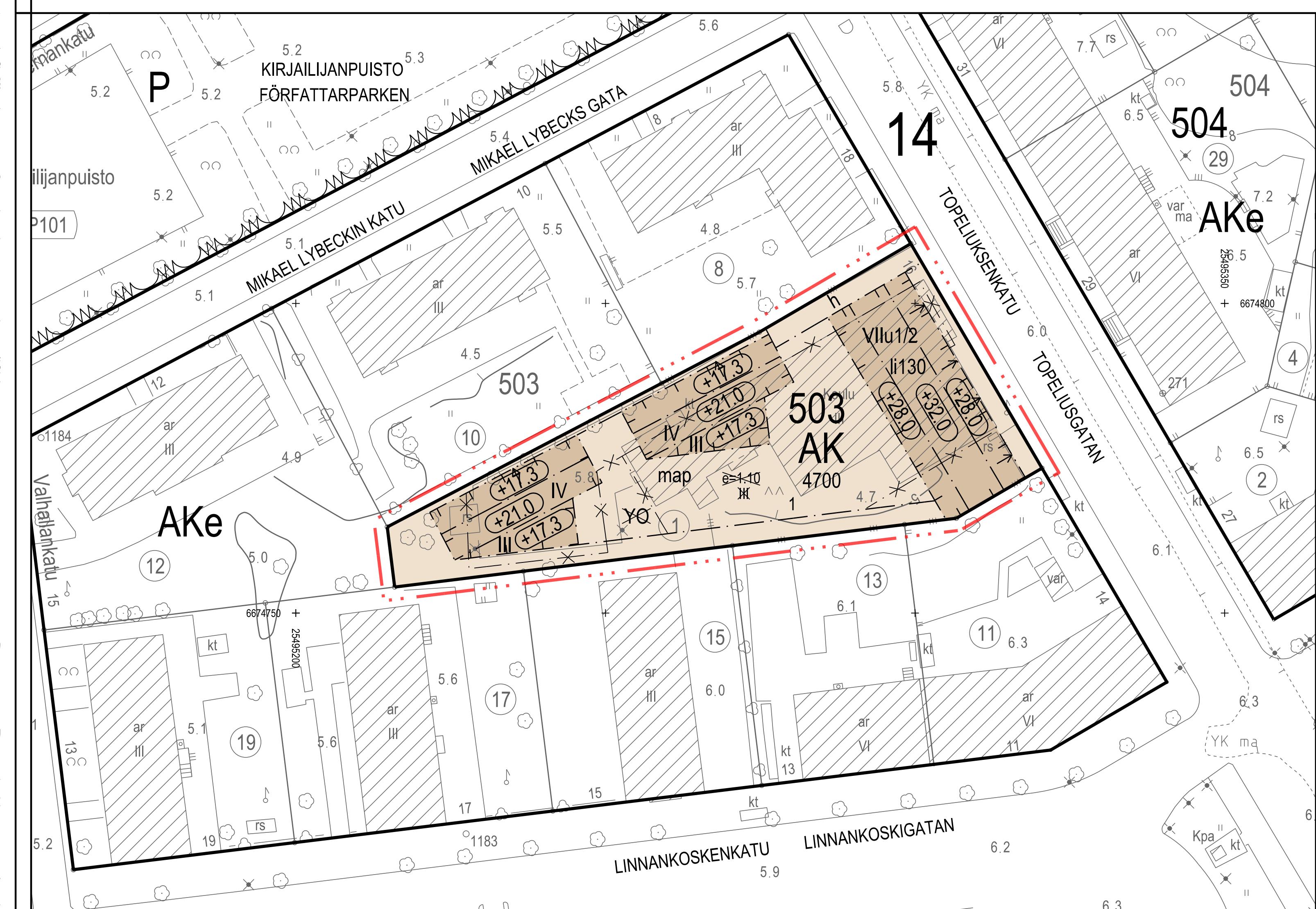


	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	i13q	Rakennusala, johon on ensimmäiseen kerrokseen rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa. Liiketila saadaan rakentaa asemakaavakarttan merkityn kerrosalan lisäksi.	Rakennadsyta där i första våningen minst så mycket affärsutrymme ska byggas som tales som anger våningsytan anger. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohden korkeusasema.	Inga tekniska aggregat eller andra konstruktioner får placeras ovanför högsta höjderna för byggnadens yttertak.	MUUTA	ÖVRIGT
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Pääovien pintarakenteen tulee olla puuta.	Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkitväärän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue).			Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Höghusområdet i Bortre Töölö).
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		map	Maanalainen pysäköintitila. Pihakanen on oltava aukoton. Pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennusrungon sisällä katolle. Poistoilmakanava saadaan rakentaa rakennusrungon sisälle asemakaavakarttan merkityn kerrosalan lisäksi.	Underjordiskt utrymme för bilparkering. Gårdsdäcket får inte ha öppningar. Evakueringsslutten från parkeringsutrymmen ska ledas via byggnadsstommen upp till taket. Frånluftskanalen får byggas i byggnadsstommen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.	TILAT	Ajoyhteys maanalaiseen pysäköintitilaan on järjestettävä rakennuksen kautta. Autohissi tai ajoluiska on sijoitettava rakennukseen ja siltä on järjestettävä yhteys Topeliuksenkadulle.		Körförbindelsen till det underjordiska parkeringsutrymmet ska ordnas via byggnaden. Bilhissen eller körrampen ska placeras i byggnaden och från den ska ordnas förbindelse till Topeliusgatan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiö/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	UTRYMMEN	Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.		I samband med byggnadslovet ska en utredning gällande buller orsakat av gatufiken uppvisas och vid behov planer för bullerbegränsning i gatufasaden så att riktvärdena för bullernivån inomhus uppnås.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.			För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.	Kadunvarsirakennuksen asunnot eivät saa avautua yksinomaan Topeliuksenkadun suuntaan.			
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	Kryss på beteckning anger att beteckning-en slopas.				Lägenheter i byggnaden vid gatan får inte öppnar sig endast mot Topeliusgatan.			
503	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	h						
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.							
4700	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.							
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.							
VIIu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.							
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.							
	+32.0								
	Rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och vattentak.							
	+28.0								
	Rakennusaluksen.	Byggnadsyta.							
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.							



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
kortteliin 503 tonttia 1

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
14 stadsdelen (Bortre Tölö)
kyrkan 503 tomten 1