



10.04.2018

Asia/6

## § 184

### Kumtähdenkenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5856/1, Toukola

HEL 2018-000923 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kumtähdenkentän puistosuunnitelman nro VIO 5856/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639  
raija.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5856/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5856/1
- 3 Kumtähdenkenttä Puistohistoriallinen selvitys
- 4 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Hämeentien, Kustaa Vaasan tien ja Floorantien rajaama puisto, Kumtähdenkenttä. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P). Suunnittelualan pinta-ala on 1,9 hehtaaria.

Kunnostuksen tavoitteena on nostaa puiston kaupunkikuvallista ilmettä sekä kohentaa Maamme-laulun muistomerkin ympäristöä. Se on 13.5.1848 pidetyn Maamme-laulun ensiesityksen paikka, jonka ympärille ylioppilaat edelleen keväisin kokoontuvat Flooran päivän juhlallisuuksiin. Kumtähdenkenttää kehitetään oleskelupuistoksi, jossa on riittävän suuri avoin nurmitila sekä avarat näkymäsektorit. Yhteyksiä katualueilta



puistoon parannetaan ja sisäistä käytäväverkostoa täydennetään. Istutukset suunnitellaan alkuperäisen suunnitelman hengessä.

### Suunnitelman sisältö

Kumtähdenkenttää kehitetään puiston historialliset arvot huomioon ottaen. Sata vuotta ensiesityksen jälkeen vuonna 1948 rakennettu Maamme-laulun muistomerkki otetaan paremmin esiin ja peruskorjataan. Paikalta hävinnyt laattapolku palautetaan. Muistomerkkiä ympäröivät istutukset vaihdetaan vastaamaan paremmin kokonaisuuden alkuperäisilmettä.

Puiston puuvartinen kasvillisuus on inventoitu 2016–2017, minkä perusteella huonokuntoiset puut on määritelty poistettaviksi. Alkuperäisen puistosommitelman mukaisia yksilöitä uusitaan ja kaikissa istutuksissa suositaan kaupunginpuutarhuri Bengt Schalinille ominaista lajistoa. Kustaa Vaasan tien reunassa oleva metsävyöhykkeen ilme pidetään luonnontilaisena, mutta hoidon tasoa nostetaan.

Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien kulmaus on liitetty osaksi puistokokonaisuutta 1990-luvulla. Kulmaukseen sijoitetaan näyttävä kukkivien pienpuiden istutus porttiaiheeksi saavuttaessa Arabian alueelle.

Puistoon johtavat nykyiset sisäänkäynnit Hämeentien puolella tasataan esteettömyyden perustasoon. Puiston nykyiset käytäviinjat säilyvät ennallaan. Avoimen nurmialueen poikki rakennetaan uusi puistokäytävä paljon käytetyn oikopolun paikalle. Käytävän päähän rakennetaan portaat, jotka yhdistävät sen Hämeentien jalankulkualueisiin.

Puiston eteläosan nykyinen kivituhka-aukio kivetään ja muutetaan oleskelualueeksi. Kaikki puiston nykyiset kalusteet uusitaan. Puiston pääkäytävä, uusi yhteys Hämeentieltä Kustaa Vaasan tielle sekä muistomerkki valaistaan.

### Vuorovaikutus

Kumtähdenkentän puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puiston suunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä 10.-23.4.2017 välisen ajan Arabianrannan kirjastossa sekä verkkosivuilla [www.hkr.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hkr.hel.fi/suunnitelmat). Lisäksi suunnitelmaa on esitelty Arabianrannan kirjastossa 12.4.2017.

Asukkaiden kommentteissa toivottiin Hämeentien ja Kustaa Vaasan tien risteysalueelle kahvikioskia tai muuta pientä katosta ja puistoon hyvää valaistusta turvallisuuden ja käytettävyyden lisäämiseksi.



Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 600 000 euroa eli noin 31,5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A1, A2 ja A3.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 29 400 euroa eli 1,55 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2018.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639  
raija.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5856/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5856/1
- 3 Kuntähdenkettä Puistohistoriallinen selvitys
- 4 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Tiedoksi

Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut