VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Jakomäen sydämen (Huokotien eteläpuoli) asemakaavan muutos (nro 12495)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITTEET

Raportti asukastyöpajan 29.–30.10.2015 tuloksista

Kooste arkkitehtuurikutsukilpailun ehdotuksia koskevasta kerrokantasi-kyselystä ja asukastilaisuuden 6.4.2017 muistio

Kooste koululaisten työpajasta 6.4.2017

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2014 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuosien 2015–2017 kaavoituskatsauksissa

OAS

- OAS nähtävillä 11.12.2014–19.1.2015 ja asukastyöpajat 29.–30.10.2015
- tarkistettu OAS ja kaavan valmisteluaineistona arkkitehtuurikutsukilpailun ehdotukset nähtävillä 3.4.–2.5.2017, asukastilaisuus ja koululaisten työpaja 6.4.2017
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/ksv ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä ja osallistua kerrokantasi-kyselyyn

Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2017
- mielipiteisiin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa

Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- kaava tulee voimaan.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 11.12.2014–19.1.2015

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Gasum Oy
- kaupunginmuseo
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Rakennusviraston kannanotto kohdistui alueen yleisten ulkoalueiden suunnitteluun. Kaupunginmuseon kannanotto kohdistui rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen ja rakennusten historiallisiin arvoihin. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kannanotto kohdistui alueen liikennejärjestelyihin ja rakentamisen tehokkuuteen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon kannanotto kohdistui vesihuollon ja viemäröinnin tarpeisiin. Ympäristökeskuksen kannanotto kohdistui kaavamuutoksen ympäristövaikutuksiin, ilmastovaikutuksiin, ympäristöhäiriöihin, hulevesiin ja lähialueen luontokohteisiin. Gasum Oy:n kannanotto kohdistui Huokotien kohdalla sijaitsevaan maakaasuputkeen ja siihen liittyviin suojaetäisyyksiin.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavaratkaisujen pohjaksi laadittiin riittävät selvitykset.

Rakennusviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaratkaisussa tehdyt tilavaraukset mahdollistavat rakennusviraston kannanotossa mainituille julkisille ulkotiloille riittävät alueet. Rakennusviraston kannanoton mukaisesti Jakomäenaukio ja Jakomäen leikkipuiston ulkoalueet sisältyvät alueen kokonaissuunnitelmaan ja siten myös kaavaratkaisuun. Kaavamuutoksen valmistuttua tulee varata resurssit Jakomäenaukion ja siihen liittyvien katujen ja puistojen suunnitteluun ja rakentamiseen.

Kaupunginmuseon kannanoton ja Opintiellä-selvityksen toimenpideohjeen mukaisesti Jakomäen ala-asteen koulun arvoja ja mahdollisia suojelumääräyksiä tarkasteltiin kaavan valmistelun yhteydessä. Kaavaratkaisun myötä poistuvista rakennuksista on tilattu rakennushistorialliset selvitykset ja kuvakooste rakennuksista on kaavaselostuksen liitteenä. Myös nykyisten rakennusten tai niiden runkorakenteiden osittaista säilyttämisvaihtoehtoa tutkittiin. Kokonaisuuden kannalta katsottiin parhaaksi ratkaisu, jossa yläasteen koulun ja uimahallin rakennuksen vuonna 2010 peruskorjattu rakennusosa säilyy ja muut julkiset rakennukset korvataan sen yhteyteen rakennettavalla uudisrakennuksella. Poistuvan ala-asteen rakennuksen paikalle on mahdollista rakentaa uutta asumista, jolla voidaan monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Alueen uudistamisen uskotaan myös parantavan ja tehostavan Jakomäen keskiosan kaupunkikuvallista ja toiminnallista asemaa. Huonokuntoisten ja erillisten palvelutilojen korvautuminen uudella monitoimirakennuksella parantaa ja tehostaa keskusta-alueen tilatarjontaa ja tasapainottaa niiden kysyntää joustavana kokonaisuutena.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavaratkaisu hyödyntää alueen hyviä jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiä nykytilanteeseen verrattuna selvästi tehokkaammalla maankäytöllä. Somerikkotien runkolinjojen pysäkkijärjestelyistä on keskusteltu HKL:n kannanoton mukaisesti. Joukkoliikenteen sujuvuutta Somerikkotien, Huokotien ja Kuussillantien liittymäalueella sekä runkolinjan pysäkkien yhteydessä on selvitelty kaavan valmistelun yhteydessä. Liittymä ei kuitenkaan kuulu kaava-alueeseen, eikä siten liity suoraan kaavaratkaisuun. Kyseessä on HSL:n lausunnon mukaisesti alue, jonka liikennejärjestelyn suunnittelu on alkamassa. Mikäli suunnitteluratkaisut edellyttävät asemakaavan muutoksia, voidaan niitä toteuttaa myöhemmin erillisinä kaavamuutoshankkeina esimerkiksi Huokotien pohjoispuolen suunnittelun yhteydessä. HSL:lle tarjoutuu kaavaprosessin aikana mahdollisuus lausua kannanotto myös arkkitehtuurikutsukilpailuun liittyvistä luonnoksista. Kaavaratkaisusta pyydetään ehdotusvaiheessa HSL:n virallinen lausunto.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon kannanoton mukaisesti vesihuoltolinjat on pyritty sijoittamaan mahdollisimman usein yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve on selvitetty. Kaavaratkaisussa on huomioitu riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty vesihuollon yleissuunnitelma alueen teknisen huollon jatkosuunnittelua varten ja sen pohjalta on myös laadittu kustannusarvio.

Gasum Oy:n kannanotossa mainittu Huokotien maakaasuputki on otettu kaavan valmistelussa huomioon. Maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvät asetukset ja suojaetäisyydet on huomioitu kaavaratkaisussa kunkin rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti. Nykyinen

maakaasuputki ei täytä nykyisen alueluokan 4 vaatimuksia, joten yli 4-kerroksisten asuintalojen rakentaminen lähemmäs kuin 200 metriä maakaasuputkesta on rajoitettu kaavamääräyksin siihen asti, kunnes kaasuputki saadaan uusittua. Gasum Oy:n kannanoton johdosta on kaavakarttaan merkitty Huokopuiston pohjoislaidalle Huokotien viereen varaus uusittavalle maanalaiselle kaasujohdolle.

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on selvitetty ja otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Lahdenväylältä, Jakomäentieltä, Huokotieltä ja Somerikkotieltä kaavamuutosalueelle kohdistuvaa liikenteen melua on tarkasteltu kaavamuutosalueella ja siihen liittyen on kaavaratkaisuun tehty meluntorjuntaan tarvittavat kaavamääräykset. Myös liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun on huomioitu noudattamalla HSL:n suositusetäisyyksiä. Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä alueesta on laadittu Akukon Oy:ssä meluselvitys, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaan on merkitty ympäristöhäiriöitä koskevat määräykset. Asuinkorttelien viitesuunnitelman (Optiplan Oy) ja laaditun meluselvityksen perusteella voidaan osoittaa, että uusille asuintonteille saadaan järjestetyksi riittävästi suojaisia piha-alueita. Sijoittamalla rakennukset kaavaehdotuksen mukaisesti on pihoja mahdollisuus suojata hyvin liikenteen aiheuttamilta haitoilta. Helsingin uuden yleiskaavan mahdollistama pikaraitiotieyhteys on otettu huomioon kaavaa valmisteltaessa. Melu- ja ilmanlaatuasioita on selostettu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa Asemakaavan kuvaus alaotsikolla "Ympäristöhäiriöt". Joukkoliikenteen nykyiset ja tulevat vaihtoehtoiset reittivaraukset on otettu kaavan valmistelussa huomioon. Asemakaavan muutos ei estä kaavamuutosalueella Malmin lentokenttäalueen läpi suunniteltuja tulevaisuuden raideliikenneratkaisuja. Uudet raidelinjaukset olevan yhdyskuntarakenteen läpi suunnitellaan rakenteellisesti niin, etteivät ne aiheuta lähiympäristöönsä kohtuutonta melua, runkoääniä tai tärinää. Mahdollisen pikaraitiotien aiheuttamat meluvaikutukset estetään radan suunnittelun yhteydessä.

Kaavaa valmisteltaessa on otettu huomioon myös muutosalueen itäpuolella sijaitseva tärkeä lepakkoalue, arvokas lintukohde sekä tärkeä matelija- ja sammakkoeläinkohde. Vaikka muutosalueen rajaus sijoittuu jonkin verran lepakkoalueen sekä matelija- ja sammakkokohteiden rajauksien alueille, ei kaavaratkaisussa ole osoitettu sellaista toimintaa, jolla olisi vaikutuksia kyseisiin luontokohteisiin. Kaavaratkaisun liikkumismuotoja suunniteltaessa on priorisoitu kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttämistä. Keskittämällä ja tiivistämällä palveluita, toimintoja ja uutta asumista Jakomäen keskusta-alueelle voidaan vähentää ihmisten liikennöintitarvetta ja henkilöautoriippuvuutta. Uusien rakennusten energiatehokkuutta ohjataan muilla kuin kaavamääräyksillä. Nykyisten rakennusten korvaaminen joustavan monikäyttöisillä, taloudellisemmilla ja energiatehokkaammilla uudistiloilla edistää energiansäästötavoitteiden toteuttamista. Ympäristökeskuksen kannanoton mukaisesti kaavaratkaisu luo edellytyksiä toteuttaa rakentaminen tulevien

vaatimusten mukaisesti ja sallii uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttamisen. Rakennusalojen massoittelulla ja suuntauksella on pyritty hyödyntämään passiivista auringonenergiaa ja pienentämään rakennuksen sisätilojen lämpökuormaa. Aurinkoenergian tuottaminen monitoimirakennuksen katto- ja seinäpinnoilla on mahdollista ja niistä on annettu kaavamääräys. Hulevesien käsittelystä on annettu kaupungin hulevesistrategian mukaisesti kaavamääräyksiä, joilla myös varaudutaan rankkasateiden aiheuttamiin tulviin.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 3 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet kohdistuivat Jakomäen alueen väestöpohjan kehitykseen, julkisten palveluiden mitoitukseen ja siellä toimivien järjestöjen tilatarpeisiin. Niiden toimintojen jatkaminen alueella koettiin tärkeäksi nykyisten tilojen huonokuntoisuus huomioiden. Alueen uusia tilajärjestelyjä, täydennysrakentamista sekä virkistysalueiden ja liikennejärjestelyjen kehittämistä pidettiin mahdollisena ja tarpeellisena. Huokotien tontille ehdotettiin asuinrakentamista ja Somerikkopolun nykyinen rakennus ehdotettiin peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi monitoimikäyttöön.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä mm. uusien rakennusten ja toimintojen tilatarpeiden mitoituksessa ja sijoittelussa.

Vastine

Kaavaratkaisu mahdollistaa kaikkien mielipiteissä mainittujen toimintojen sijoittamisen nykyisen yläasteen kohdalle julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL). Myös mielipiteissä mainittujen julkisten palvelujen, perhepaikka Punahilkan ja asukastila Aamunkoin toiminta on ollut kaavaa valmisteltaessa esillä. Asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä rakennusten käyttötarkoituksesta yleisellä tasolla, mutta ei määrätä yksittäisten palveluiden, järjestöjen tai toimijoiden sijoittumisesta. Myöskään koulun pedagogiikan ja muiden järjestöjen toiminnan suunnittelua ei ratkaista asemakaavassa, vaan rakennusten ja sen toimintojen tarkemmassa suunnittelussa ja käytössä. Kaavan valmistelussa on pyritty luomaan eri toiminnot mahdollistava ratkaisu, sekä informoimaan ja kuulemaan eri osapuolia suunnitelmista mahdollisimman laajasti.

Kaavaratkaisu mahdollistaa myös mielipiteessä toivottuja uusia asuinkortteleita, joihin voidaan järjestää asuntoja eri ikäryhmille ja siten parantaa alueen nykyisten ja tulevien palveluiden toimintaedellytyksiä.

Jakomäen ostoskeskus ja siihen liittyvä jalankulkuliikenne ei sisälly kaavamuutosalueeseen. Vuonna 2012 lainvoiman saaneessa ostoskeskusalueen kaavamuutoksessa 11926 on annettu määräyksiä ulkoalueiden toteuttamisesta. Yksityiskohtaisemmat kävely-ympäristöön tehtävät ratkaisut tehdään rakennuslupa- ja katusuunnitteluvaiheessa.

Yhteenveto asukastyöpajasta 29.–30.10.2015

Jakomäen sydämen vuorovaikutteinen suunnittelu aloitettiin Uusi Kaupunki -kollektiivin järjestämällä asukastyöpajalla Jakomäen kirjastolla lokakuussa 2015. Työpajan tavoitteena oli avata positiivinen keskustelu alueen kehittämisestä ja esittää asukkaiden toiveet ja tarpeet kaupungille selkeästi visuaalisessa muodossa. Työpajan tuloksista työstettiin lyhyet esittelyvideot, “tulevaisuusteaserit”, joissa käsiteltiin teemoittain Jakomäen nykyhetkeä, asukkaiden ajatuksia sekä tulevaisuuden toiveita. Työpajan lähtökohdat, tulokset ja ideakartta ovat kaikille nähtävillä osoitteessa: www.uusi-kaupunki.fi/jakomaki. Lisäksi raportti asukastyöpajan tuloksista on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Arkkitehtuurikutsukilpailu Jakomäen keskiosan ja palvelurakennuksen suunnittelusta 15.12.2016–27.3.2017

Kaavaratkaisu perustuu arkkitehtuurikilpailuun. Helsingin kaupunki järjesti yhdessä Jakomäen sydän -allianssin kanssa Jakomäen keskiosan sekä palvelurakennuksen suunnittelusta arkkitehtuurikutsukilpailun. Kilpailun luonne oli aatekilpailu, ja se järjestettiin yksivaiheisena ilmoittautumiskutsukilpailuna. Kilpailu toteutettiin yhteistyönä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa ja arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisesti. Kilpailun kohteena oli Jakomäen keskiosan aluesuunnitelma sekä alueella sijaitsevan uuden palvelurakennuksen rakennussuunnitelma. Keskiosan viisi olemassa olevaa koulu- ja päiväkotirakennusta voitiin korvata joko peruskorjaamalla ja laajentamalla olevaa yläkoulua tai kokonaan uudisrakennuksella. Vapautuville tai tyhjille maa-alueille haettiin kohtuuhintaista, kaupunkikuvallisesti sopivaa asuinrakentamista. Tavoitteena oli yhtenäistää ja rikastuttaa Jakomäen kaupunkikuvaa ja lisätä alueen houkuttelevuutta. Kilpailun tarkoituksena oli tuottaa viitesuunnitelma alueen kaavamuutoksen ja asuinrakentamisen pohjaksi sekä alustava ehdotussuunnitelma palvelurakennuksen toteutussuunnittelun pohjaksi. Kilpailun voittanut työryhmä valittiin allianssin sopimusosapuoleksi siten, että työryhmä sai tehtäväkseen palvelurakennuksen arkkitehti- ja pääsuunnittelun yhteistyössä muiden allianssiosapuolten kanssa.

Palkintolautakunta valitsi yksimielisesti kilpailun voittajaksi ja palvelurakennuksen toteutussuunnitelman pohjaksi ehdotuksen nimimerkillä Demos. Ehdotuksen tekijä on työyhteenliittymä Auer & Sandås Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto OPUS, joista suunnittelutyötä ovat jatkaneet arkkitehdit Claudia Auer ja Paul Thynell.

Tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.4.–2.5.2017

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Gasum Oy
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- liikuntavirasto
- nuorisoasiainkeskus
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- sosiaali- ja terveysvirasto
- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Lausuntopyynnöt eri hallintokunnille lähetettiin ennen kaupungin organisaatiomuutosta 1.6. Organisaatiomuutoksen yhteydessä osa hallintokunnista on siirtänyt pyynnön uuden organisaation mukaiselle toimialalle.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanotto kohdistui alueen maaperään ja pohjavesiin sekä alueen vieressä sijaitsevaan kalliosuojaan. Rakennusvirasto totesi tiiviin yhteistyön tarpeellisuuden yleisten ulkoalueiden suunnittelutyössä. Kiinteistöviraston tonttiosasto pitää alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista kannatettavana ja toteaa, että kaavoitusta tehdään yhteistyössä tonttien varauksensaajien kanssa. Kaasuputken kustannuksista tulee neuvotella kiinteistöviraston kanssa. Sosiaali- ja terveysviraston kannanotto kohdistui muutosalueen vieressä sijaitsevan terveysaseman ja palvelutalon kulkuyhteystarpeisiin. Varhaiskasvatusvirasto toteaa olleensa mukana hankkeen suunnittelussa. Kaupunginmuseon kannanotto kohdistui rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen ja rakennusten historiallisiin arvoihin. Ympäristökeskuksen kannanotto kohdistui kaavaratkaisun ympäristövaikutuksiin, ilmastovaikutuksiin, ympäristöhäiriöihin, hulevesiin ja lähialueen

luontokohteisiin. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kannanotto kohdistui alueen liikenneyhteyksiin sekä täydennysrakentamisen tehokkuuteen ja perusteluihin. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kannanotto kohdistui vesihuollon ja viemäröinnin tarpeisiin. Helen Oy:n kannanotto kohdistui alueen kaukolämpöverkkoon. Gasum Oy:n kannanotto kohdistui Huokotien kohdalla sijaitsevaan maakaasuputkeen ja siihen liittyviin suojaetäisyyksiin.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Tarkistettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavaluonnokseen on tehty mm. liikennemelua, pohjavesialuetta, hulevesiä, viherkerrointa ja rakennusinventointia koskevia lisäyksiä. Myös kaavamääräysten ja -merkintöjen yksityiskohdissa on kannanottojen vuoksi tehty muutoksia.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston kannanoton mukaisesti pohjavesialueen suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä ja pohjavesialueen laajuus on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa. Jakomäen kalliosuojaan tai sen kulkuaukkoon ei kaavamuutos aiheuta muutoksia.

Sosiaali- ja terveysviraston kannanotossa esitetty tarve kulkuyhteyden parantamisesta Jakomäen terveysasemalta ja Vuorensyrjän palvelutalolta ostoskeskuksen ja muiden palveluiden suuntaan on huomioitu kaavaehdotuksessa. Tontin 41200/17 länsiosaan on merkitty kulkureitti yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

Kaupunginmuseon kannanoton osalta asemakaavoitus viittaa ensimmäisen OAS-vaiheen vastineeseen 2014 ja toteaa, että museon edellyttämä koulurakennusten tarkastelu on tehty kaavatyön yhteydessä. Purettavista rakennuksista on tilattu rakennushistoriallinen selvitys, joka valmistuu vuoden 2017 loppuun mennessä. Kaavan selostusta on tarkennettu vanhan rakennuskannan osalta. Nykyisiä koulu-ja päiväkotirakennuksia ei suojella, vaan ne puretaan ja korvataan arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukkailla uudisrakennuksilla ja julkisella kaupunkitilalla. Tonttien vapautuminen asuinkäyttöön lisää alueen elinvoimaisuutta tuomalla alueelle uudenlaista asuntotarjontaa.

Kiinteistöviraston kanssa tehdään yhteistyötä maakaasujohdon siirtoon liittyvissä kysymyksissä.

Ympäristökeskuksen kannanotossa esiin tuotuihin näkökohtiin asemakaavoitus viittaa ensimmäisessä OAS-vaiheessa annettuun vastineeseen. Kaavaehdotukseen on lisätty myös mm. uusiutuvan energian käyttöä ja sen kannalta tarpeellisia laitteita koskeva kaavamääräys,

sekä liikennemelua, hulevesiä, viherkerrointa, viherkattoja ja -seiniä sekä pohjavesialuetta koskevat määräykset.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL):n kannanotossa esittämät tarpeelliset kulkuyhteydet on huomioitu asemakaavaehdotuksessa. Somerikkotien tulevat runkolinjapysäkit ovat kaavamuutosalueen ulkopuolella, mutta katualueella on riittävästi tilaa laadukkaita pysäkki- ja pyöräpysäköintijärjestelyjä varten. Jakomäen alueen liikennejärjestelyjä koskeva suunnitelma viedään päätöksentekoon samanaikaisesti kaavatyön kanssa. Liikennesuunnitelma kattaa kaava-aluetta laajemman kokonaisuuden mm. Somerikkotien osalta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) esiintuoma rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen on esitetty kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Helen Oy:n kannanoton mukaisesti kaukolämpöjohtojen sijoitus on esitetty kaavaselostuksen liitekartassa.

Gasum Oy:n esityksen mukaisesti asemakaavaan on merkitty tilavaraus maakaasuputkelle. Varaus on merkitty myös urheilu- ja lähivirkistysalueille (VU ja VL).

Yhteenveto mielipiteistä

Tarkistettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 2 kpl. Internetissä ja Jakomäen kirjastossa järjestetyllä kerrokantasi-kyselyllä kerättiin kilpailutöistä lisäksi yhteensä 50 kommenttia. Kyselystä saatujen kommenttien kooste on vuorovaikutusraportin liitteenä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty koululaistyöpajassa, asukastilaisuudessa ja puhelimitse.

Kirjeiden ja kerrokantasi-kyselyn mielipiteet kohdistuivat koulurakennuksen suunnittelutavoitteisiin sekä kilpailuehdotuksissa esitettyihin virkistysalueisiin ja liikennejärjestelyihin. Nykyisten koulurakennusten korvaamista uusilla pidettiin tervetulleena uutisena ja yhtä kokoavaa rakennusta pidettiin parempana kuin nykyistä, moneen kohteeseen hajautunutta toimintaa. Piha- ja leikkipuistoalueisiin toivottiin satsauksia ja niiden toivottiin olevan myös iltakäytössä. Mielipiteissä tuotiin esiin myös runsaasti vertailuja arkkitehtikilpailussa esitettyjen vaihtoehtojen välillä. Jakomäenpolun itäpään nykytilanteeseen ei oltu tyytyväisiä, vaan liikenne koettiin häiritsevänä ja turvattomana.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä mm. siten, että Jakomäenpolku on jäsennelty uudelleen ja autoliikenne siirtyy etäämmälle asunnoista. Kyselystä saatujen mielipiteiden ja kommenttien kooste esiteltiin palkintolautakunnalle kilpailun tuloksen arvioinnin yhteydessä.

Vastine

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden monitoimirakennuksen toteuttamisen alueelle. Kaavassa märitellään rakennusten sijainti, rakennusoikeus, kerroskorkeus ym. tarpeelliset reunaehdot. Asemakaavassa ei kuitenkaan määrätä yksityiskohtaisesti rakennuksen tilajakoon tai toimintojen järjestelyyn liittyviä asioita. Monitoimirakennuksen perusidea on tilojen joustava yhteiskäyttö ja muunneltavuus. Tarkemmat rakennussuunnittelua koskevat ratkaisut tullaan tekemään kaavoituksen rinnalla kehitettävässä hankesuunnitelmassa, jota laaditaan yhteistyössä eri hallintokuntien kesken.

Pihojen, leikkipuistoalueen, urheilualueen ja muiden julkisten ulkotilojen yhteen liittämiseen ja monipuolisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Suunniteltu aluekokonaisuus parantaa pihojen ja kouluympäristön laatua ja elävöittää ympäristöä koko kaupunginosan tasolla. Keskeisesti sijoittuvat leikkipuisto ja sen jatkeella oleva piha-alue myös lisäävät turvallisuutta ja sosiaalista kontrollia alueella.

Kaavaehdotuksessa Jakomäenpolkua on muutettu siten, että asuinrakennusten sisäänkäyntien eteen jää pelkästään jalankulkureitti. Jalankulkualuetta ja sen takana olevaa ajorataa erottaa leveä istutus- ja pysäköintivyöhyke. Ajoreitti johtaa uimahallille ja päiväkodille sekä vastapäiselle uudelle asuintontille, mutta läpiajoa se ei mahdollista.

Yhteenveto kerrokantasi-kyselystä, asukastilaisuudesta ja koululaisten työpajasta 6.4.2017

Yleisesti muutosta pidettiin toivottavana ja uutta koulurakennusta odotetaan innolla. Kommentit hankkeesta yleensä ja arkkitehtikilpailun ratkaisuista erikseen koskivat alueen yleisiä järjestelyjä ja rakennuksen arkkitehtuuria. Yksittäisistä kysymyksistä Jakomäenpolku herätti eniten keskustelua. Tiivistelmät tilaisuuksista ovat vuorovaikutusraportin liitteenä.

JAKOMÄEN SYDÄN -ASUKASTYÖPAJA

29.-30.10.2015

RAPORTTI TYÖPAJAN TULOKSISTA

UUSI KAUPUNKI

Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy

Uusi Kaupunki Kollektiivi Oy on kuuden nuoren arkkitehtitoimiston perustama yhteisyritys, joka tarjoaa kunnille sekä yksityisille kaupunkikehittäjille monipuolista ja moniäänistä ideasunnittelua, vuorovaikutteisia tapahtumia ja räätälöityjä vuorovaikutusprosesseja. Uusi Kaupunki Kollektiivi tuo kaupunkisuunnitteluun tuoreita näkökulmia vuorovaikutteisten ja julkista keskustelua hyödyntävien suunnittelumetodien kautta. Tavoitteenamme on kannustaa käyttämään arkkitehtuuria keskustelun ja ongelmanratkaisun välineenä.

Jakomäen sydämen työpaja 29.-30.10.2015

Jakomäen sydämen vuorovaikutteinen suunnittelu aloitettiin Uusi Kaupunki Kollektiivin järjestämällä asukastyöpajalla Jakomäen kirjastolla lokakuussa 2015. Työpajan tavoitteena oli avata positiivinen keskustelu alueen kehittämisestä ja esittää asukkaiden toiveet ja tarpeet kaupungille selkeästi visuaalisessa muodossa.

Työpajan tuloksista työstettiin lyhyet esittelyvideot, “tulevaisuusteaserit”, joissa käsiteltiin teemoittain Jakomäen nykyhetkeä, asukkaiden ajatuksia sekä tulevaisuuden toiveita. Työpajan lähtökohdat, tulokset ja ideakartta ovat kaikille nähtävillä osoitteessa:

www.uusi-kaupunki.fi/jakomaki

Työpajan teemat

Kaksipäiväisessä asukastyöpajassa keskusteltiin asukkaiden kanssa vapaamuotoisesti ja tehtiin visioita erityisesti viidestä ennalta valitusta Jakomäen sydämen teemasta:

1. Jakomäki osana kaupunkia
2. Yhteiset kohtaamispaikat: ostari, Jakomäenaukio ja -polku
3. Liikunta ja harrastukset Jakomäen sydämessä
4. Unelmien asumista Jakomäen sydämessä
5. Oppiminen ja leikki Jakomäen sydämessä

Viisi Uusi Kaupunki Kollektiivin arkkitehtiryhmää sai kukin oman teemansa ja keräsi teemaan liittyviä asukkailta ajatuksia keskusteluissa ja yhteissuunnittelussa.

Paikalliseksperttit

Työpajaan kutsuttiin henkilökohtaiseti mahdollisimman laajasti erilaisia jakomäkeläisiä kuten koululaisia, yrittäjiä ja kansalaisjärjestöjä, joita kutsumme *paikalliseksperteiksi.* Paikalliseksperttit ovat erilaisia kaupunkilaisia, joilta saadaan monupuolisia näkemyksiä alueensa kehittämiseen, ja jotka jakavat tietoa, herättävät keskustelua sekä luovat innostusta yhteisössään.

Työpajan aikana tapasimme paikallisekperttien lisäksi lukuisan määrän alueen asukkaita, koulujen oppilaita, nuoria sekä erityiskohteiden kuten uimahallin ja leikkipuiston käyttäjiä.

Jakomäki osana kaupunkia

Koillisseura ry
K-Marketin kauppias
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Silmu / Jakomäen yhteisötalo
Kaupunkilaisia Hgin keskustassa
Kaupunkilaisia Jakomäessä
Nuoret nuorisotalolla

Jakomäen yhteiset kohtaamispaikat

Ostarin yrittäjät
(S-market, ravintolat, kioski)
Jakisroottori-suunnitelman tekijä
Helsingin yliopiston lähiötutkija
Aukiolla oleskelevat ryhmät
Nuorisotalon ohjaajat
Nuoret nuorisotalolla

Liikunta ja harrastukset Jakomäen sydämessä

Paikallinen urheiluseura SuMu
Jakomäen koulun liikunnanopettaja
Hyvä vapaa-aika -hankkeen vetäjä
Nuorisotalon ohjaaja
BMX-puistoaktiivi
Nuoret nuorisotalolla

Unelmien asumista Jakomäen sydämessä

Naapuritalojen asukkaat
Ostarilla asioivat
Kiinteistövälittäjä
Alppikylän asukas
Helsingin keskustan asukas
Nuoret nuorisotalolla

Oppiminen ja leikki Jakomäen sydämessä

Jakomäen koulun rehtori
Jakomäen koulun oppilaskunnan edustajat: kaksi eri-ikäistä luokkaa
Päiväkotien Kotilo ja Naava henkilökunta, lapsia ja vanhempia
Leikkipuiston ohjaajat
Nuoret nuorisotalolla

Ideakartta

Keräsimme työpajassa asukkaiden ideoita ja tarpeita kankaisen ideakartan avulla. Kartta oli esillä työpajapisteessä Jakomäen kirjastolla, ja siihen kerättiin puhekuplilla vapaita kommentteja. Kävijä sai vapaasti liimata puhekuplansa ideakartalle siihen maantieteelliseen kohtaan, johon se parhaiten liittyy. Lisäksi asukkaat kiinnittivät vihreitä ja punaisia nappeja mielestään

Kartta on nähtävillä sähköisenä ja siihen voidaan yhä listätä virtuaalisella ideakartalla työpajan nettisivulla:

www.uusi-kaupunki.fi/jakomaki

Asukkaiden toiveita

Vieressä muutamia kiinnostavia poimintoja asukkaiden toiveista teemoittain. Seuraavalla sivulla on esitetty asukkaiden kaikki toiveet suoraan poimittuina ideakartalta. Toiveita voi käyttää suoraan kaavoituksen apuna ja signaaleina aslueen asukkailta. Toiveet on työpajan jälkeen myös viety Jakomäen IPT-hankkeen rakennuttajakonsultin ristiintarkasteluun tilaajan tavoitteiden kanssa.

Jakomäki osana kaupunkia

”Jakis ihan hyvä! Ei erityisiä muutostarpeita”

”Rakennetaan katvealueet ”

”Lisää asumista Jakomäen keskeiseen osaan, lisää aktiivista kaupunkitilaa ja palveluita”

”Tämä on hyvä paikka asua!”

Jakomäen yhteiset kohtaamispaikat

”Lisää valaistusta raitille ja metsikköön, hämyisiä paikkoja”

”Pubin ulkoalueet kesällä häiritseviä, jalankulkija vaihtaa kadun puolta.”

”S-Marketin ja ostarin tulisi avautua kohti Jakomäenaukiota.”

Liikunta ja harrastukset Jakomäen sydämessä

”Lammet putsattava uimakäyttöön ja viheralueet kunnostettava puistoksi.”

”Jalkapallonurmi ja talveksi jäädytettävä kenttä”

”Skeittauspaikka”
”Pururata säilytettävä”

Unelmien asumista Jakomäen sydämessä

”Tiiviimpää asumista > paremmat palvelut”

”Autopaikkoja riittävästi uusien talojen yhteyteen.”

