
Tattarisuon teollisuusalueen yrittäjien toimintaedellytykset

Tattarisuon teollisuusalue on Helsingin laajin ja monipuolisin teollisuusalue. Alueella toimii kolmisen sataa yritystä, jotka työllistävät noin 1500 työntekijää.

Tällä hetkellä yrittäjien tonttivuokrasopimukset ovat voimassa enintään vuoteen 2034 asti. Vuokrasopimuksen mukaan yrittäjien on luovutettava tontti rakennuksista vapaana vuokrakauden päättyessä. Nykyinen enimmäisvuokra-aika vuoteen 2034 (17 vuotta) ei innosta rakentamaan uusia halleja eikä tekemään halleihin merkittäviä peruskorjauksia tai koneinvestointeja.

Jäljellä oleva 17 vuoden vuokra-aika alentaa hallikiinteistöjen vakuusarvoja eikä siten edistä yrittäjien toimintamahdollisuuksia.

Viereisellä Tattariharjun teollisuusalueella vuokrasopimuksia jatketaan vuoteen 2047 ja Heikinlaaksossa vuoteen 2044. Ko. alueet ovat täysin rinnastettavissa Tattarisuon teollisuusalueeseen.

Tattarisuo on uudessa yleiskaavassa määritelty samanarvoiseksi toimipaikka-alueeksi Tattariharjun ja Heikinlaakson kanssa, joten Tattarisuon teollisuustonttien vuokra-aikaa pitäisi yrittäjien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi jatkaa ainakin vuoteen 2047.

Helsingin Kaupunkistrategian 2017 - 2021 "Maailman toimivin kaupunki" mukaan Helsingin tulee olla Suomen paras kaupunki yrityksille. Tämäkin puoltaa Tattarisuon teollisuustonttien vuokra-aikojen pidentämistä.

Helsinki 26.9.2017

Kauko Koskinen
Kaupunginvaltuutettu
Kokoomus

Helsingissä 25.10.2017

Koskinen Kauko (1 + 20)

Vepsä Sinikka

Muttalainen Sami

Saxberg Mirita

Strandén Juhani

Venemies Mauri

Kopra Pia

Pajunen Jenni

Kaleva Atte

Peltokorpi Terhi

Varjokari Laura

Meri Otto

Asko-Seljavaara Sirpa

Månsson Björn

Hakola Juha

Raatikainen Mika

Rantanen Mari

Laaksonen Heimo

Klemetti Tapio

Apter Ted

Nygård Mia