

16.01.2015

539/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.11.2014

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO JAKOMÄEN KESKIOSAN
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (KSV/HEL 2014-013971 T 10 03 03 KSV 0623_1)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Jakomäen keskiosaan Huokotien eteläpuolelle, missä nykyisin sijaitsee julkisia rakennuksia kuten koulu ja uimahalli, asuinkerrostalo sekä katu- ja puistoalueita. Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä. Myös virkistysalueiden ja liikennejärjestelyiden parantamista selvitetään osana kokonaisratkaisua.

Suunnittelualue sijaitsee keskellä Jakomäkeä Jakomäentien, Huokotien ja Somerikkotien rajaamalla alueella, jonka läpi ei ole ajoneuvoliikenteen läpiajoliikennettä. Alueelle on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Jakomäen eri osista sekä naapurikaupunginosista.

Jakomäkeä palvelevat useat bussilinjat kulkevat suunnittelualueen läheisyydestä Jakomäentietä, Huokotietä ja Somerikkotietä. Somerikkotietä kulkee nykyisin Mellunmäestä Jakomäen ja Hakunilan kautta Tikkurilaan 10 minuutin vuorovälillä kulkeva linja 62. Vantaan bussilinjasto uudistuu Kehäradan valmistuttua elokuussa 2015. Samassa yhteydessä linja 62 muuttuu linjaksi 562 ja reitti pitenee Tikkurilasta Aviapolikseen. Myös linjaa 562 liikennöidään 10 minuutin välein. Linjasta 562 on tarkoitus tulevaisuudessa muodostaa Kehä III:n tason runkolinja 570 (ns. Jokeri 3), jolloin runkolinjaa varaudutaan liikennöimään jopa nykyistä tiheämmällä vuorovälillä kysynnän mukaan. HSL-alueen runkobussilinjasto 2012–2022-suunnitelmassa esitetään myös runkolinjaa "HAKU", jonka reitti kulkisi Kalasatamasta moottoritietä Jakomäkeen ja edelleen Hakunilan kautta Tikkurilaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Jakomäen keskiosan täydennysrakentaminen sekä nykyisten julkisten palveluiden rakennusten uudistaminen tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n luonnoksen kärkitavoitteiden

16.01.2015

539/07.70.701/2014

toteutumista. Suunnittelualueen ympäristössä on myös jo olemassa laadukkaat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Koska alueen joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät, tulee maankäyttö suunnitella tehokkaaksi.

HSL esittää, että kaavatyön yhteydessä tarkastellaan alustavasti myös runkolinjojen liikennöintiin liittyvät pysäkkijärjestelyt Somerikkotiellä. Lopulliset runkolinjan pysähtymispysäkkien sijainti selviää runkolinjan 570 suunnitelmassa, jonka laatiminen aloitetaan keväällä 2015. Samalla tulee myös selvittää mahdollisuudet parantaa joukkoliikenteen sujuvuutta Somerikkotien, Huokotien ja Kuussillantien liittymäalueella erityisesti suunnassa Kuussillantieltä Vaaralasta Somerikkotielle etelään. Liittymä ei kuulu kaava-alueeseen, mutta käynnistyvän runkolinjan toteutussuunnittelun yhteydessä tullaan esittämään parantamistoimenpiteitä liittymään.

Kyseessä on alue, jonka suunnittelu on alkamassa. HSL:llä on oltava mahdollisuus lausua kaavasta myös luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura, puh. (09) 4766 4363.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Elias Rainio
Juuso Helander
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Harri Vuorinen
Jussi Saarinen
Miska Peura

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Kirjaamo Helsinki
Vastaanottaja: Rainio Elias
Aihe: VS: Jakomäen keskiosan asemakaavan muutos

Lähettäjä: Ojanen Taneli [<mailto:taneli.ojanen@gasum.fi>]

Lähetetty: 19. tammikuuta 2015 15:55

Vastaanottaja: Rainio Elias

Aihe: Jakomäen keskiosan asemakaavan muutos

Tervehdys,

Gasumilla ei isompia huomautuksia hankkeen suhteen. Pari pikku juttua kuitenkin:

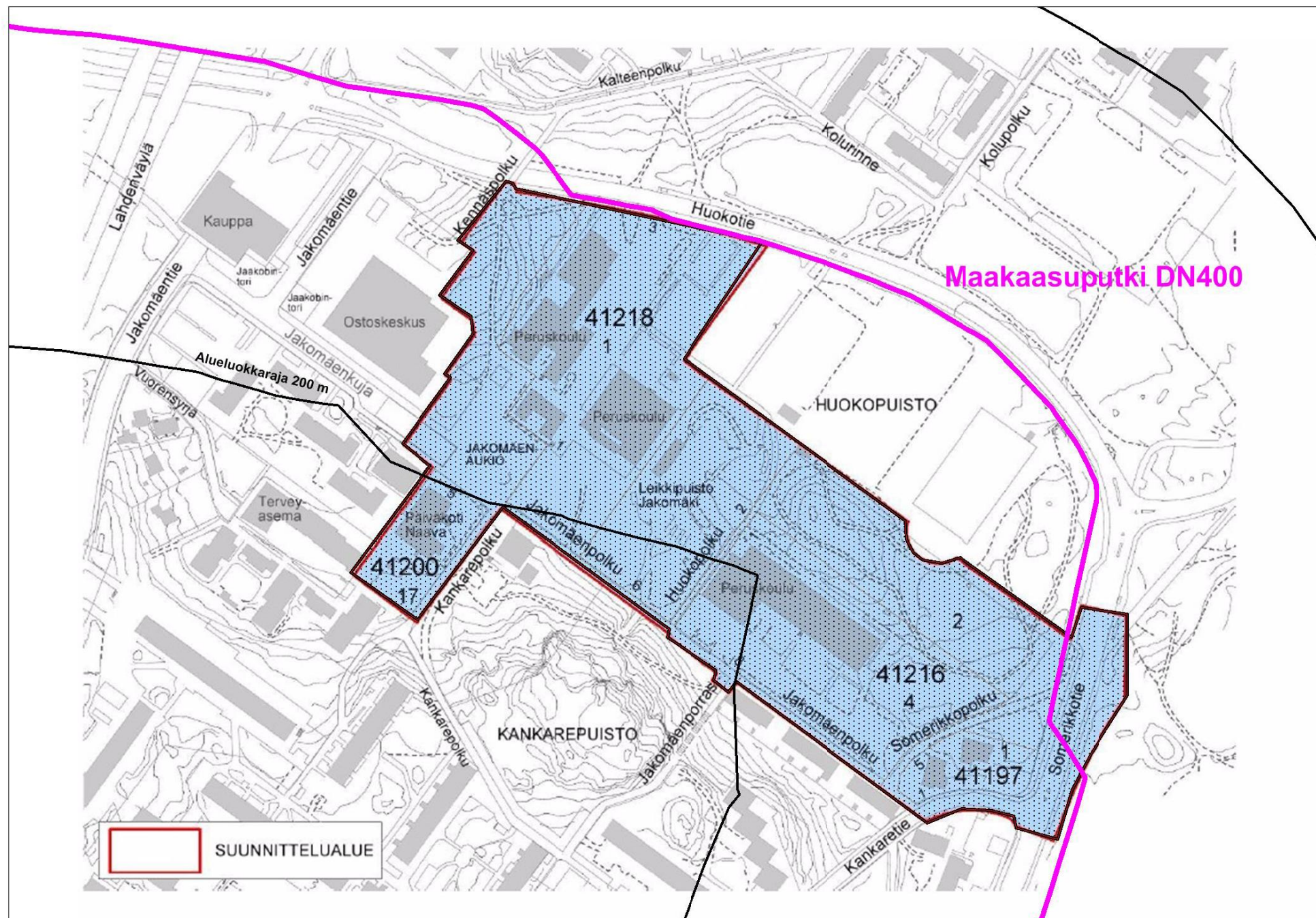
- Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyydet rakennuksiin ko. maakaasuputkella (DN400) ovat 8 tai 16 metriä, rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen.
- Gasumin toivomus on, että maakaasuputki merkittäisiin asemakaavoihin.
- Yhteyshenkilönä Gasumilla toimii allekirjoittanut. Sähköiset lausuntopyynnöt voi lähettää osoitteella lupapyynnot@gasum.fi, tai suoraan minulle.
- Ko. maakaasuputki on tyyppiä DN400, rakennettu 1980-luvulla. Ko. putki ei täytä nykyisen alueluokan 4 vaatimuksia eli yli 4-kerroksisten asuintalojen rakentaminen lähemmäs kuin 200 metriä maakaasuputkesta on rajoitettua. Asialla ei liene tässä tapauksessa vaikutusta, mutta hyvä tiedostaa kuitenkin.

Lisätietoja saa tarvittaessa minulta.

Terveisin
Taneli Ojanen
Maanhankintainsinööri

Gasum Oy
Kiehuvantie 189
45100 Kouvola
Puh. +358405048096
E-mail: taneli.ojanen@gasum.fi
www.gasum.fi

Gasum
PUHTAASTI LUONNONKAASULLA.





16.1.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Jakomäen keskiosa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1185-00/14

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Lähtökohta

Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä. Lisäksi kokonaisratkaisussa tutkitaan alueen virkistysalueiden kehittämistä ja liikennejärjestelyjen parantamista. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon asemakaavan muutokset vaikutukset ympäristöön.

Melu ja ilmanlaatu

Asemakaavan muutosalueelle aiheutuu melua Huokotien ja Somerikkotien liikenteestä. Lisäksi Lahdenväylän sekä Jakomäentien liikenne aiheuttaa melua muutosalueen länsipuolelle. Asemakaavatyön vaikutusarvioinnissa tulee ottaa huomioon liikennemelun vaikutukset suunnittelualueelle. Helsingin uuden yleiskaavan luonnokseen on merkitty pikaraitiotieyhteys, joka sijoittuu Huokotielle. Vaikutusarvioinnin tulosten tarkastelussa on otettava huomioon myös mahdollisen pikaraitiotien aiheuttamat meluvaikutukset. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun ja tarvittaessa esittää vaikutuksista arviointi.

Luonto

Muutosalueen itäpuolella sijaitsee luontotietojärjestelmän perusteella tärkeä lepakkoalue, arvokas lintukohde sekä tärkeä matelija- ja sammakkoeläinkohde. Muutosalueen rajausta sijoittuu jonkin verran lepakkoalueen sekä matelija- ja sammakkokohteiden rajauksien alueille. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, ettei kyseisille alueille sijoiteta sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa luontokohteille.

Ilmasto



16.1.2015

Kaupunkirakenteen tiivistäminen toiminnassa olevan joukkoliikenneinfran yhteyteen on kannatettavaa ja sillä on ilmastoon kannalta myönteisiä vaikutuksia, mikäli asukkaat ja alueen käyttäjät hyödyntävät joukkoliikennettä. Jatkosuunnittelussa tulisi ottaa huomioon, että liikkumismuodoissa priorisoidaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttämistä. Tavoitteena tulisi olla, että liikennöintitarve ja henkilöautoriippuvuus vähenisivät.

Vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten ole-van lähes nollaenergiataloja. Siten asemakaavan tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen. Yleisesti toteutukseen voidaan vaikuttaa rakennusten massoitteilla ja suuntauksella siten, että on mahdollista hyödyntää passiivista auringonenergiaa ja pienentää rakennuksen sisätilojen lämpökuormaa. Lisäksi kattojen ja seinäpintojen tulisi olla sellaisia, että niissä on mahdollista tuottaa aurinkoenergiaa.

Hulevedet

Hulevesien käsittely tulee suunnitella kaupungin hulevesistrategian mukaisesti ja hulevesisuunnitelmassa tulee varautua rankkasateiden aiheuttamiin tulviin.

Mahdollisuuksien mukaan alueen tonteilla voisi harkita Ilmastonkestävä kaupunki ILKKA-hankkeessa Helsingille kehitetyn viherkertoimen käyttöä. Kerroin antaa joustoa eri suunnitteluratkaisuille kuten hulevesien hallintaan, viherkaton tai seinän rakentamiseen, säilytettävän ja istutettavan kasvuston määrälle.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

16.1.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-013971 T 10 03 03, Ksv 0623_1

KANNANOTTO JAKOMÄEN KESKIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Jakomäen keskiosaan. Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä..

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavoituksessa tulee huomioida rakennetut vesijohdot ja viemärit sekä selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaslostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettilä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2017 16:56
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Rainio Elias; Salonen Peik
Aihe: HEL 2014-013971, Jakomäen keskiosa, asemakaavan muutos

Alueella on kaukolämpöjohtoja. Vaikutukset selviävät tarkemmin maankäytönsuunnittelun edistyessä. Yhteyshenkilömme on projektipäällikkö Tero Korhonen, Tuotanto ja jakelu, Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys, puh. 040 5737 453.
Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



24.4.2017

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Jakomäen keskiosan päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1185-00/17

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Jakomäen keskiosan suunnittelualueeseen kuuluvat Jakomäenaukio, Päiväkoti Naavan tontti (Jakomäenpolku 5) Jakomäen peruskoulun tontit (Huokotie3 ja Jakomäenpolku 8) sekä asuinkerrostalotontti Kankaretie 1:ssä. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu puisto-, leikkipuisto-, liikuntapuisto- ja katualueita.

Suunnittelualue rajautuu Jakomäen terveysaseman (Vuorensyrjä 8) ja Vuorensyrjän palvelutalon (Vuorensyrjä 7) tontteihin. Terveysasemalta ja Vuorensyrjän palvelutalolta ei ole kunnollista kevyen liikenteen reittiä Jakomäen keskiosan palveluihin.

On tärkeää, että Jakomäen keskiosan suunnittelun yhteydessä parannetaan kulkuyhteyttä Vuorensyrjän palvelutalolta ja terveysasemalta kauppaan ja ostoskeskukseen. Reitin tulee olla esteetön. Esimerkiksi tontin 41200 länsipuolelta on mahdollista linjata tällainen reitti.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen
vs. osastopäällikkö

27.04.2017

357/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.3.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO JAKOMÄEN KESKIOSAN
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (KSV/HEL 2014-013971 T 10 03 03 KSV 0623_1)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Jakomäen keskiosaan Huokotien eteläpuolelle, missä nykyisin sijaitsee julkisia rakennuksia kuten koulu ja uimahalli, asuinkerrostalo sekä katu- ja puistoalueita. Suunnittelualue sijaitsee Jakomäen ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten uutta tilaratkaisua, jossa rakennukset uusitaan joko kokonaan tai osittain. Tavoitteena on myös suunnitella Jakomäkeen uutta asuinrakentamista. Myös liikennejärjestelyjä pyritään parantamaan.

Suunnittelualue sijaitsee keskellä Jakomäkeä Jakomäentien, Huokotien ja Somerikkotien rajaamalla alueella, jonka läpi ei ole ajoneuvoliikenteen läpiajoliikennettä. Alueelle on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Jakomäen eri osista sekä naapurikaupunginosista.

Jakomäkeä palvelevat useat bussilinjat kulkevat suunnittelualueen läheisyydestä Jakomäentietä, Huokotietä ja Somerikkotietä. Somerikkotietä kulkee nykyisin Mellunmäestä Jakomäen, Hakunilan ja Tikkurilan kautta Aviapolikseen 10 minuutin vuorovälillä kulkeva linja 562, jonka pohjalta HSL:n suunnitelmissa on perustaa uusi runkolinja 570 syksyllä 2019. Myös runkolinja 570 tulee kulkemaan Somerikkotietä, jonka varrella ovat bussipysäkit tullaan parantamaan runkolinjatasoisiksi. Helsingin uudessa yleiskaavassa on esitetty pikaraitiotievaraus keskustan suunnasta Malmin lentokentän alueen kautta Jakomäkeen. Suunnitelma-alueella raitiotievaraus kulkee Huokotien kohdalla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Jakomäen keskiosan täydennysrakentaminen sekä nykyisten julkisten palveluiden rakennusten uudistaminen tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Suunnittelualueen ympäristössä on myös jo olemassa jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, joiden laatutasoaan tulee kuitenkin suunnittelussa kiinnittää

27.04.2017

357/10.02.03.00/2017

huomiota. Erityisen tärkeää on suunnitella Jakomäen keskiosan ja Somerikkotien runkolinjapysäkkien väliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet korkeatasoisiksi ja reitiltään mahdollisimman suoriksi, jotta parhaan palvelutason joukkoliikennepysäkit ovat helposti saavutettavissa. Runkolinjapysäkkien yhteyteen tulee varautua sijoittamaan polkupyörien pysäköintiä. Koska alueen joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät, tulee maankäyttö suunnitella tehokkaaksi.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. (09) 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Elias Rainio
Juha Ruonala
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Harri Vuorinen
Jussi Saarinen
Miska Peura

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-013971 T 10 03 03, Ksv 0623_1

KANNANOTTO JAKOMÄEN KESKIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA AR-VIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Jakomäen keskiosaan. Alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavoituksessa tulee huomioida rakennetut vesijohdot ja viemärit sekä selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille, ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähetttäjä: Rainio Elias
Lähetetty: 2. toukokuuta 2017 15:00
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Jakomäen keskiosan asemakaavan muutos, OAS

Hei kirjaamo!

Vielä uusi kannanotto kirjattavaksi (Gasumilta) liittyen Jakomäen keskiosan kaavan OAS:iin.

terveisin:
Elias Rainio
arkkitehti

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
tel. (09) 310 37275
e-mail [elias.rainio\(a\)hel.fi](mailto:elias.rainio(a)hel.fi)

Lähetttäjä: Kaarlampi Mikko [<mailto:Mikko.Kaarlampi@gasum.com>]
Lähetetty: 2. toukokuuta 2017 14:48
Vastaanottaja: Rainio Elias <Elias.Rainio@hel.fi>
Aihe: Jakomäen keskiosan asemakaavan muutos, OAS

Hei,

Gasum viittaa aiemmin tästä aiheesta lähetettyihin viesteihin.

- Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyydet rakennuksiin ko. maakaasuputkella (DN400) ovat 8 tai 16 metriä, rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen.
- Gasumin toivomus on, että maakaasuputki merkittäisiin asemakaavoihin.
- Yhteyshenkilönä Gasumilla toimii allekirjoittanut. Sähköiset lausuntopyynnöt voi lähettää suoraan minulle.
- Ko. maakaasuputki on tyyppiä DN400, rakennettu 1980-luvulla. Ko. putki ei täytä nykyisen alueluokan 4 vaatimuksia eli yli 4-kerroksisten asuintalojen rakentaminen lähemmäs kuin 200 metriä maakaasuputkesta on rajoitettua.

Terveisin
Mikko Kaarlampi
Maankäyttöinsinööri

Gasum
Kiehuvantie 189, 45100 Kouvola
Puh. +358400367848
E-mail: Mikko.Kaarlampi@gasum.com

**TANKKAA
RAJATTOMASTI
69 €/KK**

**PUHTAASTI
KOTIMAISTA
89 €/KK**

#AJANKAASULLA

Audi | Mercedes-Benz | Opel | Seat | ŠKODA | Volkswagen



2.5.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Jakomäen keskiosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Oas 1185-00/17)

HEL 2014-013971 T 10 03 03

Jakomäen keskiosassa suunnitellaan peruskoulun, päiväkodin ja nuorisotalon uutta tilaratkaisua, jossa rakennukset uusitaan joko kokonaan tai osittain. Tavoitteena on saada Jakomäkeen myös uutta asuinrakentamista sekä parannuksia alueen ulkotiloihin ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavatyön vaikutusarvioinnissa tulee ottaa huomioon liikennemelman vaikutukset suunnittelualueelle. Uudessa yleiskaavassa alueen poikki on merkitty pikaraitiotieyhteys, joten myös sen meluvaikutuksen tulee arvioida. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun.

Muutosalueen itäpuolella sijaitsee luontotietojärjestelmän perusteella tärkeä lepakkoalue, arvokas lintukohde sekä tärkeä matelija- ja sammakkoeläinkohde. Muutosalueen rajausta sijoittuu jonkin verran lepakkoalueen sekä matelija- ja sammakkokohteiden rajauksien alueille. Arvokkaat luontokohteet ja myös suunnittelualueelle sijoittuva Fazerilan tärkeä pohjavesialue tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Suunnittelussa tulisi panostaa ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyviin ratkaisuihin, kuten viherkertoimen käyttöön ja esimerkiksi uusiutuvan energiantuotannon mahdollistamiseen. Hulevesien käsittely tulee suunnitella kaupungin hulevesistrategian mukaisesti ja hulevesisuunnitelmassa tulee varautua rankkasateiden aiheuttamiin tulviin. Hulevesiä tulisi pyrkiä imeyttämään mahdollisimman paljon. Liikku- mismuodoissa tulisi priorisoida kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttämistä. Tavoitteena tulisi olla, että liikennöintitarve ja henkilöauto- riippuvuus vähenisivät.



2.5.2017

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Nordberg Katarina

Lähetäjä: Nordberg Katarina
Lähetetty: 4. toukokuuta 2017 10:37
Vastaanottaja: Rainio Elias
Aihe: Lausunto Jakomäen keskiosan kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hei!

Kiinteistövirasto antaa seuraavan lausunnon Jakomäen keskiosan asemakaavan muutosta (2041-013971) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kiinteistövirasto pitää Jakomäen keskiosan täydennysrakentamista ja alueen kehittämistä kannatettavana. Asuntotonttien osalta kaavoitus tehdään yhteistyössä, kumppanuuskaavoituksena asuntotonttien varauksensaajien NCC Suomi Oy:n ja Optiplan Oy:n sekä näiden valitsemien yhteistyökumppaneiden kanssa.

Kaasuputken siirtämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista tulee keskustella kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

[Ystävällisin terveisin](#)

[Katarina Nordberg](#)
[Kiinteistölakimies](#)
[Kiinteistövirasto / tonttiosasto / asuntotontit](#)
[PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI](#)
[Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki Puh 09 310 31800, Fax 09 310 36380](#)
katarina.nordberg@hel.fi