

1.3.2017

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2016-014143 T 10 03 03, Ksv 0579\_11

## KANNANOTTO VUOSAAREN KESKUSTAN ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Keskusta-alueen kehittämiseksi järjestetään arkkitehtikilpailu. Alueen asemakaavat tullaan laatimaan vaiheittain aloittaen Vuosaaren lukion tontista metroaseman läheisyydessä. Vuosaaren lukio siirtyy uusiin tiloihin joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen osaksi käveltävää ja elämyksellistä keskustaympäristöä. Liike- ja asuinrakentamisen mahdollisuuksia tontilla tutkitaan. Opetustilojen monikäyttöisyyttä kehitetään muun muassa varautumalla lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen tilatarpeeseen. Opetustilojen monikäyttöisyyttä kehitetään muun muassa varautumalla lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen tilatarpeeseen. Alue on osa Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteita.

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve sekä ottaa huomioon alueella sijaitsevat nykyiset vesihuoltolinjat. Lisäksi tulee huomioida riittävät tilavaraukset sekä nykyisille että rakennettaville vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja merkitä ne asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

HSY pyytää korvaavaa paikkaa Vuotie 45 kierrätyspisteelle Vuosaaren keskustan asemakaavaan. Kierrätyspiste on jäämässä kerrostalojen alle Aromikujan alueen asemakaavassa. Lisätietoja asiasta saa projekti-insinööri Suvi Anttoselta, suvi.anttonen@hsy., p. 0400 609 494.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



16.2.2017

---

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Tilakeskuksen kannanotto Vuosaaren keskustan asemakaavojen-  
muutoksen 20.1.2017 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitel-  
maan**

HEL 2016-014143 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tilakeskukselta kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1280-00/17. Kiinteistöviraston tilakeskus antaa Vuosaaren keskustan asemakaavojen muutoksen 20.1.2017 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Tilakeskus pitää asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyvänä ja kaupungin strategian mukaisena. Asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat näkökohdat:

Koulun tontin tulee sijoittua kevyen liikenteen yhteyksien varteen, lähelle joukkoliikennepysäkkejä. Yhteyksien joukkoliikennepysäkeille tulee olla sujuvat, turvalliset ja esteettömät.

Koulun tontin koko ja tarvittava rakennusoikeus tullaan tarkentamaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Näillä näkymin koulu mitoitetaan 800 opilaalle, jolloin rakennusoikeuden tarve olisi 7000-8000 kem<sup>2</sup>. On mahdollista, että koulu toteutetaan vaiheittain. Rakennusta tulee voida laajentaa tulevaisuudessa.

Tontin tulee olla maaperältään rakentamiskelpoinen ja muodoltaan tarkoituksenmukainen. Tontilla tulee olla mahdollisuus aurinkoiseen ilmansuuntaan avautuvaan, mikroilmastoltaan miellyttävään pihaan.

Rakentaminen on alustavasti ajoitettu alkavan 1/2021. Kaavan tulisi olla lainvoimainen 1/2020, jotta hankkeelle ehditään hakea rakennuslupa ennen urakoitsijan kilpailutusta.

Kaavamerkinnän tulisi olla mahdollisimman väljä, jotta se mahdollistaa mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset. Rakennukseen tulee voida



16.2.2017

sijoittaa monipuolisia yhteiskäyttötiloja. Strategiaohjelman mukaan koulutilat tulevat olemaan entistä tehokkaammassa ja monipuolisemmassa käytössä myös kouluaikojen ulkopuolella.

On toivottavaa, että tonttiin kohdistuisi mahdollisimman vähän rasitteita.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Anneli Nurmi  
vs. hankepääällikkö

## Nordberg Katarina

---

**Lähettäjä:** Nordberg Katarina  
**Lähetetty:** 3. maaliskuuta 2017 11:50  
**Vastaanottaja:** Leppälä Petri  
**Aihe:** Vuosaaren keskustan ja lukiotontin asemakaavan muutos / OAS

Hei!

Meillä on ollut nykyisellään käytäntönä, että lähetämme muut kuin kiinteistölautakunnan lausunnot sähköpostitse kaavan valmistelijalle ja liitämme sähköpostin ahjoon. Toivottavasti tämä sinullekin ok.

Kiinteistöviraston tonttiosasto pitää alueen kehittämistä kannatettavana. Tonttiosasto esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja yleisesti alueen tulevaan kaavoitukseen seuraavat huomiot:

- Ostoskeskuksen tontin osalta laaditaan maankäyttösopimus
- Kaupungin vuokraamien tonttien osalta tulee mahdollisesti sovellettavaksi ko. ajankohtana voimassa olevat täydennysrakentamiskorvauseriaatteet
- Arkkitehtuurikilpailussa ja muutoin kaavoituksessa tulisi pyrkiä siihen, että alue olisi luovutettavissa ja toteutettavissa osissa ja yhteisjärjestelytarpeita ja muita yhteensovittamisen tarpeita pyrittäisiin välttämään

Ystävällisin terveisin

Katarina Nordberg  
Kiinteistölakimies  
Kiinteistövirasto / tonttiosasto / asuntotontit  
PL 2214, 00099 Helsingin kaupunki  
Puh 09 310 31800, Fax 09 310 36380  
[katarina.nordberg@hel.fi](mailto:katarina.nordberg@hel.fi)



3.3.2017

## Nuorisoasiainkeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1280-00/17

HEL 2016-014143 T 10 03 03

Vuosaaren keskustan asemakaavojen muutos sekä Vuosaaren uusi lukiorakennus ja sen ilta- ja viikonloppukäyttö

Nuorisoasiainkeskuksen Vuosaaren nuorisotyöyksiköllä on Vuosaaresa kaksi nuorisotilaa, Kallahden ja Merirastin nuorisotalot. Molemmissa on liikuntasali ja muita tiloja.

Tilat ovat hyvin aktiivisesti alueen nuorten ja järjestöjen käytössä. Käyntikertoja tiloissa oli vuonna 2016 yhteensä lähes 65 000, joista 32 000 oli nuorten käyntikertoja omassa toiminnassamme, ja myös noin 32 000 lasten, nuorten ja aikuisten käyntikertoja alueen järjestöjen, erityisesti maahanmuuttajajärjestöjen toiminnassa. Tilat ovat käytössä seitsemän päivänä viikossa, lähes läpi vuoden.

Kannanottomme uuden lukiorakennuksen ilta- ja viikonloppukäytöstä pohjaa omien tilojemme käyttökokemuksiin ja vuosaarelaisilta nuorilta kerättyyn tietoon.

### Liikuntatiloja nuorille

Keräämme Vuosaaressa vuosittain kattavasti tietoa nuorten toiveista ja tarpeista alueen palveluiksi. Vuoden 2016 huhtikuussa kävimme läpi kaikki alueen 7. ja 8. luokat.

Nuoret tuovat näissä kyselyissä toistuvasti esiin tarpeen erilaisille liikuntatiloille.

Erityisesti tuodaan esille jalkapallon, koripallon ja futsalin harrastusmahdollisuudet. Tiloja toivotaan sekä sisäliikuntaan (salit) että ulos (tekonurmi, valaistu koripallokenttä).

Tärkeää sisäliikuntatiloissa (salit) on, että tilat ovat helposti ja maksuttomasti nuorten käytettävissä. Koulun tilojen omatoimikäytön suunnittelussa onkin tärkeää toteuttaa lukituksen ja kulunvalvonnan ratkaisut siten, että iltojen ja viikonloppujen toiminnallinen käyttö onnistuu ilman vahtimestareita tai muuta valvovaa henkilöstöä. Lisäksi tilaratkaisut tulee nuorisoasiainkeskuksen mielestä suunnitella logistisesti siten, että kulku omatoimikäytössä oleviin tiloihin ja saleihin sekä pukuhuoneisiin tehdään turvallisesti koulun irtaimistolle osastoimalla tilat muun muassa väliovien lukituksilla.



3.3.2017

Tärkeää ulkoliikuntapaikoissa (tekonurmi, koripallokenttä) on, että pihalue valaistaan siten, että kenttien käyttö mahdollistuu ja on myös turvallista kouluajan ulkopuolella ja pimeään aikaan.

