

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 22. toukokuuta 2017 16:07  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KYMP/ HEL 2015-012866, Uimarannantie 8, asemakaavaehdotus (nro 12432)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

9.6.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYMP/HEL 2015 – 012866

UIMARANNANTIE 8, ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12432)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueella oleva muuntamorakennus on Helsingin kaupungin tilakeskuksen omistuksessa. Helen Sähköverkko Oy on muuntamotilan vuokralainen ja maksaa tilan käyttöoikeudesta sopimuksen mukaista vuokraa. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättyään kahden (2) vuoden irtisanomisajalla. Yhteisesti sopien irtisanomisajaksi voidaan sopia lyhyempi aika. Sähkönjakelu vaatii jatkossakin kaavamääräyksen mukaisesti määräalan erillismuuntamoita varten tai pysyvän muuntamotilan kiinteistöstä. Mahdolliset rakentamisesta johtuvat tilapäisratkaisut (kuten tilapäinen muuntamon rakentaminen) Helen Sähköverkko tekee tilaustyönä ja laskuttaa tilaajaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

**Lähetäjä:** Tirri Anni  
**Lähetetty:** 4. heinäkuuta 2017 15:59  
**Vastaanottaja:** Mutanen Johanna  
**Kopio:** Kauppila Tiina; Takainen Heikki  
**Aihe:** Lausunto Tapaninkylän Uimarannantien asemakaavamuutoksesta nro 12432

Hei Johanna, tiedoksi Tiina ja Heikki

Tämän hetkisen käytännön mukaisesti kuitenkin entiselle rakennusvirastolle lähetetyn lausuntopyynnön näin sähköpostitse:

Lausunto Tapaninkylän (39. kaupunginosan) asemakaavan muutoksesta nro 12432, Uimarannantie 8, tontti 39049, Diaarinumero HEL 2015012866

Kaavavalmistelu on sujunut hyvässä yhteistyössä. Rakennusviraston toivomat merkinnät puistokäytävistä on otettu merkitty kaavaan. Rasinkujan eteläpäästä jatkuvan jalankulun ja pyöräilyn reitin reuna-alueesta on liitetty pieni ala tonttiin. Asian tutkimisesta on sovittu kaavan laatimisen yhteydessä. Rasinkujan valaistuksen jääminen toistaiseksi tontille on hyvä ratkaisu. Valaistuksen siirto katualueelle tutkitaan kadun ja/tai valaistuksen peruskorjaustarpeen yhteydessä.

yt. Anni

---

Anni Tirri  
aluesuunnittelija

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Kaupunkitila ja maisemasuunnittelu  
Alueellinen suunnittelu

Kansakoulukatu 3, 00100 HKI  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh. 040 334 0654, (09) 310 38335  
E-mail: [anni.tirri@hel.fi](mailto:anni.tirri@hel.fi)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/ HEL 2015-012866

## LAUSUNTO UIMARANNANTIE 8 ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA NRO 12432

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapaninvainio) korttelin 39049 tontteja 3 ja 4 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutoksessa julkisille rakennuksille tarkoitettu tontti 39049/1 osoitteessa Uimarannantie 8 jaetaan kahdeksi uudeksi tontiksi ja muutetaan asuinkäyttöön. Tontti 39049/3 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja tontti 39049/4 asuntolarakennusten korttelialueeksi. Tontin ja katualueen rajoja muutetaan vähäisesti ja puistoalueen kaava päivitetään. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 2 700 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärä lisääntyy n. 60 henkilöllä.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Arto Kallio  
osastonjohtajan sijainen

Jakelu Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.