

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 23. helmikuuta 2017 9:39
Vastaanottaja: Välkepinta-Lehtinen Nina; Kirjaamo Helsinki; Nyman Jarkko
Aihe: HEL 2016-013345, Steniuksentie 14 ja 20 asemakaavan muutos



Asemakaavan muutos ei aiheuta itsessään muutoksia, mutta lisääntyvän tehontarpeen takia joudutaan luultavasti rakentamaan uutta kaukolämpöjohtoa (yllä olevassa kuvassa vaaleanpunaiset johdot). Samalla voidaan siirtää talojen välisiä johtoja syötettäväksi Steniuksentieltä. Yhteyshenkilömme on projektipäällikkö Tero Korhonen +358405737453.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa.

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



7.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Tilakeskuksen lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Steniuksen-
tie 14 ja 20 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuun-
nitelmasta 1282-00/17**

HEL 2016-013345 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tilakeskukselta lausuntoa Steniuksentie 14 ja 20 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Steniuksentie 14 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmisteltu yhdessä tilakeskuksen kanssa ja se vastaa tilakeskuksen tavoitteita. Korttelin asemakaavamerkinnän tulisi olla mahdollisimman väljä niin, että se mahdollistaa koulurakennukselle muunkin kuin asuinkäytön.

Muilta osin tilakeskuksella ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Anneli Nurmi
vs. hankepäälikkö



10.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Steniuksentie 14 ja 20 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1282-00/17

HEL 2016-013345 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Haagassa sijaitsevan entisen pelastuskoulun tonttia osoitteessa Steniuksentie 14 sekä Pääkaupunkiseudun turvakodin tonttia osoitteessa Steniuksentie 20. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vuonna 1928 valmistuneen koulurakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä täydentävien asuinrakennusten sijoittaminen tontille. Turvakodin tontilla tavoitteena on tutkia tontin käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen. Uuteen asuintonttiin on suunniteltu liitettäväksi osa viereisestä Strömstadinpuistosta. Tavoitteena on sovittaa noin nelikerroksinen täydennysrakentaminen ympäristöönsä rakennusten sijoittelun, korkeuden ja materiaalivalintojen avulla.

Kaavamuutoksessa on tarkoitus sallia asuminen vanhaan koulurakennukseen. Rakennuksen tulee täyttää asumisterveydelliset vaatimukset. Täydennysrakentamisen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Suunnittelussa tulisi panostaa hulevesien hallintaan ja yleisesti ilmastokestävässä suunnittelussa tulisi hyödyntää viherkerrointa. Suunnittelualueella ei ole luontotietojärjestelmään merkittäviä arvokkaita luontokohteita.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Postiosoite
PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite
Viikinkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin
+358 9 310 1635
Faksi
+358 9 310 31633

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

22.3.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-013345 T 10 03 03, Ksv 0740_49

Steniuksentie 14 ja 20, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Steniuksentie 14 ja 20 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY