IBE

TARJOUS

Helsingissä 13.2.2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Tonttipäällikkö Sami Haapanen
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sami.haapanen@hel.fi

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto, aluerakentaminen
Projektinjohtaja Outi Säntti
PL 20, (Pohjoisesplanadi 15-17)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
outi.santti@hel.fi

RE: Korvaa tarjouksemme, 25.1.2018

BUNKKERIN KONVERSIO

Kiitämme sitä, että saamme jättää Bunkkerin konversiosta tarkistetun kokonaisvaltaisen tarjouksen, joka korvaa aiemman, 25.1.2018 päivätyn, tarjouksemme.

Tarjouksemme perustuu suunnitelmiimme, jotka ovat liitteissä 1-16.

1. Suunnitelmat

- täyttävät ja jopa ylittävät huoneohjelman
- sopivat vahvistettuun kaavaan
- täyttävät voimassa olevat normit ja määräykset
- estävät laivamelun (tuut) sekä urheilumelun, koska asuintalon piiriseinät betoniset
- allaskorroosion estäminen
- ei hometta, ruostetta eikä asbestia
- muut laadukkaan rakentamisen vaatimukset

2. Ohjelman ylittäminen

Emme pura ohjelman mukaisesti neljää ylintä kerrosta, vain vesikaton. Näin saamme:

- kolme urheilutilakerrosta kahden sijaan
- parkkitilat kasvavat 120 paikasta 510 paikkaan
- allasosasto mitoitettu 320 000 kävijälle/vuosi

- pääaltaan pituudeksi tulee 25 metrin sijasta 50 metriä (kilpailurata)
- 4 palloilukenttää 2 sijasta

3. Kiinteistön arvonnousu

Emme voi suositella Bunkkerin myyntiä nykyisessä hylätyn varaston kunnossa, emme varsinkaan myynti-vuokraus-rakentamisen hybridisopimuksella.

Talon konversion jälkeen sen täysi toiminta voi alkaa. Hyvää vuokraa maksavan kiinteistön markkina-arvon nousu on urakkasummaa suurempi (liite 5).

Urheilutilat ja alaparkki jäävät kaupungille.

4. Tarjouksemme

Peruskorjaus, mm. fasadien purku- ja uudelleenrakentaminen, uimatilojen ja kuivaurheilutilojen rakentaminen (15 000 m2), hissien uusiminen

42,5 miljoonaa euroa (neljäkymmentäkaksi ja puoli miljoonaa euroa), ALV 0 %, 2660 euroa/m2

Asuntorakennusoikeudesta maksamme

22,5 miljoonaa euroa (kaksikymmentäkaksi ja puoli miljoonaa euroa), 1100 euroa/m2 viiden (5) vuoden aikana.

5. Rakennuksen laatu

Bunkkeri on betonia, myöskin asuinkerrokset. Vältämme hometta, ruostetta ja asbestia. Puurakenteita emme rakennusrungossa käytä.

Altaat ovat betonia sisäpuolelta vuorattuna klooria ja otsonia kestävällä jaloteräslevyllä.

6. Maksuaikataulu

Urakkasummalle 42,5 miljoonaa ehdotetaan seuraavaa maksuaikataulua:

1.	kun sopimus on tehty	10 %
2.	kun rakennuslupa on saatu	10 %
3.	kun entiset LVIS-järjestelmät on purettu	10 %
4.	kun altaita varten betonipurkutyöt on tehty	10 %

Posti-/käyntiosoite
Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Piispanportti 7, 02240 ESPOO

Puhelin
040 515 5515

Sähköposti
bertel.ekengren@eke.fi
bertel.ekengren@ibe.fi

Y-tunnus: 2466924-3
Kotipaikka: Espoo

5.	kun ajoluiskien ja 6. krs katon purkutyöt on tehty	10 %
6.	kun altaat on valettu	10 %
7.	kun ajoluiskat on valettu	10 %
8.	kun fasadin uusiminen on tehty	10 %
9.	kun uimala on rakennettu	10 %
10.	kun kuivaurheilutilat on rakennettu	10 %
		100 %

7. Takuut

Bertel Ekengren antaa henkilökohtaisen pankkitakuun 5 000 000 (viisimiljoonaa) euroa tilaajalle.

Pankkitakuu pienenee 10 % joka maksuerästä toisesta maksuerästä alkaen.

Takuuaika on 5 (viisi) vuotta, eli normaalia pitempi.

8. Rakennusaika

Rakennustyön nopeuttamiseksi olemme valinneet rakennuselementtejä siten, ettei niillä ole vallitsevassa korkeasuhdanteessa pitkiä toimitusaikoja, mm.

- teräsaltaissa ei tarvita betonialtaiden 6 kuukauden kuivumisaikaa
- asuintalon runko on delta-palkeista ja ontelolaatoista, joiden toimitusaika ei ole pitkä.

<u>Rakennusajat</u>

- uimala 1,5 vuotta
- kuivaurheilutilat 2 vuotta
- asuinrakennus 2,5 vuotta

Rakennusaika alkaa siitä, kun rakennuslupa on saatu. Rakennusluvan voimme jättää sopimusajankohdasta kuukauden sisällä.

9. Muita asioita

Rakennusoikeusala 20 000 m2 ei sisällä porras-, hissi- ja ilmanvaihtopystytorneja eikä luhtikäytäviä.

Posti-/käyntiosoite
Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Piispanportti 7, 02240 ESPOO

Puhelin
040 515 5515

Sähköposti
bertel.ekengren@eke.fi
bertel.ekengren@ibe.fi

Y-tunnus: 2466924-3
Kotipaikka: Espoo

IBE

TARJOUS

Helsingissä 13.2.2018

10. Toteutusorganisaatio

Toteutus tapahtuu niin kuin kymmenissä tekemissämme suurprojekteissa (mm. Helsingin Messuhalli) olemme tehneet osaurakkamenettelyllä. Tärkeää menetelmässä on se, että teemme osaurakkasopimukset ja valmiiksi laskelmat työ- ja ainemenekkimäärät kullekin osaurakalle (Bill of Quantities).

Työmaaorganisaation rakennamme nopeasti.

Palveluksessanne

Helsingissä 13. helmikuuta 2018

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY

Bertel Ekengren
Toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1 Suunnitelmavihko, 5.2.2018
Liite 2 Laatu- ja projektisuunnitelma
Liite 3 Laatujärjestelmä
Liite 4 Toteutusorganisaatio
Liite 5 Lisäarvo kaupungille
Liite 6 List of selected construction projects EKE Group
Liite 7 Kaupparekisteriote
Liite 8 Vastuuvakuutustodistus
Liite 9 Tapaturmavakuutustodistus
Liite 10 Työterveyshuoltotodistus
Liite 11 Sovellettava TES
Liite 12 Verovelkatodistus
Liite 13 AlfaRating-luokitus
Liite 14 Tase ja tuloslaskelma 2016-2017
Liite 15 TyEL-vakuutustodistus
Liite 16 Tytäryhtiön SIA "KBO" tase ja tuloslaskelma 2016-2017

Posti-/käyntiosoite
Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Piispanportti 7, 02240 ESPOO

Puhelin
040 515 5515

Sähköposti
bertel.ekengren@eke.fi
bertel.ekengren@ibe.fi

Y-tunnus: 2466924-3
Kotipaikka: Espoo

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

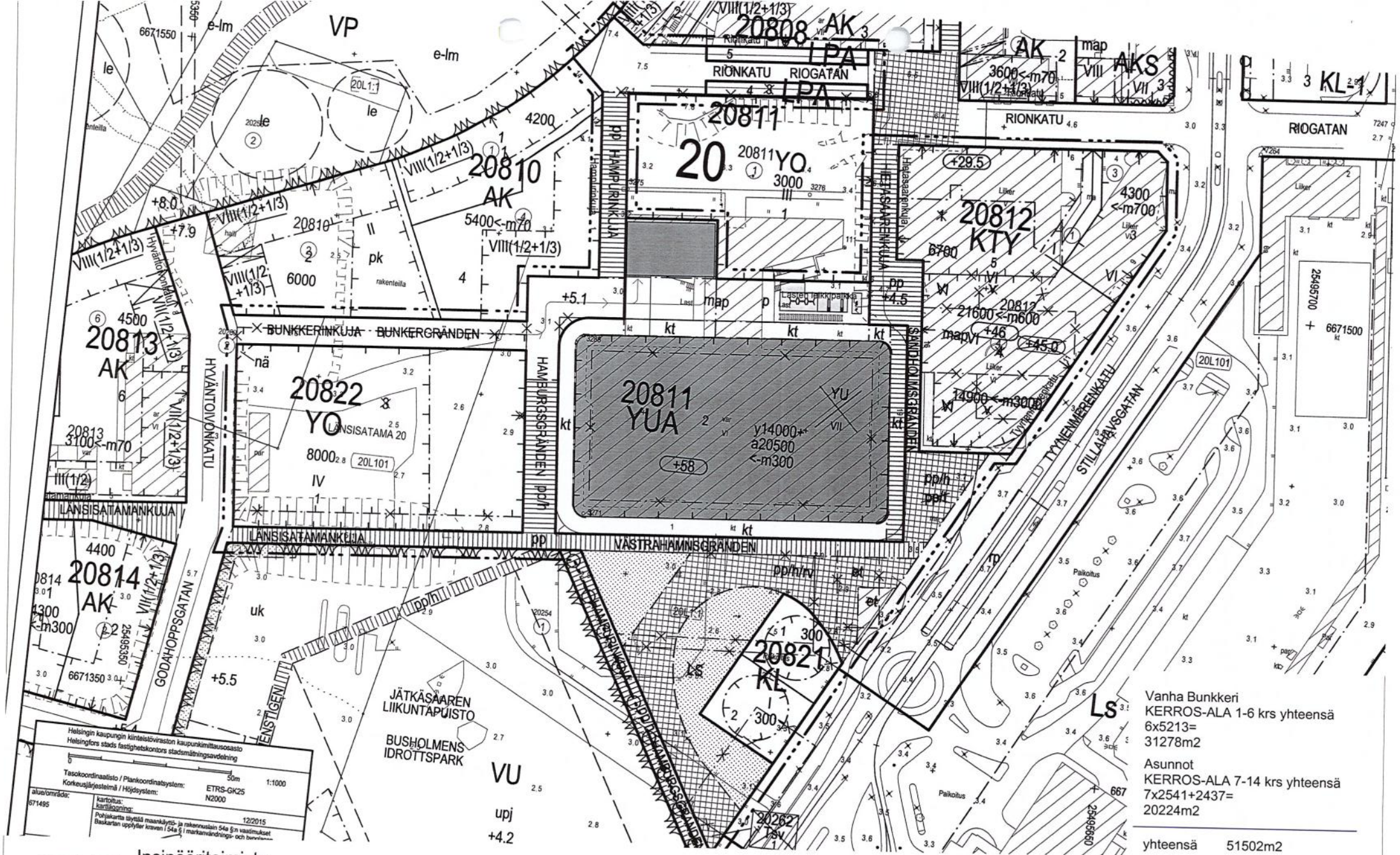
BUNKKERI

Ulkohavainnekuva, tieltä

Päiväys
5.2.2018

1.

Liite 1



IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

Asemapiirustus

Mittakaavat
1:1000

Päiväys
5.2.2018

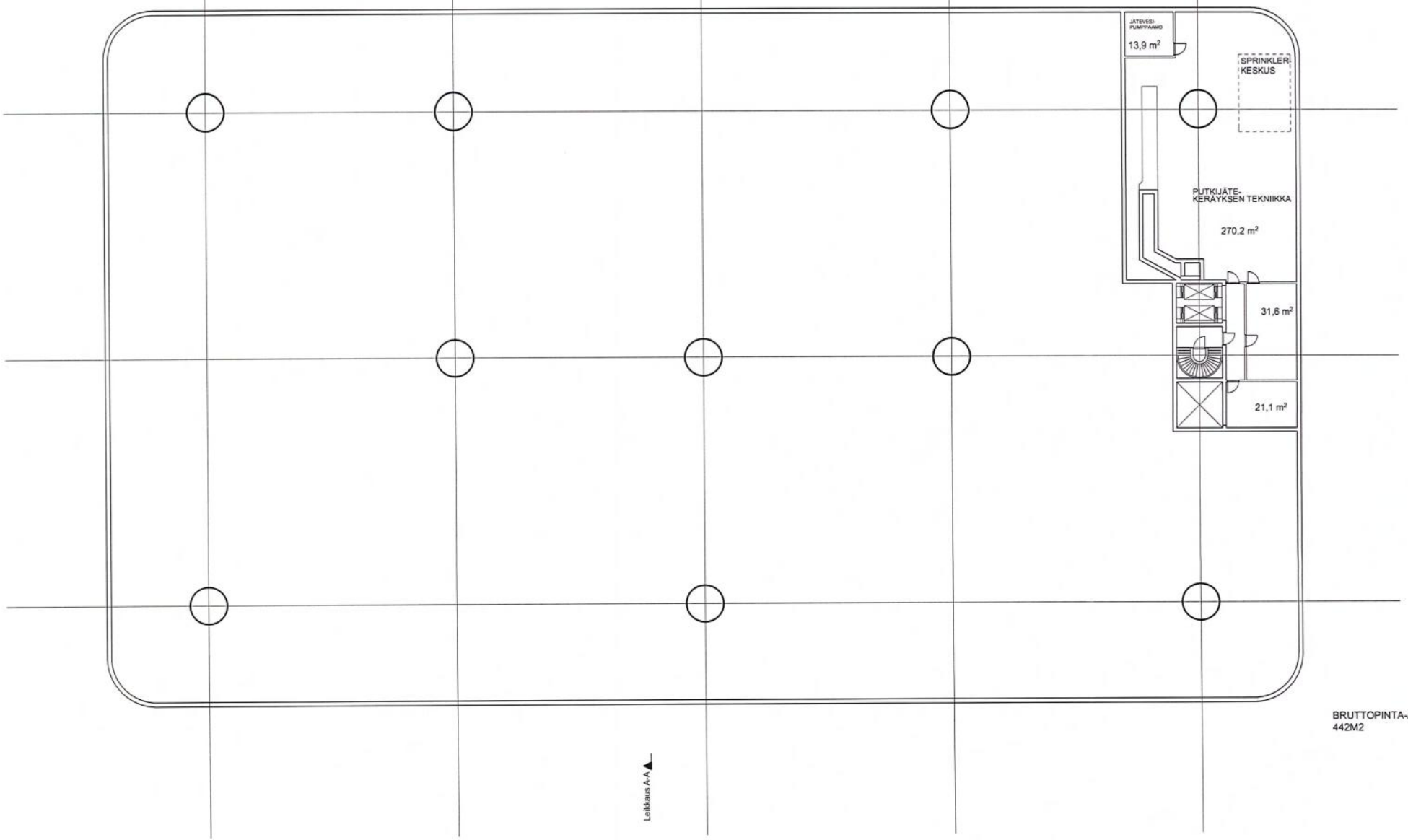
3.

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

Allasosasto, havainnekuva

Päiväys
5.2.2018



IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

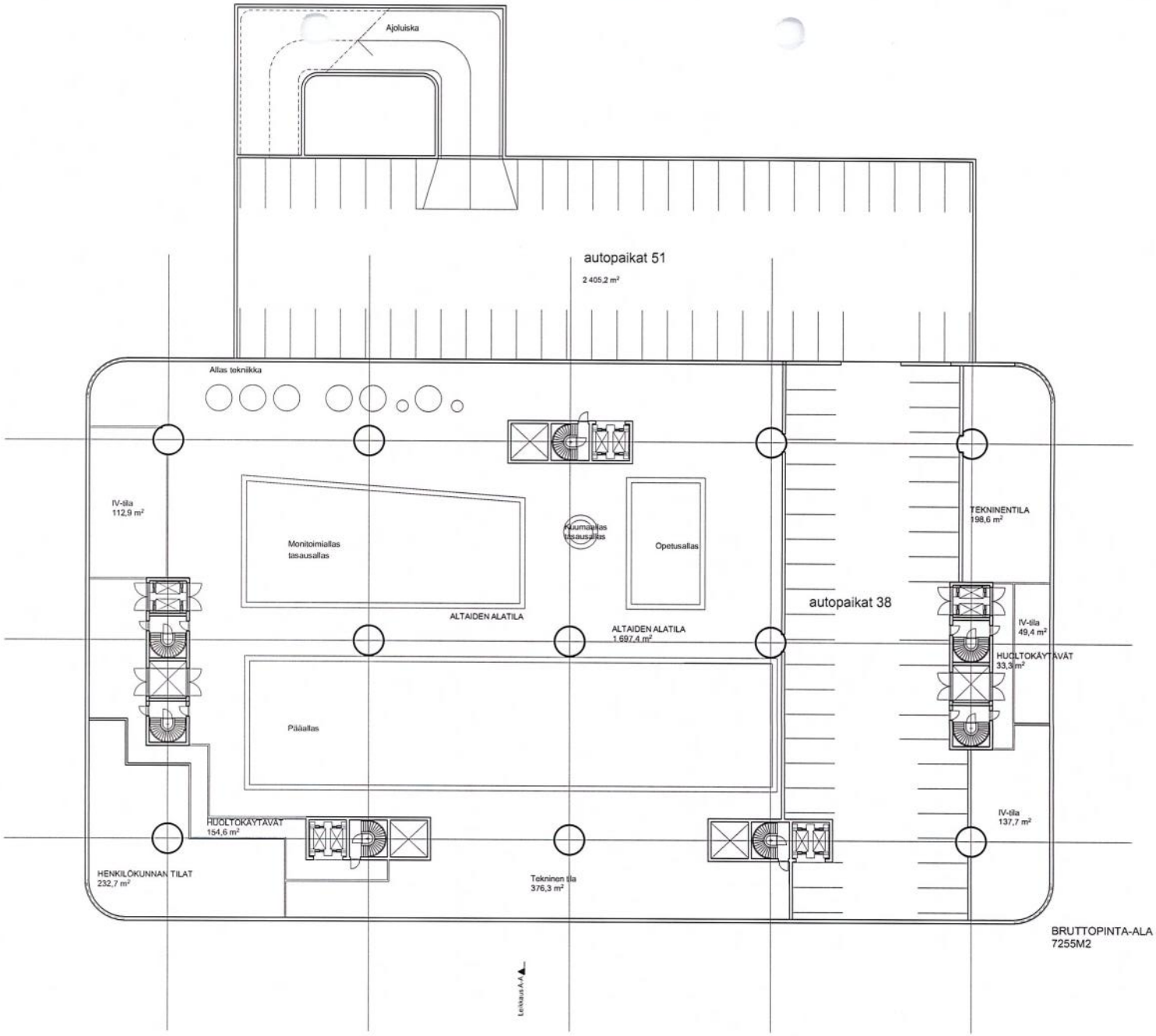
BUNKKERI

Pohjapiirustus
Alakellari K.

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

4.



Vaihtoehto1

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

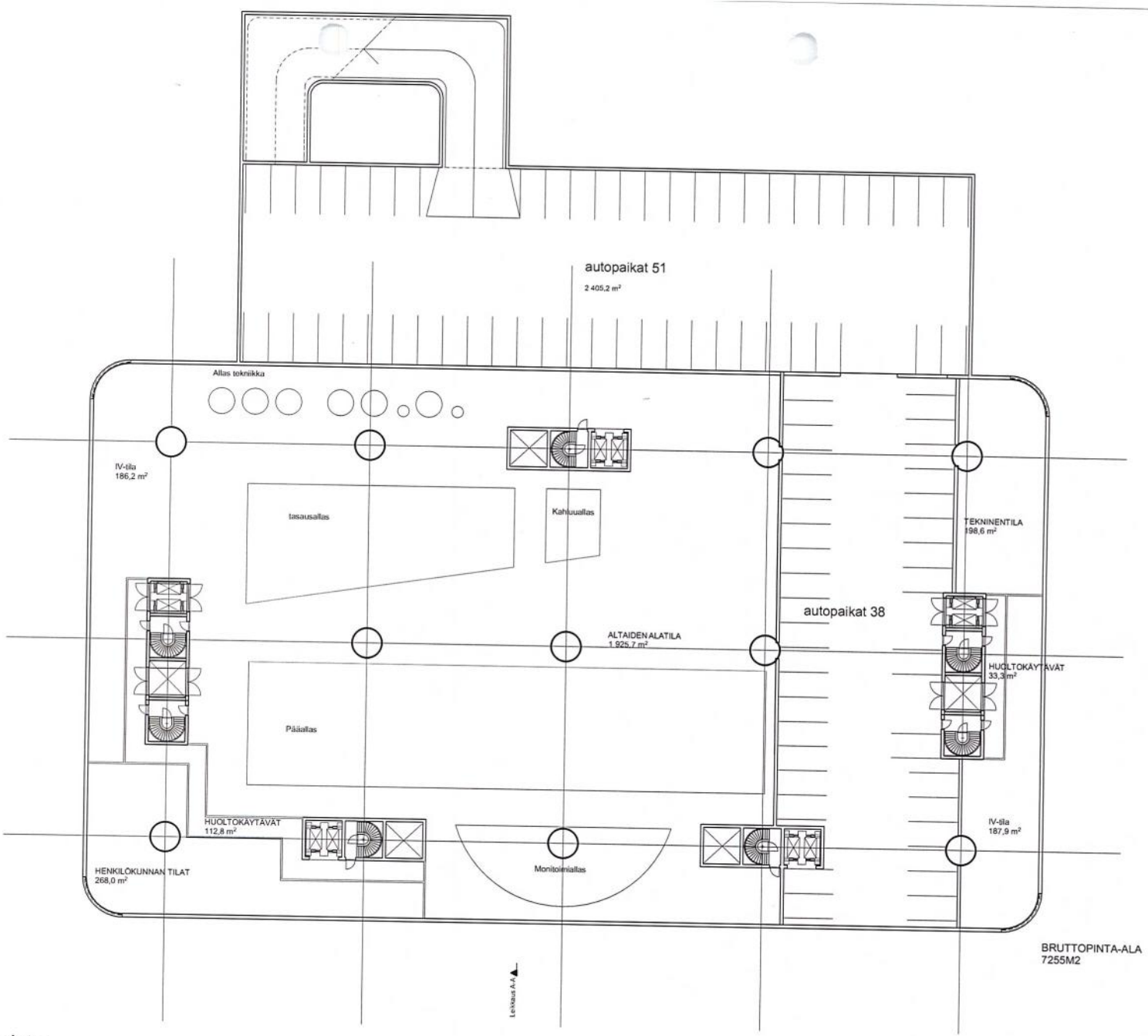
BUNKKERI

Pohjapiirustus
Kellari K.

Mittakaavat
1:400

Päiväys
5.2.2018

5.



IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

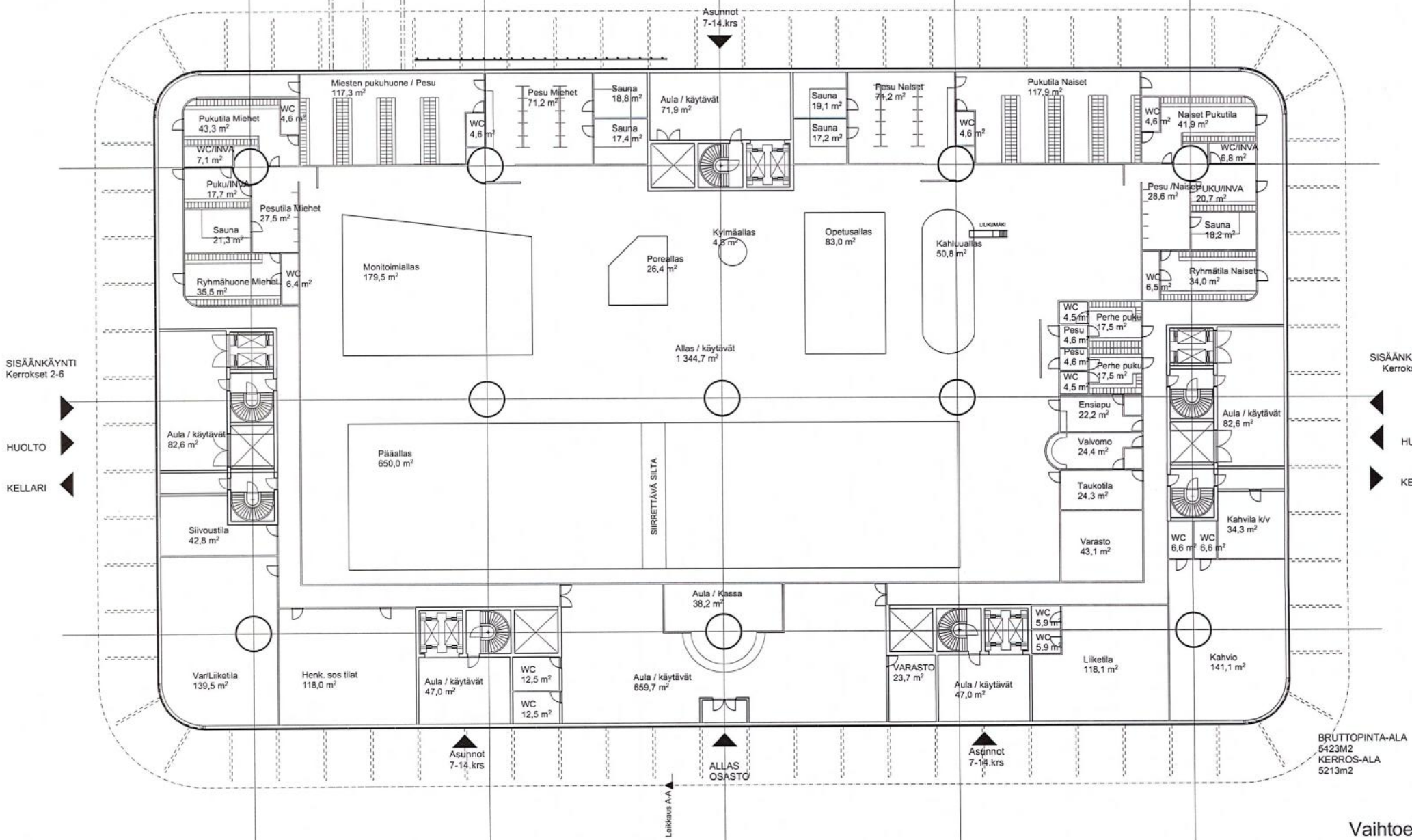
BUNKKERI

Pohjapiirustus
Kellari K.

Vaihtoehto2

Mittakaavat
1:400

Päiväys
5.2.2018



Vaihtoehto1

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

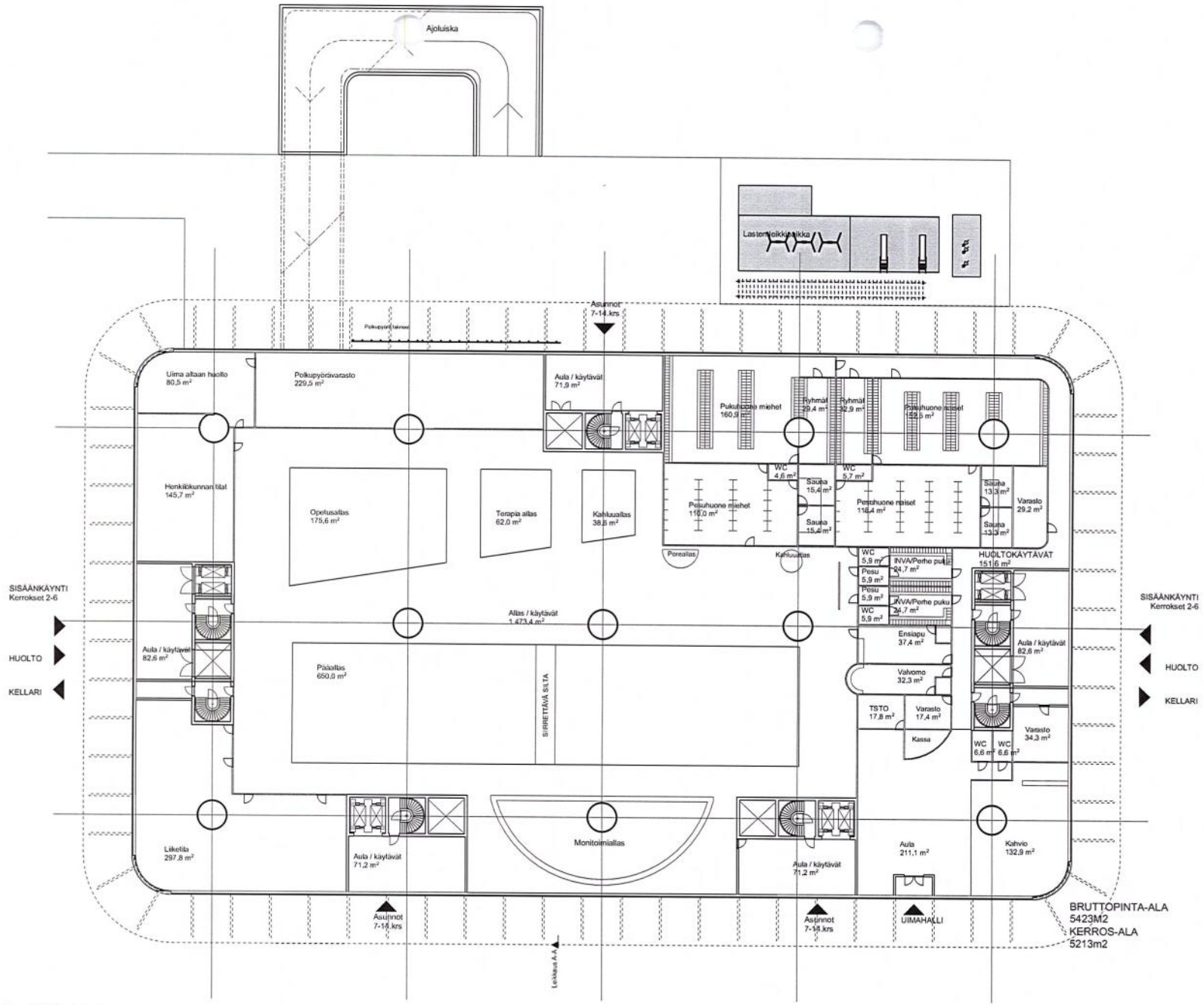
BUNKKERI

Pohjapiirustus
1.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

7.



Vaihtoehto2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

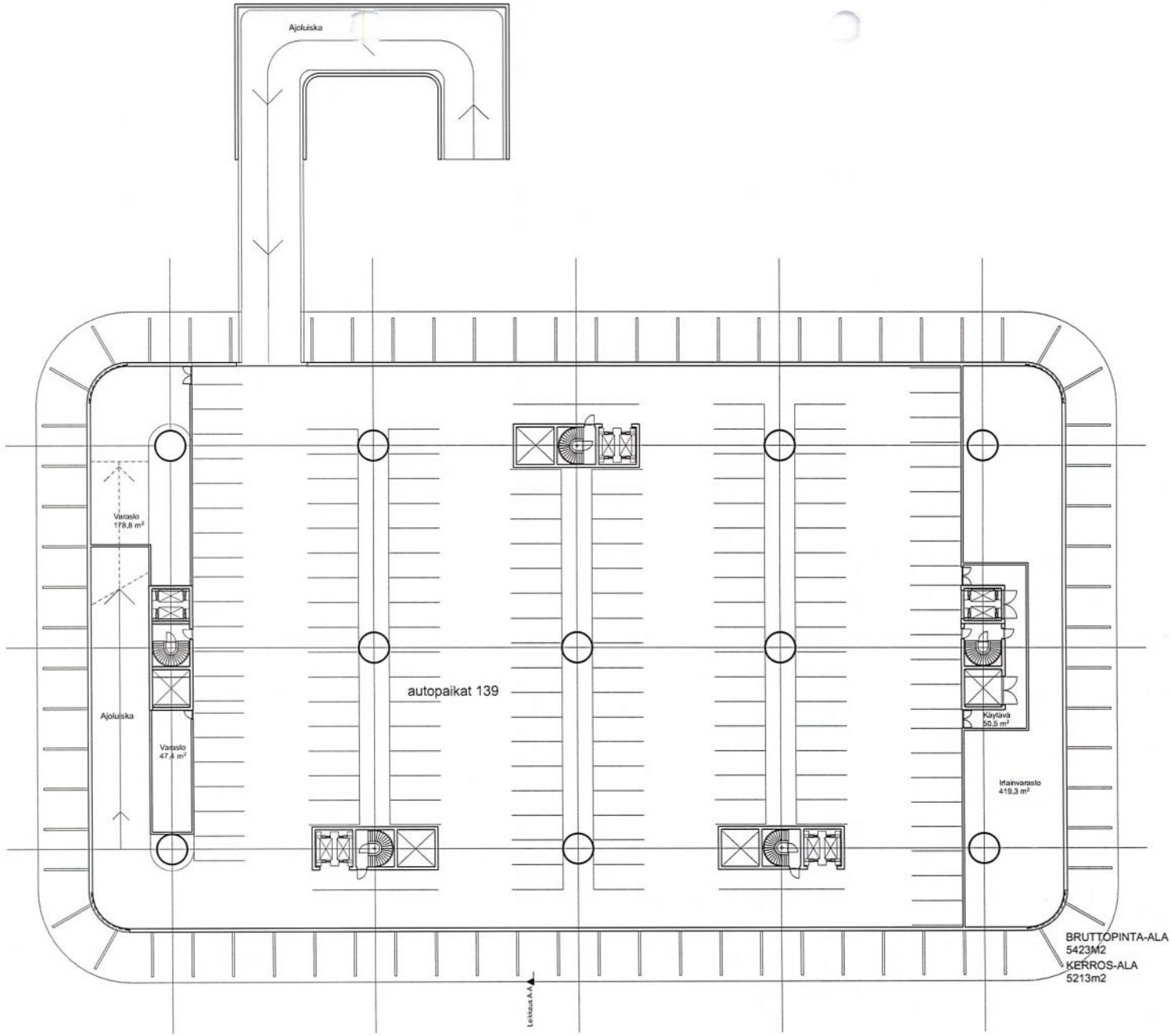
BUNKKERI

Pohjapiirustus
1.krs

Mittakaavat
1:400

Päiväys
5.2.2018

8.



IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

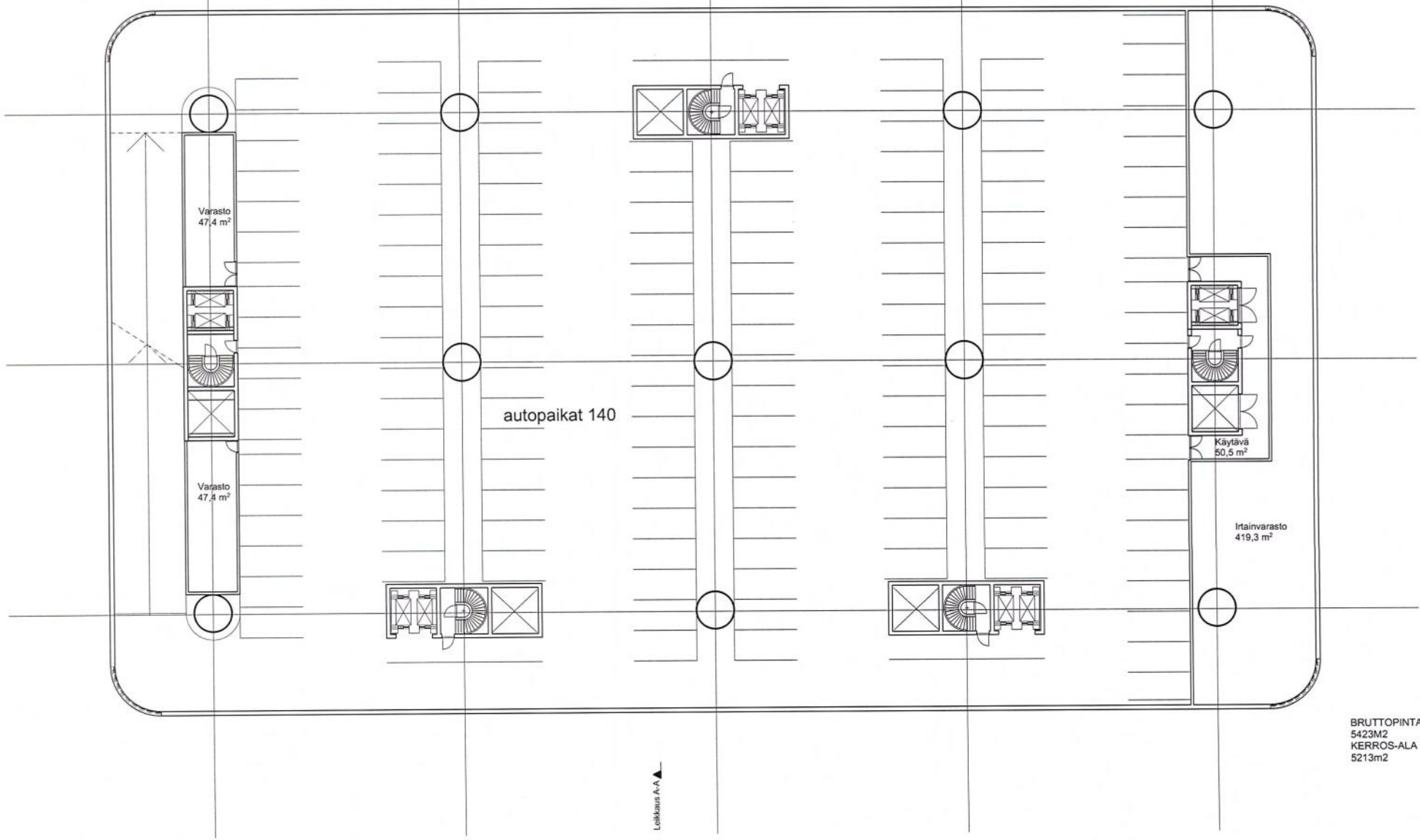
BUNKKERI

Pohjapiirustus
2.Krs

Mittakaavat
1:400

Päiväys
5.2.2018

9.



BRUTTOPINTA-ALA
5423M2
KERROS-ALA
5213m2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

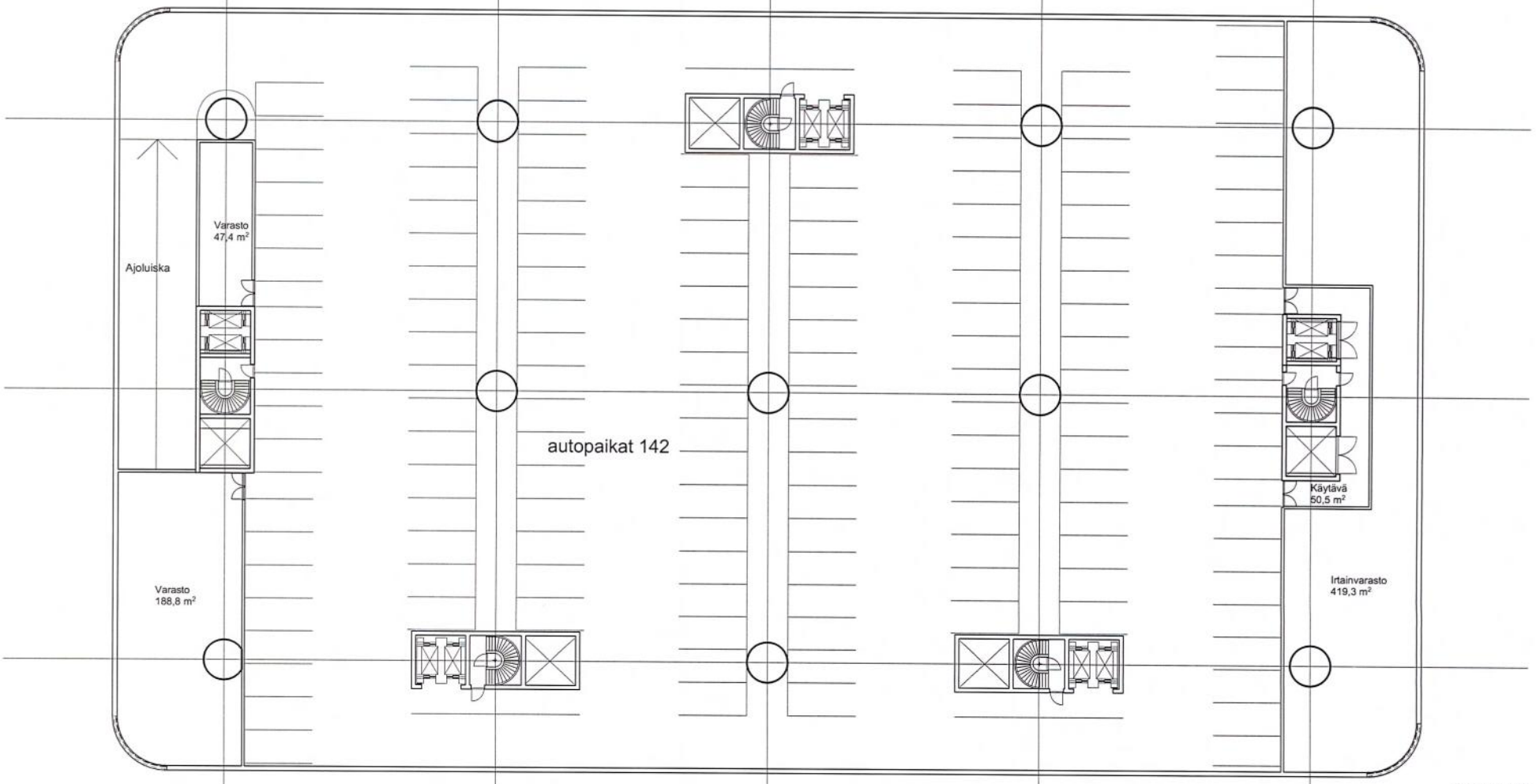
BUNKKERI

Pohjapiirustus
3.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

10.



BRUTTOPINTA-ALA
5423M2
KERROS-ALA
5213m2

Leikkaus A-A

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

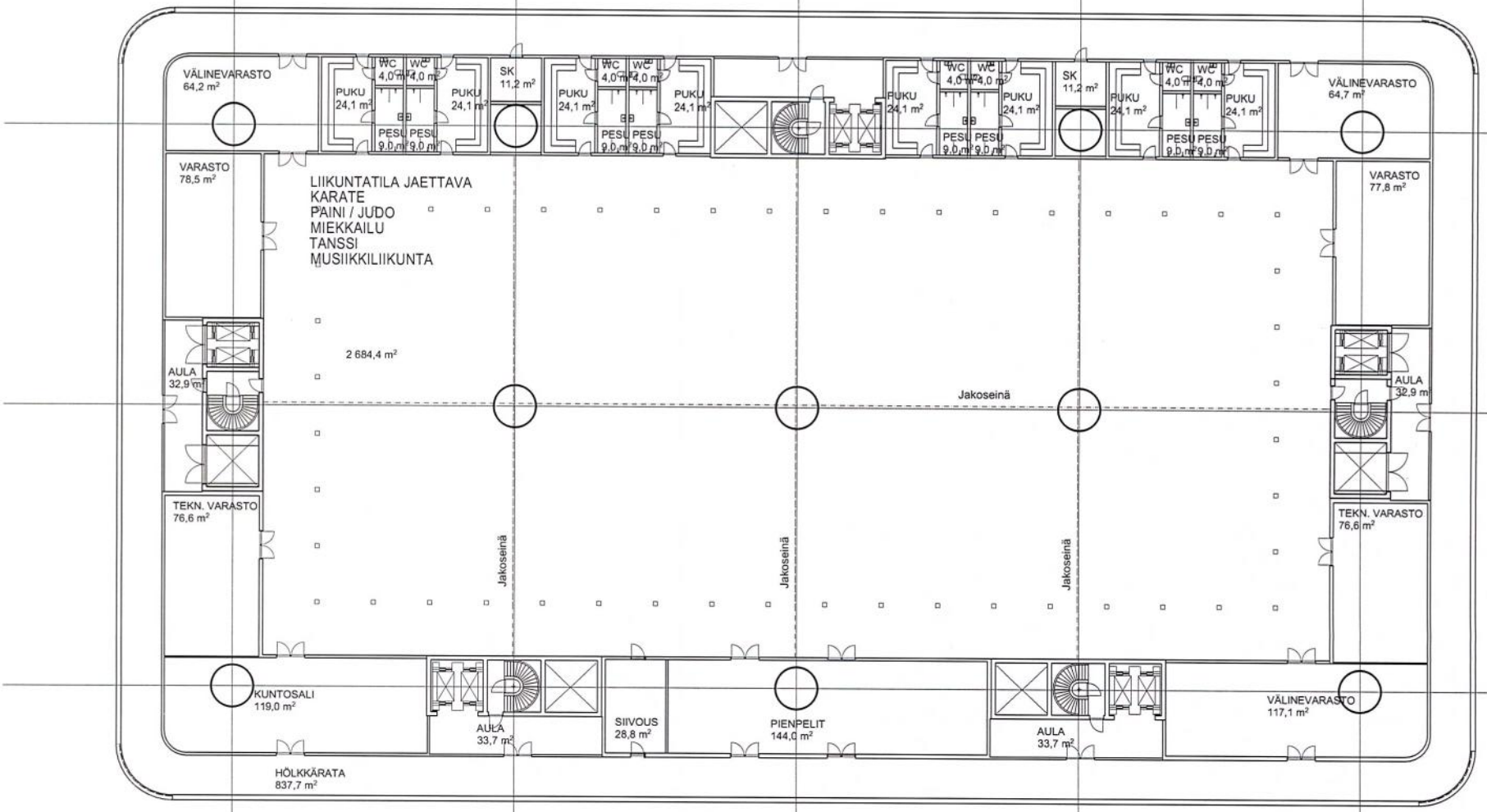
BUNKKERI

Pohjapiirustus
4.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

11.



BRUTTOPINTA-ALA
5423M2
KERROS-ALA
5213m2

Vaihtoehto1

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

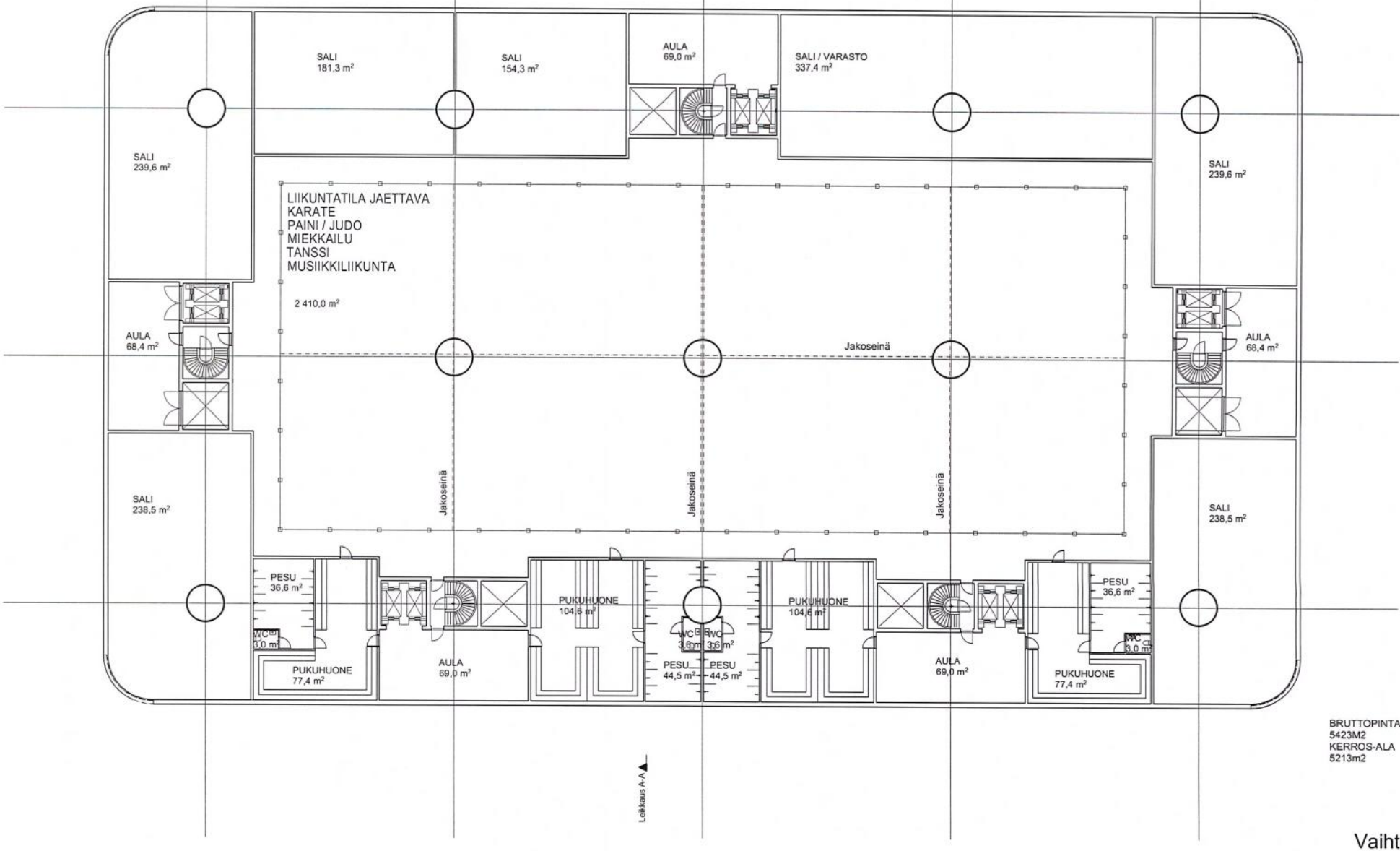
BUNKKERI

Pohjapiirustus
5. krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

12.



BRUTTOPINTA-ALA
5423M2
KERROS-ALA
5213m2

Vaihtoehto2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

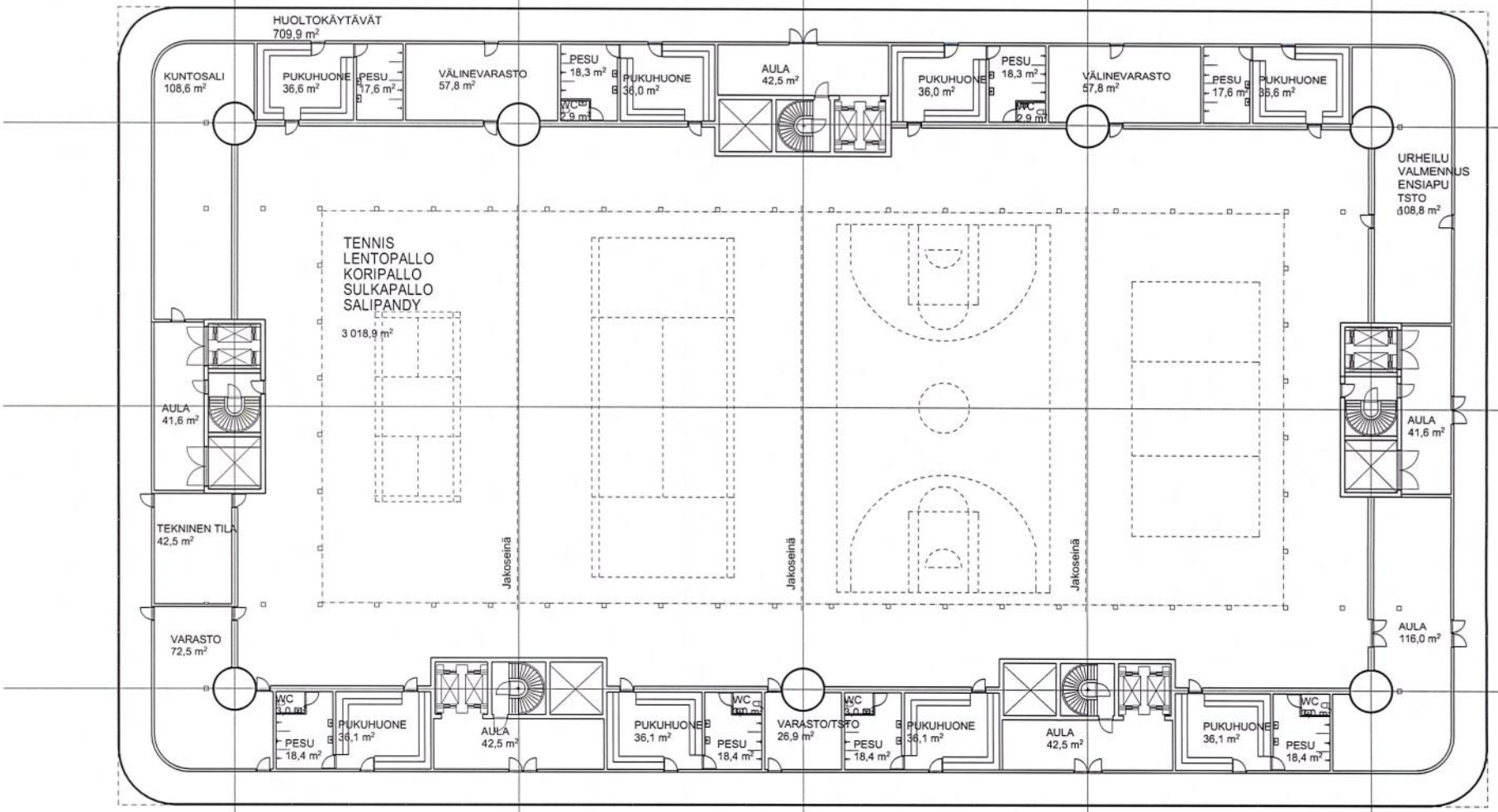
BUNKKERI

Pohjapiirustus
5 .krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

13.



BRUTTOPINTA-ALA
5423M2
KERROS-ALA
5213m2
KERROS-ALA 1-6 krs yhteensä
6x5213=
31278m2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

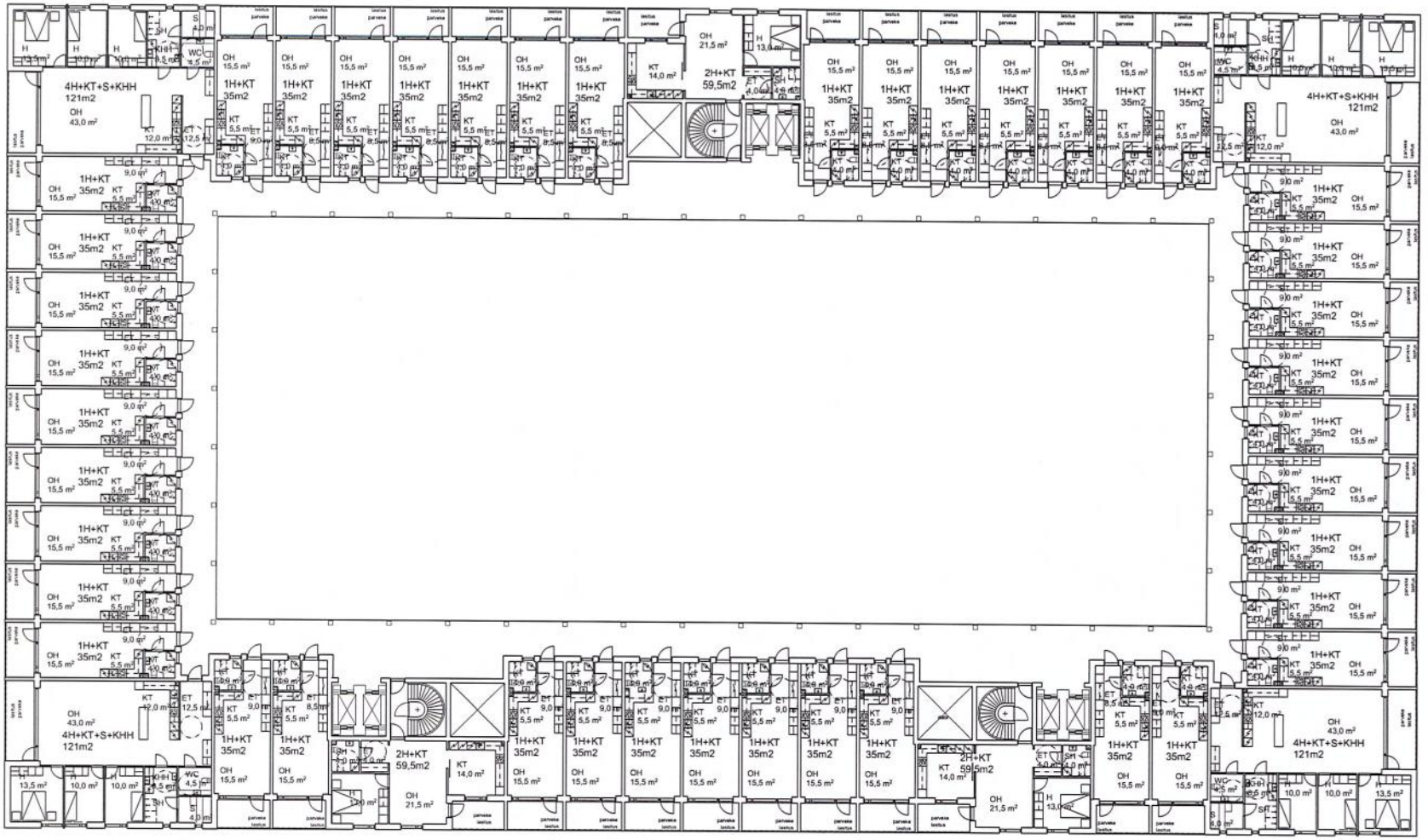
BUNKKERI

Pohjapiirustus
6.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

14.



HUONEISTOJAKO 7. Krs
H.VÄLISEINÄT 200MM

1. 35m2 x 43=1505m2
2. 59,5m2 x 3=178,5m2
3. 121m2 x 4=484m2

yhteensä 2167,5m2

BRUTTOPINTA-ALA
2617M2

KERROS-ALA
2437m2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

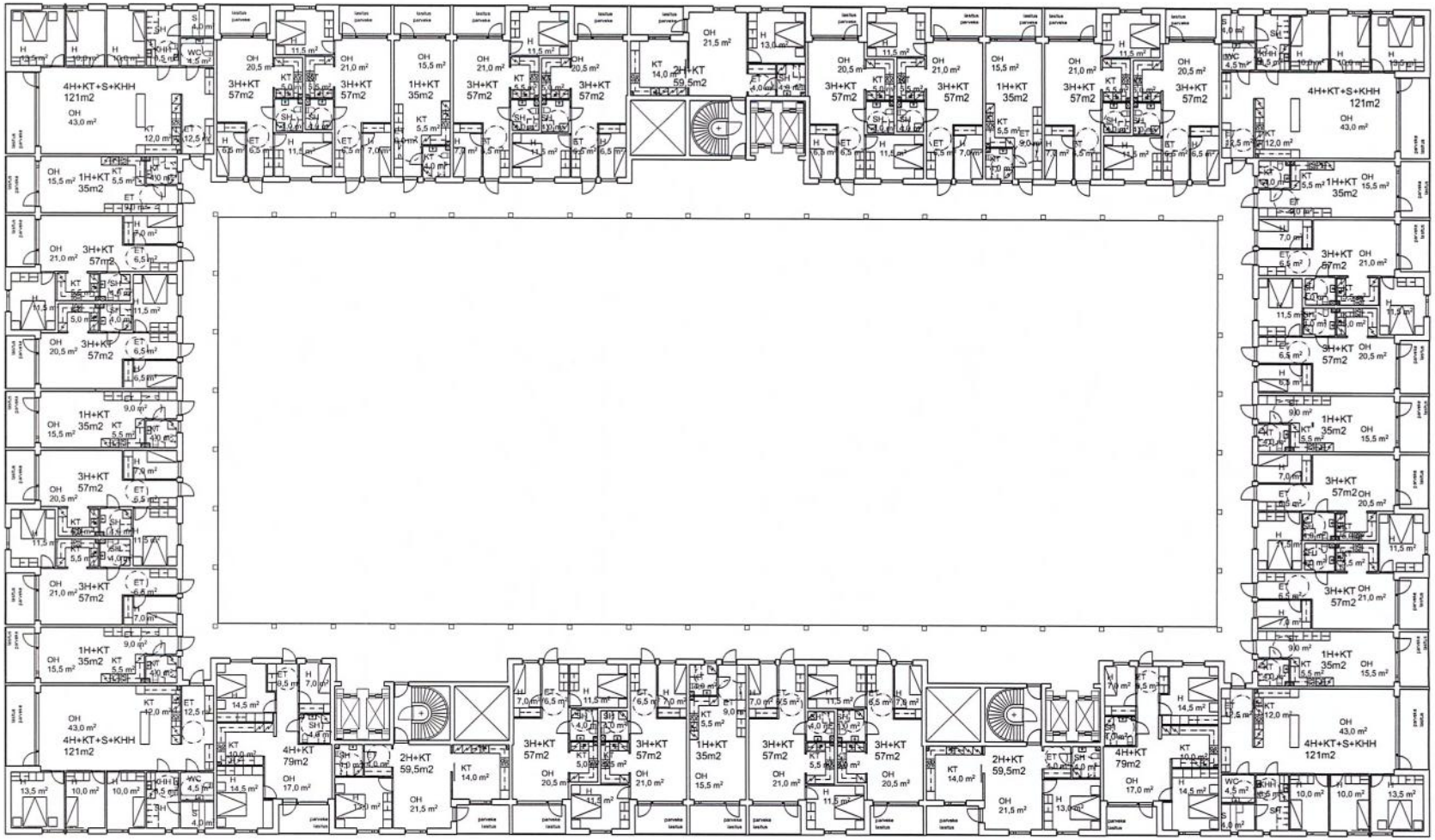
BUNKKERI

Asuntopohja
7.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

15.



Leikkaus A-A

HUONEISTOJAKO 8-14 Krs.
H.VÄLISEINÄT 200MM

1. 35m2 x 9= 315m2
2. 59,5m2 x 3= 178,5m2
3. 57 x 20= 1140m2
4. 79m2 x 2= 158m2
5. 121m2 x 4= 484m2

yhteensä 8-14Krs. 15928,5

Huoneistoala yhteensä
7-14Krs. 18096 m2

BRUTTOPINTA-ALA
2727M2
7-14 Krs. yhteensä

BRUTTOPINTA-ALA
21706M2

KERROS-ALA
2541m2

KERROS-ALA7-14 krs yhteen
7x2541+2437=
20224m2

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

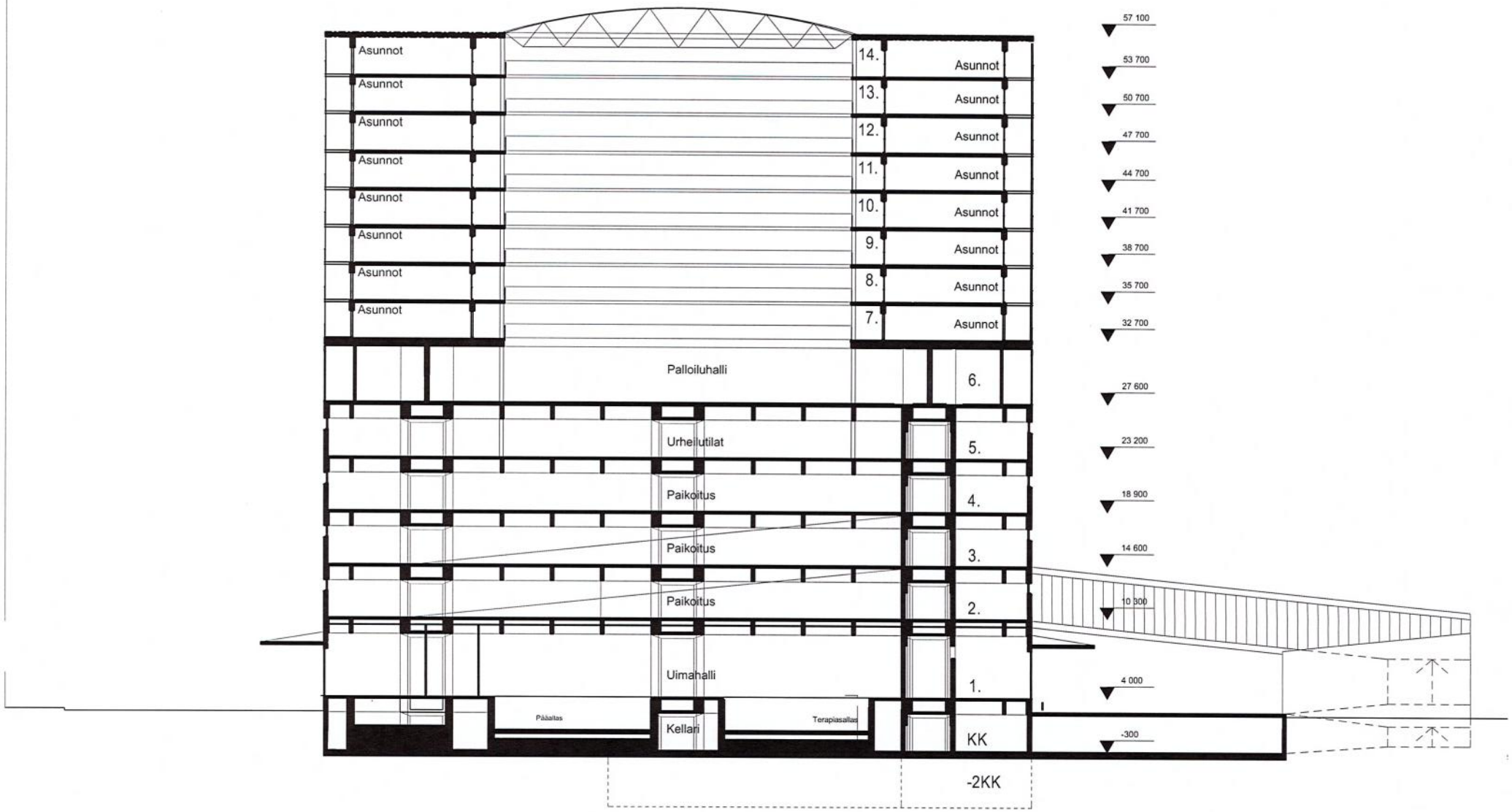
BUNKKERI

Asuntopohja
8.-14.krs

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

16.



IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

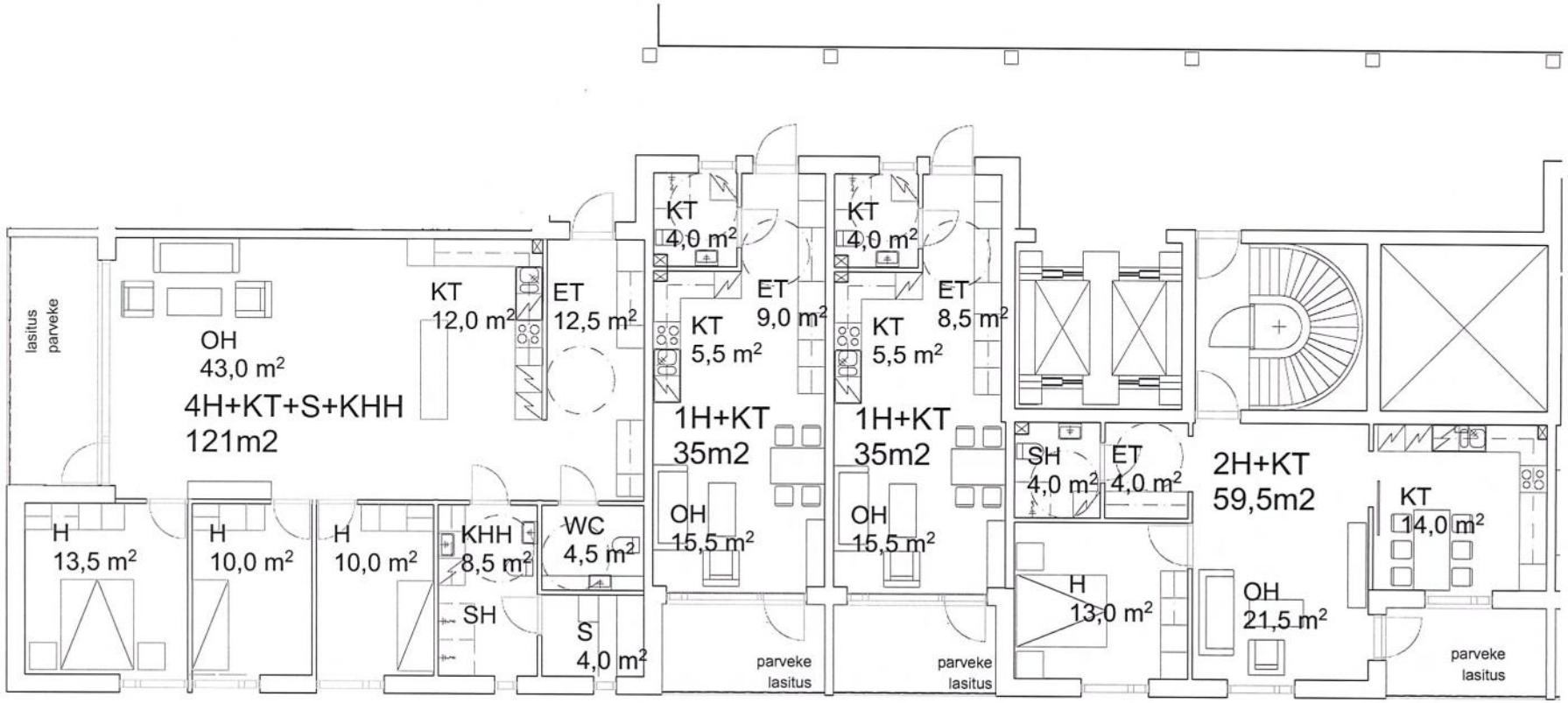
BUNKKERI

Leikkaus
A-A

Mittakaavat
1:300

Päiväys
5.2.2018

17.



4H+KT+S+KH
AP5

1H+KT
AP1

2H+KT
AP2

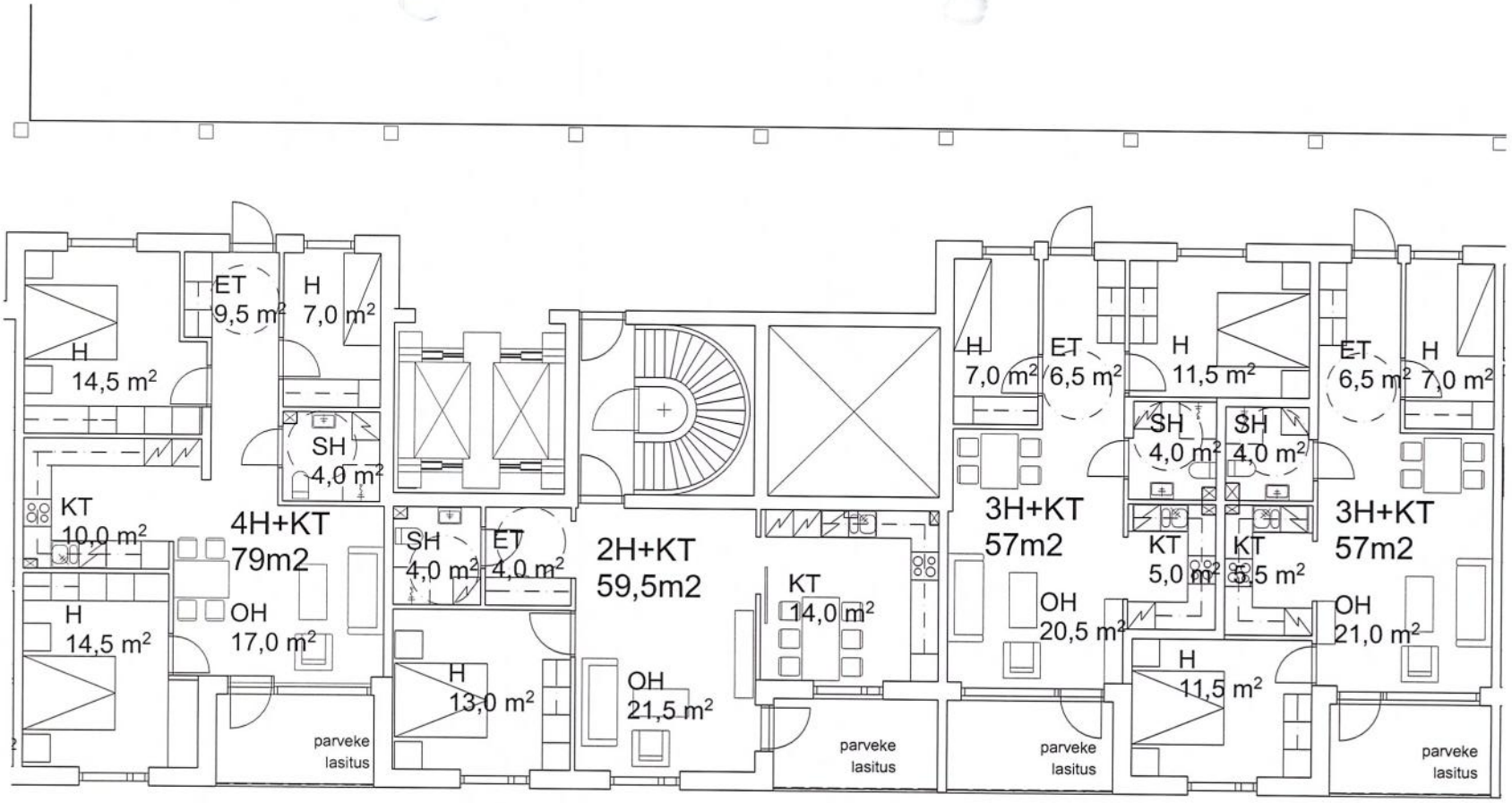
IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

asuntopohjat

Mittakaavat
1:100

Päiväys
5.2.2018



4H+KT
AP4

2H+KT
AP2

3H+KT
AP3

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

asuntopohjat

Mittakaavat
1:100

Päiväys
5.2.2018

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

Ulkohavainnekuva, pohjoisesta

Päiväys
5.2.2018

20.

IBE
Insinööritoimisto
Bertel.Ekengren@eke.fi
Piispanportti 7
040-515 5515

BUNKKERI

Havainnekuva, urheiluhalli

Päiväys
5.2.2018

Liite 2

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY

LAATU- JA PROJEKTISUUNNITELMA

BUNKKERI URHEILUKESKUS JA KT

HELSINKI, JÄTKÄSAARI

HAMPURINKUJA, 00220 HELSINKI

1. YLEISTÄ
1.1 JOHDANTO
1.2 RAKENNUSKOHTEEN KUVAUS
2. ORGANISAATIO
3. HANKINNAT
4. KUSTANNUSTEN HALLINTA
5. RAPORTOINTI
6. AIKATAULUJEN HALLINTA
7. SUUNNITTELUN OHJAUS JA KOORDINOINTI
8. TYÖMAAN OHJAUS
8.1 KOKOUSKÄYTÄNTÖ
8.2 REKLAMAATIOKÄYTÄNTÖ
8.3 TUOTANNON OHJAUS- JA VALVONTA
8.4 ULKOMAALAISEN TYÖVOIMAN KÄYTTÖ
9. TIEDONHALLINTA JA DOKUMENTOINTI
10. LAADUNHALLINTA JA LAADUNVARMISTUS
10.1 SIVU- JA ALIURAKOITSIJOIDEN LAADUNOHJAUS.
10.2 TEHTÄVÄSUUNNITELMA
10.3 ALOITUSPALAVERI
10.4 TÖIDEN VASTAANOTTO
10.5 TARKEMITTAUKSET
10.6 ALIURAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS
11. TYÖTURVALLISUUS, - TERVEYS, YMPÄRISTÖ JA TURVALLISUUS
11.1 TYÖMAASUUNNITELMA
11.2 TYÖTURVALLISUUS JA - YMPÄRISTÖSUUNNITELMA
12. KÄYTTÖÖNOTTO JA KOHTEEN LUOVUTUS

1. YLEISTÄ

1.1 Johdanto

Urakkamuoto on SR-rakennusurakka. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy toimii kohteessa pääurakoitsijana sekä toimii rakennustöiden aikana myös rakennuttajan edunvalvojana. Tähän projektisuunnitelmaan on kirjattu, miten ja missä laajuudessa projektin hallinta hoidetaan. Projektisuunnitelmassa on kuvattu miten projekti ohjataan ja toteutetaan, jotta saavutetaan sovitut kustannus- ja laatutavoitteet.

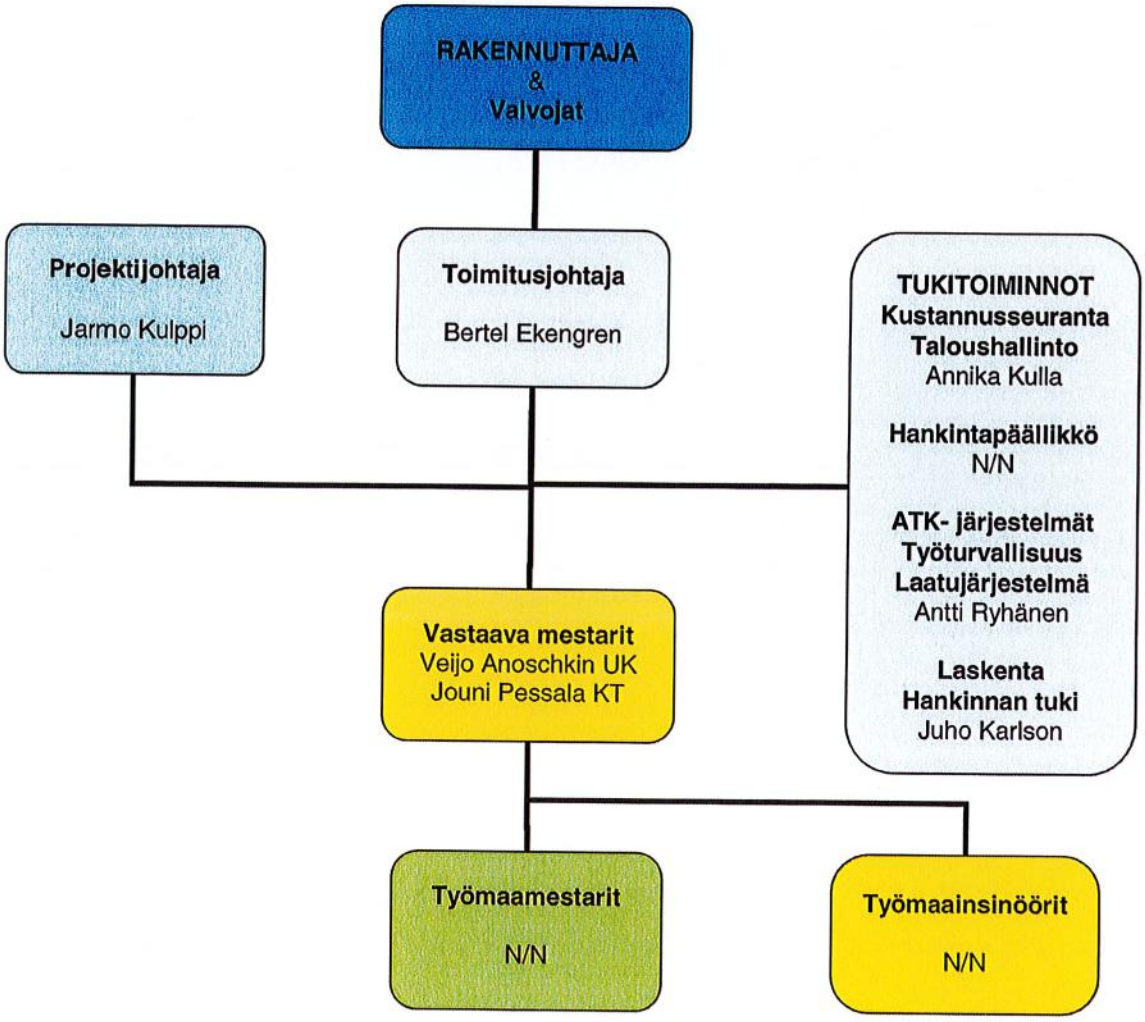
1.2 Rakennuskohteen kuvaus

Rakennus sijaitsee osoitteessa Hampurinkuja, 00220 Helsinki. Kohde on bruttoalaltaan 55 000 m2. Rakennuksessa on 14 kerrosta ja kellari.

Kohteen erityisvaatimuksia ovat mm:

- Meren läheisyys
- Kolme rakennusprojektia päällekkäin
- Tuuliolosuhteet
- Satama-alue
- Logistiikkahaasteet
- Korkearakentaminen

2. ORGANISAATIO



3. HANKINNAT

Projektin hankintatoimesta on laadittu oma hankinta-aikataulu, jossa on määritelty projektin hankintatavoitteet.

Hanke jaetaan rakenteellisesti, ajallisesti ja toiminnallisesti sopiviin urakka- ja hankintapaketteihin, joista kustakin laaditaan omat erilliset hankintasopimukset. Kunkin hankintapaketin osalta varmistetaan, että urakkarajat hankintapakettien osalta eivät limity päällekkäin.

Hankinnoista tehdään hankinta-aikataulu.

Kaikista hankinnoissa noudatetaan materiaalien ja työmenetelmien hyväksyttämismenettelyä ennen hankintasopimuksen/tilauksen tekoa. Tarvittaessa laaditaan työmallit rakenteesta. Ennen sopimuksen tekoa ja tilausta, hankinta hyväksytetään tilaajalla.

4. KUSTANNUSTEN HALLINTA

Toteutuksessa noudatamme ns. hyvää rakentamistapaa, jota edellytämme kaikilta aliurakoitsijoilta ja tavarantoimittajilta. Aliurakkakokonaisuudet teetetään pääosin kokonaishintaurakkana. Tarvittaessa teetetään vertailulaskelmien perusteella joitain hankintakokonaisuuksia työurakkana ja erillisinä materiaalitoimituksina. Projektin alussa kustannusarvio laaditaan tavoitebudjetin muotoon, joka noudattaa hankintapakettijakoa.

Projektissa käytetään laskenta-, tuotanto- ja taloushallintajärjestelmää.

5. RAPORTOINTI

Tämän kohteen raportointi tapahtuu pääasiassa työmaakokouksissa ja kk-raportointina. Kk- raportin sisältö on seuraava:

1. Yhteenveto
2. Yleistä
3. Suunnittelu
4. Hankinnat
5. Työmaatoiminnot
6. Aikataulu
7. Kustannukset
8. Kustannusseurantaraportti
9. Työturvallisuus ja terveys
10. Ympäristö
11. Laatu
12. Valokuvat

Jos on kiireellistä raportointia tai tarvitaan heti päätöksiä tilaajalta, otetaan välittömästi yhteys työmaan valvojaan ja sovitaan menettelytavoista.

6. AIKATAULUJEN HALLINTA

Projektista laaditaan tarvittaessa seuraavia aikatauluja:

- rakentamisen yleisaikataulu
- mahdolliset rakennusvaiheaikataulut
- työmaan viikkoaikataulut
- hankinta-aikataulu
- muut mahdolliset rakennusosa tai kohdekohtaiset aikataulut

Aikatauluilla varmistetaan projektin ajallinen ohjaus ja toteutus. Aikataulujen laadinnassa huomioidaan tilaajan tai loppukäyttäjän laite-/prosessiasennukset ym. vaatimukset.

7. SUUNNITTELUN OHJAUS JA KOORDINOINTI

Suunnittelunohjaus ja pääsuunnittelu kuuluvat Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:lle. Urakointi tullaan toteuttamaan perustuen laadittuihin suunnitelmiin, luonnossuunnitelmiin, viranomaisten rakennuslupaehtoihin.

8. TYÖMAAN OHJAUS

Työmaan ohjaus koostuu urakoitsijoiden ja tavarantoimittajien valvonnasta, koordinoinnista, työsaavutusten seurannasta ja työn tai toimituksen vastaanotosta. Työmaan ohjauksessa havaitut häiriöt kirjataan aikataulu- ja kustannusseurantaan. Samoin hankintayksikölle toimitetaan palautetietoa mahdollisista ongelmista ja laatutasosta.

8.1 Kokouskäytäntö

Aloituspalaveri:

Työvaiheista pidetään aloituspalaveri ennen työvaiheen alkua tarkoituksena varmistaa työn häiriötön käynnistys, toteutus ja laatuvaatimusten saavuttaminen. Aloituspalavereista vastaa kohteen vastaava mestari.

Työmaakokoukset:

Pidetään pääasiassa neljän viikon välein, tarvittaessa joka toinen viikko. Kokouksessa päätetään sopimusosapuolia sitovista työmaan suunnittelu- ja toteutusasioista. Kokousten järjestämisestä ja pöytäkirjoista vastaa Rakennuttaja.

Suunnittelukokoukset:

Suunnittelukokouksia pidetään tarvittaessa.

Kokousten järjestämisestä ja pöytäkirjoista vastaa Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy.

Urakoitsijakokoukset:

Pidetään viikon välein työmaalla. Kokouksissa varmistetaan toteutusvaiheen tiedonkulku sekä yhteistoiminta pää- ja aliurakoitsijoiden sekä valvojan välillä. Kokousten järjestämisestä ja pöytäkirjoista vastaa Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy.

Viikko- ja seurantapalaverit:

Työmaan sisäiset viikkopalaverit toteuttaa Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy.

8.2 Reklamaatiokäytäntö

Mahdollisista kirjallisista reklamaatioista vastaa vastaava mestari. Mikäli toisen sopimusosapuolen toiminnassa havaitaan puutteita tai virheellisyyksiä jotka voivat vaarantaa rakennuksen sopimuksen mukaisen toteuttamisen, on jokainen velvollinen ilmoittamaan niistä todisteellisesti toiselle osapuolelle.

8.3 Tuotannon ohjaus- ja valvonta

Rakennustyön edistymistä seurataan työmaa-, suunnittelu- ja urakoitsijakokouksissa. Valvonnassa kiinnitetään huomio erityisesti tahdistavien tai mitoittavien aikataulutehtävien aloitukseen, suoritusjärjestykseen ja nopeuteen. Aikatauluhäiriöihin puututaan välittömästi urakoitsijakokouksissa, joissa sovitaan tarvittavista korjaustoimenpiteistä. Poikkeaman korjaamiseksi ja seurausten minimoimiseksi laaditaan tarvittaessa vakavissa tapauksissa erityinen korjaussuunnitelma, jonka toteutumista valvotaan tehostetusti.

8.4 Ulkomaalaisen työvoiman käyttö

Toimitaan viranomaismääräysten mukaisesti.

9. TIEDONHALLINTA JA DOKUMENTOINTI

Kaikki projektissa käsiteltävät asiakirjat tallennetaan sähköiseen muotoon Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n arkistointisuunnitelman mukaisesti.

Originaalisopimukset tai muut vastaavat asiakirjat arkistoidaan projektin arkistoon. Kaupungille luovutetaan projektin lopussa kaikki sopimuksen mukaiset projektia koskevat dokumentit.

Tässä projektissa käytetään projektipankkia.

10. LAADUNHALLINTA JA LAADUNVARMISTUS

Hankkeessa noudatetaan Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n laatujärjestelmää. Laadunvarmistussuunnitelman toteutumista valvoo rakentamisen alusta lähtien aina projektin luovutukseen projektin laatupäällikkö, joka tässä kohteessa on vastaava mestari.

Malliasennukset tehdään sopimuksen mukaisesti.

10.1 Sivu- ja aliurakoitsijoiden laadunohjaus.

Kohteessa ei ole sivu-urakoitsijoita. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy vastaa aliurakoitsijoiden suorituksen laadusta. Työvaiheiden laadunvarmennustoimenpiteet esitetään aloituspalaverissa.

10.2 Tehtäväsuunnitelma

Tehtäväsuunnitelmat laaditaan erikseen sovittavista työvaiheista. Suunnitelmista vastaa kohteen vastaava mestari. Tehtäväsuunnittelussa käydään läpi mm. työvaiheen aikataulu, työvaiheen liittyminen muihin töihin, työmenetelmät, resurssit, käytettävä kalusto, suunnitelmat, laatuvaatimukset, käytettävät materiaalit, työn vaatimat ympäristöolosuhteet ja työturvallisuus.

10.3 Aloituspalaveri

Aloituspalaverit pidetään kaikista urakoista.

10.4 Töiden vastaanotto

Vastaanotto tapahtuu aloituspalaverissa sovittavalla tavalla. Vastaanoton tarkoituksena on varmistaa, että edellinen työvaihe on toteutunut sellaiseen valmiuteen, ettei alkavalle työvaiheelle aiheudu viivästyksiä. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy suorittaa seurattavaksi sovittujen työvaiheiden katselmuksista, josta kyseisen työn työnjohtaja laati katselmuspöytäkirjan.

10.5 Tarkemittaukset

Tarkemittauksia suoritetaan työvaiheen aloituspalaverissa esitetyistä töistä.

10.6 Aliurakan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy ottaa aliurakoitsijoiden työt vastaan aliurakkasopimuksen mukaisesti joko osittain tai kokonaan työn päätyttyä. Osapuolten taloudelliset asiat selvitetään aliurakan vastaanottotarkastuksessa tai erillisessä taloudellisessa loppuselvityksessä. Tarvittaessa pidetään osakatselmuksia. Osavastaanottokatselmuksesta laaditaan muistio, johon merkitään tarkastettu alue, havaitut virheet ja puutteet, niiden korjaaminen sekä jälkitarkastus.

Lopullinen vastaanotto tapahtuu, kun osakatselmukset on todettu tehdyiksi ja niissä todetut virheet korjatuiksi ja suorittamalla viimeinen tarkastuskierros uusien puutteiden havaitsemiseksi.

11. TYÖTURVALLISUUS, - TERVEYS, YMPÄRISTÖ JA TURVALLISUUS

Työmaan turvallisuussuunnittelun tarkoituksena on varmistaa työmaan työturvallisuus ja ympäristön suojelu. Työmaan turvallisuussuunnittelusta vastaa työnjohtaja.

Työmaan turvallisuussuunnittelun osia ovat

- luvat ja ilmoitukset ennen työn aloitusta
- työntekijöiden perehdyttäminen työhönsä
- työmaalla tehtävät käyttöönotto- ja määräaikaistarkastukset
- ensiapu
- työmaa-alueen suunnittelu
- ympäristöasiat
- henkilöstötilat
- sähköistys ja valaistus
- telineet
- kulkuluvat
- putoamissuojat ja nostot.

Turvallisuuden kannalta kriittisistä työlajeista laaditaan tehtäväkohtaiset turvallisuussuunnitelmat, **YTTA** (Yksinkertainen työn turvallisuusanalyysi) ja **TTA** (Työn turvallisuusanalyysi) tehtäväsuunnitelmien yhteydessä. Tehtäväkohtaisissa turvallisuussuunnitelmissa esitetään mm. henkilökohtaisten suojainten tarve, laite- ja konetarkastukset, telineet, ensiapu, jätteiden käsittely.

Jokainen aliurakoitsija nimeää työturvallisuudesta vastaavan henkilönsä, joka vastaa oman urakkansa osalta siitä, että työmaalla toimivat henkilöt on perehdytty työmaan turvallisuusohjeisiin.

11.1 Työmaasuunnitelma

Voimassa oleva työmaasuunnitelma on nähtävillä työmaan ilmoitustaululla.

11.2 Työturvallisuus ja - ympäristösuunnitelma

Työmaan työturvallisuus ja - ympäristösuunnittelun tarkoituksena on varmistaa työmaan työturvallisuus ja ympäristön suojelu.

