

12.04.2017

330/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntöne 14.3.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ARENTIPUISTON
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA (OAS 1284-
00/17, HEL 2016-012437, KSV 4001_2)**

Asemakaavan muutos koskee Malminkartanontien varressa sijaitsevaa Arentipuiston kulmaa, johon suunnitellaan ikääntyvien palveluasumista. Alueelle suunnitellaan enintään viisikerroksista kerrostaloa, johon sijoittuu yksityinen palveluasumisyksikkö. Lisäksi alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi talon ja lähiympäristön asukkaita palvelevia ravintola- ja toimintatiloja. Puustellintien varteen, kadun länsisivulle, varataan tila uudelle jalkakäytävälle. Malminkartanossa ei tällä hetkellä ole palveluasumista, vaan lähimmät ikääntyvien palveluasumisen yksiköt ovat Kannelmäessä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Arentipuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Malminkartanon aseman läheisyydessä, joten asemanseudun kehittäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n tavoitteita erinomaisesti. Läheisen juna-aseman lisäksi aluetta palvelevat Puustellintien pysäkit ja niillä pysähtyvät linjat 37 ja 39, jotka tarjoavat suoria yhteyksiä läntisen Helsingin alueella. Koska asemakaava-alueella on jo valmiiksi toimivat joukkoliikenneyhteydet, eivät lisäasukkaiden matkustustarpeet edellytä erillisiä joukkoliikennejärjestelyitä.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Arentipuiston aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.



12.04.2017

330/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtajaTero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Minna Koskinen
Taina Toivanen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Marko Suni
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Tero MertanenUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

19.4.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-012437 T 10 03 03, Ksv 4001_2

Arentipuiston kulma, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat käytössä olevat vesijohdot ja viemärit. Johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Suunnittelualueen pohjoispuolella Malminkartanonttiellä, korttelin 33249 rajan tuntumassa, sijaitsee tärkeä DN 1000 päävesijohto. Päävesijohtoa varten tulee asemakaavaan varata vähintään 12 metriä leveä johtokuja (6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin). Lisäksi kaavassa tulee olla määräys, jonka mukaan rakentaminen päävesijohdon läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.

DN 1000 päävesijohdon katodisuojaus ulottuu paikoin korttelin 33249 alueelle. Mikäli katodisuojauskaapeleita ei voi jättää tontille, tulee niiden siirron suunnittelu ja toteutus tehdä hankkeen toimesta ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY