



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 10
00099 Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite KYMP/HEL 2016–014292

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Liikkalankujan alue, nro 12472

Asemakaavan muutos koskee molemmin puolin Liikkalankujaa sijaitsevia kolmea tonttia sekä Liikkalankujaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa 2015 valmistuneen Itäväylään rajoittuvan asuinkerrostalorivistön jatkamisen nykyisille toimitila ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonteille nykyinen rakennuskanta purkaen. Liikkalankujan toisella puolella olevan rakentamattoman asuintontin rakennusoikeutta nostetaan mahdollistaen rivitalorakentaminen.

Uutta asuntokerrosalaa on noin 4000 km². Asukasmäärän lisäys on noin 100.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusia asuntoja toteutetaan hyvän palvelutason alueelle. Itäväylän varteen syntyy arkkitehtonisesti yhtenäinen, Itäväylän melulta suojaava julkisivurivistö Karhulantien ja Vehkalahdentien väliin. Liikkalankuja 8 / Vehkalahdentie 38 kiinteistön purkaminen aiheuttaa menetyksen alueen rakennetussa kulttuuriympäristössä.

Melu ja ilman laatu

Asemakaavamääräyksen mukaan Itäväylän puoleisten parvekelasitusten on oltava kiinteitä ja parvekkeita saa sijoittaa vain kahteen kohtaan. Julkisivujen kokonaisääneneristävydestä on annettu määräys. Asuntojen ikkunoita ei saa sijoittaa yksinomaan Itäväylän puoleisiin julkisivuihin. Aineistosta ei löydy vastausta, pitäisikö myös Vehkalahdentien päätyyn ja talon toiseen päätyyn antaa asuntojen avautumisesta määräys.

Määräyksissä on syytä lisäksi todeta, että valtioneuvoston ohjeavot tulee alittaa parveke- ja piha-alueilla.

Asumisviihtyisyyden ja terveellisyyden kannalta makuuhuoneiden sijoittaminen suojan puolelle on tärkeää.

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitseva, 1940-luvun puolivälistä oleva asuin- ja liikerakennus ilmentää aikakauden rakentamista ja sillä on näin ollen kulttuurihistoriallista arvoa. Kadunvarrelle sijoitettuna sillä on myös kaupunkikuvallista merkitystä. Toisaalta kadunvarren uusi kerrostalorakentaminen vähentää Itäväylältä kantautuvaa melua, minkä vuoksi kerrostalokortteleiden sijoittaminen esitetyllä tavalla on perusteltua.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on ratkaistu sähköisesti. Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin puh. 0400 291 642.

TIEDOKSI Vuola, Wager

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 30.10.2017 10:42

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 30.10.2017 14:42

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-014292

LAUSUNTO LIIKKALANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12472)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45459 tontteja 4 ja 6 sekä korttelin 45460 tonttia 10 sekä katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee molemmin puolin Liikkalankujaa sijaitsevaa kolmea tonttia sekä Liikkalankujaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa 2015 valmistuneen Itäväylään rajoittuvan asuinkerrostalorivistön jatkamisen nykyisille toimitila- sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonteille nykyinen rakennuskanta purkaen. Liikkalankujan toisella puolella olevan rakentamattoman asuintontin rakennusoikeutta nostetaan mahdollistaen rivitalorakentamisen.

Uutta asuntokerrosalaa on noin 4 000 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.10.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/ HEL 2016 - 014292

LIKKALANKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12472)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tömmi Karjalainen
toimitusjohtaja



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.10.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
 kaupunkisuunnitteluvirasto
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
 00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/ HEL 2016 - 014292

LIKKALANKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12472)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
 toimitusjohtaja

JAKELU

Tommi Karjalainen	Kp312
Hyvärinen Markku	Kp306
Kivirinne Jouni	St6055-58
Ristiniemi Jukka	Kp514
Nieminen Jyrki	Kp538
Oasmaa Kyösti	HaL427
Seppänen Risto	Kp507
Siirto Osmo	Kp412
helsinki.kirjaamo@hel.fi	