

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2017-010004, Hankenumero 0790\_16

## **LAUSUNTO VATTUNIEMENKUJA 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12497)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Vattuniemenkuja 4:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Vattuniemenkuja 4. Kaavaratkaisulla tontin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi koulua ja päiväkotia varten (YL).

Tontilta on tarkoitus purkaa olemassa oleva vanha rakennus. Alueelle on suunniteltu neljäkerroksista uudisrakennusta, johon sijoittuisi koulu noin 600 oppilaalle ja päiväkotireilulle 200 hoitolapselle. Uutta kerrosalaa muodostuu noin 9 500 k-m<sup>2</sup>.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Tontin itäreunalla sijaitsee yleinen jätevesiviemäri, joka jää asemakaavamuutoksen mukaisen uuden rakennusalan alle. Ko. viemäriin on liitetty viereisen pysäköintilaitoksen (Köysikuja 3) hulevesiviemäri. Tontilla Vattuniemenkuja 4 sijaitseva jätevesiviemäri voidaan hylätä, jos pysäköintilaitoksen tonttiviläminen voidaan liittää katualueella sijaitsevaan yleiseen hulevesiviemäriin. Mikäli pysäköintilaitoksen liitoskohdan muutos ei ole mahdollista, tulee tontilla Vattuniemenkuja 4 sijaitseva yleinen jätevesiviemäri siirtää katualueelle. Muutosten suunnittelu ja toteutus tulee tehdä hankkeen toimesta ja suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Mertanen Tero <Tero.Mertanen@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 7. helmikuuta 2018 8:33  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Virtanen Jonne  
**Aihe:** Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän lausunto Helsingin kaupungin lausuntopyyntöön Vattuniemenkuja 4 asemakaavan muutoksesta

Hei,

HSL:n kirjaamoon on saapunut lausuntopyyntö koskien Vattuniemenkuja 4 asemakaavan muutosehdotusta (<https://kartta.hel.fi/Applications/hanke/showplan.aspx?sour=haku&id=2017-010004&map=yes>).

HSL:llä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Tero Mertanen



joukkoliikennesuunnittelija  
HSL Helsingin seudun liikenne  
Opastinsilta 6 A, Helsinki  
PL 102, 00077 HSL  
puh. 040 508 8816

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

29.1.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2017 - 010004

LAUTTASAARI, VATTUNIEMENKUJA 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12497)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

  
Tommi Karjalainen  
toimitusjohtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 18. tammikuuta 2018 10:35  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2017-010004, Vattuniemenkuja 4:n asemakaavan muutosehdotus

Tontilla nykyään sijaitsevan purettavan rakennuksen kaukolämmön liitospaikka sijaitsee Vattunimenkadun puolella. Tontille tulevan uudisrakennuksen lämmönjako huone sijaitsee Vattuniemenkujan puolella, mistä johtuen joudumme kasvattamaan nykyisen DN 65 johdon kokoa. Kuva alla.

Yhteyshenkilö Helenillä on

Kari Jäske,

Hankevastaava

Tuotanto ja Omaisuus

Investointienhallinta-yksikkö

Esiselvitykset

Kaukolämpö ja kaukojäähdytys

09 6172954

050 5592208

[kari.jaske@helen.fi](mailto:kari.jaske@helen.fi)



Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

23.10.2017

582/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnittelu virasto  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntö 2.10.2017.

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 10. 2017	
HEL 2017-010004	
Dnro/Dnr	10 03 03
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VATTUNIEMENKUJA 4  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (HEL 2017-  
010004 T 10 03 03, 0790\_16)**

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varistorakennuksen korttelialuetta, joka suunnitellaan muutettavaksi yleisten rakennusten korttelialueeksi koulua ja päiväkotia varten. Tavoitteena on täydentää Lauttasaaren palveluverkkoa ja vastata näiden palvelujen kasvavaan kysyntään erityisesti Vattuniemen alueella.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Vattuniemenkuja 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:*

Tuleva koulu- ja päiväkotirakennus on hyvin saavutettavissa nykyisellä bussilinjastolla sekä tulevalla länsimetron liityntälinjastolla. Suunnitellut pysäkit sijaitsevat uusien rakennuksien välittömässä läheisyydessä Vattuniemenkadulla. HSL katsoo päiväkodin saattoliikenteen järjestämisen Vattuniemenkujalla olevan hyvä ratkaisu, joka parantaa bussiliikenteen toimintavarmuutta saattoliikenteen ollessa bussiliikenteeseen verrattuna erillisellä kadulla. Vattuniemenkujan ja Vattuniemenkadun risteysalueen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota vilkkaan koululais- ja bussiliikenteen myötä.

HSL:llä ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-010004 T 10 03 03, hankenumero 0790\_16

## VATTUNIEMENKUJA 4, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Tontin itäreunalla, voimassa olevan asemakaavan mukaisella johtokuja-alueella sijaitsee käytössä oleva yleinen jätevesiviemäri, joka tulee huomioida kaavoituksessa. HSY on selvittänyt mahdollisuutta hylätä ko. jätevesiviemäri järjestelemällä viemäröintiä uudelleen. Viemäröintijärjestelyiden suunnittelu ja toteutus tulee tehdä hankkeen yhteydessä ja sen toimesta yhteistyössä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.