



**KTY**

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**20**  
**20816**

2

5400

<-m250

IX

Rakennusala.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
Toimitilarakennusten korttelialue.

- Rakennuksiin saa rakentaa tiloja toimistoja, hotelleja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

- Tontille saa rakentaa enintään 200 m<sup>2</sup> saunatiloja kerrosalan lisäksi.

- Työhuoneita saadaan sijoittaa sellaisiin osittain maanalaisiin tiloihin, joihin saadaan riittävästi päivänvaloa.

- Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle. Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia koko rakennuksen ulkonäköön.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kaksi ylintä kerrosta on katujen puoleisilla sivuilla vedettävä irti julkisivulinjasta.

Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

- I byggnaderna får placeras utrymmen för kontor, hotell, icke miljöstörande industri och offentlig service samt dessutom samlings-, utbildnings-, utställnings-, motions- och fritidsverksamhetsutrymmen. I första våningen ska placeras affärs-, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen.

- På tomten får byggas högst 200 m<sup>2</sup> bas-utrymmen utöver våningsytan.

- Arbetsrum får placeras i sådana delvis underjordiska utrymmen vilka kan försees med tillräckligt dagljus.

- Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför den översta våningen. De tekniska utrymmena och aggregaten ska passa in i byggnadens utseende.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomplats.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger i kvadratmeter en hur stor del av första (I) våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del av den. De två översta våningarna ska vara indragna från fasadlinjen i fasad mot gata.

Byggnadsyta.

map

map

Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennukseen on sallittua.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina on istutettava puin ja pensain.

Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto.

Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi ulko-oleskelualueiksi.

Tontin autopaikkamääräykset:

Toimistot, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>  
Myymälät, enintään 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
Hotellit, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Underjordisk parkeringsanläggning. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Avfallutrymmen ska placeras i byggnaden eller i en parkeringshall. Uppsamlingspunkter för avfallets stationära vacuumsystem får placeras också på gården.

Vindgeneratorer, solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaden.

Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lek- och vistelseområde, ska planteras med träd och buskar.

Parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling.

På gårdsplanen får gräns mellan tomter inte försees med staket. Gårdsplanerna ska struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till trivsamma utevistelseutrymmen.

Bilplatsbestämmelser för tomten:

Kontor, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy  
Butiker, högst 1 bp / 120 m<sup>2</sup> vy  
Hotell, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy

Bilplatserna ska placeras i underjordiska utrymmen. Bilplatser får inte placeras på gårdsområdet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
20. kaupunginosan (Länsisatama)  
korttelin 20816 tonttia 2

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
20 stadsdelen (Västra hamnen)  
kvarteret 20816 tomten 2

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
|   | <b>HELSINKI</b><br><b>HELSINGFORS</b> | <b>Asemakaavoitus</b><br><b>Detaljplanläggning</b>  | Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:<br><br>Nähtävillä (MRL 65§)<br>Framlagt (MBL 65§) |
|   | Kaavan nro/Plan nr<br><b>12496</b>    | Kaavan nimi/Planens namn<br><b>Hotelli Välimerenkatu 18</b><br><b>Hotell Medelhavsgatan 18</b>                |   |
| Diaarinumero/Diarienummer<br>HEL 2017-007739  | Hanke/Projekt<br>0846_12              | Päiväys/Datum<br>13.2.2018  | Hyväksytyt/Godkänt:   |
| Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem<br>ETRS-GK25<br>Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem<br>N2000 | Mittakaava/Skala<br>1:500             | Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta<br>10.01.2018 5 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö | Nro/Nr<br>42/2017   |
| 0 50 m  |                                       |   | Tullut voimaan<br>Trätt i kraft   |