



§ 118

Dallapénpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5913/1, Vallila

HEL 2017-012499 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Dallapénpuiston nro VIO 5913/1 puistosuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän puistosuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5913/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5913/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Dallapénpuisto on nykyinen olemassa oleva puistoalue. Suunnitelman lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2015 § 144 hyväksymä liikennesuunnitelma 6576-3. Puistosuunnittelun tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Suunnitelman sisältö

Suunnitelmassa on huomioitu rakennettu puisto ja sen toiminnot. Puiston nykyiset nurmialueet, puusto, istutukset ja toiminnot säilytetään. Teollisuuskadun varteen rakennetaan pääpyörätieyhteys, joka alkaa Kustaankadun liittymästä ja etenee Dallapénpuiston kautta Vääksyntien liittymään ja edelleen Hämeentien sillan alle. Yhteys jatkuu myöhemmin idän suuntaan. Nykyinen jalankulkuyhteys puistossa säilytetään. Teollisuuskadun osalta osuudelta pääpyörätieyhteys on esitetty katusuunnitelmassa nro 30798/1.

Puistossa toteutetaan myös pääpyörätieyhteyden rakentamisen aiheuttamat muutokset nurmetukseen, kiveysalueisiin ja alueella oleviin kiilamaisiin nurmikumpareisiin.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.–31.12.2017 välisen ajan.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.1. – 6.2.2018 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille, paikallislehteen sekä Hermanni-Vallila Seura ry:lle.



Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella vain osallisilla on oikeus tehdä muistutus puistosuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Puistosuunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 207 000 euroa, 75 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 10 900 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset nousevat baanayhteyden osalta 5 400 euroa. Pyöräilyn pääväylä ylläpidetään katuverkon laatutason mukaisena.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5913/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5913/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



06.03.2018

Asia/11

Kaupunginosayhdistys

man hyväksyminen
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hatu/Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia