

## TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen, asuntotuotannon, pelastuslautakunnan, sosiaali- ja terveystoimialan ja kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun lausuntojen johdosta:

- Kaavakarttaan merkittyä maanalaista pysäköintiä on kavennettu Maustetehtaankadulla.
- Asemakaavaan on lisätty määräys ajoyhteyden vapaan korkeuden korottamisesta 4,5 m:iin, maininta Maustetehtaankadun maanalaisen pysäköintitilan suunnittelusta yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kanssa, maininta vesijohtopaineen korotuksesta kiinteistön kustannuksella, uudisrakennusten paloteknisistä suunnitelmista, palvelutoiminta osaksi monitoimitalojen toimintoja sekä tarkennettu tuuli- ja värähtelyselvitysten velvoitetta ja viherkerroinmenetelmän määrittelyä.
- Asemakaavaan on tarkennettu yleiselle jalankululle varatun alueen määräystä rakennusten aukioloaikoihin rajatuksi.
- Selostusta on täydennetty liikennesuunnitelman kustannusten osalta.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Aromikujan pp/h-määräys on korvattu jk3-määräyksellä, joka osoittaa esteettömän jalankulkuyhteyden Vuotieltä Bertha Paulingin kadulle.
- Kävelyalueita koskeva määräys Paahtajanaukiosta tarkennettu kauppakeskuksen pihan osalta.
- Viherkerroinmääräystä tarkennettu C- ja AL-kortteleita koskevaksi.
- Laadittu korttelikortit asemakaava-alueelle ja lisätty siitä maininta kaavamääräyksiin ja selostuksen kohtaan korttelikortit
- Selostuksen kohdat Liikenne - lähtökohtia ja - kaavaratkaisu on tarkennettu.
- Seurantalomaketta on tarkistettu L-alueiden osalta.
- Maininta toteuttamisprojektista lisätty kohtaan Toteutus.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Aromikujalle merkitty jalankulun ja polkupyöräilylle sallittu alue, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) on korvattu alueen osalla, jolle tulee rakentaa likimää-

räiselle tasolle +10 - +13 vähintään 3m leveä jalankululle varattu esteetön kulkuyhteys (jk3). Tämän lisäksi Maustetehtaankadun alle merkittyä maanalaisen pysäköinnin aluetta (map) on kavennettu.