



§ 121

Vanhanväylänpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5826/1, Tammisalo

HEL 2018-000924 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Vanhanväylänpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5826/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639
raija.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5826/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5826/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Tammisalon pohjoisrannalla sijaitseva Vanhanväylänpuisto. Puisto rajautuu pohjoisessa Porolahden kanavaan sekä etelässä ja idässä asuintalotontteihin. Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa puistoalueeksi. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,8 hehtaaria.

Puisto peruskorjattiin noin 10 vuotta sitten, jolloin puistoon rakennettiin rannan suuntaisesti tulvavalli. Puiston uuden uoman, hulevesipumpun ja tulvavallin korottamisen suunnittelu tuli ajankohtaiseksi, sillä vallin tulvaluukut eivät ole toimineet toivotulla tavalla ja puistoon on kerääntynyt vesiä. Suunnitelman tavoitteena on parantaa puiston käytävyyttä ja estää puiston ja sen viereisten tonttien tulviminen.



Suunnitelman sisältö

Vanhanväylänpuistoon rakennetaan avouoma ja hulevesipumppaamo, jotka johtavat puistoon kerääntyvät vedet tulvavallin ali Porolahteen. Olemassa oleva tulvavalli korotetaan. Uuden hulevesipumppaamon ja korotetun vallin avulla puisto saadaan paremmin kuivatettua ja viereisillä tonteilla olevia rakennuksia suojeltua tulvalta.

Nykyiset tulvavallin alittavat rummut tulpataan ja sulkurakenteet poistetaan. Puiston itäreunassa olevaa nykyistä hulevesiuomaa muokataan ja vedet johdetaan uuteen hulevesien viivytysaltaaseen ja siitä edelleen pumppaamolle johtavaan maanalaiseen putkeen. Viivytysallas varmistaa pumppaamon kapasiteetin riittävyyden myös erittäin rankoilla sateilla.

Hulevesipumppaamo rakennetaan paikalla valettuna betonirakenteena puiston länsiosaan. Merivedenpinnan noustessa haittaa aiheuttavalle tasolle, tulvavallin puolen hulevedet johdetaan tällöin mereen pumppaamalla.

Korotettavan tulvavallin päällä kulkeva käytävä rakennetaan uuteen korkoon. Pitkospuille rakennetaan uudet puuportaat korotetulta käytävältä. Puiston penkit kunnostusmaalataan ja roska-astiat uusitaan.

Alueen kasvillisuus säilyy suurelta osin. Osa puista ja pensaista joudutaan poistamaan tulvavallin korotuksen ja hulevesikaivantojen tieltä sekä näkyminen avaamiseksi Porolahdelle. Rakennetulla puistoalueella tehdään puuston korvausistutuksia tarvittavilta osin. Viivytysaltaan ja uoman reunaan istutetaan kosteikkoperennoja ja maanpeitepensaita.

Vuorovaikutus

Vanhanväylänpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiantona.

Puistosuunnitelmaluonnos on toimitettu puiston viereisille kiinteistöille kommentteja varten elokuussa 2017. Saadut palautteet on käsitelty suunnittelun ohjausryhmässä. Palautteissa todettiin suunnitelman olevan hyvä ja asiantuntemuksella laadittu eivätkä ne antaneet aihetta suunnitelmamuutoksiin. Palautteissa esitettyihin kysymyksiin vastattiin palautteen antajille suoraan.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 2,8 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 860 000 euroa (alv. 0 %), noin 30 euroa/m².



Puiston hoitoluokat ovat A2, A3 ja B3.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 19 000 euroa (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2018.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 03 Muut investoinnit, ranta-alueiden kunnostus.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Raija Holopainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38639
raija.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro VIO 5826/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro VIO 5826/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia