

TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Parvekkeiden lasitusmääräystä on tarkistettu

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta:

- ah-pih määräys on lisätty kaikkiin AK-kortteleihin.
- Viherkerroinmääräystä on täsmennetty.

Asuntotuotanto toimiston lausuntojen johdosta:

- Kortteleiden 49337 ja 49338 ajoyhteyksiä ja massoittelua Stansvikinkallionkujan varrella on muutettu.
- Teknisiä tiloja koskevaa asemakaavamääräystä on täsmennetty.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta:

- Katinpaadenkuja on muutettu likimääräiseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi, joka on osa tonttia.
- Korttelin 49341 rakennusaloja on tarkistettu.
- Säilyviä puita koskevaa määräystä ja rajouksia on tarkistettu.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Lahokaviosammalhavainnon takia korttelia 49340 on pienennetty ja massoittelua muutettu. Muu osa alueesta on merkitty viheralueeksi, jonka lahopuujatkumo tulee turvata.
- Varisluodonkatua on kavennettu yhdellä metrillä, jonka seurauksena kaavarajaa on siirretty vastaavasti.
- Kaavarajaa on laajennettu Stansvikintien liittymän kohdalla, jotta korttelin 49339 ja Kaivoskallion polun järjestelyt saadaan kokonaan samaan katualueeseen. Liitetty alue on Stansvikin asemakaavassa (11960) viheraluetta, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen. Alue on liitettyltä osin nykyistä tiepengertä.
- Kortteleiden 49337–49339 rakennusaloja on muutettu vähäisiltä osin ja kerrosalaa kasvatettu yhteensä 1 900 k-m²:llä.
- Villbergskanpolku on muutettu katualueesta lähivirkistysalueella kulkeväksi likimääräiseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi ja sen itäpään linjausta on tarkistettu.
- Liiketilojen pysäköintimitoitus on päivitetty kaupunkisuunnittelu-lautakunnassa 28.2.2017 hyväksytyjen ohjeiden mukaisiksi.
- Kaavakarttaan on tehty joitakin teknislousteisia tarkistuksia.

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty lepakkoselvitysten ja lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehtyjen muutoksien osalta
- kaavaselostuksen liitteitä on päivitetty lausuntojen ja jatkosuunnittelun johdosta tehtyjen muutoksien osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.