Lisäksi olemme huomanneet, että omat tilamme eivät palvele tanssin harrastamista niin hyvin kuin mihin alueella olisi tarvetta. Huoneemme ovat liian pieniä tanssille, saleissamme ole peilejä, ja salit ovat muutenkin käytössä koko ajan. Uuteen rakennukseen olisi hyvä saada ainakin yksi tai useampi suuri sali, jossa on suljettavat, suojatut peilit.

#### Musiikin ja taiteen perusopetus Vuosaarella

Nuorisotaloilla Kallahdessa ja Merirastissa on pienimuotoiset musiikin harrastamis- ja äänitysmahdollisuudet. Korkean profiilin pitkäjänteinen musiikinopetus ja musiikkitoiminta olisi erittäin tarpeellinen ja tervetullut lisä Vuosaaren palveluvalikkoon.

#### Kansalaistoiminta

Alueella toimii lukuisia aktiivisia järjestöjä, erityisesti maahanmuuttajajärjestöjä. Viikonloppu- ja iltakäytössä oleviin kokoustiloihin tuo lisäarvoa pienoiskeittiön käyttömahdollisuus.

Kaiken kaikkiaan nuorisosiainkeskus pitää tärkeänä Vuosaaren lukion uudistamista monipuoliseksi oppimis- ja toimintakeskukseksi. Sen sijainti Vuosaaren keskustassa metroaseman ja kaupallisten palvelujen läheisyydessä lisää keskuksen vetovoimaisuutta myös nuorten vapaaajalla. Nuorisosiainkeskus haluaa olla kiinteästi mukana lukion suunnittelussa hankkeen alusta lähtien.

#### Lisätiedot

Kaisa Kivelä, toiminnanjohtaja, Vuosaaren nuorisotyöyksikkö, puhelin: 310 33089  
kaisa.kivela(a)hel.fi

Harri Taponen, erityissuunnittelija, Kehittämisosasto, puhelin: 310 89036  
harri.taponen(a)hel.fi

Tommi Laitio  
nuorisotoimenjohtaja



11.5.2017

Opetustoimen johtaja

---

**Opetusviraston lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta  
1280-00/17**

HEL 2016-014143 T 10 03 03

Opetusvirasto on toiminut tiiviissä yhteistyössä kaavoittajan kanssa Vuosaaren keskustan asemakaavan suunnittelussa. Lukiolle on varattu tontti joka on keskeisellä paikalla lähellä metroasemaa. Opetusvirastolla ei ole muuta kommentoitavaa kun että suunnittelun edetessä on huomioitava oppilaiden turvallinen liikkuminen, lukion huoltoliikenne sekä lukion pihan sijoittelu.

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi



2.3.2017

**Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Vuosaaren keskustan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1280-00/17**

HEL 2016-014143 T 10 03 03

Vuosaaren keskustan asemakaavan muutosalueen G viereen kauppakeskus Columbuksen eteläpuolelle kehitetään sosiaali- ja terveysviraston monipalvelukeskusta Albatross-rakennuksen yhteyteen. Siihen keskitetään terveys- ja hyvinvointikeskus, perhekeskus ja monipuolinen palvelukeskus. Keskukseen palvelualueena on Vuosaaren alue sekä osittain koko idän alue.

Kaavamuutoksessa tulee varmistaa selkeä esteetön yhteys Columbuksen kauppakeskuksesta ja metrosta Albatross rakennukseen. On tärkeää, että monipalvelukeskuksen iäkkäiden asukkaiden ja asiakkaiden olisi mahdollista liikkua esteettömästi ja turvallisesti kaikkina vuoden aikoina sekä käyttää kauppakeskuksen ja lähiympäristön palveluja.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen  
vs. osastopäällikkö





2.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## Ympäristökeskuksen kannanotto Vuosaaren keskustan asemakaavojen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1280-00/17

HEL 2016-014143 T 10 03 03

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Alueen asemakaavat tullaan laatimaan vaiheittain aloittaen Vuosaaren lukion tontista metroaseman läheisyydessä.

### Koko suunnittelualue

Koko suunnittelualue sijoittuu Vuosaaren tärkeälle pohjavesialueelle. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon pohjaveden suojelu, maankäytön muutoksesta ei saa aiheutua haitallista pohjavedenpinnan alenemista tai sen laadun heikkenemistä. Tavoitteena tulee olla se, että puhtaita hulevesiä imeytetään mahdollisimman paljon.

Ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen tulee kokonaisvaltaisesti ohjata koko alueen jatkosuunnittelua esim. energiatehokkaan rakentamisen, uusiutuvan energian tuotannon ja hulevesien käsittelyn osalta sekä toisaalta esim. autopaikkojen vähentämisen kautta. Tiiviin rakentamisen vastapainoksi korttelialueiden ja eri osa-alueita yhdistävien katu- ja aukiutilojen vehreyteen ja viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien luonnonmukainen viivytäminen, vettäläpäisevät pinnat, puut ja muu viherrakentaminen lisäävät viihtyisyyttä ja terveellisyttä. Samalla edistetään mm. hulevesien hallintaa rankkasateiden aikana, hillitään lämpösaarekeilmiötä ja voidaan edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Viherkertoimen käyttöä on syytä harkita.

### Vuosaaren lukion tontti

Tämä osa-alue sijoittuu metroradan ja Vuotien viereen, joiden liikenteestä aiheutuu ympäristöön melua. Asemakaavan muutosta varten tu-



2.3.2017

lee selvittää suunnittelualueelle kohdistuvat melutasot ja ottaa ne huomioon jatkosuunnittelussa. Lisäksi tulee arvioida mahdollinen runkoäänihaittojen riski. Vuotien nykyisen liikennemäärän perusteella liikenteen aiheuttamat ilman epäpuhtaudet eivät rajoita osa-alueen suunnittelua, kunhan tuloilman ottoon kiinnitetään huomiota jatkosuunnittelussa.

Uuden yleiskaavan viheryhteys Mustankivenpuistosta Mosaiikkipuiston kautta pohjoiseen kulkee osa-alueen kautta, mikä tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

#### Mosaiikkikortteli ja kauppakeskus Columbus

Nämä osa-alueet sijoittuvat metroradan, Vuotien sekä Valkopaadentien liikenteen ja bussiterminaalin vaikutusalueelle, mikä täytyy ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Kansirakentamisessa tulee arvioida mahdollinen tarve metron runkoäänien vaimentamiseen käyttötarkoituksesta riippuen. Toteutettaessa pikaraitiotietä tulee tärinän ja runkoäänien vaimentamiseen kiinnittää huomiota. Tulevat raideyhteydet on otettava huomioon vaikutusten arvioinnissa.

Vuosaaren metroaseman ympäristöstä tulee jatkossa entistä merkittävämpi liikenteellinen solmukohta. Matkaketjujen, liikkumisen ja asioinnin sujuvuuteen ja toimivuuteen kannattaa panostaa, mitä osittain on nostettu esiin jo suunnitteluperiaatteissa. Alueelle muodostunee liityntäpysäköintitarvetta. Sekä autojen että etenkin polkupyörien liityntäpysäköinnin tarve ja sen vaatimat tilat tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

#### Urheilutalo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Urheilutalon tontin kehittämistä tutkitaan huomioiden Mosaiikkipuiston kautta kulkeva viheryhteys. Lisäksi uuden yleiskaavan kaupunkiluonto -teemakartalla on osoitettu kehitettävä metsäverkostoyhteys, joka kulkee lännestä Mosaiikkipuiston kautta pohjoiseen. Alueen metsäistä luonnetta tulisi vahvistaa. Urheilutalon pohjoispuolella olevan mäntymetsäalueen maisemallinen merkitys on suuri.

Tutkittaessa mahdollisesti asumista tälle osa-alueelle tulee ottaa huomioon liikenteen haitat.

#### Tehtaanpuiston koulun tontti, Porslahdenpolku ja Porslahdenkuja

Asumisen osalta tulee ottaa huomioon liikenteen haitat.

#### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi



2.3.2017

---

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen  
vs. ympäristönsuojelupäällikkö