”Unelmatalo on omakotitalo”

”Ei haluta slummia”

Oppiminen ja leikki Jakomäen sydämessä

”Koulut on tosi huonossa kunnossa, vaatii korjausta tai purkua”

”Omat sopet eri-ikäisille lapsille uudessa yhteisessä koulussa”

”Vihreä, avara”
”Hieno sisäänkäynti”

YLEISTÄ
Jakis ihan hyvä! Ei erityisiä muutostarpeita

ALAKOULU
Koulu on tosi huonossa kunnossa, vaatii korjausta tai purkua
Maailman paras koulu
Koulssa on tylsää välillä kivaa
Tylsä paikka
Kulttuuritila, puutyöpajatoiminta, aisithuonetilat rauhoittumista varten (toiveita)
Päihteettömiä sisätiloja lapsille (7-11 v.), perheille ja avointa toimistotilaa tarvitseville (toiveita)
Tyhjän rakennuksen tilalle jotain uutta

YLÄKOULU
Luokkia suljettu sisäilmaongelman takia
Omat sopet eri-ikäisille lapsille uudessa yhteisessä koulussa
Riittävä tila että voi oppia tekemällä
Vihreä, avara
Uimahalli halli <3
Akvaarioluokat
Viidakkohuone ja eläimiä kouluun
Lasinen ruokala
Hieno sisäänkäynti
Valoisa koulu, iso lasinen aula, mukavia hengailupaikkoja
Jonkinlainen raja oppilaiden tilojen välillä
Monimuotoinen tila

NUORISOTALO
Nuta on kiva ja toimiva
Hyvä paikka olla
Tiloja jotka mahdollistaa pienyrittäjien yhteisöllisyyden

PÄIVÄKODIT
Itse rakenettava oppimisluola, Batmanluola

JAKOMÄENAUKIO JA -POLKU
Lisää valaistusta raitille ja metsikköön, hämyisiä paikkoja
Lisää penkkejä ja viereen roskiksia
Ei penkkejä, mutta sitten tulee juopot
Mummojen, pappojen istuskelupaikkoja
Miten penkit muille kuin juopoille
Roskat roskikseen!
Männyt säästetään! (kommentti Jakomäenaukion pohjoispuolella)

ALAKOULUN PIHA
Itsestään koneilla toimiva leikkipaikka (toive)
Monipuoliset pihat koululle ja päiväkodeille!

LEIKKIPUISTO
Leksu on paras paikka Jakomäessä

YLÄKOULUN PIHA
Koululle oma parempi piha
Hökkeli / katos kaikenikäisille
Koulun piha on aika ankea eikä ole mitään tekemistä

SLÅTTMOSSEN
Ärsyttää kun ihmiset uittavat koiriaan
Lammet putsattava uimakäyttöön ja viheralueet kunnostettava puistoksi. Koirille yksi pieni allas, esim. aidattuna.
Kiipeilypuisto, tosi moni on niin kaukana (toive Slåttmosseniin)

PURURADAN METSÄ
Pururata silytettävä!
Rakennetaan katvealueet (toive yläkoulun takaisessa pururatametsikössä)

LIIKUNTAPUISTO
Jalkapallonurmi ja talveksi jäädytettävä kenttä
Kentälle tarvitaan kunnolliset huolto ja pukukoppitilat.
Lasten ja nuorten polkupyörätekniikkarata (pump track). Mahdollisuus hyödyntää vapaa-ajalla ja välitunneilla. http://www.ksml.fi/uutiset/keski-suomi/koululaisetsaivat-harvinaisen-mahdollisuuden-valitunneille/1893309
Skeittauspaikka (toive)
Skeittiramppi! Liikuntapuiston jatkuminen keskustammas
Keilahalli tai vastaava
Parempi valaistus koriskentälle!
Koriskenttä huonossa kunnossa ja huonostivalaistu.
Jää ja kaukalo jääkiekolle (jää aina huono)
Kiva paikka
Uusi pukukoppi kentille
Esiintymislava
Kiva heitellä keppejä kuplahallin katolle
Kuplahalliin olisi kiva päästä pelaamaan talvella
Sateensuoja grillailuun (toive, ehkä yleisesti ulkotiloja koskeva)
Tapahtumia!
Halutaan hyvä jää ja kaukalo

ETELÄISET KALLIOALUEET
Tuoleja sekä pöytäryhmiä näköalatasanteelle.
Valaistu lenkkirata kallion ympäri, talvikunnossapito.
Polkujen korjaaminen, epäviralliset kuntoon! (toive Jakomäenpolun eteläpuoleisella kukkulalla)
Vaarallinen mäki (Kankarepolun jatke kukkulan eteläpuolella)

OSTOSKESKUS JA PALVELUT
Jakomäen ostari on kehittynyt todella paljon, sen ilme on nykyään siisti
Maailman paras kauppa S-market
S-Marketin ja ostarin tulisi avautua kohti Jakomäenaukiota
Pubin terassi pois jalkakäytävältä! Ravintolan terassi ok, ruokapaikka eri luonteinen kuin pubi.
Pubin ulkoalueet kesällä häiritseviä, jalankulkija vaihtaa kadun puolta.
Parempia palveluita ja ruokapaikkoja
Pubien terassit tyhmentää koko alueen
Älämölö terasseilta pois
Jos pubit vastapäätä, meluhaitta
Peremmälle Jakomäkeä palveluita esim. kauppa (toive eteläisessä osassa Jakomäkeä)
Lidl jonnekin Jakomäkeen / Alppikylään
Kahviloita
Lähikauppa Alppikylään
Alppikylästä puuttuu kauppa
Posti olisi hyvä
Nordea
Etelästä pitkä matka kauppaan > elintarvikekioski / kauppa etelään, kahvila turha

KIRJASTO
Kirjasto jee! Paras kirjasto ikinä
Kirjasto loistava

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Uimahallin eteen pysäköidään ilman lupaa
Suojatie myös Huokotien itäpäähän. Tien varteen selkeät pysäköintipaikat ja ajonopeuttarajoittavat rakenteet
Yhteys: Jakomäki-Alppikylä-Malmi
Lahdentie: ajo vaarallista
Metroasema (toive)
Parempi jalkakäytävä (toive Kankaretiellä)
Mellunmäen suunnan bussipysäkki kaukana (kommentti Huokotiellä)
Töyssyt (toive Huokotiellä kenttien pohjoispuolella)
Uset autot menevät punaisia päin (kommentti Huokotiellä)
Vaarallinen risteys (Huokotie ja Kuussillantie)
Isompi tenniskenttä

UUSI ASUMINEN
Autopaikkoja riittävästi uusien talojen yhteyteen
Tiiviimpää asumista > paremmat palvelut
Lisää asumista Jakomäen keskeiseen osaan, lisää aktiivista kaupunkitilaa ja palveluita
Lisä- & täydennysrakentaminen (toive terveyskeskuksen eteläpuolella)
Tämä on hyvä paikka asua! (kommentti eteläisessä Jakomäessä)
Lisärakentaminen etelään! (kommentti eteläisessä Jakomäessä)
Rakennetaan katvealueet (toive yläkoulun takaisessa pururatametsikössä)

SUURMETSÄN PUOLI
Jokin puisto olisi hyvä: ei koirapuisto tai leikkipuisto, ihan tavallinen (toive Huokotien pohjoispuolella)
Liikenneyhteydet suurmetsään hyvät, myös pyörällä
Suurmetsässä ei asu kavereita
Tylsä tyhmä paikka

ASUKASTYÖPAJAN TULOKSISTA LUODUT TULEVAISUUSVISIOT

1. Jakomäki osana kaupunkia

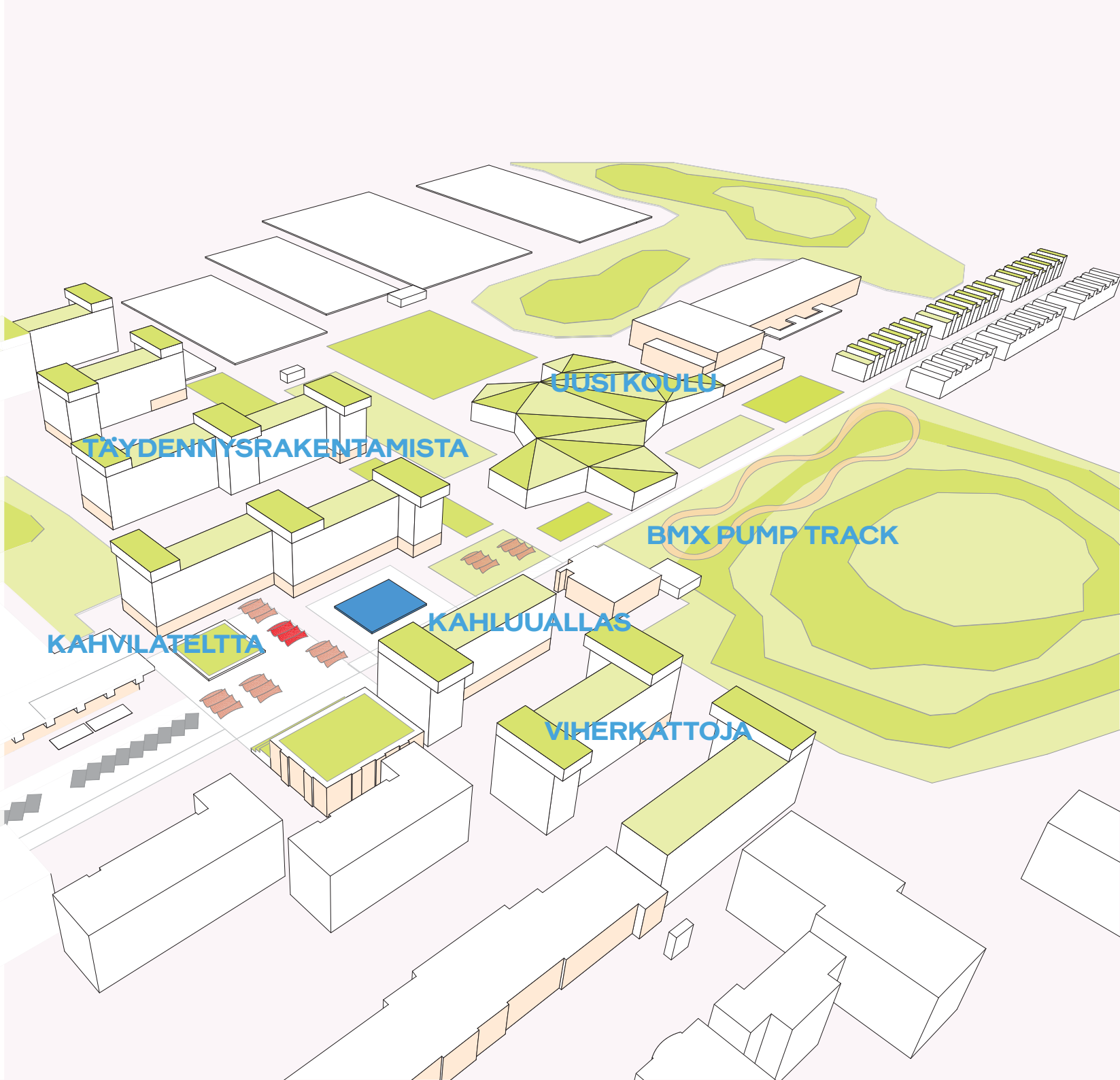
Arkkitehdit ottivat tehtäväkseen selvittää onko Jakomäki kiinnostava asukkaiden ja muiden kaupunkilaisten näkökulmasta. Jakomäellä on vahva identiteetti huonomaineisena kaupunginosana. Asukkailleen Jakomäki näyttäytyy kuitenkin kotoisana lähiönä, jossa luonto on lähellä ja tarvittavat palvelut helposti saatavilla. Tulevaisuudessa Jakomäen imagoa vahvistetaan osana kaupunkia. Jakomäki tarjoaa asukkailleen mielenkiintoisen urbaanin kotikylän keskellä Helsinkiä. Suunnitteilla oleva pikaraitiotie lyhentää tuntuvasti matkustusaikaa esimerkiksi Tikkurilaan ja Itäkeskukseen, tuoden Jakomäen osaksi suurempia keskuksia.

Kaupunkivaelluskohde

1. Yhteiset kohtaamispaikat

Jakomäen tärkeimmät sosiaalisen kohtaamisen paikat ovat ostari, Jakomäenaukio ja Jakomäenpolku. Asukkaat toivoivat aukiolle lisää erilaisia toimintoja, kasvillisuutta sekä tiivistämistä täydennysrakentamisella.

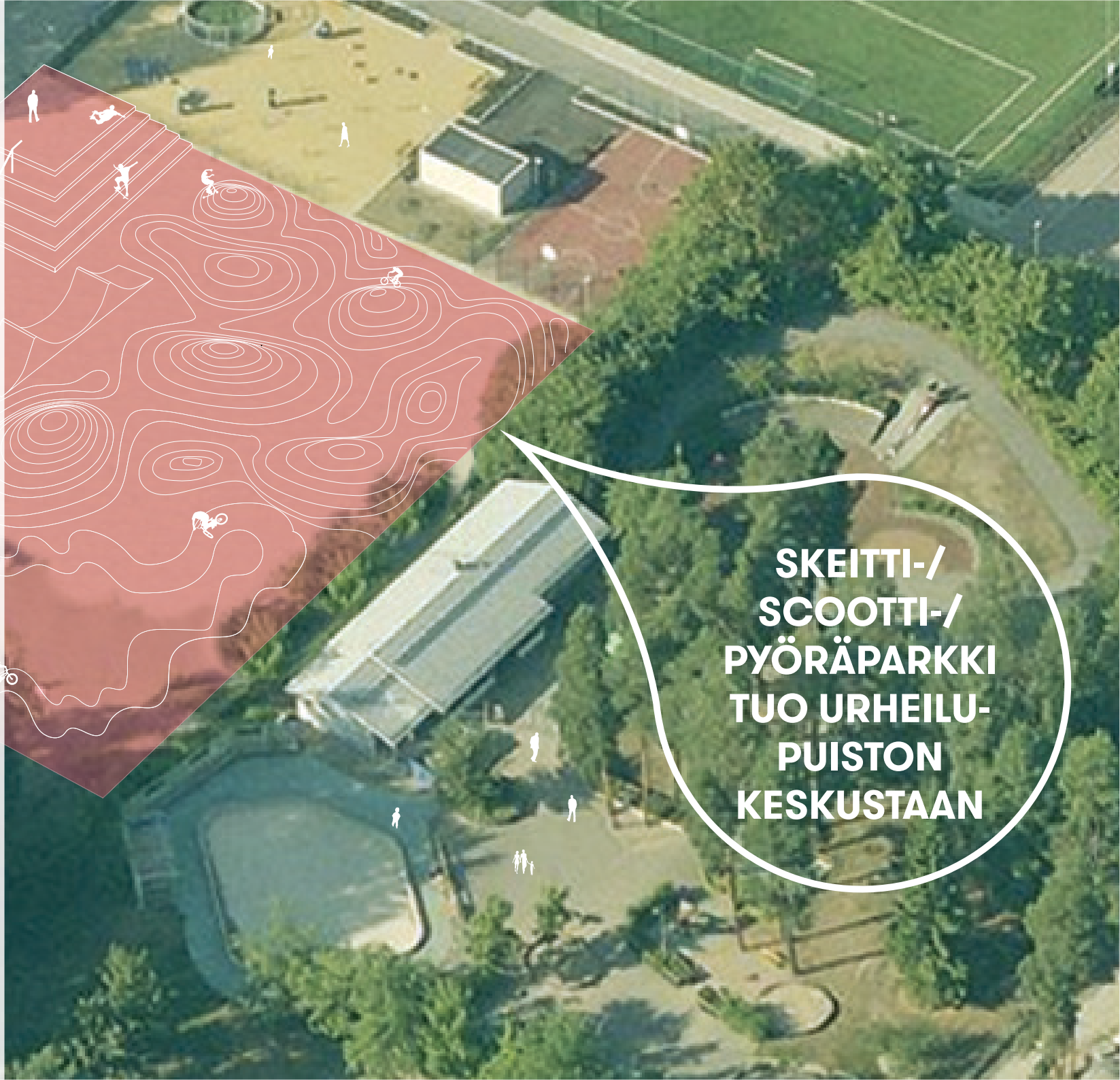
Täydennysrakentamisprosessit ovat usein hitaita, mutta pienemmän mittakaavan projekteja, kuten kahvlatelttakokeilu, voidaan käynnistää erittäin nopeasti, jolloin aukioon saadaan lyhyemmälläkin aikavälillä lisää eloa.



Tulevaisuuden toimijoita Jakomäen aukiolla

3. Liikunta ja harrastukset Jakomäen sydämessä

Jakomäki tarjoaa asukkailleen jo nyt melko kattavan määrän erilaisia liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia. Asukkaat toivoivat monipuolisia liikunta- ja kohtaamispaikkoja, jotka toimivat Jakomäen yhteisenä olohuoneena. Asukkaat toivoivat liikuntapuistoon muun muassa skeitti- ja scoottipuistoa sekä uutta tekonurmea, joka toimii kesäisin jalkapallokenttänä ja talvisin luistinratana. Toimintoja parantamalla entisestään, luodaan Jakomäkeen uusi uljas urheilupuisto, joka toimii alueen vetonaulana.



Jakomäen uusi urheilupuisto talvella

4. Unelmien asumista Jakomäen sydämessä

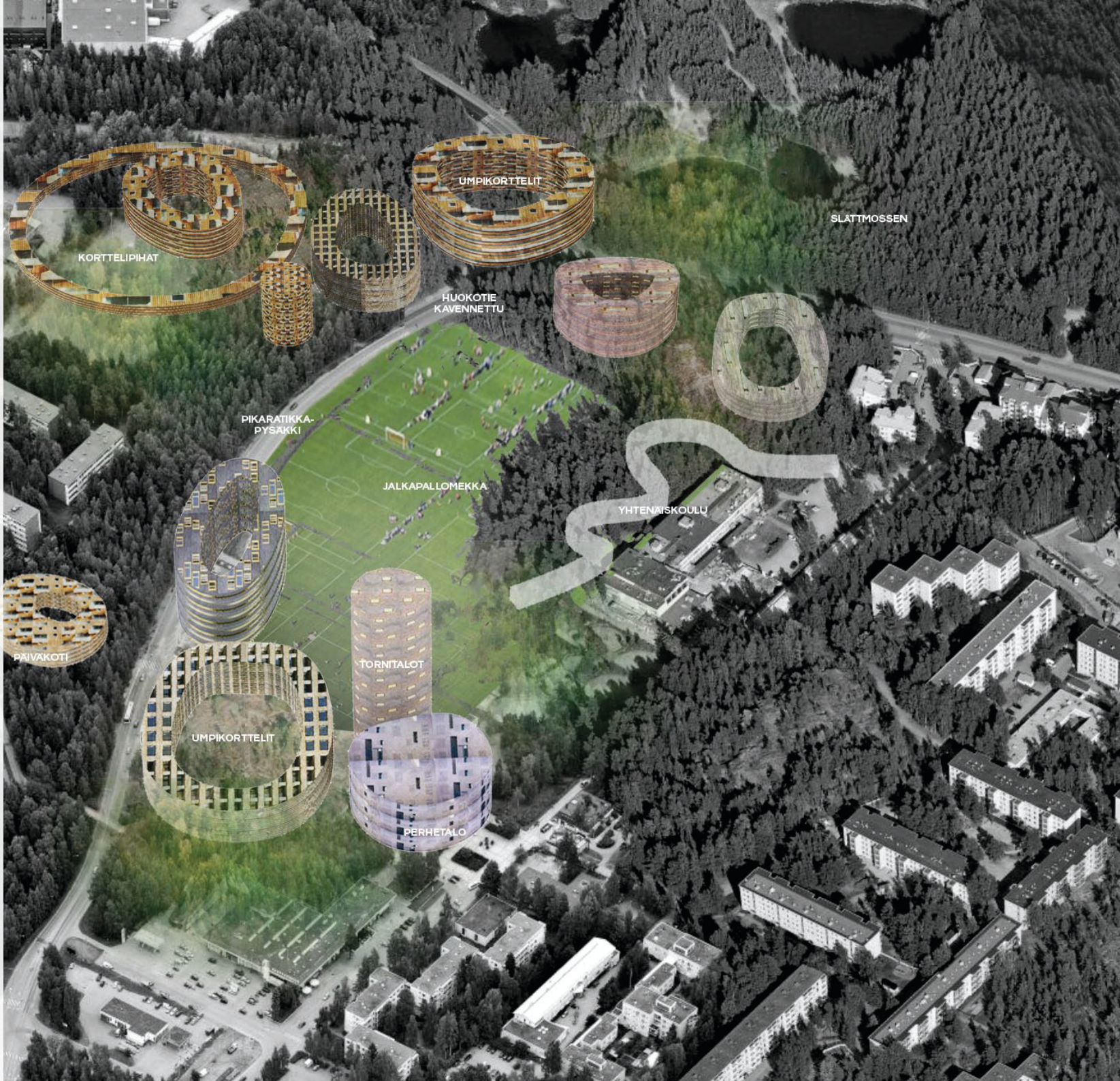
Asukkaat toivovat Jakomäkeen monipuolista asumista lähellä Jakomäen keskustaa. Arkkitehdit hahmottelivat tulevaisuusvisionsa asukkaiden toiveiden pohjalta:

“Tykätään kun täällä on luontoa ja metsää.”

“Unelmatalo on omakotitalo.”

“Täällä keskustassa on oikeesti vielä tilaa.”

“Ei tänne mitään slummia haluta.”

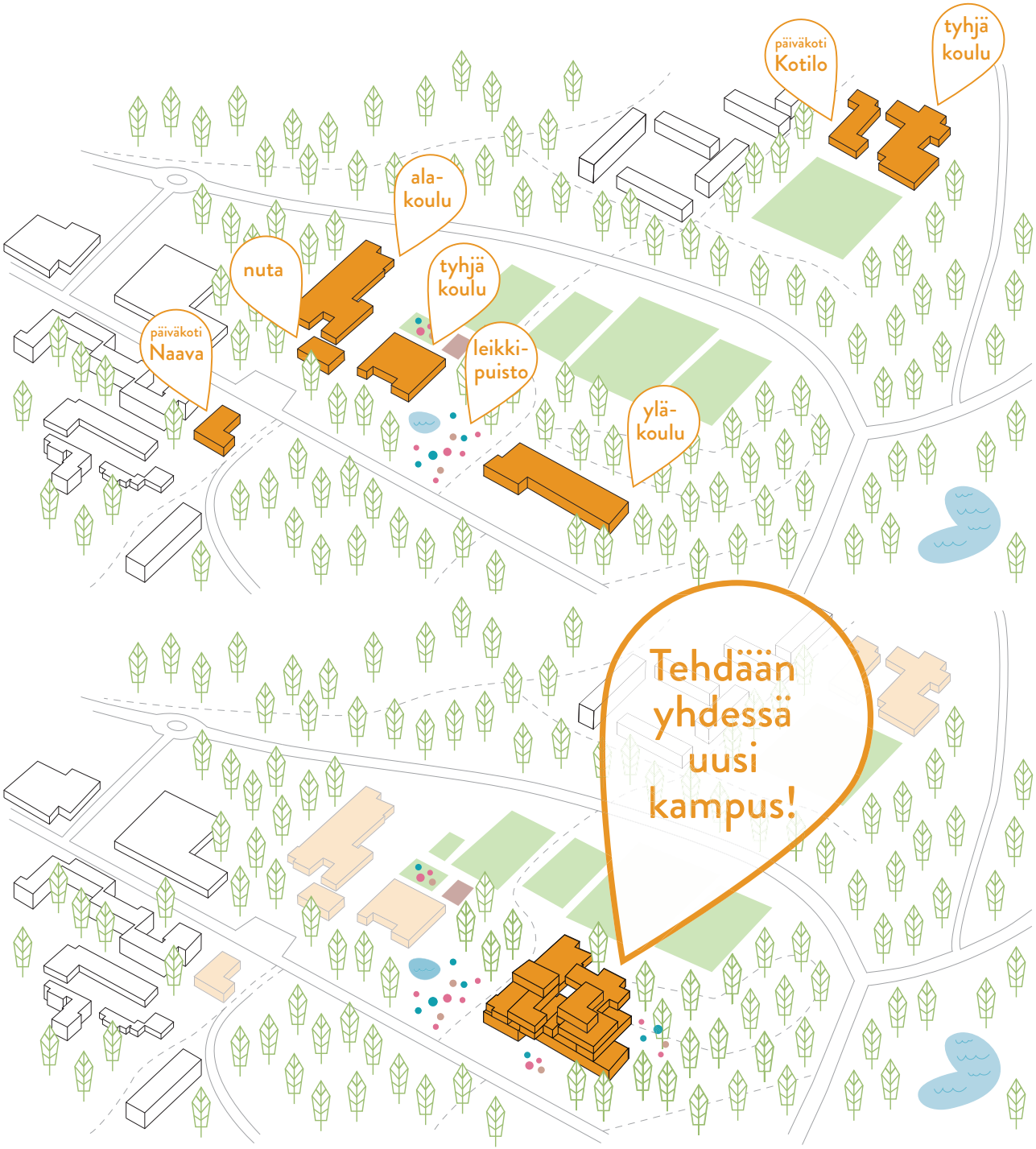


Tulevaisuudessa Jakomäen keskustaa tiivistetään uusilla asuinkortteleilla

5. Oppiminen ja leikki Jakomäen sydämessä

Jakomäen oppimisen ja leikin paikat ovat huonokuntoisia ja erillään toisistaan. Tulevaisuudessa Jakomäellä voisi olla yksi yhteinen kampus, jossa eri-ikäiset lapset ovat kaikki saman katon alla.

Nuoret toivoivat uudelta kampukselta monimuotoisia tiloja, joissa opitaan yhdessä erilaisissa oppimisen ympäristöissä.



Luonnontieteiden viidakkoluokka

Työpajan tuloksista koosteut videot

ovat kokonaisuudessaan nähtävillä osoitteessa:

WWW.UUSI-KAUPUNKI.FI/JAKOMAKI

UUSI
KAUPUNKI

Jakomäen sydän kerrokantasi -keskustelun (3.4.-17.4.2017) sekä asukastilaisuuden (6.4.2017) yhteenveto

- Kerrokantasi -keskusteluun yhteensä 50 kommenttia (3 samaa, 5 paperilla), joista 19 yleistä kommenttia
- Ehdotuksia kommentoitiin seuraavasti: 24/7 (8 kpl), Demos (6 kpl), Läppä (12 kpl), Meille (7kpl), Uusjako (3 kommenttia)

YLEISKESKUSTELU - 19 kommenttia

Rakennusta koskevia yleisiä kommentteja:

- Riittävän yksinkertainen ulkoa, ei mutkia jotka vaikeuttavat sisätilojen käytön suunnittelua optimaalisella tavalla. Tehkää tarpeeksi jyrkkäkattoinen versio.
- Koulurakennus, joka ulkoa käsin on yksinkertainen "neliö tai suorakaide" jättää sisätilan käytön toteutukseen enemmän rahaa. Rakennuksissa nurkkien ja kulmien rakentaminen aina maksaa. Energia-asiat.
- Koulu ja päiväkoti tarvitsee monta työskentely-, neuvottelu- ja terapiahuonetta.
- Ei pelkkiä lasiseiniä, osa lapsista tarvitsee työskentelyyn rauhallisen tilan, josta ei näe ulos - ei liikaa virikkeitä. Useiden luokkien tulee olla pimennettävissä.
- Aikuisten pukuhuoneita tarvitaan eri puolille rakennusta ryhmien yhteyteen. Henkilökunta ei ehdi pukeutumaan pitkien matkojen päähän. Opettajien tilat ovat 3.kerroksessa liian kaukana.
- Lisää liikuntatilaa, uimahalli ei ole Jakomäkeläisten käytössä.
- Kahvio uimahalliin.

Kattomuoto ja home

- Katto tulisi olla harja-, pulpetti- tai aumakatto, laskua esim 1 metri kolmen-neljän metrin matkalla. Tämä lumien ja sadevesien poistumista varten.
- Uutta ja vanhaa rakennusta ei tulisi yhdistää, vaan niiden välissä pitäisi olla joitakin metrejä välimatkaa. Tarkoittaa sitä, että uimahallin ja sen yläpuolella olevan jumppasalirakennuksen ja uuden koulurakennuksen välissä ei pidä olla edes yhdyskäytävää. Homeelle jo altistuneet henkilöt haistavat homeen yhä remontoidussa uimahallissakin.
- Kunnollinen harjakatto ja unohtaa teräksen, betonin ja luonnon vuoropuhelu, jonka voi mitata kosteusmittarilla?
- Homeeton rakennus, joka olisi sisäilmaltaan hyvä.
- Nykyisestä yläasteen rakennuksesta halutaan jo pois.

Rakennusten ja pihojen sijoittaminen

- Hyvä jos yksi iso rakennus. --- Jakomäen yksi hienous on luonto, sitä ei saa pienentää
- Päiväkotia ei tarvitse laittaa samaan rakennukseen koulun kanssa tai päiväkodin leikkialueet hyvin eroteltuna kuitenkin. Leikkipuisto on nykyisellään mitä mainioin, joten mielellään mahdollisimman vähän muutoksia. Pururataan ei myöskään mielellään tulisi tehdä muutoksia. Se on aina toiminut koulun yhtenä liikuntapaikkana.
- Koulun pihaksi suunniteltu liikuntapuiston suuntaan - liikuntamahdollisuuksia
- Pienemmille lapsille sekä leikkipuistossa, että uudessa päiväkodissa) kaipaisi enemmän suojaisaa ja varjoisaa leikkitilaa.
- Koululle, päiväkodille ja leikkipuistolle selkeät omat alueet. Lisäksi yhteisiä alueita. Kaikki alueet hyötykäyttöön esim. iltaisin.
- Osa päiväkodin pihasta tulee olla aidattu. Tarpeeksi ISO piha - nyt jo valitettu Alppikylän pihasta (pieni ja tylsä). Osa päiväkodin pihasta saa olla yhteiskäytössä leikkipuiston kanssa.

- Leikkipuiston ja lopetettavien päiväkotien pihoilta jäävät hienot liikuntavälineet, kiipeilytelineet ja keinut säilytettävä ja otettava hyötykäyttöön.
- Tärkeintä on käytännöllisyys ja liikuntaan kannustavat välineet, vasta sitten esteettömyys!
- Leikkipuiston kesäallas (kahluuallas) on ollut lasten suosikki! Jääkö se?
- Helsingissä pitäisi rakentaa jotakin silmälle kaunista, haettaisiin Jakikseen ilmettä esim. (edes) Alppikylän puolelta tai Vantaan Kartanonkoskelta, jossa talot näyttävät taloilta, ei betonikuutoilta. Jakomäen ostarin kulmat ovat arkkitehtonisesti rumia. Likaista, harmaata, betonia, tasakattoja, tylsyyttä. Jakiksen luonnonläheisyyttä korostetaan esteettisesti kauniilla rakennuksilla. Ihmettelen myös, miksi uuden K-marketin yläpuolelle ei tehty muutamaa kerrosta asunnoille, tai toimistotiloille?
- Kuvista ei tarkalleen selkiä, miltä alueet valmiina näyttävät.
- Piha-alueiden helppo huolto kuorma-autolla
- Katuvalot jalankulun ulkolaidalle.

Jakomäenpolun liikennejärjestelyt

- Muuttakaa liikennejärjestelyt sellaiseksi, ettei uimahallille ajeta enää Jakomäenpolkua pitkin. Liikennemäärä on valtava iltaisin ja viikonloppuisin. Arkisin bussit jyrää pitkin Jakomäenpolkua. Liikennemäärät on niin suuret, ettei sekaan mahdu jalankulkijat ja pyöräilijät muuten kuin pomppimalla ajoradalta Kankaretie 3 rivitalon pihalle tai koulun puoleiselle nurmikolle. Kaavamuutosta tarvitaan, jotta Kankaretie 3 kohdalta Jakomäenpolku voidaan muuttaa pihakaduksi ja liikenne uimahallille ja tuleville uusille rakennuksille Huokotien kautta. Jakomäenpolku jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
- Toivottavasti tämä ei tarkoita sitä, että kotiovelta 2 metrin päästä ajaa vielä suurempi määrä autoja kuin tähän asti. "Jakomäenpolkusta on kehitetty alueen yhteinen olohuone, Jakomäen raitti, jonka ympärille keskittyvät julkiset ja kaupalliset palvelut."
- Miksi liikenneympyrä tehtiin ahtauttamaan ja tukkimaan liikenne, miksi busseille ei tehty ostarin kohdalle pysäkkisyvennyksiä (nyt, kun bussi pysähtyy, koko liikenne seisoo sen aikaa kun bussi lastaa / tyhjentää ja pahimmillaan seisoo koko liikenneympyrä). Kun nyt mietitte näitä uudisrakennuksia, niin miettikää samalla liikenneinfraa uusiksi niin, että homma toimii järkevämmin kuin tällä hetkellä.