Tämä työturvallisuus ja ympäristösuunnitelma on jaettu seuraaviin osiin:

1. Yleistä
2. Vaaraa aiheuttavat rakennustyöt
3. Rakennustyön suoritusohjeita
4. Rakennusalue ja sen olosuhteet
5. Ympäristön suojaus

12. KÄYTTÖÖNOTTO JA KOHTEEN LUOVUTUS

Urakalle laaditaan oma käyttöönottosuunnitelma. Tässä kohteessa käyttöönotosta vastaa vastaava mestari valvojan esittämän käyttöönottosuunnitelman mukaan.

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy laatii kohteesta oman luovutussuunnitelman. Luovutussuunnitelman tullaan sisältämään seuraavat asiat:

tilaajan toimitukset, viranomaistarkistukset, jäljellä olevat rakennustyöt, toimintakokeet, käyttäjäkoulutus.

Jarmo Kulppi

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY:SSÄ KÄYTÖSSÄ OLEVAT LAATUJÄRJESTELMÄ

Yrityksessämme sovelletaan seuraavia laatujärjestelmiä:

IBE Rakentamisen toimintajärjestelmä kilpailu- ja perustajaurakointiin
RT Työpäällikön Käsikirja
Projektipankki
Talo 80
TR- mittausjärjestelmä
Tilaajavastuu
Laatu- ja projektisuunnitelma
Laskenta-, tuotanto- ja taloushallintajärjestelmät
HSEQ- järjestelmä
ATK- järjestelmät
Työmaan suunnitelmat ja asiakirjat

Kunnioittavasti,

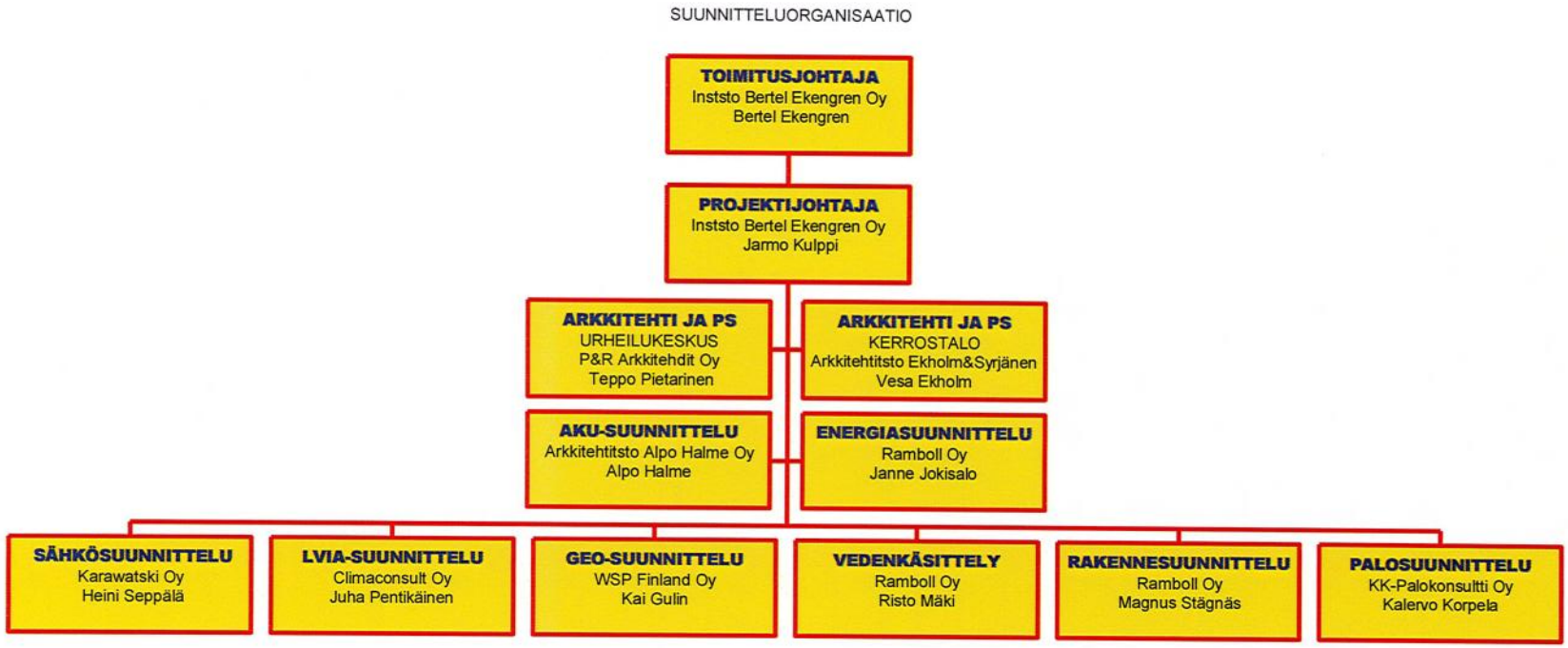
INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY

[l e i m a]

Jàrmo Kulppi
Hankintapäällikkö
GSM +358 50 528 7420
jarmo.kulppi@countwell.fi

Liite 4.

Bunkkerin toteutusorganisaatio



LIITE 5

IBE Tarjouksen lisäarvo Helsingin kaupungille (ALV 24,5 %)

Kaupunki ostaa urheilutilat IBE:ltä		53 M€
Vertailuna käytetään JLL arviota vuokramaksusta		3,45 M€/ vuosi
	kassavirta yhteensä	3,45 M€/ vuosi

Kun kaupunki omistaa tilat voi kaupunki halutessaan myydä ne sijoittajalle.
Osana kohteen kilpailutusta on, että kaupunki ei omista kyseisiä tiloja ja kilpailuttaa kansainväliset sijoittajat joille urheilutilojen omistus päätyy kiinteistökaupalla
ja kaupunki siirtyy maksamaan vuokraa

Oletaan sijoittajien pääomatuottomarkinaalien tasot	sijoittajatuottovaade	kiinteistön myynnistä saatava tulo		Lisäarvo kaupungille voitto kaupungille
Tämä taso edustaa yksityisiä tahoja				
	5 %	68,00		26,00
Tämä taso kansainvälisiä isoja rahastoja	4 %	87,3		34,6
	3 %	115,20	-52,7	60,00

13.2.2018

LIITE 6

9.6.2016

List of Selected Construction Projects
EKE Group

	Name	Characteristics	Figures	Year
1.	**Projects in Russia & CIS**			
1.1	Apartment block "Two Centuries", St. Petersburg.	Area of the land plot Apartments Parking	1 ha 317 pcs 177 car places	2015 -
1.2	Business Center Pulkovo Sky in Pulkovo airport, St. Petersburg.	Gross Area	80.000 m^2	2007-2009
1.3	Hotel Iceberg, Nadym, Russia. Design," turn key" construction of four star's hotel, exclusive quality.	Area Volume	5.700 m^2 22.500 m^3	2002
1.4	Bottling line for potable water, Atyrau, Kazakhstan. Delivery "turn key".	Capacity	900 l/h	2000
1.5	Printing-House Alma-Media, Almaty, Kazakstan. Delivery "turn key".	Capacity	25.000 newspapers/h	1999
1.6	Avtoplast Factory for producing moulds for plastic parts, AvtoVAZimport, Togliatti. Design, Lay-out, Delivery.	Area Volume	26.000 m^2 260.000 m^3	1992-1999
1.7	Atyrau Bakery, Kazakhstan, "turn key".	Capacity	60 tn/day in 3 shifts	1996-1997
1.8	Oil Filling Station Tulpan, Orenburg, Russia. Design.	Capacity	2 M tons/year	1995
1.9	Milk dairies. Technology, Construction, Design and Delivery.	Capacity	20.000 l/day	1994
1.10	Gas pipeline, Atyrau-BRNU-Redut, Kazakhstan.	Pressure Length	75 atm 32 km	1994
1.11	Atyrau Water Treatment Plant, Kazakhstan, "turn key"	Capacity	30.000 m^3/day	1992-1994

EKE Group
Piispanportti 7
FI-02240 Espoo
Finland

Tel. +358 9 613 030
Fax +358 9 6130 3400

info@eke.fi
firstname.lastname@eke.fi

Business ID: 0550696-7
Domicile: Espoo, Finland
www.eke.fi

1.12	Atyrau Heat Distribution network, Kazakhstan, "turn key".			1994
1.13	Sewer pumping station, water and sewer network, Atyrau, Kazakhstan, "turn key".			1992-1994
1.14	Atyrau Boiler Plant, Kazakhstan, "turn key".	Power Fuel	120 MW gas/oil	1993-1994
1.15	Slaughter house with meat and sausage lines. Technology, construction, design and delivery.	50 ton/shift 10 ton/shift 5 ton/shift 1 ton/shift Total area	1 pc 5 pcs 7 pcs 19 pcs 68.500 m^2	1988-1994
1.16	Scientific Technical R&C Center for Avtovaz, Togliatti. Design, Delivery and Contract Supervision for technology and buildings.	Engineering Building Design Center Model, Aeroclimatical and Wind Tunnel Laboratory Crashtest Hydropulse Center Acoustical Laboratory Motor test stands Electromagn. Lab. Test Track	21.675 m^2 23.760 m^2 14.890 m^2 37.840 m^2 7.225 m^2 2.970 m^2 10 km	1987-1993
1.17	Automatic warehouse for Russki Diesel Enterprise, St. Petersburg, Design.	Pallets Shelves for spare parts	2600 pcs 6.000 meters	1991-1992
1.18	Hot Briquetting Factory for Kamaz, Naberezhnye Chelny. Design, Delivery and Contract Supervision.	Technology Building Capacity	 70.000 tn/year	1992
1.19	Camps for the workers, Siberia, (Kazakhstan). Design and Delivery.	Buildings	48 pcs 52.800 m^2	1991-1992
1.20	Cold storages. Complex design and delivery.	150 ton 1000 ton 170 ton 500 ton	2 pcs 1 pc 28 pcs 1 pc	1980-1992
1.21	New Tallin Port Warehouse for import of foodstuff to USSR, "turn key".	Handling area Cold storages Administration	30.000 m^2	1984-1986
1.22	Congress rooms and labs for the Bio-organic Center, Moscow, "turn key".	Congress hall I Congress hall II Restaurant Area	730 delegates 160 delegates 75.000 m^2	1982-1984

1.23	Complex settlements for 400 inhabitants on the Gas pipeline Urengoy-Uzhgorod for Gasprom. Design and Delivery.	Buildings HEVAC District boiler plant Emergency power and water treatment system	28 settlements, 709 buildings 258.960 m^2	1982-1983
1.24	Center and factory for Gen-technological Engineering and Medical Production, Moscow, "turn key".	Area All GLP standard	4.000 m^3	1981-1982
1.25	Congress center for all-Union Cardiological center, Moscow, "turn key".	Seats Interior Works Electronics	1000 pcs	1981-1982
1.26	Compressor stations for Gas Pipeline Orenburg-Chust. Design, Delivery, Contract Supervision for AEG-Mannesmann.	Cubical content Stations Buildings Cranes HEVAC Fire fighting	457.000 m^3 17 pcs 297 pcs	1976-1977

2. Projects in Finland

2.1	Volvo Truck and Bus Centre, Vantaa Aviapolis, Rasti III. Planning. Construction.	Area Logistics centre, head-quarters (offices, bus and truck repair, retail centre)	15.400 m^2	2015-2016
2.2	Kivistön Mekano, Loft Apartment block, Vantaa. Construction.	Area Apartments	1.980 m^2 35 pcs	2016 -
2.3	Kartanonmäki Apartment block, Kirkkonummi. Construction.	Area Apartments	3.300 m2 61 pcs	2016
2.4	Kivistön Koneisto, Loft Apartment block, Vantaa. Construction.	Area Apartments	2 475 m^2 36 pcs	2015
2.5	Vapaaherran Majakka Town-houses, Kirkkonummi. Construction.	Area Apartments	2 353 m^2 27 pcs	2015
2.6	Sundetinkulma Town-houses Kirkkonummi. Construction.	Area Apartments	1 565 m^2 20 pcs	2014
2.7	Majtorp II, Town-houses, Vantaa. Construction.	Area Apartments	4760 m^2 56 pcs	2014

2.8	Majtorp I, Town-houses, Vantaa. Construction.	Area Apartements	2800 m² 33 pcs	2012
2.9	Sundet III, Sundsberg, Kirkkonummi. Construction.	Town-houses Under design	27 000 m² 320 pcs	2014 -
2.10	Sundet II, Sundsberg, Kirkkonummi. Construction.	Row- and semi-detached houses, apartments, town-houses	1600 m² 20 pcs 2328 m² 20 pcs	2013-2014 2010-2011
2.11	Sundet II, Sundsberg, Kirkkonummi. Construction.	Town-houses	10 000 m² 91 pcs	2007- 2010
2.12	Rasti II, Aviapolis, Vantaa.	Logistics center	14 145 m²	2007-2008
2.13	Rasti I, Aviapolis, Vantaa.	Logistics center	17 882 m²	2005-2006
2.14	Sundet II, Sundsberg, Kirkkonummi, Finland.	Apartment houses/ Town-houses	27 798 m² 119 pcs	2005-2006
2.15	Sundet I, Sundsberg, Kirkkonummi, Finland.	Apartment / town-houses Gross floor area Day nursery	32 456 m² 224 pcs 400 m²	2002-2005
2.16	Auto Service Center for FORD, ESSO, SISU.		8 pcs	
2.17	Restoration of the Central State Art Museum Ateneum, Helsinki. Construction, "turn key".		77.300 m³	1990
2.18	Complete Furnishing of Luxury Ship "Fantasy" for Caribbean to Masa Yards. Building Contract.	Luxury cabins Theater Restaurants	960 pcs 2 pcs	1989
2.19	Restoration of Helsinki Town Hall. Construction work.	Area	42.000 m³	1988
2.20	Axle Producing Factory for Sisu, Finland, "turn key".	FMS lines Building, HEVAC	3.000 m³	1985-86
2.21	Oulu Electric/Heat Plant. Project Management.	Power Fuel	150 MW oil/peat	1977
2.22	Tall warehouse Helsinki Harbour, Design.	Area Column net 20x20m 6 stories Capacity	41.000 m² 100.000 m³ 2,5 tn/m²	1977

2.23	Finnish Fair Center, Helsinki. Design, "turn key".	Phase I Phase II	36.000 m^2 18.000 m^2	1975
2.24	Wihuri Sandudd Wall Paper Factory. Building, "turn key".	Area	11.500 m^2	1975
2.25	Tolkkinen Saw Mill. Construction work.	Capacity	200.000m^3/year	1973
2.26	Astra central warehouse, Finland. Design, Project Management.	Area	12.000 m^2	1973
2.27	Tamrock Factory for rock drilling machines, Tampere, Finland. Project management, Layout planning.	Area	18.000 m^2	1972
2.28	Cheese Factory Valio, Finland. Construction design, Project management	Area	10.000 m^2	1972
2.29	Covered Dry Dock for Wärtsilä, Helsinki, Design.	Area Span Height Cranes	500.000 m^3 54 m 50 m 2x280 tons	1970

3. Projects in Estonia

3.1	Uuesalu. Tallin.	Total area of land Town-houses	800 m^2 8 pcs	2014
3.2	Ülemiste. Rae parish.	Total area of land Dwelling units Three-appartment houses Semi-detached and row-houses	6,29 ha 15 660 m^2 45 pcs 108 pcs	 2007-2009 2005-2007
3.3	Vana-Uustalu and Kuremäe. Rae parish	Total area of land Building plots Single family houses	18,84 ha 132 000 m^2 58 pcs 8 pcs	 2005-2006 2005-2008
3.4	Uuesalu. Rae parish.	Total area of land Town-houses, semi-detached houses	83,25 ha 10 000 m^2 100 pcs	 2006-2008
3.5	Pikusta. Rae parish.	Total area of land	49,48 ha	under planning
3.6	Uuetoa III. Viimsi parish.	Total area of land Town-houses	3,74 ha 5 040 m^2 42 pcs	2007-2008
3.7	Aara. Jõelähtme parish.	Total area of land	20,94 ha	2006 – under planning
3.8	Näpiste V. Jõelähtme parish.	Total area of land	9,92 ha	2005 – under planning

9.6.2016

4. Projects in Latvia

4.1	Kishezers I, II, III. Riga city.	Total area of land Town-houses Multi-store apartment buildings Commercial/shopping buildings Offices	21,7 ha 80 000 m^2 950 pcs	Planning
4.2	Jaunbebru street. Marupe parish.	Total area of land Dwelling units semi-detached houses	1,2 ha 4 200 m^2 20 pcs	2007-2008
4.3	Beberi I. Babite parish.	Total area of land Town-houses	0,7 ha 3800 m^2 32 pcs	2007-2008
4.4	Beberi II. Babite parish.	Total area of land Dwelling units Semi-detached houses	11,05 ha 24 000 m^2 150 pcs	Planning
4.5	Akacija. Riga city.	Total area of land Multi-store apartment buildings	0,58 ha 20 000 m^2 250 pcs	Planning

5. Other accomplished projects:

5.1	**Apartment houses**	630 pcs
5.2	**Sport Facilities**	14 pcs
5.3	**Churches**	10 pcs
5.4	**Hospitals**	3 pcs
5.5	**Hotels**	3 pcs
5.6	**Light Industry**	45 pcs
5.7	**Renovation**	12 pcs
5.8	**Schools**	9 pcs

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi

Liite 7

Y-tunnus: 2466924-3
Luontiajankohta: 18.01.2018 10:48:14

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi:	Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Y-tunnus:	2466924-3
Yritys rekisteröity:	15.03.2012
Yritysmuoto:	Osakeyhtiö
Kotipaikka:	Espoo
Otteen sisältö:	18.01.2018 10:48:14 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite:	Piispanportti 7 02240 ESPOO
Käyntiosoite:	Piispanportti 7 02240 ESPOO

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 15.03.2012)
Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 15.03.2012)
Yhtiön toimialana on rakennussuunnittelu, rakennustoiminta, rakennusteollisuus, rakennusten, koneiden ja laitteiden osto ja myynti, kiinteistöjen osto, hallussapito, omistaminen, vuokraus ja myynti sekä arvopaperikauppa.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 15.03.2012)
Espoo.

TILIKAUSI (Rekisteröity 15.03.2012)
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 15.03.2012)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 15.02.2012.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 02.11.2016 18:07:37)
2 500,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 02.11.2016 18:07:37)
2 064 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 15.03.2012)
Varsinaiset jäsenet:

25.08.1932 Ekengren Karl Bertel Erik
Varajäsenet:
30.04.1957 Laakso Marjo-Riitta

MUU JOHTO (Rekisteröity 15.03.2012)
Toimitusjohtaja:
25.08.1932 Ekengren Karl Bertel Erik

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 15.03.2012)
Tilintarkastaja:
26.06.1951 Miettinen Kari Veikko Sakari
Varatilintarkastaja:
Oy Audicon Ab, Y-tunnus 0424265-6, Kaupparekisteri

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 15.03.2012)
Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

ASEMAAN SIDOTTU EDUSTAMINEN (Rekisteröity 15.03.2012)
Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiötä edustavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 06.07.2017 03:30:21)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2016 - 31.12.2016.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

25.08.1932 Ekengren Karl Bertel Erik, Suomen kansalainen, Helsinki
30.04.1957 Ekengren Marjo-Riitta, Suomen kansalainen, Helsinki
26.06.1951 Miettinen Kari Veikko Sakari, Suomen kansalainen, Kauniainen

---

TOIMINIMIHISTORIA

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy 15.03.2012 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

VAKUUTUSTODISTUS

Liite 8

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL
EKENGREN OY
PIISPANPORTTI 7
02240 ESPOO

24.01.2018

Vakuutuksenottaja:	INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY
Y-tunnus:	2466924-3
Vakuutusnumero:	SP1457190
Vakuutuskausi:	01.05.2017 - 30.04.2018
Sisältö:	If vahvistaa tässä todistuksessa ilmoitetut tiedot.

Vakuutetut toimialat

Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi

Aliurakoitsijoiden osuus rakennus- ja asennustoiminnan liikevaihdosta	95 %
Korjausrakentaminen	Sisältyy

TUOTE:

Toiminnanvastuu

Vakuutusmäärä	EUR 1 000 000
Omavastuu	EUR 2 000
Voimassaoloalue	Koko maailma paitsi Yhdysvallat, Kanada tai näiden maiden lakien mukaiset oikeudenkäynnit

Vakuutusmäärä, henkilötietolain mukainen taloudellinen vastuu

Vakuutusmäärä, henkilötietolain mukainen taloudellinen vastuu	EUR 50 000

LISÄTUOTTEET:

Haltuunotettu omaisuus

Vakuutusmäärä	EUR 100 000
Vakuutuskausikohtainen enimmäiskorvausmäärä	Sama kuin vakuutusmäärä
Vakuutusmäärän suhde päätuotteen vakuutusmäärään	Sisältyy toiminnanvastuun vakuutusmäärään

Vakuutetut toimialat

Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Insinööripalvelut ja niihin liittyvä tekninen konsultointi

B2

VOIMASSAOLOTODISTUS

Liite 9

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL
EKENGREN OY
PIISPANPORTTI 7
02240 ESPOO

24.01.2018

Vakuutuksenottaja:	INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY
Y-tunnus:	2466924-3
Vakuutusnumero:	SP0001457179.2.2
Voimassaolo:	Vakuutus jatkuu kalenterivuosittain
Vakuutuskausi:	01.01.2018 - 31.12.2018

Vahvistamme, että vakuutuksenottajalla on yhtiössämme voimassa alla mainitut työtapaturma- ja ammattitautilain mukaiset vakuutukset.

Työntekijät

Työtapaturmavakuutus
Työtapaturmavakuutukseen sisältyvät kaikki vakuutuksenottajan työ-/virkasuhteiset työntekijät. Vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa työssä, työntekopaikan alueella ja matkalla asunnolta työpaikalle ja päinvastoin.

Työntekijäin ryhmähenkivakuutus
Vakuutuksenottaja on ottanut työntekijäin ryhmähenkivakuutuksen.

Vapaa-ajan ryhmätapaturmavakuutus
Vakuutus on voimassa työntekijän vapaa-ajalla sattuvan tapaturman varalta kaikkialla maailmassa.

Vakuutus ei ole voimassa ammattimaisessa urheilussa. Urheilijan oikeudesta korvaukseen tapaturman johdosta säädetään urheilijan tapaturma- ja eläketurvasta annetussa laissa (276/2009).

TIEDOKSI
Tämä voimassaolotodistus on ilmoitusluontoinen. Todistuksen tiedot eivät muuta vakuutuksen ehtoja tai sisältöä, eivätkä estä muutosten tekemistä vakuutukseen tai sen päättämistä.

Ystävällisin terveisin
If

B2.6

VAKUUTUSTODISTUS (JATKUU)

TUOTE:

Oikeusturva

Vakuutusmäärä	EUR 60 000
Vakuutuskausikohtainen enimmäiskorvausmäärä	Kaksi kertaa vakuutusmäärä
Omavastuu kustannusten määrästä kuitenkin vähintään	15 % EUR 2 000
Voimassaoloalue	EU- ja ETA-maat

LISÄTUOTTEET:

Vastapuolen oikeudenkäyntikulut

Omavastuu kustannusten määrästä kuitenkin vähintään	25 % EUR 3 000

TIEDOKSI
Tämä vakuutustodistus on ilmoitusluontoinen. Todistuksen tiedot eivät muuta vakuutuksen ehtoja tai sisältöä, eivätkä estä muutosten tekemistä vakuutukseen tai sen päättämistä.

Ystävällisin terveisin
If

Liite 10

AITO | VANTAAN TYÖTERVEYS LIIKELAITOS

Vantaan Työterveys liikelaitos
Anne-Marie Hovi
toimitusjohtaja
Kielotie 11 A, 4. krs
01300 VANTAA

24.1.2018

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY
Y-tunnus: 2466924-3

TODISTUS

Pyynnöstä todistamme, että Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:llä on voimassaoleva työterveyshuollon sopimus Vantaan Työterveys liikelaitoksen kanssa.

Työpaikkaselvitys on tehty.

Toimintasuunnitelma on voimassa 31.12.2019 saakka.

Anne-Marie Hovi
toimitusjohtaja
p. 050 3044454

Vantaan Työterveys liikelaitos
Y-tunnus 0123610-9
Kielotie 11 A
01300 Vantaa

25.1.2018

Liite 17

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY:SSÄ KÄYTÖSSÄ OLEVAT TYÖEHTOSOPIMUKSET

Yrityksessämme sovelletaan seuraavia työehtosopimuksia:

Rakennusalan Työehtosopimus

sekä

Rakennusalan Toimihenkilöiden Työehtosopimus

Kunnioittavasti,

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL EKENGREN OY

Bertel Ekengren
Toimitusjohtaja
+358 40 515 5515
bertel.ekengren@ibe.fi

Liite 12

VERO SKATT
Verohallinto

Todistus 1

.540A.L0016715933

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Piispanportti 7
02240 ESPOO

22.01.2018

Asiakirjan tunnus
L0016715933

Todistus verojen maksamisesta

Verovelvollinen: Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy, Y-tunnus 2466924-3

Verovelvollinen on maksanut kaikki Verohallinnolle kuuluvat verot ja maksut sekä antanut verotukseen liittyvät ilmoitukset viimeisten 12 kuukauden aikana. Todistuksessa ei ole mukana auto- ja valmisteverojen tietoja.

Verovelvollisen rekisterimerkinnät (työnantaja-, arvonlisävero- ja ennakkoperintärekisteri) voi tarkistaa osoitteesta ytj.fi.

Verohallinto
puh. 029 497 032 (Verovelkatodistukset, puhelun hinta pvm./mpm.)

Lisätietoja

Todistuksen verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen voi tilata osoitteesta vero.fi/verovelkatodistus.

© Suomen Asiakastieto Oy

Liite 13

18.01.2018 11.22

asiakastieto.fi

Rating Alfa

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Pilspanportti 7
02240 Espoo
Pilspanportti 7, 02240 Espoo

Tiedot luovutettu 18.01.2018

Puhelin:		**Telefax:**	
Kaupparekisterinumero:		**Rekisteröity:**	15.03.2012
Y-tunnus:	24669243	**Aloitusaika:**	15.02.2012
Henkilöstö:	Henkilöstö vuonna 2016 oli 1 henkilöä.		
Toimiala:	Yrityksen tutkittu toimiala 27.11.2012 asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (41200)		

Yhteenveto

Yrityksen rating **18.01.2018** on A+ tilinpäätöstiedoin

Rating		
	erinomainen	AAA
	hyvä+	AA+
	hyvä	AA
>	**tyydyttävä+**	**A+**
	tyydyttävä	A
	välttävä	B
	heikko	C

Maksutapa	
>	**erittäin positiivinen**
	positiivinen
	ei negatiivinen
	lievästi negatiivinen
	negatiivinen

Tausta	
	vahva
>	**hyvä**
	tyydyttävä
	välttävä
	heikko
	ei luokittelua

Talous	
	erinomainen
	hyvä
	tyydyttävä
>	**välttävä**
	heikko
	ei luokittelua

Kertaluottosuositus 7 000 EUR

Perustiedot

Yhtiömuoto	Osakeyhtiö
Omistajatyyppi	Yks.kotimainen
Osakepääoma	Maksettu osakepääoma: 2.500 EUR
Osakkeet	2064 kpl
Toiminta	Bruttotulos vuonna 2016 oli -15 tEUR, tilikauden pituus oli 12 kk ja tilikausi päättyi 31.12.2016.

Henkilöstö vuonna 2016 oli 1 henkilöä.
Yrityksen tutkittu toimiala 27.11.2012 asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (41200)
Yrityksen toimipisteiden lukumäärä on 1.
Yritys on työnantajarekisterissä 01.04.2015 alkaen.
Yritys on ennakkoperintärekisterissä 06.03.2012 alkaen. Voimassaolo tarkistettava 28.02.2018
Yritys on alv-velvollinen liiketoiminnasta 01.03.2012 alkaen.

Maksutapa

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. 6 kk:n alkana rekisteröityjen maksutapatietojen keskiviive on 0 pv.

Vastuuhenkilöt

Toimitusjohtaja
Ekengren Karl Bertel Erik, alkaen 15.03.2012
250832, Helsinki
Henkilöllä yritysyhteyksiä.

Varsinainen jäsen
Ekengren Karl Bertel Erik, alkaen 15.03.2012
250832, Helsinki
Henkilöllä yritysyhteyksiä.

Varajäsen
Ekengren Marjo-Riitta, alkaen 15.03.2012
300457, Helsinki
Henkilöllä yritysyhteyksiä.

Nimenkirjoitus

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin.
Prokuraoikeuksia ei ole myönnetty.

Osakkaat

Yrityksen ilmoituksen mukaan 28.04.2012 osakkaat ovat:
Ekengren Bertel, s.25.08.1932 1.000 osaketta

Yrityskiinnitykset

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä yrityskiinnityksiä.

Konsernirakenne

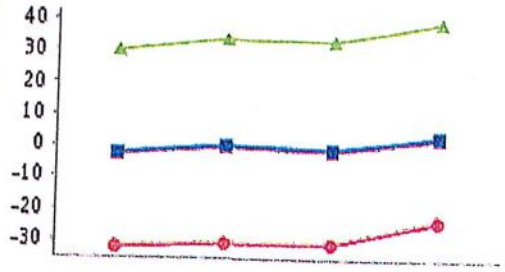
Yritys on emoyritys konsernissa Insinööritoimisto Bertel Ekengren -konserni.

Tilinpäätösanalyysin yhteenveto

Yritys
Toimialan yläkvartiili
Toimialan mediaani
Toimialan alakvartiili

Volyymi

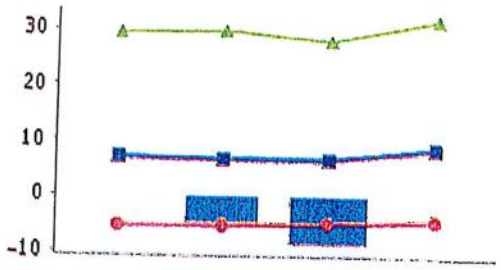
Liikevaihdon muutosprosentti



	2013	2014	2015	2016
Yritys				
Yläkvartiili	29,9	33,4	33,3	39,0
Mediaani	-2,5	0,0	-1,1	3,2
Alakvartiili	-31,9	-30,7	-30,6	-23,2

Kannattavuus

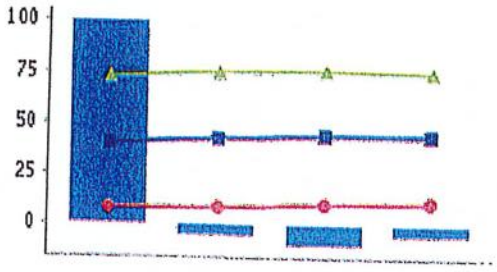
Sijoitetun pääoman tuotto



	2013	2014	2015	2016
Yritys	0,1	-4,7	-8,6	0,5
Yläkvartiili	29,1	29,6	27,8	31,5
Mediaani	7,0	6,6	6,7	8,9
Alakvartiili	-5,0	-5,1	-4,8	-4,1

Vakavaraisuus

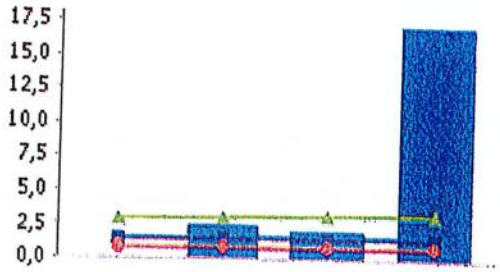
Omavaraisuusaste



	2013	2014	2015	2016
Yritys	100,0	-5,9	-10,3	-5,2
Yläkvartiili	72,7	74,2	75,3	75,0
Mediaani	40,0	41,7	43,6	44,5
Alakvartiili	8,1	9,1	10,6	12,1

Maksuvalmius

Current ratio



	2013	2014	2015	2016
Yritys		2,6	2,1	17,3
Yläkvartiili	2,9	3,0	3,1	3,2
Mediaani	1,4	1,5	1,5	1,5
Alakvartiili	0,8	0,8	0,8	0,9

Tilinpäätösanalyysi

Tilinpäätösanalyysi perustuu Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n 31.12. 2016 päättyneen tilikauden tilinpäätöstietoihin. Analyysissä on hyödynnetty myös tilikausien 2012-2015 tietoja.

Toimialavertailu

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen. Vertailussa on käytetty 9211 toimialaluokan 41200 (Asuin- ja mulden rakennusten rakentaminen) yritystä tilikaudelta 2016. Toimialan konkurssiriski on 0,7 % ja maksuhäiriöriski 11,6 %. Maksuhäiriöriski on keskimääräistä selvästi korkeampi.

Volyymi

Yritys on laatinut lyhennetyn tuloslaskelman, joten volyymitarkastelut perustuvat liikevaihdon sijasta bruttotulokseen. Analysoitavien tunnuslukujen määrä on tavallista suppeampi liikevaihtotiedon puuttumisen

vuoksi. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n bruttotulos on erittäin pieni (-15 t EUR). Yrityksen bruttotulos on taseen loppusummaan nähden vähäinen. Yrityksen palveluksessa toimi viime tilikaudella keskimäärin 1 henkilöä.

Kannattavuus

Kannattavuuden keskeinen tunnusluku, sijoitetun pääoman tuottoprosentti, on välttävä (0,5 %). Tämä on alempi kuin toimialalla keskimäärin (mediaani 8, 9 %).
Mikäli sijoitetun pääoman sijasta lasketaan tuotto kokonaispääomalle ottaen huomioon myös korottomat velat, on tuottosuhde 0,5 %. Korottomien velkojen osuus yrityksen taseesta on pieni, minkä vuoksi kokonaispääoman ja sijoitetun pääoman tuottoprosentit ovat lähellä toisiaan. Tuotto on toimialaan (6,9 %) nähden välttävä. Yrityksen kassavirtaperusteinen toimintajäämä on negatiivinen.

Maksuvalmius

Perinteinen maksuvalmius current ratiolla mitattuna on erittäin hyvä (17,3) , mikä on merkittävästi parempi kuin toimialalla keskimäärin (mediaani 1,5) . Tämän perusteella yrityksellä on tavallista suurempi rahoituspuskuri. Viimeisenä vuonna rahoituspuskuri on jyrkästi parantunut.

Vakavaraisuus

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna heikko (-5,2 %). Toimialan mediaani on 44,5 %, joten yrityksen omavaraisuus on toimialaa selvästi heikompi. Oma pääoma on yhä negatiivinen. Vakavaraisuuden kehitys on pitkällä aikavälillä ollut vaarallisen heikko. Yrityksellä on pääomalainoja. Niiden turvin yrityksen oma pääoma ei ole laskennallisesti alentunut alle puoleen osakepääomasta. Laskettaessa pääomalainat omaan pääomaan yrityksen omavaraisuusaste on 2, 2%.

Yhteenveto ja huomautukset

Koska yritys on erittäin pieni ja hyvin velkainen, on sen toiminta riskialtista.

Tilinpäätösanalyysin sanallinen tulkinta on tuotettu ohjelmallisesti oikaisemattomista tilinpäätöksistä.

Tilintarkastus

Tilintarkastaja tilikaudella 01.01.2016 - 31.12.2016:
KHT Miettinen Kari , Oy Audicon Ab
01.01.2016 - 31.12.2016
Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Kyselytiedot

Yritystä on kysytty 6 kuukauden aikana 24 kertaa.

Suomen Asiakastieto Oy ei takaa raportissa esitettyjen tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eikä vastaa vahingoista, joita tämän raportin käytöstä mahdollisesti aiheutuu.

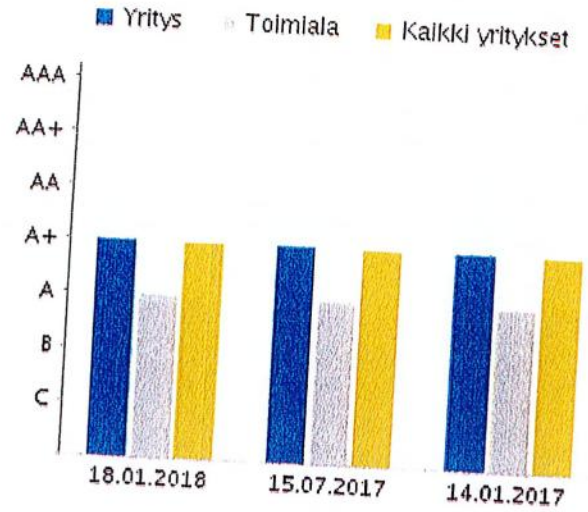
Ratinghistoria

Yrityksen rating on **18.01.2018** on A+ tilinpäätöstiedoin

18.01.2018	**A+**	tilinpäätöstiedoin
15.07.2017	**A+**	tilinpäätöstiedoin
14.01.2017	**A+**	tilinpäätöstiedoin

Toimialan ratingjakauma
18.01.2018

Luokka		Kpl	%
Erinomainen	AAA	148	1
Hyvä +	AA+	1 690	6
Hyvä	AA	2 530	9
		4	



Tyydyttävä +	A+	463	16
Tyydyttävä	A	8 358	31
Välttävä	B	3 137	11
Heikko	C	7 072	26
Yhteensä		**27 398**	

Vertailutoimiala : asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (41200)

Yrityksen maksuhäiriöt ja muut luottotietomerkinnät

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä

Maksukäytös edellisen 6 kuukauden aikana

Jakso	Yrityksen maksuviive pv. ka	Toimialan maksuviive pv. ka	Laskujen ka euromäärä	Laskuja yhtensä kpl	Positiiviset maksutavat kpl	Yli 30 pv viivästyneet kpl
1/2018						
12/2017		74				
11/2017		7				
10/2017		7				
9/2017	0	8	1608	4	4	
8/2017	0	6	931	2	2	

6 kk:n aikana rekisteröityjen maksutapatietojen keskiviive on 0 pv.

Vastuuhenkilöt ja tilintarkastajat

Nimi/Asema	Kansalaisuus	Tulpalta	Eräpäivä
Ekengren Karl Bertel Erik , Helsinki 250832 , TJ Toimitusjohtaja		15.03.2012	
Ekengren Karl Bertel Erik , Helsinki 250832 , VJ Varsinainen jäsen		15.03.2012	
Ekengren Marjo-Riitta , Helsinki 300457 , VA Varajäsen		15.03.2012	
Miettinen Kari Veikko Sakari , Kauniainen			

260651 , TI Tilintarkastaja 15.03.2012

Oy Audicon Ab , Kauniainen
04242656 , TV Varatilintarkastaja 15.03.2012

Osakkaat

Ekengren Bertel , Espoo , 250832	FI	1Å 000	48,4%

Tietoa tilintarkastuksesta

Tilikausi	Tilintarkastajan nimi	Tilintarkastusyhteisö
31.12.16	Miettinen Kari KHT	Oy Audicon Ab
Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.		
31.12.15	Miettinen Kari KHT	Oy Audicon Ab
Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.		
31.12.14	Miettinen Kari KHT	Oy Audicon Ab
Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.		

Yrityksen tuloslaskelmatiivistelmä (t EUR)

	31.12.2016 12 KK	31.12.2015 12 KK	31.12.2014 12 KK
Liikevaihto		0,0	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	128,0		
Materiaalit ja palvelut	-143,0	-102,0	0,0
Bruttotulos	-15,0	-102,0	0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-155,0	-154,0	-39,0
Poistot	-1,0	0,0	-17,0
Liiketoiminnan tulos	-170,0	-256,0	-56,0
Rahoitustuotot	205,0	75,0	32,0
Rahoituskulut	-289,0	-66,0	-45,0
Tulos ennen satunnaisia eriä	-254,0	-248,0	-69,0
Satunnaiset erät			
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-254,0	-248,0	-69,0
Tilinpäätössiirrot			
Välittömät verot			
Tilikauden tulos	**-254,0**	**-248,0**	**-69,0**

Yrityksen tuloslaskelmatiivistelmä (t EUR)

	31.12.2013 12 KK	31.12.2012 11 KK
Liikevaihto	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot		
Materiaalit ja palvelut		0,0
Bruttotulos	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut kulut	0,0	-1,0

Poistot		0,0
Liiketoiminnan tulos	0,0	-1,0
Rahoitustuotot	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,1	0,0
Tulos ennen satunnaisia eriä	-0,1	-1,0
Satunnaiset erät		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-0,1	-1,0
Tilinpäätössiirrot		
Välittömät verot		0,0
Tilikauden tulos	**-0,1**	**-1,0**

Yrityksen tuloslaskelma (t EUR)

TULOSLASKELMA	31.12.2016 12 KK
LIIKEVAIHTO	
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen	
Materiaalit ja palvelut	128,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
Ostot tilikauden aikana	
Ulkopuoliset palvelut	-9,0
Henkilöstökulut	-134,0
Palkat ja palkkiot	
Henkilösivukulut	-51,0
Eläkekulut	
Muut henkilösivukulut	-9,0
Poistot ja arvonalentumiset	-2,0
Suunnitelman mukaiset poistot	
Liiketoiminnan muut kulut	-1,0
LIIKETOIMINNAN TULOS	-93,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-170,0
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	205,0
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-289,0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-254,0
	-254,0
TILIKAUDEN TULOS	
	-254,0

Yrityksen tasetiivistelmä (t EUR)

	31.12.2016 12 KK	31.12.2015 12 KK	31.12.2014 12 KK
Aineettomat hyödykkeet		0,0	69,0
Aineelliset hyödykkeet	2,0		
Sijoitukset	8.891,0	2.838,0	790,0
Vaihto-omaisuus	1.487,0		
Rahoitusomaisuus	473,0	160,0	165,0

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3,0	10,0	10,0
Rahastot	3,0		
Ed. tilikauden tulos	-318,0	-70,0	-1,0
Tilikauden tulos	-254,0	-248,0	-69,0
Pääomalainat			
Tilinpäätössiirtojen kertymä			
Pakolliset varaukset			
Pitkäaikainen vieras pääoma	11.308,0	3.228,0	1.020,0
Lyhytaikainen vieras pääoma	113,0	78,0	64,0
Taseen loppusumma	**10.853,0**	**2.997,0**	**1.023,0**

Yrityksen tasetiivistelmä (t EUR)

	31.12.2013 12 KK	31.12.2012 11 KK
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		0,0
Sijoitukset		
Vaihto-omaisuus		0,0
Rahoitusomaisuus	8,5	9,0
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	10,0	10,0
Rahastot		
Ed. tilikauden tulos	-1,4	
Tilikauden tulos	-0,1	-1,0
Pääomalainat		
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Taseen loppusumma	**8,5**	**9,0**

Yrityksen tase (t EUR)

TASE	31.12.2016 12 KK
VASTAAVAA	
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineelliset hyödykkeet	
Koneet ja kalusto	
Sijoitukset	2,0
Osuudet saman konsernin yrityksissä	
Muut saamiset	3,0
VAIHTUVAT VASTAAVAT	8.888,0
Vaihto-omaisuus	
Keskeneräiset tuotteet	
Muu vaihto-omaisuus	158,0
Saamiset	1.329,0

Pitkäaikaiset saamiset	
Lainasaamiset	1,0
Lyhytaikaiset saamiset	
Muut saamiset	138,0
Siirtosaamiset	213,0
Rahoitusarvopaperit	
Rahat ja pankkisaamiset	121,0
TASEEN LOPPUSUMMA	
VASTATTAVAA	10.853,0
OMA PÄÄOMA	
Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	
Muut rahastot	3,0
Muut rahastot	
Edellisten tilikausien tulos	3,0
Tilikauden tulos	-318,0
VIERAS PÄÄOMA	-254,0
Pitkäaikainen vieras pääoma	
Pääomalainat	
Lainat rahoituslaitoksilta	810,0
Muut velat	5.653,0
Lyhytaikainen vieras pääoma	4.845,0
Ostovelat	
Muut velat	18,0
Siirtovelat	1,0
	94,0
TASEEN LOPPUSUMMA	
	10.853,0

Yrityksen tunnusluvut

Tilikausi	**31.12.2012**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2016**
Volyymi					
Liikevaihto tEUR	0,0	0,0	0,0	0,0	
Liikevaihdon muutos %					
Liikevaihto tEUR/henkilö			0,0		
Kannattavuus					
Käyttökate %					
Liikevoitto %					
Sijoitetun pääoman tuotto %	-12,1	0,1	-4,7	-8,6	0,5
Kokonaispääoman tuotto %	-12,1	0,1	-4,4	-8,3	0,5
Maksuvalmius					
Quick ratio			2,6	2,1	4,2
Current ratio			2,6	2,1	17,3
Vakavaraisuus					
Omavaraisuusaste %	100,0	100,0	-5,9	-10,3	-5,2
Net gearing	-1,0	-1,0	-15,1	-10,2	-19,8
Suhteellinen velkaantuneisuus %					
Käyttöpääoma					

Käyttöpääoma %					
Vaihto-omaisuus/liikevaihto %					
Myyntisaamisten kiertoaika pv					
Ostovelkojen kiertoaika pv				0	46

Toimialan tunnusluvut

Toimiala 41200 Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (36Å 750 kpl)

Vuosi	2012	2013	2014	2015	2016
Toimialalla yrityksiä	9.198	9.239	9.531	9.466	9.211
Volyymi					
Liikevaihto tEUR	152,0	153,0	149,4	153,0	178,0
Liikevaihdon muutos %	1,2	-2,5	0,0	-1,1	3,2
Liikevaihto tEUR/henkilö	87,6	88,1	90,0	86,2	93,0
Kannattavuus					
Käyttökate %	7,1	6,9	6,6	6,7	7,3
Liikevoitto %	4,2	3,9	3,7	3,9	4,6
Sijoitetun pääoman tuotto %	8,0	7,0	6,6	6,7	8,9
Kokonaispääoman tuotto %	6,2	5,5	5,2	5,2	6,9
Maksuvalmius					
Quick ratio	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3
Current ratio	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Vakavaraisuus					
Omavaraisuusaste %	40,7	40,0	41,7	43,6	44,5
Suhteellinen velkaantuneisuus %	21,1	21,5	21,1	21,1	20,8
Käyttöpääoma					
Käyttöpääoma %	3,8	3,8	3,8	3,9	4,5
Vaihto-omaisuus/liikevaihto %	8,3	8,5	8,2	7,8	10,3
Myyntisaamisten kiertoaika pv	23	23	22	23	27
Ostovelkojen kiertoaika pv	26	27	26	28	35

	Toimiala	Kaikki yritykset
Häiriöriski	11,6%	7,9%
Konkurssiriski	0,7%	0,5%

Liite 14

Tase

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy

	Alkusaldo	Muutos	Loppusaldo	Muutos-%
Vastaavaa	**10 853 427,72**	**-1 552 806,23**	**9 300 621,49**	**-14,30 %**
PYSYVÄT VASTAAVAT	**8 893 076,56**	**-8 889 113,72**	**3 962,84**	**-100,00 %**
Aineelliset hyödykkeet	1 923,79	-480,95	1 442,84	-25,00 %
Sijoitukset	8 891 152,77	-8 888 632,77	2 520,00	-100,00 %
VAIHTUVAT VASTAAVAT	**1 960 351,16**	**7 336 307,49**	**9 296 658,65**	**374,20 %**
Vaihto-omaisuus	1 487 167,81	3 078 035,96	4 565 203,77	207,00 %
Pitkäaikaiset saamiset	538,2	3 970 854,05	3 971 392,25	-
Lyhytaikaiset saamiset	351 738,10	-283 639,57	68 098,53	-80,60 %
Rahat ja pankkisaamiset	120 907,05	571 057,05	691 964,10	472,30 %
Vastattavaa	**10 853 427,72**	**-1 552 806,23**	**9 300 621,49**	**-14,30 %**
OMA PÄÄOMA	**-567 190,04**	**-292 114,27**	**-859 304,31**	**51,50 %**
Osakepääoma	2 500,00	0	2 500,00	0,00 %
Muut rahastot (oy)	2 660,00	0	2 660,00	0,00 %
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-572 350,04	0	-572 350,04	0,00 %
Tilikauden voitto (tappio)	0	-292 114,27	-292 114,27	-
VIERAS PÄÄOMA	**11 420 617,76**	**-1 260 691,96**	**10 159 925,80**	**-11,00 %**
Pitkäaikainen vieras pääoma	11 307 658,18	-1 920 202,62	9 387 455,56	-17,00 %
Lyhytaikainen vieras pääoma	112 959,58	659 510,66	772 470,24	583,80 %

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy

Jaksolta

Tuloslaskelma	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2016 - 31.12.2016	Muutos	Muutos-%
Myyntituotot	**0**	**0**	**0**	-
Myynnin oikaisuerät	0	0	0	-
LIIKEVAIHTO	**0**	**0**	**0**	-
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys	**1 396 874,04**	**128 429,26**	**1 268 444,78**	**987,70 %**
Materiaalit ja palvelut	**-1 446 265,35**	**-143 005,41**	**-1 303 259,94**	**-911,30 %**
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-541 905,07	-8 821,13	-533 083,94	-6043,30 %
Ulkopuoliset palvelut	-904 360,28	-134 184,28	-770 176,00	-574,00 %
BRUTTOTULOS	**-49 391,31**	**-14 576,15**	**-34 815,16**	**-238,90 %**
Henkilöstökulut	**-132 688,54**	**-61 878,00**	**-70 810,54**	**-114,40 %**
Palkat ja palkkiot	-117 190,47	-51 124,34	-66 066,13	-129,20 %
Henkilösivukulut	-15 498,07	-10 753,66	-4 744,41	-44,10 %
Poistot ja arvonalentumiset	**-480,95**	**-641,21**	**160,26**	**25,00 %**
Suunnitelman mukaiset poistot	-480,95	-641,21	160,26	25,00 %
Liiketoiminnan muut kulut	**-120 996,23**	**-93 081,86**	**-27 914,37**	**-30,00 %**
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-2 789,59	-2 579,34	-210,25	-8,20 %
Toimitilakulut	-23 790,49	-299,46	-23 491,03	-7844,50 %
Ajoneuvokulut	0	-457,61	457,61	100,00 %
Atk-laite ja -ohjelmistokulut	-4 980,78	-453,24	-4 527,54	-998,90 %
Muut kone- ja kalustokulut	-4 824,25	-464,36	-4 359,89	-938,90 %
Matkakulut	-8 845,65	-16 501,76	7 656,11	46,40 %
Edustuskulut	-3 415,22	-7,5	-3 407,72	-
Hallintopalvelut	-59 640,04	-52 169,83	-7 470,21	-14,30 %
Muut hallintokulut	-12 532,22	-20 148,76	7 616,54	37,80 %
Muut liikekulut	-178	0	-178	-
Täsmäytyserot	0,01	0	0,01	-
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	**-303 557,03**	**-170 177,22**	**-133 379,81**	**-78,40 %**
Rahoitustuotot ja -kulut	**11 442,76**	**-83 911,36**	**95 354,12**	**113,60 %**
Muut korko- ja rahoitustuotot	371 457,78	205 204,28	166 253,50	81,00 %
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-360 015,02	-289 115,64	-70 899,38	-24,50 %
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	**-292 114,27**	**-254 088,58**	**-38 025,69**	**-15,00 %**
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	**-292 114,27**	**-254 088,58**	**-38 025,69**	**-15,00 %**
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	**-292 114,27**	**-254 088,58**	**-38 025,69**	**-15,00 %**

Liite 13

VARMA

PL 2, 00098 VARMA FINLAND

Todistus

24.1.2018

INSINÖÖRITOIMISTO BERTEL
EKENGREN OY
PIISPANPORTTI 7
02240 ESPOO

Y-tunnus 2466924-3
Vakuutusnumero 55-169951S

TyEL-vakuutuksenne maksutodistus

Vahvistamme, että yllämainitulla vakuutuksenottajalla on voimassaoleva TyEL-vakuutus yhtiössämme.

Rekisterimme mukaan vakuutuksessa ei ole maksamattomia vakuutusmaksuja 24.1.2018.

Ystävällisin terveisin

KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA
Vakuutuspalvelut

Liite 16

Printed: 24.1.2018

KBO SIA

Income statement	2017 EUR	2016 EUR
Net turnover	8 017 604	2 609 566
Production costs of the sold products	-5 137 481	(1 770 539)
Gross profit or loss	**2 880 123**	**839 027**
Administrative expenses	-409 495	(328 132)
Other operating expenses	-215 499	(102 236)
Interest payments and similar expenses	-1 684	-986
Profit or loss before taxes	2 253 445	407 673
Income tax	-296 065	-41 614
Income tax prepayment	-41 952	
Profit (or loss) of the reporting year	1 915 428	366 059

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n tytäryhtiö KBO SIA, Riga Latvia.

Prepared: Kaspars Dzirnieks
+37129150816
Kaspars.Dzirnieks@kbo.lv

Printed: 24.1.2018

KBO

Assets	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
1. Long-term assets		
Intangible assets		
1.Other intangible assets	4 203	4 408
Intangible assets in total	***4 203***	***4 408***
Fixed assets		
1.Land plots	5 168 734	3 755 099
2.Other fixed assets and inventory	49 841	34 535
3.Costs related to formation of fixed assets		-
Fixed assets in total	***5 218 575***	***3 789 634***
Financial investments		
1.Investments in related companies	1 500	1 500
Financial investments in total	1 500	1 500
Long-term assets in total	**5 224 278**	**3 795 542**
2. Current assets		
I Stock		
1.Finished goods	3 089 485	3 389 909
2.Work in progress	1 445 941	2 206 185
3.Advance payments for goods and services	118 006	111 235
Stock in total	***4 653 432***	***5 707 329***
III Debtors		
1.Other debtors		920
2.Following period costs	3 187	6 091
Debtors in total	***3 187***	***7 011***
III Money assets (in total)	***589 499***	***974 766***
Current assets in total	**5 246 118**	**6 669 107**
Assets in total	**10 470 396**	**10 484 648**

Prepared: Kaspars Dzirnieks
+37129150816
Kaspars.Dzirnieks@kbo.lv

Printed: 24.1.2018

KBO

Liabilities	31.12.2017 EUR op	31.12.2016 EUR
1. Equity		
1.Share or interest capital, equity capital	2 800	2 800
2.Undistributed profit:		
a) undistributed profit of the previous years	229 101	(136 958)
b) undistributed profit of the reporting year	1 915 428	366 059
Equity in total	**2 147 329**	**231 901**
2.Reserves		
1.Other reserves		0
Reserves in total		**0**
3.Creditors		
I Long-term creditors		
1.Loans from group companies	3 971 392	9 213 661
1.1. Accrued interest	1 958	
2. Loans from other companies	3 000 000	
2.1. Accrued interest	1 479	
3. Other loans	29 741	24 410
Long-term creditors in total	***7 004 570***	***9 238 071***
II Accounts payable		
1.Trade accounts payable	1 173 337	470 984
2.Taxes and mandatory state social insurance contributions	109 093	506 478
3.Other creditors	20 869	16 465
4.Accrued liabilities	15 198	20 749
Accounts payable in total	***1 318 497***	***1 014 676***
Creditors in total	**8 323 067**	**10 252 747**
Liabilities in total	**10 470 396**	**10 484 648**

Prepared: Kaspars Dzirnieks
+37129150816
Kaspars.Dzirnieks@kbo.lv