



AKS	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRAYKSET
	Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen kortteli-alue ensisijaisesti vanhusten asuntoja ja palvelukeskusta varten.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
33249	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Tontin osa, jossa maasto tulee säilyttää luonnonmukaisena.
	Pysäköimispaikka. Alue tulee suunnitella julkisen ulkotilan tapaan pintamateriaaliltaan korkealuokkaisena kaupunkitilana. Alueen tulee liittyä luontevasti viereiseen katualueeseen.
	Oleskelualueeksi varattu piha-alueen osa.
	Istutettava puu.
	Alueen osa, johon on istutettava puita ja pensaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa nurmikkoa ja pensaita.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Kvartersområde för flervåningshus av internattyp i första hand för bostäder för äldre och för servicecentrum.
	Linje 2 meter utanför planområdets gräns.
	Gräns för delområde.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33249	Kvartersnummer.
2	Nummer på riktgivande tomt.
6500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Del av tomt där terrängen bör bevaras i naturligt tillstånd.
	Parkeringsplats. Området ska planeras som ett allmänt uterum med högljudda ytmaterial. Området ska ansluta sig naturligt till angränsande gatuområde.
	Del av gården, som reserveras till utevistelse.
	Träd som ska planteras.
	Del av område, som ska planteras med träd och buskar.
	För ledning under markplanet reserverad del av område. På området ska planteras gräs och buskar.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Likimääräinen maanalaiselle hulevesien viivytysäällille varattu tila.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
AKS-KORTTELIALUEELLA:	Tavanomaisiin asuntoihin rinnastettavia senioriasuntoja saa sijoittaa alueelle enintään 70 % alueen kokonaiskerrosalasta. Senioriasuntojen asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huoltotiloja sekä yhteisiä vapaa-ajaniloja ja vähintään 1 talopesula sekä 1 talosauna/30 asuntoa, johon liittyy vilvoitteluparveke tai terassi. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Sisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa riittävät ulkoilu- ja apuvälinevarastot.
	Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Julkiset palvelu- ja liiketilat tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja niiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,6 m. Tilojen tulee soveltua ravintolakäyttöön, mikä tulee huomioida rakennuksen IV-suunnittelussa.
	Palvelu- ja liiketiloissa tulee olla kookkaat ikkunat ja oma sisäänkäynti. Tilojen tulee avautua pääasiassa Puustellintien suuntaan.
	Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä, huoneen pääikkunan avautuessa katualueelle.
	Julkisivujen pääasiallisien julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Tiilen ladonta- tai saumaustyylin tai sävyn tulee vaihdella rakennusosien välillä.
	Julkisivusta ulostyöntyvien parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
	Pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisilla keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotuttavia.

DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.	DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.
UNGEFÄRLIGT OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA BEHÅLLARE FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN.	UNGEFÄRLIGT OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA BEHÅLLARE FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN.
HÄNVISNINGSLINJE VISAR OMRÅDET SOM BETECKNINGEN GÄLLER.	HÄNVISNINGSLINJE VISAR OMRÅDET SOM BETECKNINGEN GÄLLER.
KATOLLE SJOJOTTETTAVAT TEKNISER TILTA JA LAITTEER ON SOVITETTAVA OSAKSI RAKENNUKSEN ARKITEHTUURIA.	KATOLLE SJOJOTTETTAVAT TEKNISER TILTA JA LAITTEER ON SOVITETTAVA OSAKSI RAKENNUKSEN ARKITEHTUURIA.
PIHA-ALUEEN TULEE LIITTYÄ LUONTEVASTI OSAKSI ARENTIPUISTOA. TONTIN KORKOMAAILMA TULEE YHTEEN SOVITTA LAHIYMPÄRISTÖN KANSKA.	PIHA-ALUEEN TULEE LIITTYÄ LUONTEVASTI OSAKSI ARENTIPUISTOA. TONTIN KORKOMAAILMA TULEE YHTEEN SOVITTA LAHIYMPÄRISTÖN KANSKA.
AVOKALLION LAHEISYYDESSÄ, TONTILLA KASVAVAT KOOKKAAT MÄNNYT TULEE SÄILYTTÄÄ. SÄILYTTÄVÄT MÄNNYT TULEE SUOJATA RAKENTAMISEN AIKANA.	AVOKALLION LAHEISYYDESSÄ, TONTILLA KASVAVAT KOOKKAAT MÄNNYT TULEE SÄILYTTÄÄ. SÄILYTTÄVÄT MÄNNYT TULEE SUOJATA RAKENTAMISEN AIKANA.
PIHA-ALUEET TULEE JÄSENNELLÄ ERI PINTAMATERIAALEIN JA ISTUTUKSIN VIHTYISIKSI ULKO-OLESKELU-ALUEIKSI. PINNOITTEISSA TULEE SUOSI VETTÄLÄPÄISEVÄ PINTAMATERIAALEJA.	PIHA-ALUEET TULEE JÄSENNELLÄ ERI PINTAMATERIAALEIN JA ISTUTUKSIN VIHTYISIKSI ULKO-OLESKELU-ALUEIKSI. PINNOITTEISSA TULEE SUOSI VETTÄLÄPÄISEVÄ PINTAMATERIAALEJA.
TONTIN VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HUULEMISIA TULEE VIIVYTTÄÄ ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA YLEISEEN HULEVESI-JÄRJESTELMÄÄN.	TONTIN VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HUULEMISIA TULEE VIIVYTTÄÄ ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA YLEISEEN HULEVESI-JÄRJESTELMÄÄN.
TONTIA SAA AIDATA YLEISIÄ ALUEITA VASTEN VAIN SIELLÄ, MISSÄ MAASTON KORKEUSEROT TAI RAKENNUKSEEN SUUNNITELTU TOIMINTA TURVALLISUUSYSTÄ SITÄ EDellyttävät.	TONTIA SAA AIDATA YLEISIÄ ALUEITA VASTEN VAIN SIELLÄ, MISSÄ MAASTON KORKEUSEROT TAI RAKENNUKSEEN SUUNNITELTU TOIMINTA TURVALLISUUSYSTÄ SITÄ EDellyttävät.
AITA- JA MUURIRAKENTEISSA TULEE KÄYTTÄÄ LUONNONKIVEÄ TAI TIILTÄ.	AITA- JA MUURIRAKENTEISSA TULEE KÄYTTÄÄ LUONNONKIVEÄ TAI TIILTÄ.
RAKENNUKSESSA TULEE OLLA KESKITETTY SUODATTIMILLA VARUSTETTU ILMANVAIHTO-JÄRJESTELMÄ, JONON TUULOIMA OTETAAN KATTOTOSILTA MAHDOLLISIMMAN ETÄÄLTÄ MALMINKARTANONTIESTÄ.	RAKENNUKSESSA TULEE OLLA KESKITETTY SUODATTIMILLA VARUSTETTU ILMANVAIHTO-JÄRJESTELMÄ, JONON TUULOIMA OTETAAN KATTOTOSILTA MAHDOLLISIMMAN ETÄÄLTÄ MALMINKARTANONTIESTÄ.
ASUINRAKENNUKSEN ULKOKUOREN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ΔL TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 32 dB LENTO- JA TIELIIKENNEMELUA VASTAAN.	ASUINRAKENNUKSEN ULKOKUOREN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ΔL TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 32 dB LENTO- JA TIELIIKENNEMELUA VASTAAN.
PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:	MINIMUM ANTALET AV PARKERINGSPLATSER:
AKS-korttelialueella: 1 autopaikka / 300 k-m ² Työntekijät: 1 pyöräpaikka / 3 työntekijää	PÄ AKS-KVARTERSOMRÅDE: 1 bilplats / 300 m ² vy Personal: 1 cykelplats / 3 arbetstagare
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA KORTTELIALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.	PÄ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE SKA FÖR KVARTERSOMRÅDENA UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosa (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tonttia 1 sekä puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelens (Kärböle, Malmgård) kvarteren 33249 tomten 1 samt parkområde

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) Stmm (förslaget daterat)
12474	12474	Puustellintie 1 Boställsvägen 1	31.10.2017
HEL 2016-012437	HEL 2016-012437	Minna Koskinen	Nähtävillä (MRL 65S) Framlagt (MBL 65S)
4001_2	4001_2	Jaana Forsman	Hvåkätty/Godkänt:
31.10.2017	31.10.2017	Marja Piimies	Tullut voimaan Trätt i kraft
ETRS-GK25 N2000	ETRS-GK25 N2000	30.06.2017	