Pysäköinti

- Huokotien varteen vinoparkit. Liikennevalot mahdollistavat sujuvan vinoparkkiin ajon/poistumisen. Pysäköintiin aikarajoitus liikennemerkein. Alueella 40-rajoitus joten parkkeeraus onnistuu alueen käyttäjille hyvin. Näin saadaan ilta- ja viikonloppuharrastajille tarvittavia parkkiruutuja.
- Riittävästi pysäköintipaikkoja. Mm. uimahallille täytyy päästä autolla (esim. liikuntaesteiset) ja paikalla pitää olla ilmaista parkkitilaa. Pysäköintipaikkoja on koko ajan vähennetty esim. Jakomäentie on kaventunut ja paikkoja on menetetty paljon. Vieraspaikkoja ei ole yhtään ja 24 h -parkkialueita ei ole nimeksikään. Lisäksi pihoja on tukittu porteilla ja tolpilla ja yksityinen pysäköinninvalvontayritys.
- Urheilupuiston tapahtumissa pysäköinti on tukossa.

Pururataa ei saa lyhentää

- Lasten ja nuorten liikunta on tärkeää etten tykkää pururadan lyhennyksestä(/poistosta) palvelurakennuksen takia. Ihan ok minulle jos uuteen rakennukseen tulee myös liikuntatiloja

EHDOTUKSIA KOSKEVAT KOMMENTIT

24/7 (8 kommenttia)

- Kehityskelpoinen! Mikään suunnitelmista ei ole sellaisenaan mielestäni käyttökelpoinen. Kannattaa kuulla tulevia käyttäjiä, toimijoita, ja tehdä yhteenveto kaikkien erityistarpeista. Uimahalliin ei saa liittää uusia rakennuksia, niiden on oltava erillään toisistaan.
- Hienoa, että suunnitelmat Jakomäen keskiosaan taitavat nyt toteutua.
- Uimahalliin menoreitti henkilöautolla pitäisi olla niin, ettei mentäisi nykyisen rivitalon sivuitse. Uimahallin nykyinen parkkipaikkahan on enimmäkseen henkilökunnalle eli pysäköintalueen pitäisi olla laajempi.
- Nuorisotalon näkökulmasta piha-alueet ovat parhaat: riittävästi vehreyttä ja kiinnostavia muotoja. Liikuntapaikat ovat laajat ja monipuoliset. Pelailumahdollisuus (koripallo, kiipeilyseinä, ulko-punttisali) ja lähiöpuutarhan "palstan" sijoittaminen nuorisotalon eteen on toivelistan ykkösenä. Leikkipuiston ja päiväkodin piha-alueet tulisi aidata turvallisuuden vuoksi ja jokaiselle toimijalle taattava esteetön kulku toimintoihin. Tasakattoinen rakennus olisi hyvä muuttaa harjakattoiseksi.
- Hieno piha ja allas! Hyvät korkeuserot.
- Leikkipuiston toiminnan näkökulmasta loogista olisi siirtää leikkipuiston tilat aukeamaan leikkipuiston pihan puolelle. Leikkipuisto tarvitsee myös rospuutto/varastotilat pyörille ja siirrettäville leikkivälineille leikkipihan välittömään läheisyyteen. Turvallisuuden takia olisi hyvä että piha olisi aidattu ja porteilla varustettu. Pidimme piha-alueen rajautumisesta metsään ja pihan rauhallisesta sijoittelusta.
- Selkeä malli! Asuinrakennukset ovat "omassa rauhassa" eikä ole liikaa yritetty yhdistää toimintoja yhteen.
- Tehotonta, surkea
- Lippa keventää rakennusta
- Kiva kun on erilaisa kulmia
- Parveke ja keskuspiha ovat kivoja
- Mäeltä hyvä yhteys urheilupuistoon

DEMOS (6 kommenttia)

- Tästä voi jatkaa ja saada hyvän lopputuloksen. Muistakaa että ei tasakattoa!
- Paras ehdotus.
- Leikkipuistotoiminnan näkökulmasta leikkipuiston piha-alue aukeaa Jakomäen aukion puolelle(onkohan rauhaton suunta?) Leikkipuiston sisätiloista näkyvyys ulos todella huono. Parempi olisi, jos näkyvyys olisi esteetön. Hyvänä nähdään ulkovälinevarasto lähellä toimintaa.
- Yläilmoista katsottuna tämä esitys sopii parhaiten nykyiseen rakennuskantaan. Keskialueella on luotu mukavaa "kävelykadun" tunnelmaa ja nykyiset viheralueet on säilytetty parhaalla mahdollisella tavalla. Kaksi eri palvelurakennusta on hyvä idea. Hyvä muistaa erillinen leikkipiha leikkipuiston ja päiväkodin lapsille, isot koululaiset ulkoilevat sitten omilla pihoillaan.
- Päiväkodin tulevana työntekijänä työskentelisin mieluiten tässä talossa. Pohjapiirros näytti ok:lta. Piha näyttää kuitenkin surkean pieneltä vrt. esim. Pk Alppikylän piha joka on onnettoman pieni, toimimaton ja teennäinen. Ei sellaista. Ikinä. On tärkeää, että päiväkoti on selvästi erillään muista ja omalla sisäänkäynnillä. Huomioikaa terve sisäilma, hyvä akustiikka, riittävästi jakotiloja ja aikuisille työskentelytiloja.
- Huonoin kaikista. Mikään ei muutu Jakomäessä jos tämä hyväksytään
- Ei laatikkomaista rakennusta Jakomäkeen.
- Liian laatikkomainen

LÄPPÄ (12 kommenttia)

- Nuorisotalon näkökulmasta tämä rakennus tarjoaa jokaiselle käyttäjälle oman kulman ja tilan toimia. Nuorisotalon suunta Jakomäen aukiolle päin on ratkaisuista paras. "Jakomäen bulevardi"
- Aitoja kaivataan rajaamaan leikkipuiston ja päiväkodin tilat omiksi alueiksi ja esteettömyys on jokaiselle käyttäjälle ehdottomasti taattava. Tasakatto olisi hyvä muuttaa harjakatoksi.
- Leikkipuiston toiminnan näkökulmasta piha-alue vaikuttaa aika pieneltä nykyisen kokoiselle käyttäjäkunnalle. Pihasuunnitelma oli vajaa ja varastotilat ja aidat puuttuvat. Leikkipuistotoiminnassa on mukana paljon vauvaperheitä. Suunnitelma portaineen olisi haastava vaunujen ja rattaiden kanssa. Miten vaunujen säilytys lähellä toimintaa on mahdollista. Jäimme miettimään kestääkö mäntymetsän pohja niin suurta kulutusta, joka on päivittäistä, toisaalta metsän lähellä olo tukee maja- ja mielikuvitusleikkejä. Yhteinen eteinen päiväkodin kanssa mietityttää, koska käyttö on niin erilaista koululaisten iltapäivätoiminnassa.
- Tilaa on varattu riittävästi. Eniten olen huolissani siitä, että onko suunnittelussa huomioitu rakennuksen terveyttä. Miksei palvelurakennus voi olla rakennettu hirsielementeistä?
- Rakennusten "väljyys" on hyvä ja sopii vanhempaan rakennuskantaan. Asuinrakennusten rivistö aivan tekonurmikentän vieressä tuntuu liian ahtaalta. Nykyisen uimahallin ja yläkoulun tilalle suunniteltu puistoalue vaikuttaa rauhalliselta ja sitä voisi hyödyntää leikkipuiston lasten ja tulevan päiväkodin lasten piha-alueena.
- Tää ois kiva, tuntuu et Jakiksen skutsimainen meininki jatkuu luontevasti viherrakentamiseen tässä. Aika isoja noi aukiot tosiaan, istutukset ja puut tulee olemaan tärkeitä tilan luomisessa.
- Tämä päivittäisi 70-luvun betonilähiötä 2000-luvulle. Varsinkin nuo eri korkuiset talot tuovat vaihtelua, miksi kaiken pitäisi olla tasapaksusti saman näköistä ja kokoista. Ei muun maailman kaupungeissa ole rakennettu niin kuin meillä 70-luvulla - kaikki pois ja saman näköisiä betonilaatikoita tilalle. Tuota tyhjää katu-/ toritilaa voisi todella tiivistää, siinä on turhaa tyhjää tilaa, jota ei voi hyödyntää mitenkään. Uusjaon Jakomäenraitti on mukavampi vaihtoehto. Katutasoon olisi kiva saada vaikka Lidl ja Tokmanni. Eli "elävää tilaa" katutasoon raitin varrelle. Ostarikin voitaisiin päivittää samalla kun tätä uutta osaa ruvetaan tekemään.
- Muuten aikahyvä, mutta tuo korkea rakennus ei mielestäni "kuulu joukkoon"!
- Onneton tehoton hirveä
- Jakomäkeen sopii vähän korkeampi rakentaminen
- Sekava
- Korkea ei sovi tänne
- Kivoja julkisia tiloja pyritty luomaan, mittakaava aukioille liian suuri, kuten Suomessa tapana. Mukavaa vaihtelua 4-6 krs asuinrakennuksissa, mutta korttelitila on löysä. Korttelin rajaama katutila määrittelemätön. Sekaan myös 1-2krs rakennetta.
- Onko ihmisen korkeudella rakennusten maantasokerroksessa kiinnostavia asioita, vai onko se kuollut kerros? Voisi olla asuntojakin, liiketilojen lisäksi. Vähän jäsentelemällä tiukemmin ja tiiviimmin rakentamista ja tilaa tämä olisi ehkä paras ehdotus.
- Mielestäni paras, tässä toteutuu tasapainoisesti turvallisuus jalankulkijoille, lisää asuintilaa sekä viheralueiden säilytys
- Arkkitehtonisesti rikkaimmalta ratkaisulta. Muotokieleltään se sopii yhteen hyvin uusien Jakomäen asuinkerrostalojen kanssa.
- Värikkyys hyvä
- Ostarin viereinen puisto kerää pussikaljaporukoita

MEILLE (7 kommenttia)

- Tää on PARAS,mun mielestä!

- Leikkipuistotoiminnan näkökulmasta piha on pieni pyöräilyä ja leikkejä varten. Piha-alue aukeaa rauhalliseen suuntaan. Päiväkodin lepotilat oli suunniteltu leikkipuiston sisätilojen viereen. Leikkipuiston iltapäivätoiminnassa koululaisten ääniä alkaa kuulua heti 12 jälkeen, joten erilainen sisätilasuunnitelma olisi toimivampi. Suunnitelmissa sisätilat leikkipuiston aamupäivätoiminnoille olivat epäselvät.
- Palvelurakennuksen muoto on parempi kuin "peruslaatikko", joka monista muista kilpailutöistä löytyy. Palvelurakennuksen taakse kaavailtu uusi puistoalue on turha, siihen voisi mieluummin suunnitella suojaisampaa pihaa leikkipuiston ja päiväkodin lapsille, koska sellainen näyttää tästäkin suunnitelmasta puuttuvan. Nykyinen leikkipuiston piha-alue on yksi parhaita Helsingissä, joten siitä olisi syytä pitää kiinni!
- Tässä on kivasti käytetty vain osa suunnittelualueesta, jättäen myös tulevalle täydentämiselle mahdollisuuksia. Asuintalon suojaisia sisäpiha on paikkaan erinomainen ratkaisu, ja tuottaa vaihtoehtoista pihatilaa. Hyvä.
- Tämä näyttää hyvältä! Luonnonläheisyys ja väljyyden tunne säilytetään matalilla rakennuksilla!
- Täysin järjetön ehdotus tehottomuudessaan. Mitään näistä idioottimaisista 1970- luvun tyyppisistä ehdotuksista ei pidä hyväksyä
- Ainut kaupunkilainen kortteli. Tämä jatkoon koska ei ole irrallaan seisovia piste tms. taloja kuten monessa muussa ehdotuksessa. Tätä aluetta voi täydennysrakentaa lisää tulevaisuudessa.

UUSJAKO (3 kommenttia)

- Leikkipuistotoiminnan näkökulmasta piha-alue oli suunniteltu rauhalliseen suuntaan ja mukavan toiminnallisen näköiseksi. Epäselväksi jäi, onko pihan rospuuttotila (pyöreä) lukittava. Voidaanko sitä käyttää myös varastona? Sisätilojen suunnittelu näytti enemmän päiväkotimaiselta kuin leikkipuistolta. Tässäkin suunnitelmassa päiväkodin leporauhan saavuttaminen jäi mietityttämään, koska lepotilat olivat niin lähellä leikkipuiston sisäänkäyntiä.
- Ehkä paras näistä vaihtoehdoista, mutta parantamisen varaa on. Hyviä puolia ovat selkeän kulkureitin muodostava akseli ja avointen tilojen kohtuullinen mittakaava. Asuinrakentaminen on melko tehokasta ja selkeästi ryhmiteltyä. Palvelukeskus näyttää tavanomaiselta virastoarkkitehtuurilta
- Surkea tämäkin mutta näistä onnettomista tekeleistä ykkönen. Uskomatonta maanhaaskausta kaikki nämä viritelmät. Lisää taloja ja korkeampia, jättiaukiot pois

Kooste asukasillasta 6.4.2017

Jakomäen nuorisotalolle tuli klo 17-19 noin 25 henkilöä (joista nuorisotalon työntekijöitä 5 hlö ja nuorisoa 9 hlö)

- Ehdotuksen Läppä rakennus on paras koska sen on yhtenäinen rakennus ja hieno talo. t. 15v, 15v, 15v ja 18 v
- Ehdotuksen 24/7 piha on paras koska se on avoin ja helppokulkuinen.
- Monitoimitalona "Läppä" koska ei sisäpihaa, johon voi "pesiytyä". Lisäksi toiminnallinen jako toimiva, toimijoilla "suunnat".
- Piharatkaisuna 24/7 koska puistomaisin, elävä kumpuileva ja ilmeikäs.
- Nuorisotalon yhteydessä oltava koriskenttä.
- 24/7: parasta on piha-alueet, etenkin tasoerot.
- Läppä: parasta talo sekä muodot ja vihreän runsaus.
- Lisäksi Nuorisotalon eteen koripallo ja lähiöpuutarha ym. aktivoivia alueita.
- 24/7: hyvä rytmi rakennuksessa ja piha-alueiden reitit selkeät ja kattavat koko ulkoalueen.
- Nykyisen hiekkapintaisen kentän tarpeellisuus mietityttää. Pelaako kukaan enää hiekalla? Voisiko kentän tilalle laittaa kahvilan ja toinen puoli kaupunkiviljelyä. Syntyisi puutarhamainen akseli pohjoiseen päin.
- Kenttäalueen avoimuutta voisi katkaista esim. istutuksilla ja puilla.
- Nuorisotalo tulee sijoittaa rakennuksen takapuolelle kenttien läheisyyteen.
- Nuorisotalon ja kentän välillä on synergiaa.
- Päiväkoti tulee sijoittaa suojaisaan paikkaan metsän viereen, ei aukiolle.
- Parhaimmat ovat 24/7 tai Läppä.
- Päiväkodin tulee sijoittua turvalliseen paikkaan ja mieluummin rakennuksen taakse.
- Nuorisotaloa ei saa sijoittaa rakennuksen taakse vaan aukion yhteyteen.
- Nuorisotalosta voisi olla sisäkulkuyhteys uimahalliin.
- Nuorisotalon lähelle tulee sijoittaa kahvila.
- Urheilualueen kentät tulee olla monipuolisia. Etenkin koriskenttä on tärkeä.
- Pitkät suorat avoimet reitit ei hyviä- ei akseleita.
- 24/7 itäreunan asuinmassan korttelien korkeudet voisi nousta pohjoiseen päin mennessä ja itäpuolen townhouset voisi kääntää samaan akseliin kuin viereiset olemassa olevat kerrostalot.
- Huomioitava valaistus ja liikkuminen pimeällä. Turvallisuus turvattava.
- 14v ja 16v.: Läppä ja Meille on parhaimmat. Meille ehdotuksessa on paras havainnekuva. Nuoriso aukion lähelle. Koriskenttä voi olla kauempanakin. Nuoret jaksaa kävellä kauemmaksikin.

Muuta:

- Saisiko toimintokartat nettiin? Karttoihin voisi lisätä paikoitusalueet ja huoltoyhteydet.
- Saisiko kilpailuplanssit kokonaisuudessa nettiin nähtäville?

Yhteenvedon kirjasi 10.-19.4.2017 Anu Lämsä, Maija Mattila ja Elias Rainio /kaupunkisuunnitteluvirasto

Kooste koululaisten työpajasta Jakomäen nuorisotalolla 6.4.2017 klo 14 - 16

Tilaisuudessa käytiin läpi suunnitelmia ja kilpailuehdotuksia Jakomäen ala-asteen 3-6 luokkalaisten oppilaiden kanssa. Jakomäen nuorisotalon iltapäiväkerhossa oli paikalla 27 lasta. Näkemykset kirjasi Elias Rainio ja Maija Mattila.

Koululaiset jakautuivat pienempiin ryhmiin, joissa arvioitiin mm. kilpailuehdotusten ulkonäköä ja pihajärjestelyjä. Havainnekuvia arvioitaessa jokaisella oli käytettävissä kolme punaista "paras" tarraa ja kolme vaaleansinistä "huonoin" tarraa. Tarrat oli mahdollista laittaa kaikki samalle ehdotukselle tai jakaa ne usealle ehdotukselle. Ryhmä sai laittaa tähtitarran äänestämälleen parhaalle ehdotukselle. Oman tähtitarran suosikilleen sai laittaa myös henkilö, joka perusteli mielipiteensä erityisen hyvin. Yleisiä kommentteja alueen suunnitteluun: Nykyinen miniareena on hyvä.Voisiko nykyistä uimahallia suurentaa? Hyvä, että kaikki tulee samaan taloon. Koulun piha voisi mieluiten olla ostarille päin.

Tytöillä ja pojilla oli eri suosikit kun ehdotuksia arvioitiin havainnekuvan perusteella. Tyttöjen äänestyksen voitti nimimerkki "Meille" ehdotus ja poikien suosikki oli "Uusjako". Pihajärjestelyiltään paras koululaisten mielestä oli nimimerkki "24/7". Koululaisilta eniten kriittisiä mielipiteitä kertyi niin ulkonäön kuin pihajärjestelyjen osalta nimimerkille "Demos".

UUSJAKO

Mitä hyvää?
+ Kiva kun on luontoa eikä vaan nurmikkoa
+ Portaat on kivat - niillä voi istuskella, portailla voisi myös nukkua
+ Alas tulisi kiva ravintola, isot ikkunat ja tila
+ Olis hieno jos nuorisotalo olisi tuossa alhaalla kulmassa - isot ikkunat
+ Koulun piha on ostarille päin.

Mitä huonoa? - Koulu on liian varjossa.

Uusjako oli erityisesti poikien suosikki ja keräsi heiltä paljon punaisia "paras" tarroja. Jokaisella oli käytössä 3 punaista tarraa, jotka sai kaikki antaa yhdelle työlle tai jakaa eri töille.

"Meille"

Mitä hyvää?
+ Talo on moderni eli nykyaikainen, kivan värinen, kauniit ikkunat
+ Näyttää koululta
+ Nurmikko kiva ja avara piha, voi istuskella
+ Koulu ja kuntosali on lähellä toisiaan. Mikäli sataa se on hyvä juttu, koska pääsee kätevästi koulusta kuntosaliin kastumatta.
+ Kiva paikka olla tuo nurmikko.
+ Kaikki pihat ovat lähellä toisiaan

Mitä huonoa?
- Jossakin pitäisi olla futiskenttä
- Nuta on liian kaukana koulusta.

"Meille" oli erityisesti tyttöjen suosikki ja keräsi heiltä paljon "paras" tarroja. Jokaisella oli käytössä 3 punaista tarraa, jotka sai kaikki antaa yhdelle työlle tai jakaa eri töille.

"LÄPPÄ"

Mitä hyvää?
+ Kiva kun on erivärisiä rakennuksia
+ Nuta ja koulu on vierekkäin
+ Päiväkoti on sijoitettu hyvin

Mitä huonoa?
- Talot näyttävät asuintaloilta - koulun pitää näyttää koululta
- Talossa oudot ikkunat

24/7

Mitä hyvää?
+ Rakennus on hieno.
+ Urheilukentät on lähellä koulua.
+ Kenttien sijainti on hyvä.
+ Sininen kehä pihasuunnitelmassa on hyvä.
+ Päiväkoti on hyvällä paikalla.

Mitä huonoa?
- Ei ole nurmikkopaikkaa ja talo näyttää sairaalalta
- Koripallokenttä on liian kaukana.

DEMOS

Demos keräsi koululaisilta eniten vaaleansinisiä tarroja eli "huonoin" tarroja. Jokaisella oli kolme vaaleansinistä tarraa, ne oli mahdollista laittaa kaikki samalle työlle tai jakaa eri töille.

Mitä huonoa?
- Nuta on liian kaukana koulusta.
- Rakennus on liian pieni
- Talo on liian valkoinen, ja laatikkomainen ja piha on tylsä
- On vain lunta, kylmää