisäksi suunnitelmaa on esitelty Arabianrannan kirjastossa 12.4.2017.

Asukkaiden kommentoissa toivottiin Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien risteysalueelle kahvikioskia tai muuta pientä katosta ja puistoon hyvää valaistusta turvallisuuden ja käytettävyyden lisäämiseksi.



10.04.2018

Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 600 000 euroa eli noin 31,5 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A1, A2 ja A3.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 29 400 euroa eli 1,55 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2018.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639
raija.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5856/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5856/1
- 3 Kuntähdenkenttä Puistohistoriallinen selvitys
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut



§ 185

Asuntotontin (kerrostalo, 8 750 k-m2) myyminen Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle vapaarahoitteisia vuokra- ja omistusasuntoja varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/8)

HEL 2018-003522 T 10 01 01 01

Atlantinkatu 12

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myydä Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20828 tontin 8 (kiinteistötunnus 91-20-828-8, pinta-ala 1 888 m2, os. Bermudankuja) Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle (Y-tunnus 2805386-8, jäljempänä: "ostaja") asuntotarkoituksiin 10 062 500,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla sekä jäljempänä mainituin ehdoin:

1

Mikäli tontin kiinteistökaupan tekeminen viivästyy, tarkistetaan kauppahintaa 1.1.2019 alkaen sen nykyarvon säilyttämiseksi 3 prosentin vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti.

2

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita ostajalle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tontin myyntiä koskeva päätös oikaisuvaatimuksen, tehdyn kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai etteivät hanketta koskevat luvat tule lainvoimaisiksi tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi kaupunkiympäristölautakunta päätti, että päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai kaupunkiympäristölautakunta myöhemmin toisin päättä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438



10.04.2018

kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 20828-8 kauppakirja, luonnos
- 2 Pelastustien viitteellinen sijainti
- 3 Kopio asemakaavamuutoksen nro 12331 kaavakartasta
- 4 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sato Oyj

Kaupungin kiinteistökaupat

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys
Oy

Sito Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2015 (438 §) varata Sato Oyj:lle (jäljempänä myös ”Sato”) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20828 suunnitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka. Kyseessä on Saton 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra- ja omistusasuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen.

Sato on varausehtojen mukaisesti järjestänyt tontin suunnittelusta kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun. Ohjeellisesta kaavatontista 20828/1 on sittemmin varauspäätöksen ehtojen mukaisesti muodostettu tontit 20828/7 ja 8, joista tontille 20828/7 toteutetaan vapaarahoittei-



10.04.2018

sia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin. Varauspäätöksen mukainen vapaarahoitteinen vuokra- ja omistusasuntotuotanto toteutetaan nyt myyntipäätöksen kohteena olevalle tontille 20828/8.

Tontille 20828/8 toteutetaan vapaarahoitteisia sääntelemättömiä vuokra- ja omistusasuntoja yhteensä 147 kpl. Asuntojen keskipinta-ala on noin 46 h-m². Tontin kauppahinnaksi esitetään kaupunginvaltuuston myyntiperustepäätöksen 27.9.2017 (326 §) mukaisesti 10 062 500,00 euroa, joka vastaa asuinrakennusoikeuden osalta yksikköhintaa 1 150 euroa/k-m².

Tontin myynti on viivästynyt kaupunginvaltuuston myyntiperustepäätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Kaupunki on pyytänyt valituksen hylkäämistä perusteettomana ja antanut asiaa koskevan lausuntonsa Helsingin hallinto-oikeudelle. Helsingin kaupunginhallitus päätti 22.1.2018 (23 §), että mainittu kaupunginvaltuuston myyntiperustepäätös saadaan panna täytäntöön tehdystä valituksesta huolimatta. Lisäksi hallinto-oikeus on tehnyt asiaa koskevan välipäätöksen, jonka mukaan täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole ilmennyt aihetta.

Sato Oyj, Lakea Oy ja Helsingin kaupungin asuntotuotanto ovat lähettäneet kaupunkiympäristön toimialalle osoitetun 13.3.2018 päivätyn hakemuksen, jossa ne pyytävät tontin 20828/8 kiinteistökaupan kiireistä täytäntöönpanoa. Hakemuksen perustelujen ja suoritettujen arvioinnin perusteella voidaan todeta, että tontin 20828/8 kiinteistökaupan edelleen lykkäytymisestä aiheutuva haitta olisi sekä kaupungin että korttelin 20828 tonttien 2, 3, 7 ja 8 varauksensaajien kannalta niin merkittävä, että on olemassa erittäin painavat perusteet kiinteistökaupan täytäntöönpanolle tehdystä valituksesta huolimatta. Näin ollen lautakunnalle esitetään, että tontin 20828/8 lopullinen myyntipäätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman, jollei toisin pääte-

Esittelijän perustelut

Hakemus

Sato Oyj c/o Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 pyytävät 18.12.2017 maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelulle toimitetulla hakemuksella, että kaupunkiympäristölautakunta myisi Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle asuntotarkoituksiin Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20828 tontin 8.

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2015 (438 §) varata Sato Oyj:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20828 suun-



nitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka muun ohella seuraavin ehdoin:

- Tontin rakennusoikeudesta enintään noin 8 800 k-m² tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

- Tontin rakennusoikeudesta vähintään noin 3 000 k-m² tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohteen Hitas-hankintahinnan määräytymisen periaatteista ennen kohteen markkinoinnin aloittamista.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m². Kiinteistöviraston tonttiosasto voi perustellusta syystä myöntää mainittuun keskipinta-alavaatimukseen vähäisiä muutoksia.

- Osapuolet toteavat, että hanke on Sato Oyj:n 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen varausalueelle.

Varauksensaaja on tätä varten velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun.

Varauksensaajan hanke tulee suunnitella ja rakentaa voittaneen ehdotuksen mukaisesti tai vähintäänkin siitä ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen. Hankkeen pääsuunnittelija sekä tontin rakentamista koskevat rakennuslupasuunnitelmat tulee esittää kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

- Varauksensaaja on velvollinen sopimaan hankkeen toteuttamisen ja hallinnoinnin kannalta tarkoituksenmukaisesta tonttijaosta ennen rakennussuunnittelun aloittamista sekä kustannuksellaan hakemaan tonttijaon sekä tonttien lohkomista ja rekisteröintiä ennen rakennusluvan hakemista, ellei kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa toisin sovita.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Ohjeellisesta kaavatontista 20828/1 on varauspäättöksen ehtojen mukaisesti muodostettu tontit 20828/7 ja 8, joista tontille 20828/7 toteute-



taan varauspäättöksen mukaisesti vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin. Tontin 20828/7 rakennusoikeus on yhteensä 3 050 k-m². Varauspäättöksen mukainen vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto toteutetaan tontille 20828/8, jonka rakennusoikeus on yhteensä 8 750 k-m².

Varausehtojen muuttamista koskeva päätös

Kaupunginhallitus päätti 28.8.2017 (760 §) muuttaa Sato Oyj:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 27.4.2015 (438 §) varatun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin nro 20828 tontin nro 8 varausehtoja seuraavasti:

- Tontti tulee toteuttaa pääosin vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona. Tontille toteutettavista asunnoista enintään noin 30 % voidaan kuitenkin toteuttaa vapaarahoitteisina omistusasuntoina ilman Hitas-ehdoja.

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen varauspäättöksen 27.4.2015 (438 §) mukaisia ehtoja.

Lyhytaikainen vuokraus

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti 13.1.2017 (18 §) vuokrata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20828 tontin 8 (kiinteistötunnus 91-20-828-8, pinta-ala 1 888 m², os. Atlantin-katu) Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 -nimiselle yhtiölle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja ajaksi 16.1.2017 – 15.1.2018.

Suunnitelmien hyväksyminen ja käytetty rakennusoikeus

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 11.9.2017 (8 §) hyväksyä Arkkitehti-toimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy:n laatimat tontin rakennuslupa-suunnitelmat. Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia sääntelemättömiä vuokra- ja omistusasuntoja yhteensä 147 kpl. Asuntojen keskipinta-ala on noin 46 h-m². Tontin varauspäättökseen ei sisälly asuntojen keskipinta-ala- tai muita vastaavan kaltaisia vaatimuksia. Lainvoimaisen rakennusluvan mukaan tontin käyttämä rakennusoikeus on 8 750 k-m².

Hankkeen energiatehokkuus

Sato Oyj:n toimittaman energiatodistuksen mukaan hanke toteutetaan siten, että rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) on 107 kWh/m²/vuosi. Rakennus täyttää siten rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) mukaisen energiatehokkuusluokan C vaatimukset tontin varausehtojen mukaisesti.

Asemakaava- ja tonttitiedot



10.04.2018

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 12331 (Jätkäsaari, Atlantinkaari) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2015 ja se on tullut voimaan 22.1.2016.

Kaava-alueelle sijoittuu muun ohella asuinkerrostalotontti (AK) 20828/8. Tontin 20828/8 rakennusoikeus on yhteensä 8 750 k-m². Tontin korkein sallittu kerrosluku on 12. Tontin autopaikkavelvoite määräytyy seuraavan normin mukaan: vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m² tai 0,6 ap /asunto. Autopaikat sijoitetaan korttelin 20828 alueelle rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Tontin 20828/8 pinta-ala on 1 888 m² ja osoite Atlantinkatu 12. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 29.10.2016.

Kopio asemakaavan muutoksen nro 12331 kaavakartasta on esityslistan liitteenä nro 3.

Maaperätiedot

Kaupungin teettämien selvitysten mukaan tontilla on harjoitettu toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Mahdollinen pilaantunut maaperä on tarkoitus puhdistaa tarvittavissa määrin talonrakentamisen yhteydessä.

Myyntiperusteet

Kaupunginvaltuusto päätti 27.9.2017 (326 §) kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20828 tontin 8 tai siitä muodostettavan vapaarahoitteiseen sääntelöttömään vuokra- ja omistusasuntotuotantoon toteutettavan tontin seuraavin ehdoin:

- Tontin (AK) 20828/8 tai siitä muodostettavan tontin/tonttien kauppahinta on vapaarahoitteisten sääntelöttömien vuokra- ja omistusasuntojen osalta 1 150 euroa/k-m² 31.12.2018 asti.
- Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen.
- Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin/tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.



10.04.2018

1.1.2019 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvää kauppahintaa tarkistetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 3 prosentin vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti.

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavan tontin/tonttien kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Kauppahinta

Tontin kauppahinnaksi esitetään 10 062 500,00 euroa (8 750 k-m² x 1 150 euroa/k-m²). Kaupungilla olisi lisäksi oikeus periä tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutetaan esimerkiksi lainvoimaisen rakennusluvan muutosluvan johdosta vapaarahoitteisia sääntelemättömiä vuokra- tai omistusasuntoja ja/tai muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja yhteensä enemmän kuin 8 750 k-m².

Rekisteröinti

Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 on merkitty kaupparekisteriin 26.1.2017.

Lisäehdot

Tontin kauppakirjaan esitetään otettavaksi Jätkäsaaren alueella tavanomaisesti noudatettavista lisäehdoista ehdot, jotka koskevat muun ohella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää, maaperän puhdistamista, auto- ja väestönsuojapaikkojen järjestämistä sekä rakentamisen logistista ohjausta. Lisäksi Asunto Oy Helsingin Atlantinkatu 12 olisi velvollinen tekemään hankkeen toteuttamisen ja käytön edellyttämät rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset viereisten kiinteistöjen kanssa.

Muilta osin viitataan päätösehdotuksen liitteenä nro 1 olevaan kauppakirjaluonnokseen.

Hallinto-oikeudelle tehty valitus kaupunginvaltuuston tontin myyntiperusteiden vahvistamista koskevasta päätöksestä

Apollo-Rakenne Oy on 9.11.2017 tehnyt Helsingin hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen kaupunginvaltuuston 27.9.2017 (326 §) tekemästä päätöksestä. Samalla Apollo-Rakenne Oy on pyytänyt hallinto-oikeutta kieltämään täytäntöönpanon.

Kaupungin hallinto-oikeudelle antama lausunto

Helsingin kaupunki on 29.12.2017 antanut hallinto-oikeudelle lausuntonsa asiasta. Kaupunki on pyytänyt valituksen hylkäämistä perusteet-



10.04.2018

tomana. Kaupunki katsoo, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden perusteella päätös tulisi kumota. Päätös ei ole syntynyt kuntalain 135 §:n tarkoittamalla tavalla virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen. Edelleen kaupunki katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöksen 27.9.2017 (326 §) osalta tulisi määrätä täytäntöönpanokieltoa.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätös

Kaupunginhallitus päätti 22.1.2018 (23 §), että kaupunginvaltuuston 27.9.2017 tekemä päätös § 326, Jätkäsaaren asuntotontin myyntiperusteet (Länsisatama, tontti 20828/8), saadaan panna täytäntöön valituksesta huolimatta. Kaupunginhallitus arvioi päätöksessään, että tontin myynnin lykkääntymisestä aiheutuva haitta olisi niin merkittävä, että on olemassa erittäin painavat perusteet päätöksen täytäntöönpanolle tehdystä valituksesta huolimatta.

Mainitulla päätöksellä kaupunginvaltuusto päätti siis oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan myymään tontin 20828/8 vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra- ja omistusasuntotuotantoon hintaan 1 150 euroa/k-m² sekä kaupungin normaalisti käyttämin ja kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämin ehdoin.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös

Helsingin hallinto-oikeus on 16.2.2018 antamallaan välipäätöksellä hylännyt vaatimukset kaupunginvaltuuston päätöksen 27.9.2017 (326 §) täytäntöönpanon kieltämisestä ja keskeyttämisestä. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole ilmennyt aihetta. Samalla hallinto-oikeus on todennut, että se tekee varsinaisen pääasiasiaa koskevan asiaratkaisun valituksen johdosta myöhemmin.

Perustelut kiinteistökaupan kiireiselle täytäntöönpanolle

Sato Oyj, Lakea Oy ja Helsingin kaupungin asuntotuotanto ovat lähettäneet Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle osoitetun 13.3.2018 päivätyn hakemuksen. Hakemuksen perustelujen mukaan tontin 20828/8 kiinteistökaupan toteuttaminen viivytyksettä on erittäin tärkeää, jotta korttelin 20828 tonttien 2, 3, 7 ja 8 muodostama kokonaisuus voitaisiin toteuttaa turvallisesti sekä teknistaloudellisesti järkevällä tavalla. Hakemus on esityslistan liitteenä 4. Hakemuksen liitteenä on myös Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen lausunto, jonka sisältöä selostetaan tarkemmin jäljempänä.

Hakemuksen perustelujen mukaan Sato Oyj:lle varattujen tonttien (20828/7 ja 8) rakentamisen aloittaminen viimeistään huhtikuussa 2018



varmistaisi ensinnäkin sen, että kortteliin parhaillaan rakenteilla olevia tontteja 20828/2 (Helsingin kaupungin asuntotuotanto) ja 20828/3 (Lakea Oy) palvelevat pelastustiet ja nostopaikat voidaan ottaa käyttöön hankkeiden valmistumisen yhteydessä. Sato Oyj:lle varattujen tonttien rakentamisen aloittamisen viivästyminen merkitsisi sitä, että erityisesti tonttia 20828/3 palvelevat nostopaikat ja pelastustiet eivät olisi käytettävissä hankkeen valmistuessa, jolloin hankkeelle ei saataisi rakennusvalvonnalta käyttöönottolupaa. Tältä osin viitataan Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen antamaan lausuntoon, jonka mukaan pelastusviranomaisen ei voi puoltaa tontille 20828/3 rakennettavan rakennuksen käyttöönottoa, mikäli sitä palvelevat pelastustiet ja nostopaikat eivät ole täysin käytettävissä. Lakea Oy:n mukaan tontille 20828/3 rakennettava rakennus tulee ottaa välittömästi käyttöön sen valmistuttua, sillä käyttöönoton viivästyminen merkitsisi sitä, että sinne jouduttaisiin järjestämään normaalia asumista vastaavat olosuhteet sekä erillinen vartointi, mistä aiheutuisi merkittäviä kustannuksia.

Myös merkittävät turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen liittyvät seikat puoltavat tontin 20828/8 kiinteistökaupan kiireellistä täytäntöönpanoa. Hakemuksen perustelujen mukaan tonttien 20828/7 ja 8 urakoitsija ei voi taata turvallista liikkumista työmaa-alueiden läheisyydessä tilanteessa, jossa korttelin pohjoisosa on osittain asuttu. Hankkeiden viivästyminen vuoksi osittain valmiin korttelin asukkaat joutuisivat lisäksi siirtämään merkittävää melu-, pöly- ja muunlaista asumiselle aiheutuvaa haittaa. Rakennuttajien yhteinen näkemys on, että pitkittynyt melu- ja pölyhaitta sekä rajoitettu yhteispihan käyttö vaikuttaisivat suuresti asumisviihtyvyyteen ja asukkaiden kokemaan turvallisuuden tunteeseen.

Edelleen eräät teknistaloudelliseen toteutettavuuteen liittyvät perusteet puoltavat tontin 20828/8 kiinteistökaupan kiireellistä täytäntöönpanoa. Kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden vahvistamisesta tehdyn valituksen johdosta tontin 20828/8 kiinteistökaupan tekeminen on viivästynyt, jolloin korttelin yhteisen kannenalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen ja rahoittaminen on jouduttu järjestelmään uudelleen. Lakea Oy on joutunut ottamaan merkittävän taloudellisen riskin aloittaessaan korttelin yhteisen kannenalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen ilman varmuutta tonttien 20828/7 ja 8 rakentamisen aloitusajankohdasta. Tontit 20828/7 ja 8 sijoittavat autopaikkansa mainittuun yhteiseen pysäköintilaitokseen tontin 20828/2 autopaikkojen sijoituessa toisaalle. Yhteisen pysäköintilaitoksen rakentamisen aloittaminen on ollut välttämätöntä, jotta tontille 20828/3 voitaisiin järjestää autopaikat hankkeen valmistuessa. Mikäli tonttien 20828/7 ja 8 rakentamisen aloittaminen siirtyisi vieläkin kauemmas tulevaisuuteen, joutuisi Lakea Oy käytännössä toistaiseksi yksin rahoittamaan yhteisen pysäköintilaitoksen rakentamisen, mitä voidaan pitää kohtuuttomana vaatimuksena yksittäisen tontin varauksensaajan kannalta.



10.04.2018

Teknistaloudellisten syiden osalta hakemuksessa todetaan vielä, että asemakaavamääräysten mukaan korttelin pohjoisosan yhteisen autohallin poistoilmakanava tulee sijoittaa korttelin korkeimman rakennuksen yhteyteen eli juuri tontille 20828/8 rakennettavaan rakennukseen. Väliaikaisen poistoilmakanavan järjestäminen on sekä kallista että myös epätarkoituksenmukaista, sillä väliaikainen poistoilmakanava menettää merkityksensä, kun se korvataan varsinaisella poistoilmakanavalla. Edelleen korttelin 20828 pohjoisosan tontteja palveleva muuntamo on suunniteltu sijoitettavaksi niin ikään Sato Oyj:lle varatulle tontille 20828/7. Kyseinen tontti tullaan luovuttamaan erikseen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, mutta käydyn urakkakilpailun ja tuotantoteknisten syiden vuoksi Sato ei voi aloittaa vain toisen hankkeen toteuttamista, vaan sillä on oltava molempien tonttien hallinta. Näin ollen tontin 20828/8 kiinteistökaupan viivästyminen merkitsisi myös tontin 7 rakentamisen aloittamisen viivästymistä, jolloin kortteliin jouduttaisiin järjestämään väliaikainen sähkönsyöttöjärjestelmä. Tästä puolestaan aiheutuisi merkittäviä lisäkustannuksia.

Yhteenveto

Jätkäsaaren korttelin 20828 tontteja 2, 3, 7 ja 8 koskeva asemakaavaratkaisu edellyttää, että tontit rakennetaan suurin piirtein samanaikaisesti, sillä niillä on merkittäviä yhteisjärjestelyjä yhteisen piha-alueen, autohallin, pelastusteiden, sähkömuuntamon ym. osalta. Yhden hankkeen viivästyminen aiheuttaa käytännössä merkittäviä lisäkustannuksia muille hankkeille ja/tai vaikeuksia jopa niiden käyttöönotolle, kuten edellä on todettu. Kaupungin kokonaisedun kannalta on varsin tärkeää, että korttelin 20828 pohjoisosaan tonteille 2, 3, 7 ja 8 rakennettavat yhteensä yli 300 vuokra- ja omistusasuntoa voidaan toteuttaa kokonaisuutena arvioiden teknistaloudellisesti järkevällä tavalla ja niin, ettei hankkeiden viivästymisestä aiheudu vaaraa asukkaiden turvallisuudelle tai merkittävää haittaa asumiselle.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.1.2018 (23 §) oikeuttanut kaupunkiympäristölautakunnan täytäntöönpanemaan tontin 20828/8 kiinteistökaupan kaupunginvaltuuston päätöksen 27.9.2017 (326 §) mukaisin ehdoin. Tämän lisäksi Helsingin hallinto-oikeus on 16.2.2018 tekemällään päätöksellä katsonut, ettei täytäntöönpanon kieltämiselle ole ilmennyt aihetta. Tontin 20828/8 myynnin lykkääntymisestä aiheutuva haitta olisi sekä kaupungin että korttelin 20828 tonttien 2, 3, 7 ja 8 varauksensaajien kannalta niin merkittävä, että on olemassa erittäin painavat perusteet päätöksen täytäntöönpanolle tehdystä valituksesta huolimatta.

Edellä mainituin perusteluin kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään, että tontin myyntipäätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on



10.04.2018

saanut lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai kaupunkiympäristölautakunta myöhemmin toisin päättä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 20828-8 kauppakirja, luonnos
- 2 Pelastustien viitteellinen sijainti
- 3 Kopio asemakaavamuutoksen nro 12331 kaavakartasta
- 4 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sato Oyj

Kaupungin kiinteistökaupat

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys
Oy

Sito Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Säntti
Maka/Kamu/Rantalainen
Make/Aska/Kaijansinkko
Rya/Roha/Mukkala
Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkitekniikan rakentaminen/Hägg



10.04.2018

§ 186

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan, rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilapalveluiden yritysvoimakauden päättämisen viran täyttämispäätöksestä

HEL 2017-012796 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden teknisen johtajan päätöstä 16.02.2018 (18§), kaupunkiympäristön toimialan, rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilapalveluiden yritysvoimakauden päättämisen viran täyttämisestä.

Perustelut

Valintamenettely ja viran kelpoisuusvaatimukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden tekninen johtaja on tehnyt 16.02.2018 (18§) päätöksen palvelukokonaisuuden tilapalveluiden yritysvoimakauden päättämisen viran täyttämisestä 1.3.2018 lukien 4000 euron tehtäväkohtaisesta palkasta määräytyvin palkkaeduin.

Virka on ollut julkisesti haettavana 24.11.-15.12.2017. Ilmoittautumisaika päättyi 15.12.2017. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisessä rekrytointi-palvelussa ja Helsingin Sanomissa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen ja tyydyttävä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito. Hakuilmoituksen mukaan arvostetaan vankkaa kokemusta yksikön toimialalla sekä kokemusta hallinto- ja johtotehtävistä, hyviä yhteistyötaitoja ja valmiutta organisaation kehittämiseen ja johtamiseen muutostilanteissa sekä kokemusta rakentamisalan eri tehtävistä.

Yksikön päällikön viran tehtävänä on johtaa yksikköä, jonka tehtäviin kuuluvat osaketilojen, kaupungin aravavuokratilojen ja asumisoikeustalojen liiketilojen sekä suoraan omistettujen rakennusten ja tilojen vuokraus. Yksikön tehtäviin kuuluu myös rakennusten myynti ja myyntiin liittyvän päätöksenteon valmistelu.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.



10.04.2018

Hakuajan kuluessa virkaan ilmoittautui yhteensä 21 henkilöä. Kaksi hakijoista perui hakemuksensa. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 4 henkilöä. Haastattelijoina toimivat tilapalvelupäällikkö

Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimukset ja perustelut päätöksen oikaisemiseksi

Virkaa hakenut ***** on tehnyt kaupunkiympäristölautakunnalle 26.2.2018 oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan ***** toteaa, että tehtävään valitun kelpoisuus ei ole riittävä. ***** mukaan valinnassa ei myöskään ole tullut esille toimialalla saatua kokemusta tai rakennusalan monipuolista kokemusta.

Ansiovertailu

Kunnan viranomaisella on lähtökohtaisesti laaja harkintavalta valita ket tahansa kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista. Tälle harkintavallalle asettavat rajoja perustuslain mukaiset virkanimitysperusteet ja laissa erikseen säädetyt syrjäntäkiellot.

Perustuslain 125 §:n mukaan viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) perustelujen mukaan perustuslain nimitysperusteista taito tarkoittaa lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja, kyky viittaa henkilön tuloksellisen työskenteilyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja ja viran hoidon kannalta merkityksellisiä asioita ja nuhteetonta käytöstä.

Hakijoita perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella vertailtaessa nimitysperusteita on arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella tulee ottaa huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet.

Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaa nimitysperusteita tehtävien mukaisesti sekä päättää siitä, mikä merkitys viranhaltijoiden erilaisille ansioille on annettava.

Yritysvuokrausyksikön päällikön valinta on perustunut kokonaisharkintaan. Tilapalvelut haki nimenomaan henkilöä, jolla on laaja käsitys tilojen vuokrauksesta ja asiakaspalvelutyöstä. Valinnassa on painotettu johtamiskokemusta sekä kokemusta vuokraus- ja myyntitehtävistä. Valintapäätös perustuu viranhakuilmoituksessa esiin tuotuihin viran kel-



poisuusehtoihin sekä viran menestyksellisen hoitamisen edellytyksenä oleviin vaatimuksiin. Haastatteluissa on saatu syventävää tietoa hakijoiden työkokemuksesta, taidoista ja henkilökohtaisista ominaisuuksista.

Tehtävään valitulla on laajin kokemus vuokraus- ja myyntitehtävistä. Lisäksi hänellä on pitkäaikainen kokemus johtamistehtävistä sekä tehtävän edellyttämää kykyä vastata vaativasta tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakuisesti ja monipuolisesti.

Soveltuva korkeakoulututkinto

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan virkaan valitun koulutus ei ole vaadittu soveltuva korkeakoulututkinto.

Korkeakoulujen järjestelmästä annetun asetuksen (464/1998) 10 §:n mukaan, kun julkiseen virkaan tai tehtävään vaaditaan korkeakoulututkinto, korkeakoulussa suoritettu tutkinto, korkeakoulun loppututkinto tai alempi korkeakoulututkinto, tämän kelpoisuusvaatimuksen täyttää henkilö, joka on suorittanut alemman tai ylemmän korkeakoulututkinnon taikka ammattikorkeakoulututkinnon, lisensiaatin tai tohtorin tutkinnon.

Laissa ei ole nimenomaisia määräyksiä soveltuvan tutkinnon käsitteestä, joten viranomaisen voi harkita, mikä tutkinto olisi soveltuva. Oikeuskirjallisuudessa on pidetty suositeltavana, ettei kelpoisuusvaatimuksia sidota tiukasti tiettyyn tutkintonimikkeeseen, ellei sitä ole laissa määriteltä. Tutkinnon soveltuvuuden ja vastaavuuden ensisijaisena arviointiperusteena tulee olla tutkinnon sisällön vastaavuus virkatehtävien edellyttämiin tietoihin ja taitoihin. Kauppatieteen maisterin tutkinto täyttää soveltuvan korkeakoulututkinnon kriteerin.

Johtopäätökset

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt seikkoja, joiden perusteella päätöstä voitaisiin pitää epätarkoituksenmukaisena.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukonaisuuden teknisen johtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, tekninen johtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

Tilapalveluiden yritysvuokrausyksikön viran täyttömenettelyssä hakijoiden koulutus ja työkokemus sekä muut ansiot on arvioitu asianmukaisesti ja virkaan on valittu viran hoitamiseen parhaat edellytykset omaava henkilö. Tekninen johtaja ei ole päätöstä tehdessään toiminut perustuslain, yhdenvertaisuuslain, kunnallisen viranhaltijain, hallintolain eikä tasa-arvolain vastaisesti.



10.04.2018

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen yleiset edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilapalveluiden yrittäjävuokrausyksikön päällikön virkaa, joten hänellä on ollut oikeus tehdä asiassa oikaisuvaatimus. Kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan päätös 16.02.2018 (18§) on lähetetty hakijalle tiedoksi e-kirjeenä 17.02.2018 ja oikaisuvaatimus on saapunut 26.02.2018, joten oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 26.2.2018
- 2 Päätos 16.02.2018 (18§)
- 3 Haastateltujen vertailu ja perustelut
- 4 Työpaikkailmoitus, työavain 6-251-17

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tiedoksi

Rya/Tila/Grundström
Hatu/Hala/Santala
Hatu/Hepa/Lappalainen



§ 187

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Herttoniemi)

HEL 2017-009133 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 29.9.2017 103 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Herttoniemen siirtolapuutarhassa 12.8.2017 tapahtuneeseen mökin grillikatoksen vaurioitumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Herttoniemen siirtolapuutarhassa sijaitsevan mökin grillikatoksen vahingoittumiseen liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitotoimenpiteiden laiminlyönnistä.

Kiira-rajuilma on 12.8.2017 noin kello 19.15 kaatanut puun hakijan mökin grillikatoksen päälle. Kyseessä oli noin 50 - 60 senttiä läpimitaltaan ollut mätä vaahtera. Kaatunut puu vahingoitti grillin valokatetta sekä kanaverkosta ja puuhaloista tehtyä seinää.

Hakija ei ole yksilöinyt korvausvaatimustaan.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Kaatunut puu sijaitsi siirtolapuutarha-alueella Herttoniemessä. Siirtolapuutarhayhdistys on vuokrannut maa-alueen kaupungilta siirtolapuutarhakäyttöön. Lähtökohtana on, että vuokralainen pitää vuokra-alueesta huolta. Huolenpitoon kuuluu, että vuokralainen ilmoittaa vuokranantajalle eli kaupungille esimerkiksi vaaraa aiheuttavista puista.

Kunnossapitopiiri suorittaa vuosittain siirtolapuutarhassa yhdessä yhdistyksen edustajien kanssa alueen katselmuksen, jonka yhteydessä tarkistetaan myös alueen puiden kunto. Katselmuksista pidetään pöytäkirjaa, ja pöytäkirjaan merkitään tarvittavat toimenpiteet. Kyseisestä vaahterasta ei ole merkintää vuosien 2016 tai 2017 pöytäkirjoissa.



10.04.2018

Siirtolapuutarhayhdistyksen mukaan ilmoitukset puiden hoitotarpeista tulee tehdä sähköpostitse. Kyseisestä vaahterasta ei löydy ilmoitusta, eikä siirtolapuutarhayhdistyksellä, alueen puistovastaavalla tai luonnonhoitoyksiköllä ole ollut muutenkaan tietoa puun hoitotarpeesta.

Kaupungin luonnonhoitoyksikkö on käynyt poistamassa hakijan grillikatoksen päälle kaatuneen puun. Kyseessä on ollut kaksihaarainen vaahtera, jonka tyveen on myrskyn yhteydessä syntynyt repeämä.

Puu kaatui Kiira-rajuilman yhteydessä. Rajuilmalla poikkeaa myrskystä siltä osin, että rajuilman tuulet ovat äkillisiä ja hyvin voimakkaita mutta lyhytkestoisempia ja melko paikallisia. Kiira-rajuilman kovin puuska maa-alueilla oli Helsingin Kaisaniemessä mitattu 29,6 metriä sekunnissa, kun puolestaan myrskyn rajana on 21 metriä sekunnissa. Rajuilman tuulia kutsutaan myös syöksyvirtauksiksi, ja ne aiheuttavat paljon vahinkoja.

Puun kaatuminen on johtunut Kiira-rajuilma-alueesta. Vuokramaalla sijaitsevan puun hoitotarpeesta ei ole myöskään tehty kaupungille ilmoitusta. Kaupunki ei näin ollen ole aiheutuneesta vahingosta vastuussa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa puun kaatumisen aiheuttamasta hakijan siirtolapuutarhamökin grillikatoksen vaurioitumisesta. Aiemmin tehdyn kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että kaupunki olisi vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



10.04.2018

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi 4.10.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 24.10.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus päätökseen 29.9.2017 § 103
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 17.8.2017, myrskyvaurio 12.8.2017
- 3 Kuvat vahingonkorvausvaatimukseen 17.8.2017, myrskyvaurio 12.8.2017

Muutoksenhaku



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



§ 188

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Hakaniemi)

HEL 2017-011450 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä toimialan hallintopäällikön päätöksestä 9.11.2017 39 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Hallintopäällikkö on hylännyt 12.8.2017 osoitteessa Pitkäsillanranta 15 - 17 tapahtuneeseen ajoneuvon vaurioitumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Hakaniemessä tapahtuneeseen ajoneuvovaurioon liittyen. Vahingonkorvaushakemuksen ja oikaisuvaatimuksen mukaan vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitotoimenpiteiden laiminlyönnistä.

Hakijan ajoneuvo on ollut pysäköitynä osoitteessa Pitkäsillanranta 15 - 17. Kiira-rajuilma on 12.8.2017 kello 18 – 19 välisenä aikana kaatanut puun hakijan ajoneuvon etuosan päälle.

Kadun vieressä seissyt korkean lehmuksen runko on katkennut noin kahden ja puolen metrin korkeudelta. Puu on hakijan mukaan ollut huonokuntoinen ja mätä. Puu olisi pitänyt joko poistaa tai ainakin lyhentää jo aiemmin.

Hakija vaatii kaupungilta ajoneuvon korjauskustannuksia, jotka ovat arviolta 12.000 – 16.000 euroa sekä seisonta-ajan korvausta 50 per vuorokausi.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Kunnossapitopiiri on käynyt suorittamassa Pitkäsillanrannan lehmukille hoitoleikkauksia marraskuussa 2016. Samalla on silmämääräisesti arvioitu myös hakijan ajoneuvon päälle kaatuneen lehmuksen kunto, ja todettu puu hyväkuntoiseksi.



Kaatuneessa lehmuksessa ei ole ollut ulospäin näkyvää vikaa. Puu ei ole ollut kituva, ja puussa on ollut hyvin lehtiä.

Puu kaatui Kiira-rajuilman yhteydessä. Rajuilma poikkeaa myrskystä siltä osin, että rajuilman tuulet ovat äkillisiä ja hyvin voimakkaita mutta lyhytkestoisempia ja melko paikallisia. Kiira-rajuilman kovin puuska maa-alueilla oli Helsingin Kaisaniemessä mitattu 29,6 metriä sekunnissa, kun puolestaan myrskyn rajana on 21 metriä sekunnissa. Rajuilman tuulia kutsutaan myös syöksyvirtauksiksi, ja ne aiheuttavat paljon vahinkoja.

Puun kaatuminen on johtunut Kiira-rajuilmast, jonka takia kaupungin puolella ei ole asiassa tuottamusta. Lehmuksen kunto on myös tarkistettu alle vuosi ennen tapahtunutta vahinkoa, ja todettu puun olevan hyväkuntoinen. Kaupunki ei edellä olevan perusteella ole aiheutuneesta vahingosta vastuussa.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa puun kaatumisen aiheuttamasta hakijan ajoneuvon rikkoutumisesta. Aiemmin tehdyn kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että kaupunki olisi vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että hallintopäällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvnro
FI02012566



10.04.2018

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 14.11.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 19.11.2017 eli säädettyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 19.11.2017
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 20.10.2017 vahinko 12.8.2017
- 3 Valokuvat 1-15 autovauriosta 12.8.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti



Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-
sen johdosta annettu päätös



§ 189

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen peruuttaminen

HEL 2017-012630 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti peruuttaa 22.5.2018 pidettäväksi päätetyn kokouksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katja Sulkko, hallintosihteeri, puhelin: 310 37431
katja.sulkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kanslia/Tietopalvelut/Seija Kauppinen
Kymp/Viestintäpalvelut



§ 190

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 29.3.–4.4.2018 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 29.3.–4.4.2018 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäytön yleissuunnittelu, Östersundomin suunnittelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö



[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristönsuojelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Hallinto- ja tukipalvelut

Hallintojohtaja

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 179, 180, 181, 182, 183, 189 ja 190 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 184 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



10.04.2018

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



10.04.2018

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 185 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



10.04.2018

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.04.2018

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 186, 187 ja 188 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.



10.04.2018

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta



10.04.2018

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.04.2018

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mai Kivelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.04.2018.