

18.01.2017

69/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Saatekirje 2.12.2016
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1272-00/16

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO PUKINMÄEN
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (HEL 2015-005536 T10 03 03
KSV 0742_45)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavamuutosta Pukinmäen aseman ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu aseman läheisiä alueita radan molemmilta puolilta. Nykytilanteessa suunnittelualueella on muassa pysäköintiä sekä katu-, tie- ja rautatiealueita.

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Lisäksi tavoitteena on selkeyttää liikennejärjestelyjä ja parantaa alueen viihtyisyyttä. Alueelle on tarkoitus sijoittaa asuntoja, toimistotilaa, liityntäpysäköintiä sekä päivittäistavarakauppa. Alueella on jo valmiiksi toimivat ja tiheät joukkoliikenneyhteydet sekä pääradan suuntaisesti että poikittaisliikenteessä.

Pukinmäen aseman läheisyydestä kulkee pääpyöräilyverkoston (PÄÄVE) mukainen laatukäytävä pääradan suunnassa sekä PÄÄVE:n mukainen seutureitti Kehä I:n suunnassa. Lisäksi kaavoitustyön yhteydessä varaudutaan baanatasoisen yhteyden toteuttamiseen junaradan varteen. Kaavatyön yhteydessä selvitetään myös pyöräkaistojen toteuttamista Säterintielle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Pukinmäen asemanseudun kehittäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n tavoitteita erinomaisesti. Alueella on jo valmiiksi toimivat joukkoliikenneyhteydet, ja tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Pukinmäen aseman ympäristön kehittämistä paikalliskeskuksena sekä joukkoliikennematkojen vaihtopaikkana. Pukinmäki on tunnistettu tärkeäksi vaihtopaikaksi HSL:n Solmu-projektissa. Aseman ympäristön palvelut ovat myös joukkoliikennevälinettä vaihtavien matkustajien käytettävissä. Pukinmäen aseman läheisyydessä maankäytön tulee olla tehokasta.

18.01.2017

69/10.02.03.00/2017

HSL pitää tärkeänä nopeiden ja sujuvien pyöräily-yhteyksien kehittämistä. Yhteydet baanan ja paikallisemman pyöräilyverkoston sekä Kehä I:n suuntaisen poikittaisen pyöräilyreitit välillä tulee suunnitella sujuviksi. Nykytilanteessa Pukinmäen aseman ympäristö ei ole monin paikoin esteetön, mikä heikentää esimerkiksi pyörätuolilla tai lastenvaunujen kanssa liikkuvien liikkumismahdollisuuksia. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää mahdollisuuksia parantaa alueen esteettömyyttä, sekä keinoja vähentää Kehä I:n ja junaradan estevaikutusta. Samalla tulee selvittää mahdollisuuksia parantaa Pukinmäen aseman ja lähiympäristön bussipysäkkien välisiä yhteyksiä, jotta vaihtaminen eri linjojen välillä olisi mahdollisimman sujuvaa.

HSL:n joukkoliikenteen luotettavuuden kehittämisohjelman (Luokey) C-osassa on kuvattu Helsingin joukkoliikenteen infrastruktuuriin liittyviä ongelmapaikkoja sekä toimenpide-ehdotuksia. Suunnitelma-alueen itälaidalla Malminkaarella Eskolantien risteyksen pohjoispuolella sijaitsevat bussipysäkit ovat sisältyvät Luokey-kohteisiin (kohteet B353 ja B354). Pysäkkejä käyttää vilkas bussiliikenne, mutta pysäkeille ei mahdu samanaikaisesti kahta bussia. Kaavatyön yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet parantaa näitä pysäkkejä. Myös Eskolantiellä aseman läheisyydessä olevien vilkkaiden bussipysäkkien toimivuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Pukinmäen asemalla on nykytilanteessa tavoitetasoa vähemmän polkupyörä- ja autojen liityntäpysäköintipaikkoja. Kaavatyön yhteydessä tulee pyrkiä kasvattamaan liityntäpaikkojen määrää tavoitetason (140 polkupyöräpaikkaa ja 100 autopaikkaa) mukaiseksi.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. (09) 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

18.01.2017

69/10.02.03.00/2017

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo	Uudenmaan ELY
Brita Dahlqvist-Solin	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Helsinki
Tuomas Hakala	Helsinki
Joakim Kettunen	Helsinki
Juha Ruonala	Helsinki
Heidi Hellgren-Suomalainen	Helsinki
Jari Rantsi	Helsinki
Markku Granholm	Helsinki
Jonne Virtanen	HSL
Juha Puolitaival	HSL
Tapani Touru	HSL
Janne Markkula	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Sakari Metsälampi	HSL
Markus Elfström	HSL
Jussi Saarinen	HSL
Miska Peura	HSL

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Saarijärvi Jukka <Jukka.Saarijarvi@hsy.fi>
Lähetetty: 23. tammikuuta 2017 12:34
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Asianne Hel 2015- 005536 T 10 03 03, Ksv 0742_44
Liitteet: Pukinmäen aseman_OAS.docx

Hyvä vastaanottaja,

Ohessa HSY:n kannanotto asiaan Hel 2015- 005536 T 10 03 03, Ksv 0742_44

Lisätietoja asiasta antaa liitteenä olevassa kannanotossa mainittu henkilö.

Ystävällisin terveisin

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
PL 300, 00066 HSY
puh. 09 1561 3043
www.hsy.fi

Terveisin
Tarmo Hyvärinen
Alueinsinööri
Vesihuolto
alueverkostot
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
PL 300, 00066 HSY
09 1561 3312
050 595 8222
Sähköposti tarmo.hyvarinen@hsy.fi
www.hsy.fi
Käyntiosoitteemme Opastinsilta 8 B/Asemapäällikönkatu 7

23.1.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2015- 005536 T 10 03 03, Ksv 0742_44

Pukinmäen aseman seudun asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja tunneleita, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja ne tulee merkitä asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Lausunto

14.12.2016

MV/370/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-005536

Asia **HELSINKI, Pukinmäen asemanseutu, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: HELSINKI, Pukinmäen asemanseutu, asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 14.12.2016
Diaarinumero: MV/370/05.02.00/2016
Asiakirjan tunnus / Docid: 93509
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Elisa El Harouny, Esittelijä, 14.12.2016 10:08:46, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 14.12.2016 11:22:13, C=FI
Tarkistesumma: LDolHm9eM7yFFgfbWbwam/mpaNU=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



25.1.2017

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Pukinmäen asemanseudun
asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunni-
telmasta**

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt kaupunginmuseolle tiedon Pukinmäen asemanseudun ympäristöä koskevan asemakaava-muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman näh-tävillä olost. Kaupunginmuseo on tutustunut alueen asemakaavan muutoksen 2.12.2016 päivättyyn valmisteluaineistoon ja esittää kulttuu-riympäristön vaalimisen näkökulmasta kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualueeseen kuuluu alueita Pukinmäen rautatieaseman mo-lemmin puolin. Mukana ovat Pukinmäen aukion viereiset tontit, Säterin-tien varrella oleva pysäköintitalo ja sen vieressä sijaitseva pysäköintia-lue ja Eskolantien 1,3 ja 5 tontit, rautatien kaakkoispuolen korttelit 38044 ja 38262 sekä rautatie-, pysäköinti-, katu- ja tiealueita.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevat rakennukset ovat pääosin 1970- ja 1980-luvun kuluessa rakennettuja. Pukinmäen aukion kulmas-sa, osoitteessa Säterintie 2 sijaitsee liike- ja toimistorakennus, jossa alun perin sijaitsi Pukinmäen terveysasema. Rakennuksen on suunni-tellut Arkkitehtuuritoimisto Järvinen – Valjakka vuonna 1984. Terveysa-sema on muuttanut rakennuksesta vuonna 2007. Myös suunnittelualue-eseen kuuluvan Säterintien varressa sijaitsevan pysäköintitalon on vuonna 1985 suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Järvinen – Valjakka. Sä-terintie 2:n liikerakennus, samoin kuin Junaradan ja Säterintien välissä sijaitsevat Arkkitehtuuritoimisto Simo Järvisen suunnittelemat asuinker-rostalot ja pysäköintitalo ovat kaikki 1980-luvulla rakennettuja, osin tiili-laattaverhottuja, osin maalattua betonia olevia elementtitaloja. Esko-lantie 1:n on suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Leena ja Thomas Kleine vuosina 1982-1983 Rakennus-Ruola Oy:n toimistotaloksi. Naapurissa osoitteessa Eskolantie 5 sijaitsee Arkkitehtuuritoimisto Björn Krogiuksen aivan 1980-luvun alussa suunnittelema kahden talon muodostama As Oy Pukinpiennar. Maanpäällisen kellarikerroksen ja viisi asuinkerrosta käsittävät asuinkerrostalot ovat julkisivuiltaan punaista tiililaattaa, joskin vaalean keltaista vinolaudoitusta olevat nauhamaiset parvekekaiteet muodostavat huomattavan näkyvän aiheen pitkällä julkisivuilla. Junara-dan koillispuolella sijaitsee nykyisin pikaruokaravintolana toimiva, alun perin Oy Esso Ab:n Pukinmäen huoltamoksi valmistunut rakennus. Sen suunnitteli vuonna 1980 rakennusarkkitehti Pirkko Taskinen. Huoltamo-toiminta päättyi vuonna 2008. Muutoin suunnittelualue on pääosin ra-



25.1.2017

Yksikön päällikkö

kentamatonta, katualueita ja niitä reunustavia nurmipintaisia luiskia pensaineen ja puineen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu edellytysten luominen nykyistä tiiviimmälle keskusta-alueelle Pukinmäen aseman ympäristöön, joka on alueen tärkeä paikalliskeskus. Palvelujen ja työpaikkojen lisäksi tavoitteena on mahdollistaa asuntojen rakentaminen uusille asukkaille erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Uutta asuinrakentamista on suunnitteilla osoitteissa Säterintie 2 ja 4 sekä Eskolantie 1,3 ja 5. Asuinrakennusten ensimmäiseen kerrokseen on tarkoitus sijoittaa liiketilaa, minkä lisäksi junaradan kaakkoispuolen kortteliin on suunnitteilla päivittäistavarakauppa, jonka yhteyteen tulisi myös muuta liiketilaa. Lähiympäristön suunnittelun osalla tavoitteena on luoda viihtyisiä ja turvallisia kävely-ympäristöjä ja -reittejä, selkeyttää alueen pyöräyhteyksiä sekä parantaa liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä mm. mahdollisuudella sijoittaa pysäköintitalo junaradan ja Eskolantien kulmaukseen.

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta merkittävin muutos esillä olevassa asemakaavamuutoksessa tulisi olemaan Pukinmäen asemanseudun avoimen maiseman muuttuminen näkymiltään suljetummaksi Pukinmäen ostoskeskuksen ja entisen Pukinmäen Oy Esso Ab:n huoltamon matalien rakennusten korvautuessa nykyistä huomattavasti tehokkaammalla ja korkeammalla rakentamisella. Myös Eskolantien varren 1980-luvun asuin- ja toimistorakennusten tilalle tavoitellaan epäilemättä nykyistä tiiviimpää rakentamista. Pukinmäen aukiolle leimaa antavat rakennukset eli entinen terveystalon talo ja Eskolantie 1:n toimistorakennus korvattaisiin uusilla rakennuksilla. Eskolantien itäpuolen ja Säterintien eteläpuolen nykyisin ominaispiirteiltään vahvasti 1980-luvun arkkitehtuuria edustava kokonaisuus hajoaisi. Kaupunginmuseo toteaa myös, että kaupungin kestävä kehityksen suunnittelun näkökulmasta noin 30 vuoden elinkaari rakennuksille on valitettavan lyhyt ja voimavaroja haaskaava. Kaupunginmuseo toteaa kuitenkin, että Pukinmäen keskustan kehittäminen on jo lähtenyt liikkeelle Eskolantie 2:ssa sijaitsevan, korkeimmilta osiltaan seitsemänkerroksisen Pukinmäen liikokeskuksen ja Eskolantien varren samoin seitsemänkerroksisten puukerrostalojen rakentamisen myötä. Eskolantien ja Säterintien kulmauksessa sijaitsi aikaisemmin arkkitehti Toivo Korhosen vuosina 1967-1968 suunnittelema Pukinmäen ostoskeskus.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseo toteaa seuraavaa. Suunnittelu-alueen koillispuolella Myrntitien länsipuolisen rinteeseen rakennusten kohdalla on sijainnut ensimmäisen maailmansodan aikana 1915-1918 rakennettu kuuden tykin tykkipatteri (tykkipatteri 77, Pukinmäki). Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tykkipatteri on



25.1.2017

Yksikön päällikkö

tuhoutunut, mutta saman rekisterin mukaan maan alla on saattanut säilyä sen rakenteita aivan suunnittelualueen koilliskulmassa korttelin 37027 tontin 14 puustoisella piha-alueella. Mahdolliset rakenteet ovat muinaismuistolain (295/1963) suojaamia ja niihin kohdistuvista toimenpiteistä täytyy neuvotella Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseo katsoo lisäksi, että mikäli Pukinmäen asemanseutua ryhdytään tiivistämään ja täydennysrakentamaan, tulee alueen nykytilanne ja purettavaksi aiotut rakennukset dokumentoida huolellisesti. Vaikka asemakaavamuutoksen tavoitteena onkin nykyistä tiiviimmän keskusta-alueen luominen, pitää kaupunginmuseo tärkeänä, että uudisrakennusten koko ja korkeus sovitetaan Pukinmäen ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



13.1.2017

Osastopäällikkö

Kiinteistöviraston lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle koskien kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1272-00/16

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Pukinmäen asemanseutu on savialuetta. Saven paksuus on noin 3 - 15 m. Rakennetuilla alueilla saven pinnalla on noin 1 - 5 m täyttöä. Suunnittelualueen pohjois- ja koillisrajalla savialue rajautuu kallioiseen alueeseen.

Vanhojen pohjatutkimusten perusteella, alueelle sijoittuvat rakennukset perustetaan lyöntipaaluilla kallioon tai tiiviiseen pohjamaakerrokseen.

Savialueiden lisäpainumien ehkäisemiseksi alueen pohjavesitasoa ylläpidetään alueen pohjoispuolella sijaitsevan imeytysjärjestelmän avulla. Kaavoituksessa on kiinnitettävä huomioita, että tulevien rakennusten kuivatusjärjestelmät voidaan rakentaa niin, että ei vaikuteta kuivattavasti pohjaveden pinnan tasoon. Nykyinen pohjavedenpinnan taso on lähellä maanpinnan tasoa, vaihdellen noin 0,5 - 2,0 m maanpinnasta.

Alueen läpi kulkevat Päärata ja Kehä 1. Rakennusten perustusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon radan aiheuttamat värähtelyt.

Alueen itäosan kohdalla on Pukinmäen vesijohtotunneli, jonka kalliokatto suunnittelualueen kohdalla on noin tasolla + 3,8. Alueen itäosassa on vesijohtotunnelin pystykuilu ja alueen koillisosassa on vesijohtotunnelin sisäänajotunnelin suuaukko. Vesijohtotunneli rakenteineen tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa.

Alueen pohjoisosan kohdalle sijoittuu Vuosaari-Pasila Kaukolämpötunneli, jonka kalliokatto suunnittelualueen kohdalla on noin tasolla - 22,2.

Lisätiedot

Harri Ruotsala, projektipäällikkö, puhelin: 310 70871
harri.ruotsala(a)hel.fi

Risto Niinimäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 37827
risto.niinimaki(a)hel.fi

Ilkka Vähäaho
osastopäällikkö



23.1.2017

Nuorisotoimenjohtaja

Nuorisosiainkeskuksen kannanotto Pukinmäen asemanseudun asemakaavan muutokseen

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Nuorisosiainkeskus on toiminut Pukinmäessä jo pitkään. Nuorisotalo ja moottorihalli, nykyisin mopohalli ovat toimineet aseman vieressä Säterintien ja Eskolantien kulmauksessa vuodesta 1985. Nuorisotalon toimintaa on ollut tuottamassa NMKY muutamien vuosien ajan, mutta nyt nuorten toiminnan tuottaminen on nuorisosiainkeskuksen käsissä. Toiminta näissä toimipaikoissa on ollut varsin vilkasta. Vuonna 2016 käyntikertoja nuorisotalossa oli lähes 15 000 ja mopohallissa 4 000. Nuorisotalon käyntikertoista 6 700 oli muita kuin nuorisotoiminnan käyntejä, mikä kertoo talon kansalaistoiminnan luonteesta ja tarpeesta alueella. Nuorten lukumäärä Pukinmäen peruspiirissä 10-17 -vuotiaiden osalta oli vuonna 2016 yhteensä 491. Luku kasvaa noin 50 nuorella vuoteen 2023 mennessä.

Nuorisosiainkeskus toivoo, että Pukinmäen asemakaavan valmistelussa otetaan huomioon seuraavat toiminnalliset tarpeet ja yhteisen suunnittelun näkökulmat:

- nuorisosiainkeskus haluaa jatkossakin tuottaa alueellisia nuorten palveluja Pukinmäessä yhdessä muiden paikallisten toimijoiden kanssa
- nuorisosiainkeskuksen toiveena on säilyttää toimintatiloja, nuorisotilat ja mopohalli, myös uudessa Pukinmäen asemanseudun palvelurakenteessa sen ideaalisen sijainnin vuoksi
- toisena perusteluna nuorten palvelujen jatkamiselle ovat Pukinmäen asukasrakenteen piirteet. Alueella asuu runsaasti maahanmuuttajia ja asukkaiden koulutus- ja tulotasot on kaupungin keskiarvoa matalampia. Nuorisosiainkeskuksen toiminnan yhtenä perusperiaatteena on toimia siellä, missä toiminnan tarvetta on keskimääräistä runsaammin ja missä asukkaiden ja nuorten voimavarat esimerkiksi harrastamiselle on tavanomaista niukemmat.
- teknisesti nuorten palvelut on hyvä sijoittaa katutasolle helpon liikkuvuuden ja esteettömyyden toteuttamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti mopohallin ja laajemmin pyöräilyyn liittyviä toimintoja.

Liikenteen solmukohtamaisuus Pukinmäessä on nuorten toiminnallisuuden ja hyvän tavoitettavuuden kannalta erittäin tärkeää. Asemakaavan muutos tuo aseman välittömään läheisyyteen lisää uutta asutusta, kaupallisia palveluja ja vapaa-ajan viettoon liittyviä liikunnallisia toimin-



23.1.2017

Nuorisotoimenjohtaja

tamahdollisuuksia. Kaupungin halki länsi-itäsuunnassa ja toisaalta radan suuntaiset pyöräilyn parantuvat väylät ovat nuorten turvalliselle liikumiselle erittäin merkittäviä

Nuorisoasiainkeskus pitää tärkeänä, että Pukinmäen asemanseutua ja sen palvelukokonaisuutta suunnitellaan ja kehitetään laajassa yhteistyössä. Nuorisoasiainkeskus on valmis tuottamaan nuorten toimintaa tarvittaessa myös yhteisissä tiloissa kumppaneiden kanssa.

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036

harri.taponen(a)hel.fi

Martti Poteri, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 71687

martti.poteri(a)hel.fi

Tommi Laitio
nuorisotoimenjohtaja

Postiosoite

PL 5000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
nuorisoasiainkeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Hietaniemenkatu 9 B
Helsinki 10
<http://www.nuoriso.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 8900

Faksi

+358 9 310 89099

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.1.2017

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1272-00/16, Pukinmäen (37.ko) asemakaavan muutos, Pukinmäen asemanseutu

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1272-00/16. Määräaika on 23.1.2017.

Pukinmäen asemanseudun asemakaavan muutoksen tavoitteina on mahdollistaa uutta asuinrakentamista ja liiketilaa aseman läheisyyteen sekä kehittää pysäköintijärjestelyjä, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja asema-alueen lähiympäristöä yleisesti. Suunnittelualueeseen kuuluu Pukinmäen aseman, Eskolantien, Säterintien ja Malminkaaren ympäristöstä tontti-, rautatie-, tie-, katu- ja pysäköintialueita.

Asemaympäristön ja Pukinmäen keskusta-alueen kehittäminen yhdessä alueen eri toimijoiden kanssa on tärkeää. Pukinmäessä vuonna 2011 järjestetyn, alueen asukkaille ja toimijoille suunnatun turvallisuuskävelyn yhteydessä kaupunkilaiset antoivat palautetta yleisesti aseman ja sen ympäristön epäsiisteydestä sekä turvattoman tuntuista asemasta ja tunnelista. Lisäksi kiinnitettiin huomiota puutteisiin alueen esteettömyydessä ja opastuksessa.

Rakennusvirastoon on tullut viime vuosina toiveita ja ehdotuksia pysäköintijärjestelyjen kehittämisestä, asemaympäristön yleisestä kehittämistarpeesta sekä Pukinmäen aukion kehittämisestä erityisesti läheisen nuorisotalon toiminta huomioiden. Pukinmäen toimintakeskus ja nuorisotalo yhdessä alueen muiden toimijoiden (Puksu-verkon) kanssa ehdottivat muutama vuosi sitten Pukinmäenaukiolle muun muassa kaupunkiviljelyä, pelikenttää ja muuta toimintaa, jotta alue tulisi asukkaiden käyttöön ja nuorilla olisi turvallisempi tunne saapua nuorisotalolle. Hanke oli tarkoitus edistää lähiörahaston avulla, mutta hanke ei ole ilmeisesti edennyt.

Mahdollisen uuden pysäköintitalon tarkastelun yhteydessä on hyvä tarkastella myös pysäköintialueet Pukinmäen aseman eteläpäädyssä. Toinen näistä pysäköintialueista sijaitsee Rälssintien päässä ja toinen Ratavallintien mutkassa radan itäpuolella. Rälssintien päähän ei ole toteutettu kaavan mukaista pysäköintialuetta, mutta alueella on pysäköinti-toimintaa pääosin rautatiealueelle sijoittuvalla sorakenttäalueella.



11.1.2017

Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä suunniteltaessa tulee muistaa, että asemanseutu on esteettömyyden erikoistason aluetta. Pyöräilyliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta tulee tutkia linja-autopysäkkien kohdalla. Erityisesti Kehä I:n varrella, asemasillan alla oleva pysäkki on jalankulun ja pyöräilyn risteämiskohta, jossa kohtaavat vilkas julkisen liikenteen vaihtopysäkki ja vilkasliikenteinen pyörätie. Pyöräpysäköinnille ei osoitettu selkeää paikkaa. Pysäköinti sijoittuu sillan alle, mikä osaltaan kaventaa turvallisen ohituksen mahdollisuutta.

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335

[anni.tirri\(a\)hel.fi](mailto:anni.tirri(a)hel.fi)

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977

[heikki.takainen\(a\)hel.fi](mailto:heikki.takainen(a)hel.fi)

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto



20.1.2017

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Pukinmäen asemanseudun
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Pukinmäen aseman ympäristöä tiivistetään. Suunnitteilla on asuntojen täydennysrakentamista sekä uusia palvelu-, liikenne- ja pysäköintiratkaisuja. Suunnittelualueeseen kuuluu Pukinmäen juna-aseman ympäristöä radan molemmin puolin. Mukana on Pukinmäen aukion viereiset tontit, Säterintien varrella oleva pysäköintitalo viereisine pysäköintialueineen, Eskolantie 1, 3 ja 5 tontit sekä rautatie-, pysäköinti-, katu- ja tiealueita. Suunnittelualue on kooltaan noin kahdeksan hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle arviolta vuonna 2017.

Kaavamuutosalueella Säterintie 2:ssa sijaitsee entinen terveysasemarakennus, jossa on edelleen sosiaali- ja terveysviraston kotihoidon ja suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnoille tarvitaan korvaavat tilat, jos rakennus puretaan.

Sosiaali- ja terveysvirasto edellyttää, että kaavan valmistelun tilanteesta ja toteuttamisaikataulusta tiedotetaan virastoa säännöllisesti, jotta viraston on mahdollista valmistella korvaavien tilojen hankintaa ja niihin liittyviä muutostöitä riittävän ajoissa.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen
vs. osastopäällikkö



20.1.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Pukinmäen asemanseudun asemakaavan muutoksesta (Oas 1272-00/16)

HEL 2015-005536 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 23.1.2017 mennessä.

Pukinmäen aseman ympäristöä tiivistetään ja suunnitteilla on asuntojen täydennysrakentamista sekä uusia palvelu-, liikenne- ja pysäköintiratkaisuja. Suunnittelualue on kooltaan noin kahdeksan hehtaaria. Suunnittelun tavoitteena on selkeyttää alueen pyöräyhteyksiä sekä parantaa liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen Pukinmäen kaltaisiin joukkoliikenteen solmukohtiin on kannatettavaa ja suunnittelussa esitetyt tavoitteet parantavat muun muassa pyöräily-yhteyksiä ja edistävät kestävän liikku-
misen suosiota. Suunnittelualue kattaa Kehä I:llä sijaitsevat bussipysäkit ja Pukinmäen asemalaiturin, joiden odotustilojen viihtyisyyttä voisi pyrkiä kehittämään erityisesti Kehä I:n bussipysäkkien osalta.

Suunnittelualue sijaitsee Kehä I:n ja pääradan välittömässä läheisyydessä, joista aiheutuu liikennemelua alueelle. Suunnittelua varten tulee selvittää melun vaikutukset ja raideliikenteen vuoksi on selvityksessä tarpeellista huomioida myös enimmäisäänitasot. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuvat runkomelu ja tärinä.

Suunnittelualueella ei ole luontotietojärjestelmään merkittyjä arvokkaita luontokohteita, mutta jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että osalle alueesta sijoittuu uuteen yleiskaavaan merkitty viheryhteys.

Pukinmäen aseman seutu on nykyisellään melko rakennettua ympäristöä, joten suunnittelussa olisi hyvä panostaa myös ilmastomuutoksen sopeutumiseen liittyviin ratkaisuihin. Suunnittelussa voi hyödyntää viherkerrointa, jonka avulla voi joustavasti arvioida ja kehittää tapaa rakentaa tiivistä ja ilmastomuutokseen sopeutunutta kaupunkirakennetta. Kaava-aineistossa on tuotu esiin mahdollisuus integroida päivittäistavara- ja liikuntakeskuksen rakennukseen aurinkopaneeleita. Ympäris-



20.1.2017

tökeskus pitää tätä erinomaisena ideana ja kannustaa myös muihin rohkeisiin suunnitteluratkaisuihin, joissa päämääränä on mahdollisimman laaja uusiutuvan energian hyödyntäminen.

Suunnittelualueella on todettu pilaantuneita maita entisen huoltoaseman alueelta. Asemakaavassa tulee olla tarvittavat kaavamääräykset maaperän puhdistamiselle.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö