

03.11.2016

366/07.70.701/2016

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntö 27.9.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TYÖNJOHTAJANKADUN  
KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA (HEL 2011-010482 T 10 03 03, KSV 1086\_5)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä asemakaavaluonnoksesta. Lausunnoilla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemman, 18.12.2012 päivän osallistumis- ja arviointisuunnitelman siinä esitettyjen osa-alueiden 1 ja 3a osalta. Alueen rajausta on laajennettu.

Herttoniemen yritysalueen eteläosassa, jossa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja, suunnitellaan asuntoja sekä liike-, palvelu- ja muita toimitiloja. Tavoitteena on rakentaa urbaania ja arkkitehtonisesti eloisaa kaupunkia hyvien julkisen liikenteen yhteyksien äärelle.

HSL on antanut tammikuussa 2013 lausunnon yritysalueen suunnitteluperiaatteiden ja asemakaavamuutosten valmistelusta sekä kesäkuussa 2015 lausunnon Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteiden luonnoksesta ja Herttoniemen yritysalueen Designkadun yleissuunnitelmasta. Näiden lausuntojen periaatteet pätevät edelleen.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan  
Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutoksesta seuraavaa:*

HSL pitää kannatettavana, että hyvällä sijainnilla Herttoniemen metroaseman lähellä olevaa aluetta kehitetään tehokkaalla rakentamisella. Raideliikenteeseen tukeutuva maankäyttö on HLJ 2015:n tavoitteiden mukaista.

03.11.2016

366/07.70.701/2016

Koko suunnittelualue sijoittuu n. 600 metrin kävelyetäisyydelle Herttoniemen metroasemalta, ja metro toimii alueen pääasiallisena joukkoliikenneyhteytenä. Tällä hetkellä suunnittelualuetta palvelevat lisäksi bussilinjat 58 ja 79. Linja 58 muuttuu vuonna 2018 runkolinjaksi 500 ja päättyy Herttoniemeeseen, ja myös linjalle 79 on suunniteltu muutoksia. HSL:ssä on parhaillaan käynnissä alueen linjaston suunnittelutyö, jossa pyritään sovittamaan yhteen yritysalueen ja nyt kaavoitettavan asuinalueen tarpeet.

Kun Suunnittelijankadun silta valmistuu, Suunnittelijankatu tulee muodostamaan uuden yhteyden Herttoniemen metroasemalle. HSL esittää, että Suunnittelijankatu, Laivalahdenkatu, Puusepänportti sekä näiden välinen liittymä mitoitetaan telibussilla ajettaviksi, jotta alueelle on mahdollista ohjata bussiliikennettä. Alueen suunnittelussa tulee turvata myös bussiliikenteen sujuvuus kaupallisten palveluiden ja Kruunuvuorenrannan asukasmäärän kasvun tuomista liikenteen lisäyksistä huolimatta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa Laivalahdenkatua pitkin kulkee myös pikaraitiotien yhteys. Pää tavoitteena raitiotien tilavarauksen suunnittelussa on HSL:n näkemyksen mukaan oltava suoraviivainen ja muusta liikenteestä erotettu linjaus, joka mahdollistaa raitiovaunun sujuvan ja luotettavan liikennöinnin.

Koska suunnittelualue sijoittuu kävelyetäisyydelle metroasemasta, alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suorien ja laadukkaiden kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien järjestämiseen metroasemalle. Myös yhteydet alueen bussipysäkeille tulee suunnitella sujuviksi. Pysäkkien sijoittuminen tulee suunnitella yhdessä HSL:n kanssa.

Suunnittelualueella on myös hyvät edellytykset pyöräilyyn. Alue liittyy Suunnittelijankadun sillan kautta Itäbaanaan, ja lisäksi Laivalahdenkadun varteen rakennetaan pääpyörätie. Nämä tarjoavat alueelle hyvät ja laadukkaat pyöräily-yhteydet.

HSL haluaa edelleen osallistua aluetta koskevaan jatkosuunnitteluun.

Varsinaista kaavaa koskevan lausunnon lisäksi HSL pyytää kiinnittämään huomiota myös kaava-alueen toteuttamisjärjestykseen. HKL laatii parhaillaan hankesuunnitelmaa Herttoniemen metroaseman peruskorjauksesta, ja peruskorjauksen aikana tarvitaan korvaavia tiloja metroaseman yhteydessä toimivalle bussiterminalille. HSL on esittänyt Rakennusvirastolle, että korttelista 43048 varataan tilaa tähän tarkoitukseen. Peruskorjauksen aikataulu voi siis vaikuttaa tältä osin kaavan toteuttamisajankohtaan. Jos kaavan muita kortteleita toteutetaan ennen kyseisen osuuden rakentamista, tulee huolehtia, että myös tällöin alueen asukkailla on käytössään laadukas kävelyn ja pyöräilyn yhteys metroasemalle.

03.11.2016

366/07.70.701/2016

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osaston johtaja

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Mikko Näveri  
Eeva Väistö  
Markus Ahtiainen  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Marko Vihervuori  
Tapani Touru  
Veera Laiterä  
Janne Markkula  
Sakari Metsälampi  
Ville Uusi-Rauva  
Arto Siitonen  
Miska Peura  
Markus Elfström  
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



2.11.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## Ympäristökeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1082-01/16, Työnjohtajankadun korttelit

HEL 2011-010482 T 10 03 03

Herttoniemen yritysalueen eteläosassa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja. Aluetta suunnitellaan tehokkaasti rakennettuna sekoitettujen keskustatoimintojen ympäristönä, jossa on asuntojen lisäksi sekä liike-, palvelu- ja muita toimitiloja. Asemakaavan muutos koskee Työnjohtajankatuun rajoittuvia kortteleita ja tontteja. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi tonttien viereisiä katualueita sekä osa Asentajanpuistosta. Tavoitteena on rakentaa urbaania ja arkkitehtonisesti eloisaa kaupunkia hyvien julkisen liikenteen yhteyksien ja kehittyvien kaupallisten palveluiden äärelle. Asentajanpuistoa on tavoitteena kehittää vastaamaan paremmin alueen kasvavaan asukasmäärään.

### Ekologinen kestävyys

Tiiviin kaupunkirakenteen laajentaminen ja asumisen mahdollistaminen Herttoniemen yritysalueen eteläosassa on positiivista, sillä kaava-alue sijoittuu liikenteelliseen solmukohtaan ja myös alueen kehittyvät palvelut ovat lähietäisyydellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä nähtävillä olevan kaavaluonnoksen ja muun aineiston mukaan alueen suunnittelussa on jo nostettu esiin tärkeitä aihepiirejä ilmastonmuutoksen hillintään, siihen sopeutumiseen sekä ympäristöhäiriöiden torjuntaan liittyen.

Ekologiseen kestävyysliittymiä teemoja mm. uusiutuvan energiantuotannon mahdollistaminen ja viherkerroinmenetelmän mahdollinen soveltaminen ovat myönteisiä elementtejä kaavaluonnoksessa. Jatko-suunnittelussa kannattaa selvittää mahdollisuudet näiden teemojen konkretisointiin.

Asentajanpuiston kehittäminen paremmin asukkaiden lähivirkistykseen sopivaksi on varsin kannatettavaa, koska Asentajanpuisto ja Valurinpuisto muodostavat ainoan laajemman puistokokonaisuuden Herttonie-



2.11.2016

men yritysalueella. Myös tästä syystä tehokkaan rakentamisen vastapainoksi korttelialueiden vehreyteen ja viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota, mikä onkin jo tunnustettu. Hulevesien luonnonmukainen viivyttäminen, vettäläpäisevät pinnat, viherkatot, puut ja muu viher- rakentaminen lisäävät viihtyisyyttä ja terveellisyyttä. Samalla edistetään mm. hulevesien hallintaa rankkasateiden aikana, hillitään lämpösaare- keilmiötä ja voidaan edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Näitä teemoja tulisi edelleen kehittää jatkosuunnittelussa ja viedä ratkaisuja kaavamääräystasolle.

### Liikenteen haitat

Itäväylän varteen suunniteltu autopaikkojen korttelialue on hyvä ratkai- su liikenteen haittojen vähentämiseksi asumiseen käytettävillä alueilla. Sen toteutuminen tulee ottaa huomioon myös alueen rakentuessa vai- heittain. Muurimainen rakenne suojaa piha-alueita Itäväylän melulta ja samalla asumisen ja Itäväylän väliin jää tilaa riittävän ilmanlaadun tur- vaamiseksi. Nähtävillä olevan meluselvityksen mukaan korttelissa 43054 melutasot ovat kuitenkin hyvin voimakkaita muutamilla Itäväylän suuntaisilla julkisivuilla. Tähän tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää huo- miota. Julkisivuun kohdistuvan melutason ollessa meluselvityksen mu- kainen, tulisi asuntojen avautua myös hiljaisemman julkisivun puolelle. Hiljaisemmalla puolella tarkoitetaan lähtökohtaisesti suuntaa, jolla mel- utason ohjearvot alittuvat. Kaikilta osin tällaisten asuntopohjien järjes- täminen voi olla hankalaa. Kaavamääräyksin tulee kuitenkin varmistaa, että hiljaisia asuintiloja muodostuu kaikkiin asuntoihin. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella, julkisi- vun lisäosien avulla tai yhdistelemällä eri keinoja.

Asentajanpuistoa on tarkoitus kehittää uusien asukkaiden lähivirkistys- salueena ja puiston eteläkärkeen suunnitellaan kaavaluonnoksen mu- kaan myös leikki- ja oleskelualueita. Viitesuunnitelmassa puiston leik- kialueita on kaavailtu myös päiväkodin leikkialueeksi. Kaava-alueen kohdalla Asentajanpuisto kokonaisuudessaan sijoittuu 60–65 dB me- lualueelle. Jatkosuunnittelussa tulee hakea mahdollisuuksia erityisesti leikkialueen melu- ja ilmanlaatuhaittojen vähentämiseksi.

### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund



2.11.2016

---

ympäristönsuojelupäällikkö

1.11.2016

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011- 010482 T 10 03 03, Ksv 1086\_5

**Työnjohtajankadun korttelit, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne tulee merkitä asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Alue on nykyisin suurelta osin sekavesiviemäroity. HSY:n tavoitteena on vähentää jätevedenpuhdistamolle johdettavien hulevesien määrää. Tämän vuoksi alueen suunnittelun yhteydessä tulee kaupungin yhteistyössä HSY:n kanssa tutkia alueen muuttaminen erillisviemäroidyksi. Lisäksi tulee selvittää viivytys/tasausrakenteiden tarve ja niiden edellyttämät tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 29. syyskuuta 2016 14:41  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HEL-2011-010482, Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland