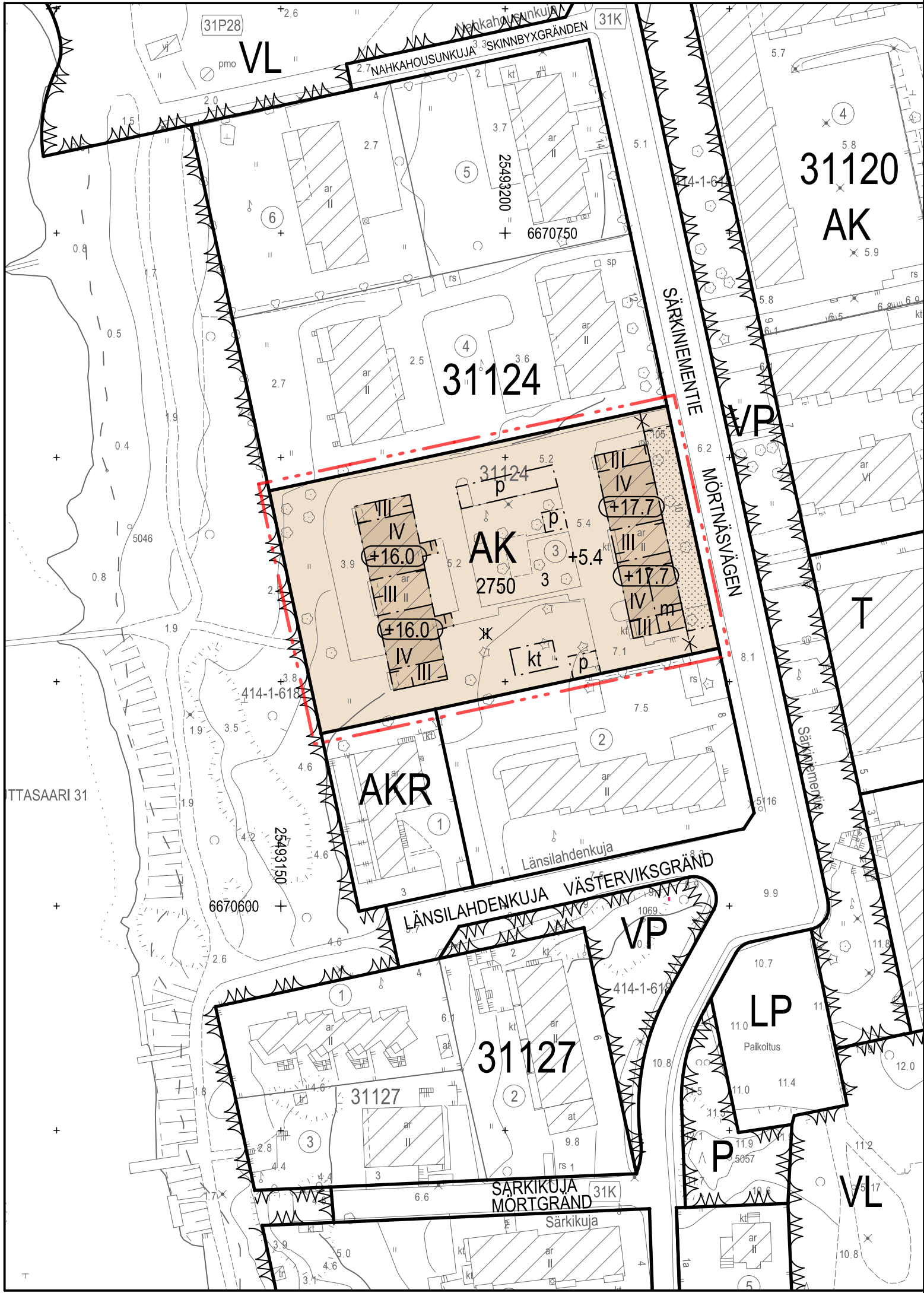




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuntolina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ilmastointikonehuonetta ei saa sijoittaa tätä korkeusasemaa ylemmäksi.

Rakennusala.

Liike- ja toimitilan rakennusala.

Katos.

Istutettava alueenosa.

Pysäköimispaikka.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 20 autopaikkaa.

Autopaikat on sijoitettava autotallitiloihin tontilla ja p-merkityille tontinosille.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.

Linje 2 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens yttertak. Maskinrum för ventilation får inte placeras ovanför detta höjdläge.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för affärs- och kontorsutrymme.

Skärmtak.

Del av område som ska planteras.

Parkeringsplats.

Bilplatsernas minimiantal på tomten är 20 bilplatser.

Bilplatserna ska placeras i carageutrymmen och på p-märkta tomtdelarna.

Tontille sijoitettavien polkupyöryröpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerosalaa. Vähintään 75% paikoista on sijoitettava sisätiloihin.

Ilmastoinnin laitteilat saadaan rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varasto- ja huoltotilat.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät yhteiset vapaa-ajan- ja talope-sula.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennusten katot on tehtävä viherkat-toina.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.

Jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, on istutettava.

Ellei korkeuseroista johtuva turvallisuus-tarve muuta edellytä, tonttien välisiä rajoja ja katualueita ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istutuksin.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Minimiantal cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av platserna ska placeras inomhus.

Maskinrum för ventilation får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

För invånarna ska byggas tillräckligt med förräds- och serviceutrymmen.

För invånarna ska byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och en tvättstuga.

Invånarnas gemensamma förräds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugan får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

Byggnadernas tak ska vara gröntak.

Gårdsområdet ska utrustas trivsamt med planteringar, möbler och högklassiga ytmaterial.

Utrymmen för sopservice får inte placeras på gården.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar eller för lek eller utevistelse ska planteras.

Om inte säkerhetskraven p.g.a. höjdskilnaderna förutsätter annat ska gränserna mellan tomterna och mot gatuområden och del av område reserverat för allmän gång- och cykeltrafik ingärdas endast med planteringar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomt-delning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

31. kaupunginosa (Lauttasaari, Vattuniemi)

korttelin 31124 tonttia 3

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

31 stadsdelen (Drumsö, Hallonnäs)

kvarteret 31124 tomten 3



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12449

Diaarinumero/Diarinummer
HEL 2013-008261

Hanke/Projekt
0790_19

Päiväys/Datum
30.1.2018

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Särkiniementie 10
Mörtnäsvägen 10

Laatinut/Uppgjord av
Martin Bunders, Mikko Reinikainen
Pliitänyt/Ritad av
Viola Kolvisto, Merit Tuomi, Leena Heino
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piiimies

Tasakoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
29.11.2017 57 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Kartoitus/Kartläggning
27.9.2016

Nro/Nr
37/16

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Ks/k (ehdotus päivätty) St/pln (förslaget daterat)	9.5.2017
Ks/k (päättös ehdotuksesta) St/pln (beslut om förslaget)	9.5.2017
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	9.6.2017- 10.7.2017
Kylk (tarkistettu ehdotus) Stmn (justerat förslag)	

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft