



06.03.2018

Asia/10

§ 117

Teollisuuskatu välillä Kustaankatu Hämeentie ja Aleksis Kiven katu välillä kortteli 359 Kinaporinkatu nro 30798/1 katusuunnitelman hyväksyminen, Vallila

HEL 2018-000174 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Teollisuuskatu välillä Kustaankatu Hämeentie ja Aleksis Kiven katu välillä kortteli 359 Kinaporinkatu nro 30798/1 katusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Ismo Rantanen ja liikenneinsinööri Juuso Helander. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus 30798/1,2
- 2 Suunnitelmapiiustus 30798/1
- 3 Suunnitelmapiiustus 30798/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia tontti- ja pääkatuja. Suunnitelmien lähtökohdiana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.5.2015 § 144 hyväksymä liikennesuunnitelma 6576-3. Katujen suunnittelun tavoitteena on lisätä Teollisuuskadun liikenteen välityskykyä erityisesti itä-länsi suunnassa, varmistaa bussiliikenteen runkolinja 500 palvelutasoa ja parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Suunnitelma

Teollisuuskatu

Teollisuuskatu on nykyinen pääkatu. Teollisuuskadun muutokset kohdistuvat pääosin Vääksyntien ja Aleksis Kiven kadun liittymäalueen järjestelyihin. Nykyinen Teollisuuskadun ylittävä suojatie siirretään Vääksyntien liittymän länsipuolelle. Aleksis Kiven kadun liittymä erotetaan liikennevaloliittymästä jolloin bussiliikenteen runkolinja 500 liikenne sujuvoituu. Teollisuuskadun varteen rakennetaan pääpyörätieyhteys joka alkaa Kustaankadun liittymästä ja etenee Dallapènpuisto kautta Vääksyntien liittymään ja edelleen Hämeentien sillan alle. Yhteys jatkuu myöhemmin idän suuntaan. Dallapènpuisto osuudelta pääpyörätieyhteys on esitetty puistosuunnitelmassa nro VIO 5913/1. Teollisuuskadun pohjoisreunaan rakennetaan pieni osuus uutta tukimuuria nykyisen tukimuurin jatkoksi.

Aleksis Kiven katu

Aleksis Kiven kadun liittymäalueen muutoksissa on huomioitu, että ne soveltuvat kadulle myöhemmin suunniteltaviin pyörätiejärjestelyihin. Kadulle tulee erilliset pyöräkaistat sekä kadun eteläreunan pysäköinti siirretään pois ajoradalta reunatuen taakse.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus



Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.–31.12.2017 välisen ajan.

Katusuunnitelma oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.1. – 6.2.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille, paikallislehteen sekä Hermanni-Vallila Seura ry:lle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 680 000 euroa, keskimäärin 90 euroa/m² (alv 0%). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv 0 %)
Teollisuuskatu	485 000
Aleksis Kiven katu	195 000
Yhteensä	680 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 44 000 euroa (alv 0%). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, joukkoliikenteen kehittäminen



Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus 30798/1,2
- 2 Suunnitelmapiiirustus 30798/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus 30798/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

HATU/Hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelu/Pia Stenfors
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut