



Herttoniemen Työnjohtajankadun korttelit // asemakaavan muutosehdotus nro 12481

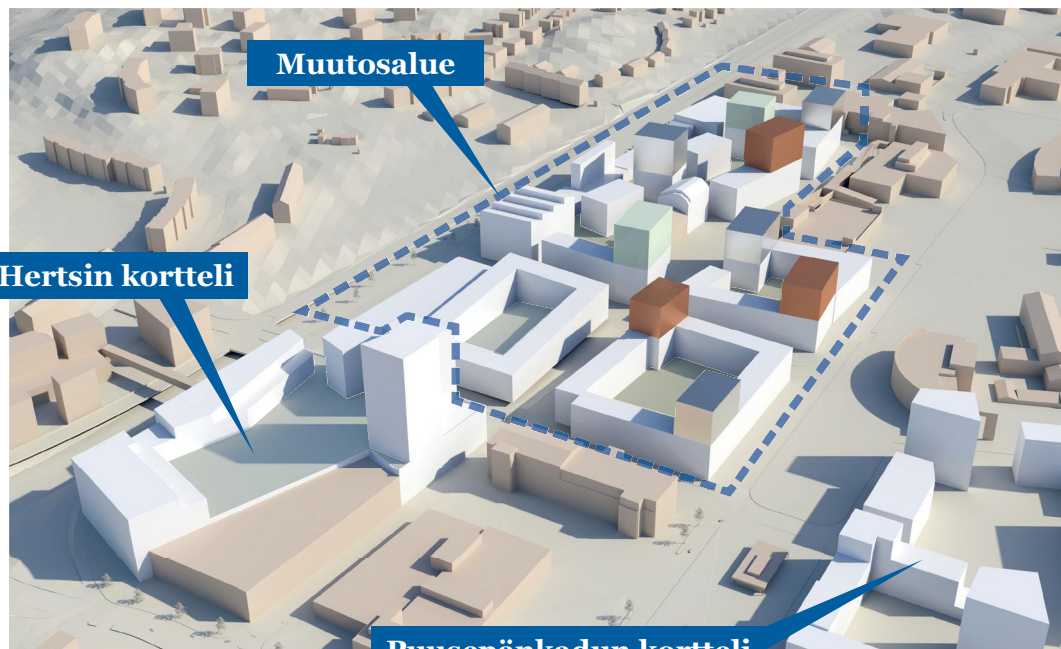
Havainnemateriaalia // Kylv 28.11.2017

Helsingin kaupunki // Asemakaavoitus

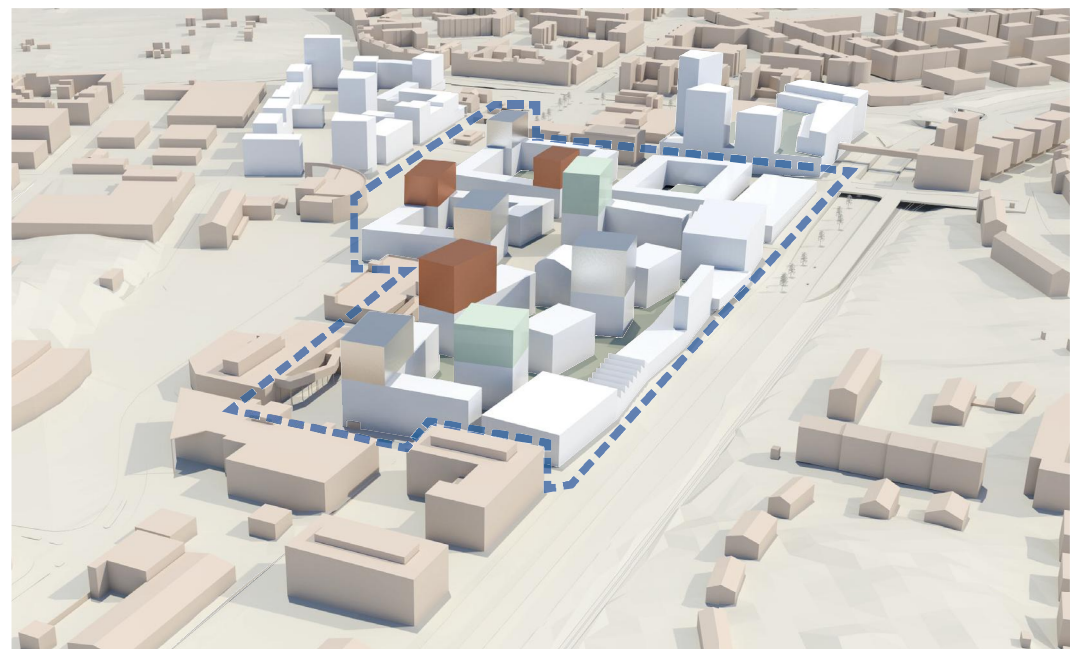


Työjohtajankadun korttelien asemakaavan muutos // havainnemateriaalia

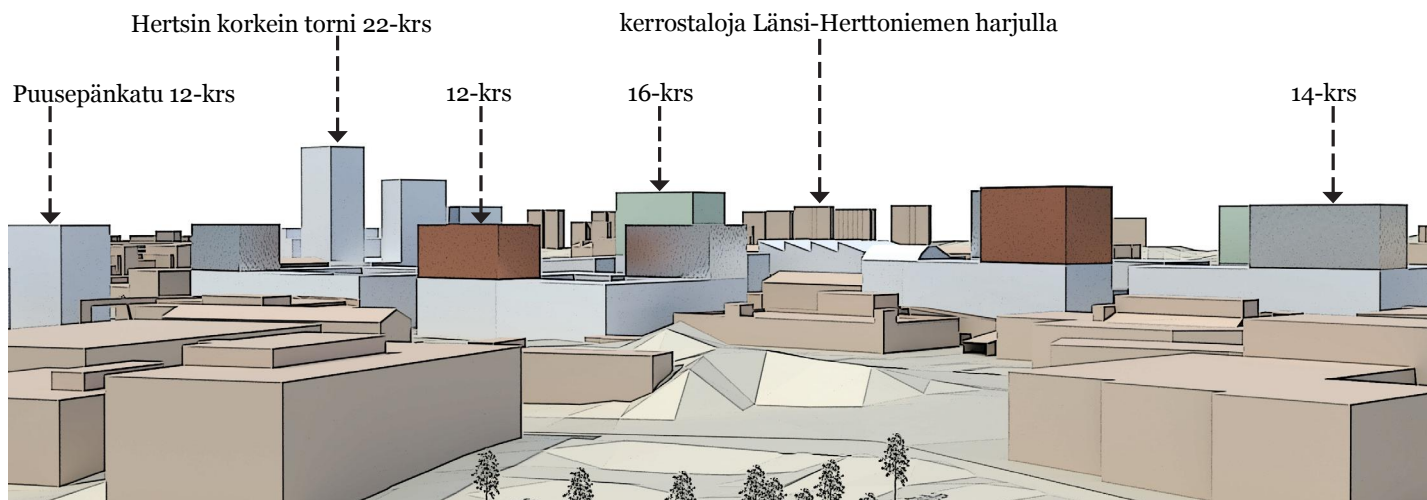
Ilmakuva nykytilanteesta (2015/6/29)



Näkymä etelästä



Näkymä pohjoisesta



Massoittelun silhuetti idästä (Roihuvuoren vesitornilta)

Kaupunkikuva

- Suunnittelualan tiivis ja korkea uudisrakentaminen muuttaa merkittävästi nykyistä kaupunkikuvan ilmettä, jota leimaavat rakentamattomat tontit ja pääosin matala ja laadultaan sekalainen yritysraakentaminen.
- 5–8-kerroksisen jalustaosan yläpuolelle nousee alueen silhuettia rytmittävät 12–16-kerroksiset torniosat.
- Suurmassoittelussa on otettu huomioon vielä rakentamattomat Hertsin kortteli (kolme asuintornia kauppakeskusjalustan päällä) sekä Puusepänkadun kortteli (asuntovaltainen kortteli, jossa kolme 12–13-kerroksista tornia)

Massamalli



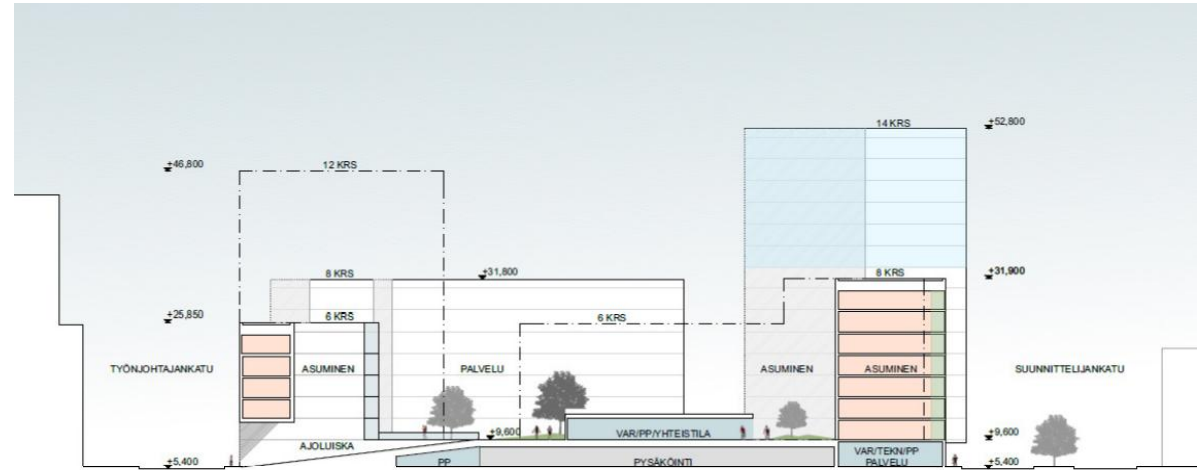
Playa Arkkitehdit

Työnjohtajankadun korttelien asemakaavan muutos // havainnemateriaalia



- Tavoitteena on aikaisemmin kaavoitetun Puusepänkadun korttelin tavoin alue, jossa ympäristön teollinen menneisyys, nykyinen monikasvoisuus ja ulkoinen karheus on uuden rakentamisen inspiraation lähde.
- Rakennusten korkeudet vaihteleva ja arkkitehtuuri on luonteeltaan ronskia.
- Kerroksissa 1-8 vallitseva materiaali on paikalla muurattu tiili, torniosissa lasi ja teräs. Materiaalivalinnat liittyvät alueen historiaan.
- Kaikki viitesuunnitelmat löytyvät kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteistä.

Otteita Työnjohtajankatu 1 ja 3 viitesuunnitelmasta



Otteita korttelin 43052 viitesuunnitelmasta

Työnjohtajankadun korttelien asemakaavan muutos // havainnemateriaalia



OSA-ALUEIDEN SUUNNITELMAT - PUISTOMAINEN AUKIO



ISTUTETTAVAT "PELITIASIAT" KÄÄNTÖPAIKALLE

EHKÄISEMÄÄN PYSÄKOINTIÄ KÄÄNTÖPAIKALLA



TERASSIPAIKAT

LIIKETOIJOJEN EDUSTALLA



TILAA RAJAAVA MUURI

ISTUSKELUUN JA SELUSTAKSI NURMELLA OLESKELEVILLE



NURMI OLESKELUUN

JA KOKOONTUMISPAIKAKSI PÄIVÄKOTILAILLISELLE, LOUNASTAUKOILUJOLLE JA ASUKKAILLE



TAPAHTUMA-ALUE

KOVALE PINNALLE VOIDAAN SIIJOITTAA MM. KIOSKI, RUOKAREKKA, ELOKUVAKANGAS, TAI KONSERTTIKATOS

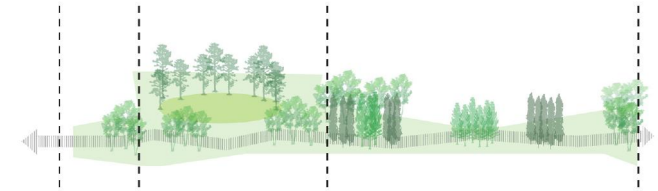


ISTUSKELUUN JA OLESKELUUN PELTIRIASIAT

KALUSTAMAAN AUKIOTA JA KATUA



Loci maisema-arkkitehdit



PUISTOMAINEN AUKIO URBAANI OLOHUONE

SÄILYTETTÄVÄN
RAKENNUKSEN EDUSTALLE
LUODAAN OLOHUONEMAINEN
VEHREÄ KEIDAS

VEHREÄ RAITTI

VIIHTYISÄ KOTIKATU LUO
JALANKULKIJAN MITTAKAAVAA
JA VIIHTYISYYTTÄ

Insinöörikadun pihakatu

- Kortteleiden 43053 ja 43054 välissä sijaitseva entinen rautatiealue muutetaan pihakaduksi, josta muodostuu jatke nykyiselle Insinöörinkadulle.
- Pihakadusta rakennetaan oleskeluun soveltuva, puistomainen miljöö alueelle, jossa on nykyään vain vähän viihtyisiä julkisia ulkotiloja. Tavoitteena on muodostaa Insinöörinkadusta elävä kohtaamispaikka, alueella asuvien ja työskentelevien ja siellä asioivien ihmisten olohuone. Puita istutetaan kadulle mahdollisimman paljon, jotta korkeiden rakennusten rinnalle saadaan luotua ihmisen mittakaavaa.
- Alue ja koostuu aukiomaisista ja istutetuista alueista, oleskelupaikoista, pysäköintipaikoista sekä ajoväylästä, jota ei eroteta tasoeroilla muista alueen pinnoista.
- Pihakadulla sallitaan kaksisuuntainen ajo, mutta läpiajoa ja ajonopeuksia hillitään muotoilemalla ajolinjat mutkittelevaksi.
- Kadusta laadittu yleissuunnitelma on selostuksen liitteenä.

Otteita pihakadun yleissuunnitelmasta

Työnjohtajankadun korttelien asemakaavan muutos // havainnemateriaalia



Helsingin kaupunki / Playa Arkkitehdit / Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit / L-arkkitehdit

Herttoniemen keskusta

Työnjohtajankadun korttelien asemakaavan muutos // havainnemateriaalia