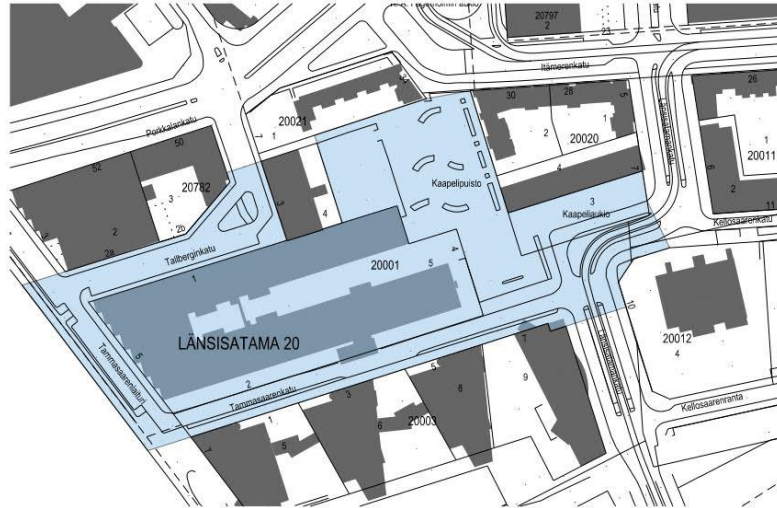


Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Tanssin talo asemakaavan muutos (nro 12492)



### Vuorovaikutusraportin sisältö

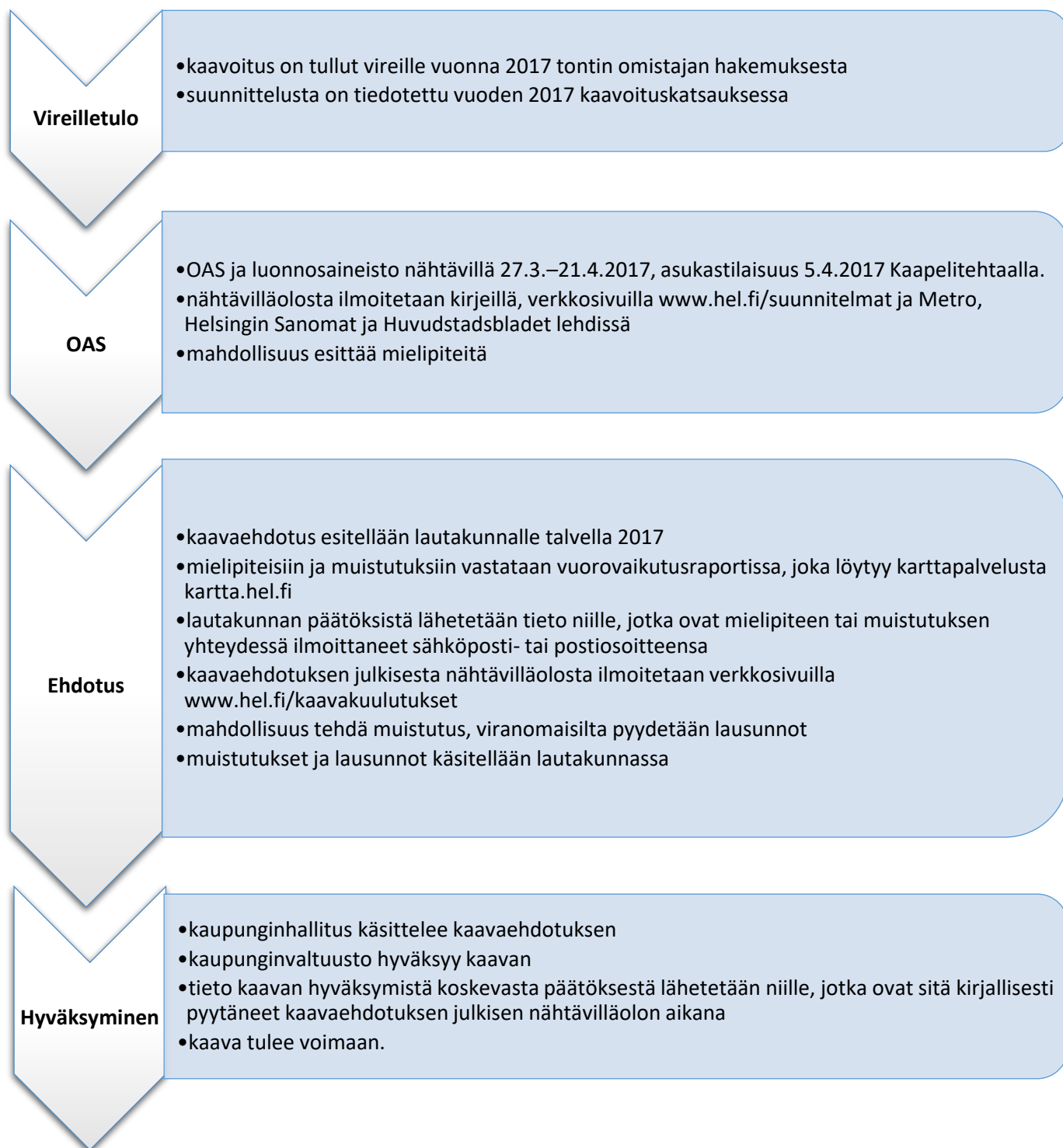
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

### LIITE

Asukastilaisuuden 5.4.2017 muistio

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.3.–21.4.2017.

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat nykyisiin maanalaisiin tiloihin, yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin, maaperään, Salmisaaren voimalaitokseen, Ruoholahden viheralueiden kokonaisuuteen ja puistojen palvelutarjontaan, yleisille alueille kohdistuviin kustannusvaikutuksiin, huoltoliikenteen vaikutuksiin, meluun ja tärinään sekä liikenteeseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että aihepiireistä on tehty suunnittelun edetessä selvityksiä ja annettu kaavamääräyksiä koskien rakennussuojelua, maanalaisia tiloja, rakenteita ja maaperän kunnostamista.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Museovirasto
- Kulttuurikeskus
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus
- Kaupunginmuseo

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

#### Rakennettavuus

Hanke ei aiheuta merkittäviä louhintatarpeita alueella, nykyisen Kaapelitehtaan kellaria laajennetaan hieman. Salmisaaren voimalaitoksen kiivihilivarastot, hiilenkuljetustunnelit ja muut maanalaiset tilat huomioidaan kaavamääräyksissä.

#### Liikenne ja pysäköinti

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu yhteensä 167 pyöräpysäköintipaikkaa. Tontin pyöräpysäköintipaikkoja on lisätty 72 kappaletta. Pyöräpysäköintipaikat sijoitetaan kaapelitehtaan sisäänkäyntien läheisyyteen

sekä Kaapelitehtaan sisäpihalle. Katualueelle Kaapeliaukiolle Länsisatamankadun pyörätien varteen ollaan lisäksi sijoittamassa 27 pyöräpysäköintipaikkaa.

### **Rakennushistoria**

Kaapelitehtaan teollisuushistoriallisesta käytöstä kertovat yksityiskohdat tulevat olennaisilta osiltaan säilymään asemakaavamuutoksen yhteydessä. Alkuperäiseen rakennukseen tehtävät muutokset kohdistuvat ensisijaisesti pohjoisen siiven päätyyn, jossa niiden merkitys ei ole kokonaisuuden kannalta erityisen suuri.

Mahdollisen palo-osastoinnin ei tämänhetkisten tietojen mukaan katsota uhkaavan sisäpihan puolen alkuperäisten ikkunoiden säilymistä. Rakenneratkaisuja tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Suojelumääräyksiä on päivitetty viranomaisten antamien lausuntojen pohjalta ja niitä on tarkennettu erityisesti sisäpihan osalta ja merkittävien sisätilojen osalta.

### **Puisto**

Viranomaisten esittämät näkökulmat otetaan huomioon kaavan valmistelussa ja jatkosuunnittelussa. Asemakaavatyön rinnalla on käynnistetty julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, joka tuottaa Kaapelitehtaan ja uudisrakennuksen lähiympäristön yleisille alueille myös hankeohjelman ja kustannusarvion. Itämerenkadun kautta järjestettävä uudisrakennuksen huoltoyhteys asettaa Kaapelipuiston suunnittelulle reunaehdot, joihin suunnitelmalla etsitään ratkaisuja. Ruoholahden alueella on Tanssin talon kaavahankkeen lisäksi vireillä Kellosaaren kaavahanke. Jatkosuunnittelussa on luontevaa tarkastella rinnakkain hankkeiden vaikutuksia lähiympäristön julkisiin ulkotiloihin.

### **Yhdyskuntatekninen huolto**

Kaukolämpöputkille, vesijohdolle ja viemäreille varataan vähintään 6 metriä leveä tila Tanssin talon itäpuolelle. Kaapeliaukiolla varaudutaan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen muutoksiin aukion uuden käyttötarkoituksen myötä. Johtosiirroista on laadittu yleissuunnitelma ja alustava kustannusarvio. Suunnitelmat tarkentuvat yleisten alueiden suunnittelun edetessä.

### **Ympäristövaikutukset**

Ympäristökeskuksen esittämät asiat otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa ja jatkosuunnittelussa.

---

Tanssin talon asemakaavaa varten on laadittu ääni- ja värinäselvitys (Akukon 28.9.2017), jossa on tunnistettu meluun, ääneen ja värinään liittyvät asiat, jotka selvitetään tarkemmin jatkosuunnittelussa. Raitiolikenteen värinä- ja runkomelun vaikutukset Tanssin talon hankkeeseen selvitetään jatkosuunnitteluvaiheessa.

Maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu kesällä 2017 (tutkimusraportti Ramboll 6.10.2017). Kaapelipuiston alue on kunnostettu massanvaih-dolla ennen sen nykyistä käyttöä puistoalueena. Vuoden 2017 tutkimuksissa todettiin pistemäistä pilaantuneisuutta kaapelipuiston alueen eteläreunassa, kunnostetun alueen ulkopuolella. Alue on muuttumassa puistokäytöstä Tanssin talon käyttöön, mikä edellyttää maaperässä esiintyvien haitta-aineiden riskitarkastelua ja mahdollisesti maaperän kunnostamista käyttötarkoitukseen soveltuvaksi. Asemakaavassa on annettu pilaantunutta maaperää koskeva määräys.

### **Alueen palvelut ja kulttuuri**

Tanssin talo –hankkeen 25.10.2017 päivätty viitesuunnitelma on ollut kaavaratkaisun lähtökohtana. Kaava mahdollistaa viitesuunnitelman mukaisen hankkeen toteuttamisen.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-neistosta kohdistuivat sijoitukseen ja rakennussuunnitteluun, rakennus-suojeluun, liikenteeseen ja pysäköintiin, ympäristövaikutuksiin, puistoon sekä prosessiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että Kaapelitehtaasta on laadittu rakennushistoriaselvitys, Tammasaa-renkatua ei katkaista ajoneuvoliikenteeltä ja kaavaan on lisätty viher-kattoja ja julkisivun käsittelyä koskeva kaavamääräys.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 15 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Sijoitus ja rakennussuunnittelu**

##### **Vastine**

Tanssin talolle on selvitetty useita sijaintivaihtoehtoja, joista Kaapeliteh-das on valikoitunut parhaaksi vaihtoehdoksi Kaapelitehtaan olemassa olevien tilojen ja muun toiminnan mahdollistamien etujen johdosta. Tanssin talo on sijoitettu Kaapelipuiston paikalle Kaapelitehtaan pohjoi-sen rakennusosan itäpäätyyn, jossa sijaitsee myös Kaapelitehtaan Pannuhalli -esiintymistila. Tanssin talon suuri sali, pieni sali (Pannu-

halli), harjoitussali, ravintola, logistiikkatilat ja aulatilat muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden. Suunnittelun yhteydessä laadittujen selvitysten perusteella toiminnalliset yhteydet ja käyttötalous heikentyisivät, mikäli lisärakennus sijoitettaisiin nykyisen yleisen pysäköintialueen paikalle Kaapelitehtaan eteläosan itäpäättyyn museoiden yhteyteen.

Kaapelitehtaan sisäpihaa esitetään katettavaksi valokatteella. Huoltoliikenteelle on osoitettu korvaavat reitit pääsääntöisesti katujulkisivujen puolelle. Valokate mahdollistaa luonnonvalon pääsyn sisäpihalle. Myös lumen poisto ja pelastusturvallisuus otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

Kaavassa ja kaavan liitteenä olevassa suunnitteluaineistossa on esitetty nykytilanteen mukainen kaupunkirakenne ja hallintarajat.

Tanssin talon julkisivujen periaatteet on esitetty kaavan liitteenä olevissa viitesuunnitelmissa. Rakennuksen pohjoisjulkisivu on suunnitelman mukaan vaalean metallin värinen. Rakennuksen eri puolilla julkisivuperiaate voi olla erilainen, joka mahdollistaa julkisivujen joustavan kehittämisen. Jatkosuunnittelussa julkisivuratkaisut tarkentuvat ja niitä kehitetään edelleen. Kaavamääräyksenä edellytetään, että julkisivut ehkäisevät heijastumisia asuinkerrostalokortteleita kohti. Tanssin talon jatkosuunnittelussa vältetään tilojen ikkunoiden sijoittamista asuinrakennusten suuntaan.

Lähestyttäessä pääsisäänkäyntiä idästä näkyvät Kaapelitehtaan vanha pääty, katettu sisäpiha ja Tanssin talon uudisrakennus. Idästä tarkasteltuna Tanssin talon julkisivut ovat suurimittakaavaisia, kun taas pohjoispuolella rakennuksen korkeutta on porrastettu matalammaksi kohti vastapäätä sijaitsevia asuinkerrostaloja. Kaava-aineiston liitteeksi on tehty varjotutkielma, joka näyttää rakennuksen varjostaman alueen eri vuodenaikoina. Uudisrakennus varjostaa asuinkerrostalojen korttelialueiden rakennusten julkisivuja ja peittää nykyisiä näkymiä.

Tanssin talon viitesuunnitelman mukaiset uudet kellaritilat rakennetaan nykyisen Kaapelitehtaan pohjoisen siiven kellaritilojen laajennukseksi. Kellaritilat ovat pinta-alaltaan vain n. 300 m<sup>2</sup>, eivätkä ne liity rakenteeltaan Asunto Oy Helsingin Merikaapelin nykyisiin rakenteisiin. Nykyisten rakenteiden vaurioitumisriski on etäisyyden vuoksi pieni.

Ympäristö tulee olemaan julkista aluetta. Kaapelipuiston nykyinen pinta-ala noin 6 000 m<sup>2</sup> pienenee toteutuksen johdosta noin 2 600 m<sup>2</sup>:iin. Puiston pinta-alasta noin 1 000k-m<sup>2</sup> merkitään merkinnällä huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Huoltotoiminta ja maanpinnan tasauksen mataloittaminen noin metrillä uudisrakennuksen pohjoispuolella edellyttää nykyisten puiden poistoa puistoksi kaavoitettavalta alueelta. Raskaan huoltoliikenteen johdosta

kulkua uudisrakennuksen pohjoispuolella rajoitetaan kiintein rakentein liikenneturvallisuuden turvaamiseksi.

Kaavassa on annettu viherkattoja koskeva määräys.

## **Rakennussuojelu**

### **Vastine**

Kaapelitehtaasta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Vilhelm Helander, Juha Leiviskä, arkkitehdit SAFA / 2017), jota käytetään kaavoituksen ja suunnittelun tausta-aineistoina. Paloteknisten muutosten vaikutus selvitetään suunnitelmien tarkentuessa. Sisäpihan jakaminen ja kattaminen on välttämätöntä valittuun suunnitteluratkaisuun liittyvistä toiminnallisista syistä. Pihan läntinen puolisko säilyy periaatteessa ulkotilana huolimatta siitä, että sen päälle sijoitetaan lasikate.

## **Liikenne ja pysäköinti**

### **Vastine**

Linja-autojen pysäköintipaikkoja ei sijoiteta Itämerenkadulle tai Tallberginkadulle. Linja-autojen saattoliikenteen pysähtymispaikkoja on sijoitettu Tammasaarenkadulle ja Tallberginkadulle. Linja-autojen saattoliikenteen pysähtymispaikat on sijoitettu mahdollisimman lähelle Kaapelitehtaan ja Tanssin talon sisäänkäyntejä. Linja-autojen pysähtyminen kyseisillä paikoilla on hyvin lyhytaikaista. Lyhytaikainen pysähtyminen ei tule aiheuttamaan suurta haittaa läheisien asuinrakennuksien asukkaille.

Kaapelitehtaan nykyinen sisäpihan kautta ohjattu huoltoliikenne johdetaan jatkossa pääosin Kaapelitehdasta ympäröivien katualueiden kautta liikenneturvallisuusvaikutusten sekä Kaapelitehtaan rakennuksen kattamisen vuoksi. Lisärakennuksen huoltoliikenne (keittiö, jätteet ja lavasteet) hoidetaan nykyisen Kaapelipuiston alueelta rakennuksen pohjoispuolelta.

Suunnitelmassa tontille on sijoitettu yhteensä 167 pyöräpysäköintipaikkaa. Tontin pyöräpysäköintipaikkoja on lisätty 72 kappaletta. Pyöräpysäköintipaikat sijoitetaan kaapelitehtaan sisäänkäyntien läheisyyteen sekä Kaapelitehtaan sisäpihalle. Katualueelle Kaapeliaukiolle Länsisatamankadun pyörätien varteen ollaan lisäksi sijoittamassa 27 pyöräpysäköintipaikkaa.

Kaapelitehtaan itäpuolella sijaitsevalle nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan katuaukiota ja ulkonäytöstilaa. Pysäköintipaikat poistuvat kyseiseltä alueelta. Pysäköintipaikkoja tulee poistumaan myös Tammasaarenkadulta ja Tallberginkadulta. Liikennesuunnitelmassa rajatulle

alueelle jää yhteensä 103 asiointi- ja vieraskäyttöön tarkoitettua henkilöautojen pysäköintipaikkaa. Alueelta tulee poistumaan yhteensä 56 asiointi- ja vieraskäyttöön tarkoitettua henkilöautojen pysäköintipaikkaa. Korvaaville pysäköintipaikoille ei ole suunnittelualueella tilaa. Kaapelitehtaan ja uudisrakennuksen taksien saattoliikenteelle on varattu yhteensä 6 pysähtymispaikkaa Länsisatamankadun varresta.

Pysäköinninvalvonta valvoo ajoneuvojen pysäköintiä.

Tanssin talon tapahtumat ovat ilta-aikaan jolloin alueen liikennemäärät ovat vähäisiä. Liikennemäärien muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta katujen toimivuudelle. Kokonaisliikennesuorite tulee kuitenkin lisääntymään alueella.

Kaapelipuistosta ei mahdollisteta ajoneuvoliikenteen läpiajoa Tallberginkadulle. Tammasaarenkatua ei katkaista autoliikenteeltä. Tammasaarenkadun eteläreunalla olevat pysäköintipaikat pidetään kadun suuntaisina. Jalankulun ja polkupyöräilyn yhteydet HTC Helsingin tontille ovat turvalliset.

Rakennustöiden aikana liikenne ja logistiikka pyritään hoitamaan niin, että alueen toimijoille koituisi tästä mahdollisimman vähän haittaa.

Suunnitelmassa on huomioitu läheisten tonttien huoltoliikenteen ja pelastusajoneuvojen tilantarpeet.

## **Ympäristövaikutukset**

### **Vastine**

Kaapelitehtaan lisärakentamisen vaikutuksista on laadittu tuulisuusklausuuri asemakaavaehdotusta varten. Suunnitelmassa rakentamisessa ei ole havaittavissa ominaisuuksia, jotka selkeästi lisääisivät alueen tuulen nopeuksia katutasolla. Kaapelitehtaan sisäpihan mahdollinen kattaminen todennäköisesti hillitsee tuulisuutta sisäpihalla erittäin merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Tuulisuusklausuuri toimii lähtötietona yleisten alueiden suunnittelussa.

Huoltoliikenteen aiheuttaman melun arvioidaan olevan vähäistä pienten käyntimäärien ja ajoneuvojen alhaisen nopeuden vuoksi. Huoltoliikenteeseen liittyvät mahdolliset meluntorjuntatoimenpiteet tutkitaan jatkosuunnittelussa. Liikennemelua heijastuu lisärakennuksen julkisivuista lähialueille, mutta vaikutuksen ei arvioida olevan merkittävä.

Rakennusaikaista melua hallitaan noudattamalla kaupungin ohjeita päivittäisestä työskentelyajasta ja melun enimmäismäärästä. Erityisen meluavista työvaiheista tai poikkeuksellisista työskentelyajoista haetaan erilliset luvat ja tällaisista työvaiheista tiedotetaan naapurikiinteistöjä.



Esitystilojen rakenteelliseen ääneneristykseen kiinnitetään huomiota jatkosuunnittelussa, lisäksi olemassa olevan Pannuhallin julkisivun äänieristystä on tarkoitus parantaa. Äänen kulkeutumisen maata tai rakenteita pitkin Merikaapelin asuinrakennukseen arvioidaan vähentyvän nykytilanteesta Kaapelitehtaaseen suunniteltujen muutosten myötä.

Tanssin talo on tarkoitus liittää nykyiseen kaukojäähdytysverkkoon eikä rakennuksen vesikatolle asenneta lauhduttimia. Ääni- ja värinäselvityksen mukaan hankkeen teknisten laitteiden aiheuttamaa melua ei käytännössä huomaa ympäröivien rakennusten läheisyydessä, koska se jää selvästi alueen taustamelun alle.

## **Puisto**

### **Vastine**

Kaavamuutoksen mukaisen lisärakennuksen rakentaminen pienentää olemassa olevan puiston pinta-alaa ja edellyttää puiston kokonaisvaltaista uudelleen suunnittelua ja toteutusta. Asemakaavatyön rinnalla on käynnistetty julkisten ulkotilojen suunnitelma. Yleisten alueiden pieneneminen supistaa Kaapelipuiston käyttömahdollisuuksia ja muuttaa merkittävästi kaupunkikuvaa ja näkymiä sekä ulkotilassa että ympäröivistä rakennuksista tarkasteltuna. Jäljelle jäävään puistoon ei ole mahdollista jatkossa sijoittaa koripallokentää. Tavoitteena on kuitenkin muodostaa pienenevästä Kaapelipuistosta ja laajenevasta Kaapeliaukiosta viihtyisä kokonaisuus, joka tuottaa ympäröiville kiinteistöille ja kaikille kaupunkilaisille esteettisesti, toiminnallisesti, ekologisesti ja teknisistä näkökulmista mahdollisimman korkeatasoisen kaupunkitilan. *Tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää tehdä suunnittelun edetessä yhteistyötä Kaapelipuiston ympäristön asukkaiden ja toimijoiden kanssa. Vaikutusmahdollisuuksista tullaan tiedottamaan osallisia.*

Nykyisen pelikentän köynnöskasvien verhoamien suoja-aitojen kaltaisia rakenteita ja valaistuksen mahdollisuuksia tunnelman ja tilan muodostajana on mahdollisuus tutkia myös uuden puiston suunnittelussa. Lisäksi jatkosuunnittelussa on mahdollista osoittaa suunnitteluratkaisuilla nykytilannetta selkeämmin kiinteistöjen ja yleisen alueen rajat, mikä osaltaan vähentänee järjestyshäiriöitä tonteilla.

Jäljelle jäävän puiston puut ja kasvillisuus puretaan katupinnoitteita myöten. Jatkosuunnittelussa on mahdollista tutkia uusien istutusten valaisua.

Huollon vaatima tila ja muut tekniset reunaehdot otetaan huomioon julkisten ulkotilojen suunnittelussa.

Korvaavan puistoalueen sijoittamista entiselle raitiovaunun päätepysäkille erittäin vilkkaan pääväylän tuntumaan ei ole nähty erityisen hyvänä vaihtoehtona. Länsimetron myötä bussiliikenne Porkkalankadulla hiljenee, mutta katu säilyy silti vilkkaana pääväylänä jatkossakin. Muun

muassa meluolosuhteet asettavat haasteensa alueen kehittämiseksi oleskelupuistona. Alue saattaisi sopia paremmin täydennysrakentamiseen, mikä osaltaan voisi toteutuessaan rauhoittaa Kaapelipuiston äänimaailmaa. Kaavaehdotuksessa esitetään Länsisatamankadun ja Tammasaarenkadun risteyksessä sijaitsevan yleisen pysäköintialueen muuttamista katuaukioksi. Myös Länsisatamankatu on paikallisesti vilkas koojakatu, mutta aukiotilaa voidaan rajata erilaisin suunnittelun ja toteutuksen keinoin siten, että alueella on hyvät mahdollisuudet muotoutua viihtyisäksi ja käytettäväksi oleskelualueeksi.

## **Prosessi**

### **Vastine**

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kirjeitse osallisille normaalin kaavamenettelyn mukaisesti kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Metro, Helsingin Sanomat ja Huvudstadsbladet – lehdissä.

Hankkeesta on laadittu hankesuunnitelma, joka on esitelty asukkaille asukastilaisuudessa 16.03.2017 Kaapelitehtaalla. Lisäksi Tanssin talo –hanke on jakanut ympäristön kotitalouksiin esitteen hankkeesta ja Kaapelipuiston naapurikiinteistöjen kanssa neuvoteltu suoraan suunnitteluratkaisuista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen asukastilaisuus on pidetty 5.4.2017 Kaapelitehtaalla. Päivitetty viitesuunnitelma on esitelty Tanssin talo –hankkeen järjestämässä tilaisuudessa asukkaille, Kaapelitehtaan vuokralaisille, ympäristön kiinteistönomistajille ja tiedotusvälineille 17.8.2017 Kaapelitehtaalla.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on Tanssin talon viitesuunnitelma, jossa suunnittelun aikana tehdyn vuorovaikutuksen johdosta nykyisten toimijoiden ja alueen asukkaiden toimintaedellytykset on huomioitu.

Suunnittelun yhteydessä on tutkittu useita vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuita. Kiinteistö Oy Kaapelitalo piti hankesuunnittelun yhteydessä valittua suunnitteluratkaisua omasta lähtökohdastaan riittävänä rakennussuunnittelun lähtökohtana eikä nähnyt hankesuunnittelun jälkeen enää tarvetta järjestää yleistä arkkitehtuurikilpailua suunnitteluratkaisun tai suunnittelijoiden valitsemiseksi.

Havainnekuvia on tarkennettu materiaalien osalta aiemmin esitettyjä luonnoksia realistisemmiksi ja kuvakulmia on laadittu eri lähestymissuunnista.

## Yhteenveto asukastilaisuudesta 5.4.2017

Keskustelussa nousi esiin kolme erillistä teemaa; nykyisen Kaapelipuiston merkitys naapuruston asukkaille ja heidän elinolosuhteilleen, suunniteltujen muutosten merkitys Kaapelitehtaan vuokralaisille ja heidän työskentelylleen sekä Kellosaarenrannan toimitilojen logistiikka ja pysäköinti.

Kaapelipuiston reunalla asuvien olosuhteisiin Tanssin talo tulisi asukkaiden mukaan vaikuttamaan monin tavoin haitallisesti. Asunnoista avautuva maisema muuttuisi, puiston pinta-ala pienenesi, Tanssin talon huoltoliikenne nähtiin mahdollisena häiriön aiheuttajana sekä liikenneturvallisuusriskinä puiston käyttäjille. Puiston jo kookkaiksi kasvaneet puut vaimentavat merkittävästi ääntä ja pienentävät kaikua piha-alueella. Muuttuvien kulkuyhteyksien ja reittien pelättiin tuovan lisäksi häiriötä naapurikiinteistöjen asukkaille. Puiston koettiin palvelevan sellaisenaan hyvin asukkaita ja varsinkin lapsia. Oma lukunsa olisi tietysti vielä rakentamisaikaiset haitat. Sillä, että menetettävää puiston pinta-alaa korvattaisiin nykyisen pysäköintialueen muuttamisella uudeksi puistoksi, ei nähty olevan juurikaan positiivista merkitystä. Uusi puisto olisi kuitenkin paljon kauempana eikä tuottaisi niitä hyötyjä asukkaille mitä nykyinen puisto tuo. Menetettävien pysäköintipaikkojen esitettiin myös aiheuttavan lisää liikennettä ja häiriötä kun autoja jätettäisiin mihin sattuu. Tilaisuuden lopulla muutama asukas esitti myös toiveen, että suunnitelmista olisi mahdollisuus keskustella vielä uudelleen niiden edetessä. Kaupunkisuunnitteluviraston edustajat lupasivat pohtia tällaista mahdollisuutta ja palata asiaan kesän jälkeen.

Kaapelitehtaan tilaisuuteen osallistuneiden taiteilijoiden huolena olivat sisäpihan kattamisesta mahdollisesti aiheutuvat haitat. Logistiikka oli yksi huolista eli miten kaikki talon tavaraliikenne saadaan sujumaan hyvin ja vielä niin, ettei siitä aiheudu kohtuutonta vaivaa ja/tai häiriötä. Toinen huoli liittyi sisäpihan kattamiseen ja siihen, että vaikuttaako se työhuoneiden päivänvalon saantiin ja sisäilman laatuun jos ei enää voi pitää ikkunoita auki ulos. Mielipahaa oli aiheuttanut myös se, ettei kaikilla ollut mahdollisuutta osallistua hankkeeseen liittyneisiin haastatteluihin aikataulujen vuoksi. Kaapelitehtaan edustajat kertoivat tulevasta työpajoista joissa talon toimijoilla on mahdollisuus kertoa näkemyksiään suunnitteluratkaisuista ja osallistua niiden pohdintaan.

Kellosaarenrannan toimitilakiinteistöjen edustajien huolet liittyivät pois-tuvaksi suunniteltuun pysäköintipaikkaan sekä ajoyhteyksiin. Kiinteistöissä toimivat yritykset olivat tuoneet myös huolensa esiin varsinkin pysäköintipaikkojen vähenemisestä. Sovittiin, että kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelija ja kiinteistöjen edustajat tapaavat erikseen ja käyvät läpi liikennemääriä, kulkutarpeita ja erilaisia vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ennen kuin varsinaista liikennesuunnitelmaa laaditaan.

## **TANSSIN TALON ASUKASTILAISUUDEN MUISTIO** **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**Paikka:** Kaapelitehdas, Kela ja Watti

**Aika:** 5.4.2017 klo 18 -19.30

### **Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Jari Huhtaniemi, arkkitehti  
Mari Soini, maisema-arkkitehti  
Sanna Ranki, liikenneinsinööri  
Juha-Pekka Turunen, puheenjohtaja

### **Hankkeen edustajat:**

Hanna-Mari Peltomäki, Tanssin talo ry  
Kai Huotari, Kaapelitehdas Oy  
Teemu Kurkela, JKMM Arkkitehdit Oy  
Pia Ilonen, Talli Oy  
Ilkka Niukkanen, Haahtela Oy

**Osallistujia:** noin 20 naapuruston asukasta, Kaapelitehtaan vuokralaista ja läheisten toimitilojen edustajaa

### **Tilaisuuden kulku**

Tilaisuuden aluksi Turunen esitteli asiantuntijat ja kertoi tilaisuuden tavoitteista sekä esitteli illan ohjelman. Peltomäki kertoi Tanssin talo -hankkeesta ja sen taustoista, Kurkela esitteli hankesuunnitelman ja Huhtaniemi esitteli alueen kaavoitustilannetta ja kaavoituksen etenemistä. Esitysten jälkeen avattiin keskustelu.

### **Tilaisuudessa esiin tulleita asioita**

Keskustelussa nousi esiin kolme erillistä teemaa; nykyisen Kaapelipuiston merkitys naapuruston asukkaille ja heidän elinolosuhteilleen, suunniteltujen muutosten merkitys Kaapelitehtaan vuokralaisille ja heidän työskentelylleen sekä Kellosaarenrannan toimitilojen logistiikka ja pysäköinti.

Kaapelipuiston reunalla asuvien olosuhteisiin Tanssin talo tulisi asukkaiden mukaan vaikuttamaan monin tavoin haitallisesti. Asunnoista avautuva maisema muuttuisi, puiston pinta-ala pieneneisi, Tanssin talon huoltoliikenne nähtiin mahdollisena häiriön aiheuttajana sekä liikenneturvallisuusriskinä puiston käyttäjille. Puiston jo kookkaiksi kasvaneet puut vaimentavat merkittävästi ääntä ja pienentävät kaikua piha-alueella. Muuttuvien kulkuyhteyksien ja reittien pelättiin tuovan lisäksi häiriötä naapurikiinteistöjen asukkaille. Puiston koettiin palvelevan sellaisenaan hyvin asukkaita ja varsinkin lapsia. Oma lukunsa olisi tietysti vielä rakentamisaikaiset haitat.

Sillä, että menetettävää puiston pinta-alaa korvattaisiin nykyisen pysäköintialueen muuttamisella uudeksi puistoksi, ei nähty olevan juurikaan positiivista merkitystä. Uusi puisto olisi kuitenkin paljon kauempana eikä tuottaisi niitä hyötyjä asukkaille mitä nykyinen puisto tuo. Menetettävien pysäköintipaikkojen esitettiin myös aiheuttavan lisää liikennettä ja häiriötä kun autoja jätettäisiin mihin sattuu. Tilaisuuden lopulla muutama asukas esitti myös toiveen, että suunnitelmista olisi mahdollisuus keskustella vielä uudelleen niiden edetessä. Kaupunkisuunnitteluviraston edustajat lupasivat pohtia tällaista mahdollisuutta ja palata asiaan kesän jälkeen.

Kaapelitehtaan tilaisuuteen osallistuneiden taiteilijoiden huolena olivat sisäpihan kattamisesta mahdollisesti aiheutuvat haitat. Logistiikka oli yksi huolista eli miten kaikki talon tavaraliikenne saadaan sujumaan hyvin ja vielä niin, ettei siitä aiheudu kohtuutonta vaivaa ja/tai häiriötä. Toinen huoli liittyi sisäpihan kattamiseen ja siihen, että vaikuttaako se työhuoneiden päivänvalon saantiin ja sisäilman laatuun jos ei enää voi pitää ikkunoita auki ulos. Mielipahaa oli aiheuttanut myös se, ettei kaikilla ollut mahdollisuutta osallistua hankkeeseen liittyneisiin haastatteluihin aikataulujen vuoksi. Kaapelitehtaan edustajat kertoivat tulevasta työpajoista joissa talon toimijoilla on mahdollisuus kertoa näkemyksiään suunnitteluratkaisuista ja osallistua niiden pohdintaan.

Kellosaarenrannan toimitilakiinteistöjen edustajien huolet liittyivät poistuvaksi suunniteltuun pysäköintipaikkaan sekä ajoyhteyksiin. Kiinteistöissä toimivat yritykset olivat tuoneet myös huolensa esiin varsinkin pysäköintipaikkojen vähenemisestä. Sovittiin, että kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelija ja kiinteistöjen edustajat tapaavat erikseen ja käyvät läpi liikennemääriä, kulkutarpeita ja erilaisia vaihtoehtoisia ratkaisumalleja ennen kuin varsinaista liikennesuunnitelmaa laaditaan.

Kaapelitehtaalla toimiva työväenopiston yksikkö joutuu lähtemään tiloista muutosten myötä. Opiston edustaja toivoi kuitenkin että korvaavat tilat löytyisivät jostakin lähistöltä jotta syntyneet yhteistyökuviot voisivat jatkua tulevaisuudessakin Kaapelitehtaan muiden toimijoiden kanssa.