

Helsingin kaupungin kirjaamo
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, tonttiosasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Hakemus toimistotontin varauksen jatkamisesta Peab Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (Pitäjänmäki, toimistotontti nro. 46025/14).

Helsingin kaupunki on 14.12.2015 tehnyt jatkovarauksen Peab Invest Oy:lle koskien toimistotontin varausta Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa nro 46025 sijaitsevan tontin 14 (19 750 k-m²) osalta 30.11.2017 saakka toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen alustavaa suunnittelua ja markkinointia varten.

Pyydämme kohteliaimmin, että edellä mainittua varausta jatketaan tontin 46025/14 osalta, joka mahdollistaa hankkeen alustavan markkinoinnin ja korttelin kokonaisvaltaisen suunnittelun.

Päämääränä on toteuttaa Pitäjänmäen yritysalueelle moderni, Business Garden konseptimme mukainen monivaiheinen toimitilakokonaisuus, jossa huomioidaan kestävä kehityksen mukaiset periaatteet. Kaikille kohteille haetaan kansainvälistä LEED –ympäristösertifikaattia.

Kohteen suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannuksista vastaa Peab konserni.

Helsingin kaupunki on syksyllä 2013 vuokrannut tontit 46025/18 sekä 46025/20 Peab Invest Oy:n perustamille kiinteistöyhtiöille pitkäaikaisesti toimisto- ja maanalaisen paikoitusrakennuksen ensimmäistä vaihetta varten. Kohteet ovat valmistuneet huhtikuussa 2016. Ensimmäisen vaiheen vuokrausaste on 100 % ja siihen ovat sijoittautuneet Peab, ISS Palvelut Oy:n ja Rudus Oy:n Suomen päätoiminnot sekä Crayon Oy ja Optiscan Oy. Ensimmäisen vaiheen liikennejärjestelyissä on otettu huomioon tontin 46025/14 rakentaminen, maanlaiset ajoyhteydet ovat toteutettu valmiiksi.

Helsingin kaupunki on kesällä 2017 vuokrannut tontin 46025/19 Peab Invest Oy:n perustamalle kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisesti. Hankkeen toisen vaiheen rakentaminen tontille 46025/19 on aloitettu elokuussa 2017 ja kohde valmistuu alkuvuodesta 2019.

Toivomme, että voimme yhdessä kaupungin kanssa edelleen kehittää Pitäjänmäen kaupunginosaa vetovoimaiseksi yritys- ja asuinalueeksi.

Kunnioittavasti

Liiketoimintajohtaja
PEAB Toimitilat
Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki
GSM [redacted]
[redacted]@peab.fi