

11.04.2017

MV/92/05.02.00/2017 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-012735

Asia **HELSINKI, Karhusaaren eteläosan pientalotontit, asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavamuutosta itäisessä Helsingissä aikaisemmin Sipooseen kuuluneella alueella Östersundomissa Karhusaaren eteläosassa. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja myös kaavaluonnos on asetettu nähtäville. Museovirasto on perehtynyt kaavaluonnokseen vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta. Maassa sijaitsevan arkeologisen perinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön asiantuntijana Helsingissä toimii Helsingin kaupunginmuseo.

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 10,6 hehtaaria. Muutoksen tavoitteena on edistää yksityisten pientalotonttien täydennysrakentamista. Muutos koskee 29 nykyistä tonttia tai tontin osaa. Tonttien lisäksi kaava sisältää katu-, viher- ja vesialueita. Kaava-alueen itäosassa on suppea Kuggviken –lahdella sijaitseva vesialue. Kaava ei osoita vesialueelle rakentamista, mutta kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä huomioidaan alueella mahdollisesti tapahtuvat pienemmät ruoppaus- ja muut vesirakennustyöt. Vesialueen W-kaavamerkinnän yhteydessä on huomioitu vedenalainen kulttuuriperintö.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta eikä Museovirastoa ole syytä kuulla kaavaehdotusvaiheessa.

Museoviraston yhteyshenkilö vedenalaisen kulttuuriperinnön asioissa on intendentti Maija Matikka (maija.matikka@museovirasto.fi, puh. 0295 33 6284).

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maija Matikka

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



Kannanotto

1 (1)

259/00.02.022.0220/2017

12.4.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-012735 T 10 03 03, Ksv 1402_9

Karhusaaren eteläosan pientalotontit, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Karhusaari kuuluu toistaiseksi Sipoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Sipoon Vesi vastaa alueen vesihuollosta ja sen laajentamisesta. Karhusaaren alue tullaan myöhemmin siirtämään erikseen sovittavalla tavalla HSY:n toiminta-alueeksi.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Keravan kaupunki
Maankäyttöpalvelut
PL 123
04201 KERAVALA

Asia: Karhusaaren eteläosan pientalotontit, asemakaavan muutos Oas 1285-00/17

Viite: LAUSUNTOPYYNTÖNNE 14.3.2017

Keravan Energia Oy esittää lausuntonaan

Verkkoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa tässä vaiheessa.

Tuotantoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa tässä vaiheessa.

Keravalla 13.4.2017

Janne Kaarakainen
verkkoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 706 8448

Jani Riuttaluoto
tuotantoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 529 4348





13.4.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Karhusaaren eteläosan pientalo-
tonttien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta sekä osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelmasta Oas 1285-00/17**

HEL 2016-012735 T 10 03 03

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on edistää yksityisten pientalo-
tonttien täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos käsittää 29 ny-
kyistä tonttia tai tontin osaa Karhusaaren eteläosassa. Tonttien lisäksi
suunnitteluun kuuluu myös katu-, viher- ja vesialueita. Asemakaava-
muutos perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 2015 hyväksymään
kaavarunkoon.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 10,6 ha. Asemakaavan kokonaisker-
rosala on 23 450 k-m², josta asuntorakentamista siihen liittyvine talous-
rakennuksineen 23 250 k-m². Kaavaratkaisun myötä kerrosala kasvaa
yhteensä noin 6 500 k-m². Väestömäärän arvioidaan alueella kasvavan
200-300 asukkaalla.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä Mustavuoren lehto ja Östersundomin
lintuvedet Natura 2000-alueeseen. Kapellviken sisältyy vuonna 1982
vahvistettuun lintuvesien suojeluohjelmaan. Alueen pääasiallinen arvo
on linnustossa. Husön pohjoispuolella Kapellvikenin etelälaidassa sijait-
see luonnonsuojelulla rauhoitettu alue, Östersundomin lintuvedet.
Selostuksessa on todettu, että asemakaavamutoksen ei arvioida ai-
heuttavan vaikutuksia Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -
Natura-alueen arvoihin.

Asemakaavassa on esitetty, että Merimiehenkujan päähän varataan
alue melonta-, lautailu- tai sup-harrastustoiminnalle. Suunnitelmien mu-
kaan alueelle saa rakentaa 200 k-m² edellä mainitun kaltaista virkistys-
toimintaa palvelevia vajoja ja muita talousrakennuksia. Alue on osa ar-
vokasta ja monipuolista Kuggvikenin kasvillisuus- ja kasvistokohdetta.
Kaavaluonnoksessa on annettu määräys, että kasvikohte on huomioi-
tava erityisesti ruoppauslupaa harkittaessa.



13.4.2017

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö